



M E S T O M A L A C K Y

**Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

Číslo materiálu: Z70/2025

Názov materiálu:

Návrh na schválenie projektu „Obnova verejného priestranstva prostredníctvom
vybudovania zelenej infraštruktúry na Kláštorňom námestí v Malackách“

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Ing. Juraj Mok, projektový manažér

Predkladá: Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora mesta

Malacky, dňa 25.09.2025

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

Navrhuje sa mestskému zastupiteľstvu, aby Mesto Malacky ako oprávnený uchádzač predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry na Kláštorňom námestí v Malackách“.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle platných technických noriem a predpisov pri zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov v súlade so schválenými strategickými dokumentmi SR, BSK a mesta Malacky.

Spolufinancovanie projektu vlastnými zdrojmi je vo výške minimálne 8% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Projekt, ktorý bude predkladaný v rámci výzvy Programu Slovensko s názvom: Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry na Kláštorňom námestí v Malackách zahŕňa nasledujúce aktivity:

Aktivita č.1: Podpora revitalizácie a tvorby sídelnej zelene

V rámci tejto aktivity sa zmení celá koncepcia a rozdelenie priestoru námestia. Vzniknú zatravnené plochy, zrevitalizujú sa existujúce stromy a vysadia nové. Odstránia sa nevyhovujúce betónové stavby a priestor bude zrevitalizovaný na zelenú plochu.

V rámci **asanácie** budú odstránené nasledovné objekty: Verejné wc, Fontána, Technológia existujúcej fontány, Lavičky, odpadkové koše, Informačné tabule, Verejné osvetlenie, Rozvody NN, Slaboprúdové rozvody, Rozvody ZTI. V ďalšej časti budú potrebné zemné práce pre celkovú **revitalizáciu priestoru námestia** a vytvorenie podmienok pre nové usporiadanie jednotlivých plôch -odstránenie existujúcej konštrukcie chodníkov a spevnených plôch, výkopové práce pre nové konštrukcie plôch a tiež dosypanie a základné zhutnenie zemin tam kde boli spevnené plochy a v novom usporiadaní bude zeleň.

Následne sa pristúpi k **Sadovým a parkovým úpravám**, ktoré tvorí výsadba vzrastlých stromov, zabezpečenie vhodných podmienok pre existujúce dreviny, výsadba trvalkových záhonov a úprava pôvodnej vegetácie. V rámci projektu námestia sa počíta s komplexnou rekonštrukciou spevnených povrchov a celkovej zmeny charakteristiky územia. Počas všetkých fáz projektu sa bude dbať na ochranu existujúcej zelene, aby sa predišlo či už priamym alebo nepriamym poškodeniam drevín. V riešení sa počíta s odstránením niektorých existujúcich drevín, ktoré buď nevyhovujú kvôli konceptu návrhu, alebo kvôli ich malej perspektívnosti.

Aktivita č.2: Podpora zberných jazierok a iných retenčných plôch

Na základe skúseností z mnohých európskych miest budú vybudované **vsakovacie plochy** - priepustný pôdny kryt z mlatu, ktorý je bezúdržbový, vodozádržný a plní funkciu priepustnosti. Nepriepustné plochy budú odstránené a novo vzniknuté plochy dlažby budú vybudované tak aby boli priepustné. **Odvodnenie** spevnených plôch je riešené kombináciou celoplošného vsakovania k tomu prispôbenými škárami, opticky schovaným plytkým žľabom z dlažby s uličnými vpustami a odvodnením do terénu. Zámerom je však využitie čo možno najväčšieho množstva zrážkovej vody v prospech lokálnej mikroklímy. Na vsakovanie je použitý systém zahĺbenej vsakovacej jamy pozostávajúceho z drenážnych boxov, do ktorých je voda privádzaná sieťou drenážnych rúr odvádzajúcich vodu zo spevnených plôch skrz dažďové vpuste.

Aktivita č.3: Podpora umelo vytvorených vodných prvkov

V rámci tejto aktivity pristúpime k vybudovaniu vodných prvkov s obehom vody - fontány, pitné fontánky a rosiče.

Fontána je vyhotovená z nerez a jej dizajn je založený na jednoduchej geometrickej forme, ktorá esteticky ladí s okolím. Voda cirkuluje v uzavretom systéme a pomaly preteká po hladkom nerezovom povrchu, čím vytvára súvislý tenký film. Tento efekt zvyšuje vizuálnu atraktivitu fontány, keďže voda odráža svetlo a mení svoj vzhľad v závislosti od okolitého osvetlenia. Centrálna časť fontány je navrhnutá tak, aby voda plynulo stekala do spodnej zbernej nádrže, odkiaľ je následne čerpaná späť do obehu. Tento systém minimalizuje straty vody a zabezpečuje jej nepretržitú cirkuláciu. Podklad fontány je vyhotovený z pevného kamenného alebo betónového základu, ktorý zaručuje stabilitu a dlhodobú životnosť celého objektu. Fontána je napojená na studňu.

Pitná fontána je vysoká 1100 mm a vyrobená z ocele, ktorá je ošetrená ochranným náterom pre zabezpečenie odolnosti voči poveternostným podmienkam a korózii. Je navrhnutá s dôrazom na hygienu a jednoduchosť používania, pričom poskytuje kvalitný prístup k pitnej vode. Fontána je integrovaná do celej oceľovej konštrukcie, čím je zaručená jej stabilita a dlhodobá životnosť. Píčia fontána je napojená na verejný vodovod.

Rosiče - v rámci revitalizácie námestia pribudnú dva vodné prvky, ktoré budú striekať vodnú paru do prostredia a tým zvlhčovať a schladzovať ovzdušie. Technológia bude osadená v existujúcej šachte v strede námestia, ktorá momentálne slúži ako technická miestnosť fontány.

Aktivita č.4: Realizácia doplnkových aktivít

V tejto aktivite bude priestor osadený lavičkami, smetnými košmi. Pre účely spoločenského a kultúrneho využitia priestoru námestia občanmi bude v okrajovej časti námestia vybudované pódium s prestrešením.

Centrálna lavica - Navrhovaná lavica je vyrobená technológiou 3D tlače z betónu, čo umožňuje vytvárať tvarovo zložité a vizuálne výrazné prvky bez potreby tradičného debnenia. Lavica je určená na umiestnenie v exteriéri a bude položená priamo na spevnený kamenný podklad bez zhotovovania základov.

Pavilón - je exteriérová stavba s kruhovým pôdorysom, určená na verejné využitie. Samotný pavilón pozostáva z betónového pódia a oceľového prestrešenia. Nosnú konštrukciu prestrešenia tvorí oceľový rám pozostávajúci zo zváraných oceľových stĺpov v tvare X. Strešný plášť je vyhotovený z oceľového plechu. Podlahu tvorí monolitická betónová doska z drátkobetónu s výstužou. Prístup do pavilónu je riešený betónovými schodmi. Stabilitu celej konštrukcie zabezpečujú betónové pätky uložené do zhutneného podlažia. Všetky použité

materiály sú zvolené s dôrazom na trvanlivosť, odolnosť voči opotrebeniu a jednoduchú údržbu. Moderný dizajn pavilónu spája funkčnosť s estetikou a vytvára príjemné prostredie pre spoločenské a rekreačné aktivity.

Sedacia ohrada - exteriérová oceľová konštrukcia kruhového tvaru s integrovanou pitnou fontánou predstavuje funkčné a estetické riešenie pre verejné priestory.

Parkový objekt - Navrhovaný prvok je oceľové sedenie kruhového tvaru a výškou 900 mm ktorý je navrhnutý ako obruč okolo existujúceho stromu s tromi stupňami sedenia.

Mestský mobiliár - Lavičky na sedenie -6ks, Odpadkové koše aj na separáciu-9ks, Stojany na bicykle 3ks, ďalšie objekty sú presne špecifikované v rámci projektovej dokumentácie.



1.3. Dôvodová správa:

Neuvádzame.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie neuvádzame.

Zdroje informácií:

- PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

- **Zhrnutie a návrh uznesenia**

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

zhrnutie k návrhu na schválenie projektu „Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry na Kláštornom námestí v Malackách“ (mat. č. Z70/2025),

2) schvaľuje

- a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry na Kláštornom námestí v Malackách“ realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 40 167,06 EUR,
- b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Malacky.