



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z64/2025

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu
v lokalite „BD BAŽANTNICA Malacky“ vo vlastníctve L.N.S. s.r.o.,
MP STAVBY, s.r.o., JMP INVEST spol. s r.o. v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- ponuka na odovzdanie verejného osvetlenia
- LV č. 10699, 9980, 9171, 9700, 2435
- porealizačná dokumentácia
- Rozhodnutie č. ÚVaŽP/2550/34324/2025/GRE

1.2. Stručný súhrn informácií:

V rámci projektu "BD BAŽANTNICA Malacky" stavebníci L.N.S. s.r.o., MP STAVBY, s.r.o., JMP INVEST spol. s r.o. vybudovali stavbu „Verejné osvetlenie“ na pozemkoch C-KN parc. č. 5539/1, 5539/34, 5537/1, 5538/1, 5538/169, 5538/67, 5538/103, 5538/2, 5538/156 a 5538/73 v katastrálnom území Malacky, a to podľa parametrov stanovených mestom. Vlastníci verejného osvetlenia ponúkli mestu inžiniersku stavbu verejného osvetlenia nachádzajúceho sa na Pezinskej ulici na odkúpenie formou kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1 Eur vzhľadom na verejnoprospešný účel predmetu prevodu.

Stavba obsahuje rozvody verejného osvetlenia pre bytový dom Bažantnica pozostávajúce z 15 kusov svietidiel umiestnených na stožiaroch, situovaných po obvode parkovacích miest v rámci jedného vnútrobloku na ľavej strane 4 ks a 11 ks na pravej strane druhého vnútrobloku.

1.3. Dôvodová správa:

Vlastníci vybudovaného verejného osvetlenia ponúkli mestu Malacky odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe verejného osvetlenia:

Stavba „Verejného osvetlenia“ je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie zmeny stavby a kolaudáciu v rámci projektu „BD BAŽANTNICA Malacky“ na pozemkoch C-KN, parc. č. 5539/1, 5539/34, 5537/1, 5538/1, 5538/169, 5538/67, 5538/103, 5538/2, 5538/156 a 5538/73.

Technické riešenie

Kabeláž

Všetky káblové vedenia sú uložené v zemi, v pieskovom lôžku, v chráničke, v spoločnom výkope s rozvodmi NN. Meranie spotreby elektrickej energie - rozvádzač RVO. Meranie spotreby verejného osvetlenia je riešené v rámci RVO, ktorý je napájaný zo skrine SR5 č. 053-018. Prívod je riešený káblom NAYY-J4x25. Hlavný istič pred elektromerom: B25/3. Istenie vývodov: B16/3. Typizovaný výrobok: PRPPOS ELEKTRÍK. Typ: RE2, 400/230V, 50Hz, IP44/20, v. č. 1164, r. v. 2017. Umožňuje prevádzku v ručnom, alebo automatickom režime - ovládanie súmrakovým spínačom.

Svietidlá

Svietidlá sú umiestnené na stožiaroch podľa priloženého výkresu. Typ: AMACO LBH 6-B(114/76/60) ZN 6m (rúrový do zeme) s výložníkom UD 1/60-400 (60,4“) ZNjednoramenný, 0,5m, uhol 4“ Na stožiaroch sú umiestnené LED svietidlá. Typ: MARECO LUCE, INDUS LED 35W 3200K (230V, 35W, IP 66).

Popis zariadenia v rozsahu OP a OS:

Elektrická inštalácia je napojená zo skrine SR5 č. 053-018 prívodným káblom NAYY-J 4x25 do vedľa stojaceho rozvádzača PROPOS ELEKTRÍK typ RE2 z ktorého je napojený rozvádzač RVO. Hlavný istič pred elektromerom B 25A/3. Z rozvádzača RVO sú štyri vetvy samostatne

istené ističmi B 16A/3. Projektované verejné osvetlenie je vyhotovené káblom NAYY-J 4x16. Kábel NAYY-J 4x 16 je uložený v zemi v hĺbke 800mm spolu s uzemňovacou pásovinou FeZn 30/4. Inštalovaných je 15ks stožiarov AMACO LBH 6-B ZN 6m. Všetky svietidla sú vyhotovené IP 66 a pevne uchytené na výložníkoch UD 1/60-400 j ednoramenný 0,5m. Všetky stožiare sú vodivo pripojené na uzemnenie pomocou FeZn o 8. Chránené sú proti korózii povrchovou úpravou - pozinkovaním. Vo všetkých stožiaroch sú umiestnené pripojovacie svorkovnice TB - 1 GURO. Zo svorkovnice GURO je prívodný kábel CYKY-J 3x1,5 k samotnému svietidlu istený poistkou 10A.

Stavba je situovaná:

- na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 5538/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1015 m², C-KN, parc. č. 5538/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m², C-KN, parc. č. 5538/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m², C-KN, parc. č. 5538/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², C-KN, parc. č. 5538/103, ostatná plocha o výmere 9 m², C-KN, parc. č. 5538/156, ostatná plocha o výmere 9 m² a C-KN, parc. č. 5538/169, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² zapísané na LV č. 2435 vo vlastníctve JMP INVEST, spol. s r.o., Láb č. 289, 900 67 Láb, IČO:46593845 v podiele 1/1,
 - na pozemku registra C-KN, parc. č. 5539/1, zastavaná plocha a nádvorie 1014 m² zapísaná na LV č. 9700 vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., Láb č. 289, 900 67 Láb, IČO: 47599740 v podiele 1/1,
 - na pozemku registra C-KN, parc. č. 5537/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1160 m² MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46255362 v podiele 1/1,
 - na pozemku registra C-KN, parc. č. 5539/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² zapísaná na LV č. 9980 vo vlastníctve Ľubici Strezenickej, Pezinská č. 5960/49A, 901 01 Malacky v podiele 1/1,
- pre katastrálne územie Malacky na Pezinskej ulici.

Verejné osvetlenie bolo kolaudované rozhodnutím č. ÚVaŽP/2550/34324/2025/GRE zo dňa 24.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.08.2025. Verejné osvetlenie je stavba, ktorá má charakter inžinierskej stavby a nezapisuje sa do katastra nehnuteľností. Predmetom odplatného prevodu je len inžinierska stavba „Verejné osvetlenie“.

Podmienkou realizácie prevodu verejného osvetlenia v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu 1 Eur je zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5537/1, 5538/1, 5538/2, 5538/67, 5538/73, 5538/103, 5538/156, 5538/169, 5539/1, 5539/34, ako aj 5538/158 a 5547/12 (vlastník ZILINSKA.SK, a.s.) a 5547/10 (podielový spoluvlastník Benzinex Slovakia s.r.o.) v katastrálnom území Malacky za účelom

- umiestnenia rozvodov VO,
- užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akékoľvek iných úprav rozvodov VO,
- vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcií, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav rozvodov VO s príslušným právom prechodu a prejazdu.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z64/2025 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu v lokalite „BD BAŽANTNICA Malacky“ vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY, s.r.o., JMP INVEST spol. s r.o. v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod inžinierskej stavby verejného osvetlenia nachádzajúceho sa na pozemkoch reg. reg. „C“ parc. č. 5537/1, 5538/1, 5538/2, 5538/67, 5538/73, 5538/103, 5538/156, 5538/169, 5539/1, 5539/34 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY, s.r.o., JMP INVEST spol. s r.o. v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur

- s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5537/1, 5538/1, 5538/2, 5538/67, 5538/73, 5538/103, 5538/156, 5538/169, 5539/1, 5539/34, 5538/158, 5547/12 a 5547/10 v katastrálnom území Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akékoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcií, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav rozvodov VO s príslušným právom prechodu a prejazdu,

3) odporúča MsÚ

po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia na Pezinskej ulici do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Lokalita „BD BAŽANTNICA Malacky“ - VO



