



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v
Malackách, konanej v stredu 18.09.2025 od 16:30 do 18:35 hod. na Mestskom úrade v
Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Adam Janík,
členovia komisie: Ing. Pavel Spusta,
Ing. Richard Hájek,
Ing. Tomáš Beňo,
Ing. Juraj Mikláš,
Ing. Gabriela Janečková,
Ing. Lenka Jánošová – ospravedlnená,
Ing. arch. Ivo Kollárik – ospravedlnený,
Ing. Marián Trnka – ospravedlnený,
prizvaný: Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora,
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP,
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP,
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Horňáková.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
 - Návrh VZN mesta Malacky o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky – **Z56/2025**
 - Prevody, zmluvy a vecné bremená:
 - a) Vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti a návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru na Ul. 1. mája 96 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mateja Knebla a manželky Mgr. Lucie Kneblovej – **Z57/2025**
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3372/7, 3373/10, 3400/24, 3446/10, 3446/11 a 3446/12 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z58/2025**

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN parc. č. 3972/1, parc. č. 4124, parc. č. 4129/1 a C-KN, parc. č. 1015/35 a parc.č. 1145/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – **Z59/2025**
 - d) Návrh na prenájom pozemku registra C-KN, parc. č. 3429/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z60/2025**
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. – **Z61/2025**
 - f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3728/1 v k. ú. Malacky na ulici Mansueta Olšovského uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Štefana Janského a manželky Marty Janskej – **Z62/2025**
 - g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdenka Gašpara – **Z63/2025**
 - h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu v lokalite „BD BAŽANTNICA Malacky“ vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY, s.r.o., JMP INVEST spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – **Z64/2025**
 - i) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 2008/2 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Jarmily Kožuchovej – **Z65/2025**
 - Návrh na schválenie projektu „Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry na Kláštornom námestí v Malackách“ – **Z70/2025**
3. Rôzne
4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Na jednanie sa dostavila nadpolovičná väčšina jej členov (6 z 9-tich), komisia tak bola spôsobilá rokovať (§ 27 ods. 1 Rokovacieho poriadku). Zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie (ďalej aj len „Komisia“) viedol predseda komisie Ing. Adam Janík.

K bodu č. 2:

- Návrh na schválenie projektu „Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry na Kláštornom námestí v Malackách“ – **Z70/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- Prevody, zmluvy a vecné bremená:

- a) Vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti a návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru na Ul. 1. mája 96 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mateja Knebla a manželky Mgr. Lucie Kneblovej – **Z57/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3372/7, 3373/10, 3400/24, 3446/10, 3446/11 a 3446/12 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z58/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN parc. č. 3972/1, parc. č. 4124, parc. č. 4129/1 a C-KN, parc. č. 1015/35 a parc.č. 1145/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – **Z59/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- d) Návrh na prenájom pozemku registra C-KN, parc. č. 3429/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z60/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. – **Z61/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3728/1 v k. ú. Malacky na ulici Mansueta Olšovského uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Štefana Janského a manželky Marty Janskej – **Z62/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť, pričom navrhuje znížiť sumu odplaty na 5 € za m² a bez podmienky minimálnej sumy odplaty 500 € z dôvodu, že sa jedná o úsek mesta, kde doposiaľ nie je doriešená kanalizácia.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdenka Gašpara – **Z63/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu v lokalite „BD BAŽANTNICA Malacky“ vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY, s.r.o., JMP INVEST spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – **Z64/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- i) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 2008/2 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Jarmily Kožuchovej – **Z65/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- Návrh VZN mesta Malacky o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky – **Z56/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

K bodu č. 3:

V rámci bodu Rôzne komisia diskutovala o žiadosti o schválení vecného bremena vo veci projektu „Obytná zóna Dielenská“. Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a vyjadrí sa k nej, keď bude predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva.

K bodu č. 5:

Po prerokovaní programu predsedu komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Adam Janík
predseda komisie

V Malackách, dňa 19.09.2025

Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková