



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z81/2025**

**Názov materiálu:**

**Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 5508/25, 5508/30 a 5508/31 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ul. vo vlastníctve SR zastúpenej správcom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik v prospech mesta Malacky**

**Príloha:**      Zhrnutie a návrh uznesení

**Spracovala:** Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

**Predkladá:** Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## **Zhrnutie a návrh uznesení**

### **I. Zhrnutie**

#### **1.1. Východisko:**

- žiadosť o bezodplatný prevod pozemkov na Rakárenskej ul.,
- list vlastníctva č. 1111.

#### **1.2. Stručný súhrn informácií:**

Mesto Malacky požiadalo o bezodplatný prevod vlastníckeho práva od vlastníka nehnuteľností.

Výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 5508/25, ostatná plocha o výmere 3006 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5508/30, ostatná plocha o výmere 1936 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 5508/31, ostatná plocha o výmere 13398 m<sup>2</sup>, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 1111 je Slovenská republika a správcom Vojenské lesy a majetky, š.p., Lesnícka 23, Pliešovce 962 63, IČO: 31 577 920 v podiele 1/1 k celku. Pozemky sa nachádzajú na Rakárenskej ulici.

#### **1.3. Dôvodová správa :**

Mesto Malacky prejavilo záujem o bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 5508/30 a to z dôvodu plánovanej realizácie verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri“ na Rakárenskej ulici, ktorej investorom a stavebníkom je mesto Malacky a k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5508/25 a 5508/31 a to z dôvodu plánovanej realizácie verejnoprospešnej stavby „Základná škola - Malacky“ na Rakárenskej ulici, ktorej investorom a stavebníkom je mesto Malacky.

V zmysle ust. § 50b ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch lesné pozemky vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené stavby vo verejnom záujme, ktorých stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok, môže správca po ich vyňatí (§ 5 a 7), previesť len do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. V zmysle § 50b ods. 4 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch lesné pozemky podľa odsekov 1 a 2 po ich vyňatí (§ 5 a 7) prevedie správca zmluvou o prevode vlastníctva bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku na základe záväzného stanoviska a právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere alebo právoplatného stavebného povolenia, ak bolo konanie začaté podľa Stavebného zákona účinného pred 01.04.2025. Zmluva o prevode pozemku musí byť bezodplatná a musí obsahovať dojednanie, že správca má právo odstúpiť od zmluvy, ak záväzné stanovisko alebo rozhodnutie o povolení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene, v dôsledku ktorej stavba prestane plniť dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby, inak je zmluva neplatná; nadobúdateľ alebo užívateľ pozemku je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť vykonávanie kontroly plnenia dohodnutého účelu stavby zo strany správcu.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5508/25, ostatná plocha o výmere 3006 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5508/30, ostatná plocha o výmere 1936 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 5508/31, ostatná plocha o výmere 13398 m<sup>2</sup>, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 1111 vo vlastníctve SR v správe Vojenské lesy a majetky, š.p., Lesnícka 23, Pliešovce 962 63, IČO: 31 577 920, v podiele 1/1 k celku.

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

**1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

**1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

***Zdroje informácií:***

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z81/2025 „Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 5508/25, 5508/30 a 5508/31 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ul. vo vlastníctve SR zastúpenej správcom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik v prospech mesta Malacky“,

**2) schvaľuje**

bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5508/25, ostatná plocha o výmere 3006 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5508/30, ostatná plocha o výmere 1936 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 5508/31, ostatná plocha o výmere 13398 m<sup>2</sup>, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 1111 z výlučného vlastníctva SR v správe Vojenské lesy a majetky, š.p., Lesnícka 23, Pliešovce 962 63, IČO: 31 577 920 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913, v podiele 1/1 k celku.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*



### Predmet prevodu



Pozemky registra C-KN, parc. č. 5508/25, 5508/30 a 5508/31 na Rakárenskej ulici vo výlučnom vlastníctve SR v správe Vojenské lesy a majetky, š.p., Lesnícka 23, Pliešovce 962 63 v podiele 1/1 k celku