



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z62/2025

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3728/1 v k. ú. Malacky na ulici Mansueta Olšovského uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Štefana Jánskeho a manželky Marty Jánskej

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku
- LV č. 2414, k. ú. Malacky
- LV č. 9253, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Štefan Janský a manželka Marta Janská, M. Olšovského 2398/97, 901 01 Malacky požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3728/1 za účelom realizácie kanalizačnej prípojky k stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2398 na pozemku registra C-KN, parc. č. 1208/2 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľov

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 3728/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 80 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Štefan Janský a manželka Marta Janská na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3728/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 80 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky požiadali o zriadenie vecného k stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2398 za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky na ulici Mansueta Olšovského. Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní majú povinnosť preukázať, že majú k pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ich oprávňuje zriadiť na Zaťažnom pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie kanalizačnej prípojky, ktorá budú slúžiť pre odvádzanie odpadových vôd. Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky DN160PVC, využívanej susednou nehnuteľnosťou parc. č. 1204/1 zaústenej do verejnej kanalizácie DN300PVC vedenej v danej lokalite. Vzhľadom na terénne a dispozičné pomery v predmetnej lokalite je navrhnutý odvod odpadových splaškových vôd tlakovým potrubím D40 s pripojením na existujúcu kanalizačnú prípojku. Na kanalizačnej prípojke je osadená revízna šachta. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) je navrhované vsakom na pozemku žiadateľov (ďalej len „inžinierska sieť“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažnom pozemku v rozsahu cca 11 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 1208/1, 1208/2 a 1211/2 v k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažnom

pozemku. Presný rozsah vecného bremena na Zaťaženom pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia žiadatelia Štefan Jánsky a manželka Marta Jánska najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Štefan Jánska a manželka Marta Jánska po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Zaťaženého pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 1208/1, 1208/2 a 1211/2 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťaženom pozemku zaplatia žiadatelia Štefan Jánsky a manželka Marta Jánska.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z62/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3728/1 v k. ú. Malacky na ulici Mansueta Olšovského uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Štefana Jánskeho a manželky Marty Jánskej“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3728/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 80 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena - vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 1208/1, 1208/2 a 1211/2 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ


po ukončení stavby inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Štefan Jánsky a manželka Marta Jánska.

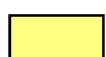
2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 3728/1 na ulici Mansueta Olšovského vo vlastníctve mesta Malacky – kanalizačná prípojka

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve žiadateľov

