



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z83/2025**

**Názov materiálu:**

**Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky  
v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2026**

**Príloha:**      Zhrnutie a návrh uznesení

**Spracovala a predkladá:** Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Riešenie otázky nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Malacky v chatovej oblasti Vampíl zapísané na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Plavecký Štvrtok pre vlastníkov chát, ktorí z rôznych dôvodov nepristúpili k majetkovoprávnemu vysporiadaniu formou prevodu vlastníckeho práva k dlhodobu užívaným pozemkom.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Mesto Malacky je aj naďalej vlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 949 v katastrálnom území Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl. Pozemky sú dlhodobu užívané vlastníkmi chát v tejto chatovej oblasti, a to na základe nájomných zmlúv. Ide v súčasnosti o tých vlastníkov chát, ktorí nepožiadali o prevod vlastníckeho práva k pozemkom v roku 2022, kedy sa realizovalo rozsiahle majetkovoprávne usporiadanie. Dôvody boli spravidla finančné, príp. iné rodinné.

Aktuálne majú nájomcovia uzatvorené zmluvy do konca roka 2025, pričom súčasná ročná výška nájomného pre rok 2025 je stanovená v sume 3,00 Eur/m<sup>2</sup> za pozemky zastavané stavbami a v sume 2,00 Eur/m<sup>2</sup> za ostatné plochy. Celková výmera zastavanej plochy je 1208 m<sup>2</sup>, celková výmera ostatnej plochy je 12038 m<sup>2</sup>, počet nájomcov je 13. Celkové nájomné v roku 2025 predstavovalo sumu 27 700 Eur.

#### Nájomné pre rok 2026:

3,50 Eur/m<sup>2</sup>/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

2,50 Eur/m<sup>2</sup>/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.

Zvýšením nájomného sa príjem z nájomného v budúcom roku zvýši o 6 623 Eur.

V súlade s čl. 17 ods. 2 písm. e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024 cena nájmu za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami a cena nájmu za pozemky príslušné k rekreačným chatám a podobným zariadeniam bude určená samostatným schvaľujúcim uznesením mestského zastupiteľstva.

#### **Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

#### **Zdroje informácií:**

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z83/2025 „Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2026“,

**2) schvaľuje**

nájom pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl v prospech vlastníkov chat a ostatných stavieb, a to na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026 za nájomné pre rok 2026 vo výške:

3,50 Eur/m<sup>2</sup>/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

2,50 Eur/m<sup>2</sup>/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*