



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z59/2025

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN parc. č. 3972/1, parc. č. 4124, parc. č. 4129/1 a C-KN, parc. č. 1015/35 a parc.č. 1145/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 25.09.2025

Zhrnutie a návrh uznesení**I. Zhrnutie****1.1. Východisko:**

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 2414, 2935, 10350
- geometrický plán č. 54-205/2024, G1-698/2025

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 v zastúpení spoločnosti Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 na základe plnej moci požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ z dôvodu realizácie mimoriadne významnej investície – stavbu modernizácie železničnej trate, ktorá je v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 strategickou investíciou. Osvedčenie o strategickom investícii č. 20357/2024/SSD/59581-M bolo Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky vydané dňa 23.07.2024. V súvislosti so stavbou sa navrhuje zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 1015/35, parc. č. 1145/4 a registra E-KN, parc. č. 3972/1, parc. č. 4124 a parc. č. 4129/1 za účelom stavby:

„SO 05-35-06 Malacky – Veľké Leváre, úprava vedení nn ZSDiS“

„SO 05-35-09 Malacky – Veľké Leváre, úprava verejného osvetlenia MK v žkm 25,870, ul. Vajanského“.

Mesto Malacky je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2414	3972/1	E	6074	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
2	2935	1015/35	C	4724	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3	2935	1145/4	C	188	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
4	10350	4124	E	277	1	1/1	orná pôda
5	10350	4129/1	E	7160	1	1/1	orná pôda

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 v zastúpení spoločnosti Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 na základe plnej moci požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena k stavbe „ŽSR,

Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“.

V súvislosti so stavbou sa navrhuje zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 1015/35, parc. č. 1145/4 a registra E-KN, parc. č. 3972/1, parc. č. 4124 a parc. č. 4129/1 za účelom stavby:

„SO 05-35-06 Malacky – Veľké Leváre, úprava vedení nn ZSDiS“

„SO 05-35-09 Malacky – Veľké Leváre, úprava verejného osvetlenia MK v žkm 25,870, ul. Vajanského“.

Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní preukáže, že má k Zaťaženému pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažených pozemkoch v rozsahu cca. 136 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je žiadateľ Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, in rem, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažených pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na Zaťažených pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým žiadateľom ŽSR.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena ŽSR po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastníka a povinný z vecného bremena Zaťažených pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech žiadateľa ŽSR. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena, znaleckého posudku a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťažených pozemkoch zaplatí žiadateľ ŽSR.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z59/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN parc. č. 3972/1, parc. č. 4124, parc. č. 4129/1 a C-KN, parc. č. 1015/35 a parc.č. 1145/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 3972/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6074 m², E-KN, parc. č. 4124, druh pozemku: orná pôda o výmere 277 m², E-KN, parc. č. 4129/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 7160 m², C-KN, parc. č. 1015/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4724 m², C-KN, parc. č. 1145/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m² zapísaných na LV č. 2414, 2935 a 10350, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavieb „SO 05-35-06 Malacky – Veľké Leváre, úprava vedení nn ZSDiS“ a „SO 05-35-09 Malacky – Veľké Leváre, úprava verejného osvetlenia MK v žkm 25,870, ul. Vajanského“ ako oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vypracovaného po realizácii stavby a na základe porealizačného geometrického plánu. Odplata bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ


po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na častiach pozemkoch E-KN, parc. č. 3972/1, E-KN, parc. č. 4124, E-KN, parc. č. 4129/1 a C-KN, parc. č. 1015/35 a 1145/4 na Vajanského ulici a ulici Oslobodenia

 Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky