



Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 16.09.2025
o 17:00 hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, v zasadacej miestnosti
na III. poschodí**

Prítomní členovia komisie: Ing. Jozef Mračna - podpredseda komisie, Mgr. Daniel Krakovský, BA,
Ing. Blanka Švecová, Ing. Pavel Bordáč, Ing. Ladislav Horáček,
Ing. Vladimír Kozuch

Neprítomní členovia komisie - ospravedlnení: Ing. Mgr. Zuzana Baligová – predsedníčka komisie,
Ing. Bibiána Spálová, Mgr. Denis Čech

Pozvaní hostia: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Ľubica Čikošová, Ing. Petra Kožuchová,
Mgr. Lenka Paráková, JUDr. Adriana Novotná, Ing. Milan Ondrovič, PhD.,
Mgr. Alena Kmecová, Denisa Beččáková

Tajomníčka komisie: Mgr. Alena Foltýnková

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa
12.09.2025.

Zasadnutie komisie viedol Ing. Jozef Mračna – podpredseda komisie, ktorý v úvode privítal prítomných
členov a zároveň predložil návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku navrhnutého
pozvánkou zo dňa 12.09.2025
2. Prerokovanie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 25.09.2025
3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

**K bodu 2 - z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 25.09.2025 boli prerokované
nasledovné materiály:**

**1) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií príspevkovej organizácie Mestské
centrum sociálnych služieb za rok 2024– Z55/2025**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa

**2) Návrh VZN mesta Malacky o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta
Malacky – Z56/2025**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – JUDr. Adriana Novotná

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

- a) Vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti - nebytového priestoru na Ul. 1. mája 96 a návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru na Ul. 1. mája 96 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mateja Knebla a manželky Mgr. Lucie Kneblovej – Z57/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3372/7, 3373/10, 3400/24, 3446/10, 3446/11 a 3446/12 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z58/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN parc. č. 3972/1, parc. č. 4124, parc. č. 4129/1 a C-KN, parc. č. 1015/35 a parc.č. 1145/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z59/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

- d) Návrh na prenájom pozemku registra C-KN, parc. č. 3429/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z60/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 vk. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. – Z61/2025

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3728/1 v k. ú. Malacky na ulici Mansueta Olšovského uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Štefana Jánskeho a manželky Marty Jánskej – Z62/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdenka Gašpara – Z63/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

- h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu v lokalite „BD BAŽANTNICA Malacky“ vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY, s.r.o., JMP INVEST spol. s r.o. v prospech mesta Malacky - Z64/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

- i) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 2008/2 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Jarmily Kožuchovej – Z65/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

4) Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2025 – Z66/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla za jeho predkladateľku - Bc. Katarínu Orgoňovú spracovateľka materiálu Denisa Bebčáková

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

5) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2025 – Z67/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla za jeho predkladateľku - Bc. Katarínu Orgoňovú spracovateľka materiálu Denisa Bebčáková

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

6) Návrh na VI. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2025 – Z68/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla za jeho predkladateľku - Bc. Katarínu Orgoňovú spracovateľka materiálu Denisa Bebčáková

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

7) Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácii AD HOC Malacky – Z69/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla za jeho predkladateľku - Bc. Katarínu Orgoňovú spracovateľka materiálu Denisa Bebčáková

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

8) Návrh na schválenie projektu „Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry na Kláštoranom námestí v Malackách“ – Z70/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedol jeho predkladateľ – Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

9) Návrh Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky (2021-2030) – aktualizácia I – Z71/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Mgr. Alena Kmecová

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

10) Rôzne

Komisia žiada, aby bola na najbližšie zasadnutie pozvaná konateľka spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. s cieľom poskytnúť bližšie informácie k činnosti Šport arény Malacky.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, hlavnej kontrolórke mesta, predkladateľom materiálov a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Podpredseda komisie sa poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 19:00 hod. Zápisnicu spísala tajomníčka komisie Mgr. Alena Foltýnková, jej obsah potvrdil podpredseda komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Jozef Mračna
podpredseda komisie