



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z65/2025

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č.
2008/2 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
v prospech Jarmily Kožuchovej**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku
- list vlastníctva č. 2935
- geometrický plán č. 5/2025
- znalecký posudok č. 179/2025

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2008/2, k. ú. Malacky z dôvodu, že pre mesto je dlhodobo nevyužitelným pozemkom.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka Jarmila Kožuchová, Rakárenská 852, 901 01 Malacky, požiadala k časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2008/2, k. ú. Malacky, vo vlastníctve mesta Malacky, o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľky.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 2008/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 944 m², zapísaného Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku na Rakárenskej ulici, ktorý má žiadateľka záujem vysporiadať pre svoje užívanie.

Žiadateľka spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti pozemku predložila geometrický plán č. 5/2025 zo dňa 28.06.2025 na oddelenie pozemku vyhotovený Ing. Radovan Kamenským - Geomatic, Ul. gen. M. R. Štefánika 42, 901 01 Malacky, IČO: 37 441 701, autorizačne overený Ing. Radovanom Kamenským, dňa 30.06.2025 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 07.07.2025 pod G1-747/2025 pre katastrálne územie Malacky, kde sa odčlenila časť z pozemku C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2008/6, ostatná plocha o výmere 27 m² (ďalej len „geometrický plán“).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C KN, parc. č. 2008/6, ostatná plocha o výmere 27 m² v katastrálnom území Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech v prospech kupujúcej, ktorá je žiadateľkou Jarmily Kožuchovej, rod. Lieskovskej, Rakárenská 852/26, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku v zmysle vyhotoveného geometrického plánu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Lubošom Horčičákom znalecký posudok č. 179/2025 zo dňa 20.07.2025, ktorým bola hodnota pozemku **registra C-KN, parc.**

č. 2008/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 27 m² určená v sume 2 202,- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 81,56 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 2 430,- € (slovom: dvetisíc štyristotridsať eur), t.j. jednotková cena 90,- Eur/m².

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z65/2025 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 2008/2 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Jarmily Kožuchovej“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 2008/6, ostatná plocha o výmere 27 m² vzniknutého oddelením pozemku v zmysle geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 28.06.2025 vyhotovený Ing. Radovan Kamenský - Geomatic, Ul. gen. M. R. Štefánika 42, 901 01 Malacky, IČO: 37 441 701, autorizačne overený Ing. Radovanom Kamenským, dňa 30.06.2025 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 07.07.2025 pod G1-747/2025 pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: <https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf>), nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť,

b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2008/6, ostatná plocha o výmere 27 m² vzniknutého oddelením pozemku v zmysle geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 28.06.2025 vyhotovený Ing. Radovanom Kamenským - Geomatic, Ul. gen. M. R. Štefánika 42, 901 01 Malacky, IČO: 37 441 701, autorizačne overený Ing. Radovanom Kamenským, dňa 30.06.2025 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 07.07.2025 pod G1-747/2025 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej Jarmily Kožuchovej, rod. Lieskovskej, Rakárenská 852/26, 901 01 Malacky, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 430,- € (slovom: dvetisíc štyristotridsať eur) prevyšujúcu

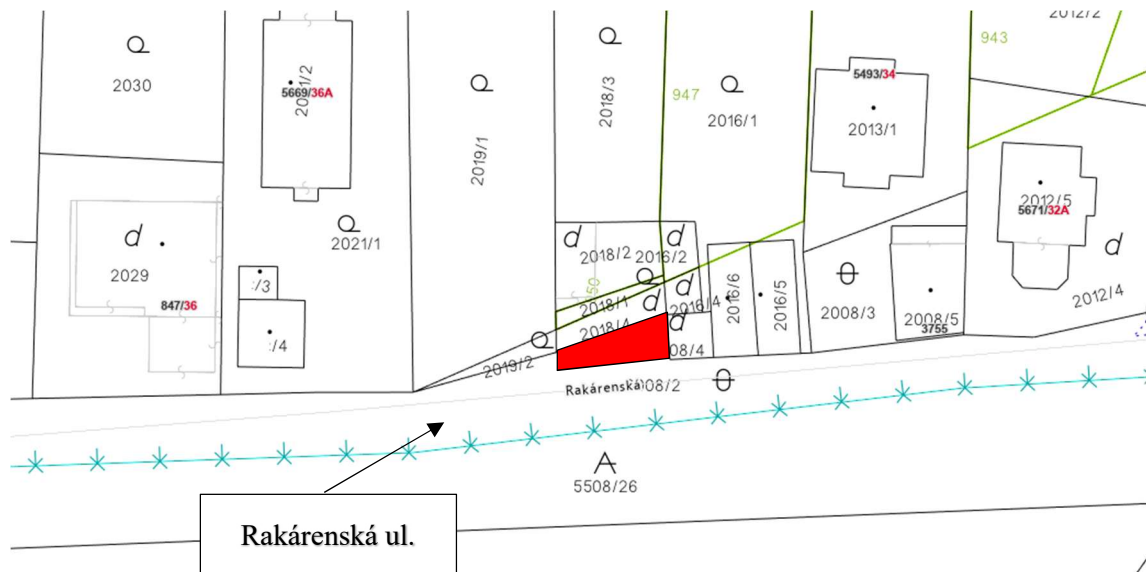
všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.


Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Lubošom Horčíčákom znalecký posudok č. 179/2025 zo dňa 20.07.2025, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 2008/6, ostatná plocha o výmere 27 m² určená v sume 2 202,- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 81,56 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“).

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.


2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Snímka z katastrálnej mapy



 Predmet prevodu – Novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2008/6



 Predmet prevodu – Novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2008/6

