



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z57/2025

Názov materiálu:

**Vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti a návrh na odplatný prevod
vlastníckeho práva k nebytovému priestoru na Ul. 1. mája 96 vo vlastníctve mesta
Malacky v prospech Ing. Mateja Knebla a manželky Mgr. Lucie Kneblovej**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 25.09.2025

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- list vlastníctva č. 3776
- znalecký posudok č. 77/2025 vypracovaný Ing. Pavlom Encingerom, znalcom z odboru stavebníctva
- uznesenie MsZ č. 49/2025 zo dňa 19.06.2025

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky v záujme hospodárneho nakladania s majetkom mesta chce účelne naložiť s majetkom, ktorý už nie je vhodným spôsobom pre mesto využiteľný, a to formou priameho predaja majetku mesta v súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. Čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Predmetným majetkom, ktorý bol určený za prebytočný, a ktorý sa navrhuje previesť formou priameho predaja, je nebytový priestor v bytovom dome na Ul. 1. mája 96 v Malackách (v minulých obdobiach využívaný ako sklad materiálu civilnej ochrany obyvateľstva).

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky v súlade s § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21.07.2025 na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a centrálnej úradnej tabuli mesta zámer priameho predaja majetku mesta Malacky. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená do 22.08.2025 do 13:00 hod.

Predmetom priameho predaja je nehnuteľnosť:

Nebytový priestor na ul. 1. Mája 96 – označený v KN ako Kryt CO

– nachádzajúci sa na Ul. 1. mája – súpisné číslo bytového domu 96

– podlahová plocha nebytového priestoru je 69,25 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku je 12122/179942

– nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3776 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2784 o výmere 162 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2785 o výmere 156 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2786 o výmere 158 m² - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2788 o výmere 236 m² - zastavaná plocha a nádvorie.

– všeobecná hodnota prevádzaného majetku je určená znaleckým posudkom č. 77/2025 vypracovaným dňa 21.05.2025 Ing. Pavlom Encingerom a je určená v sume 33.281,24 Eur.

V lehote do 22.08.2025 do 13:00 hod. bola doručená jedna listinná ponuka, a to ponuka záujemcu:

Ing. Matej Knebl, ul. 1. mája 96/87, 90101 Malacky s manželkou Mgr. Lucia Kneblová, ul. 1. mája 96/87, 90101 Malacky – ponuka kúpnej ceny **33.285,- Eur.**

Predmetná cenová ponuka je zverejnená na úradnej tabuli a webom sídle od 28.08.2025.

Po kontrole doručenej ponuky sa konštatuje, že ponuka spĺňa predpísané náležitosti a odporúča sa návrh ponuky záujemcu prijať a predložiť prevod na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena. Mestské zastupiteľstvo nie je oprávnené rozhodnúť o prevode majetku na iného nadobúdateľa než toho, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Mestské zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku mesta v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta v jeho prospech.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predložený materiál Z57/2025 „Vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti a návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru na Ul. 1. mája 96 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mateja Knebla a manželky Mgr. Lucie Kneblovej“,

2) schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (<https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf>) a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odplatný prevod majetku mesta formou priameho predaja, a to nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako Kryt CO na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 96, poschodie označené ako – 1 suterén, s podlahovou plochou nebytového priestoru 69,25 m² a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemkoch 12122/179942 – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3776 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2784 o výmere 162 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2785 o výmere 156 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2786 o výmere 158 m² - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2788 o výmere 236 m² - zastavaná plocha a nádvorie z výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mateja Knebla, ul. 1. mája 96/87, 90101 Malacky a Mgr. Lucie Kneblovej, ul. 1. mája 96/87, 90101 Malacky v podiele 1/1 za kúpnu cenu 33.285 Eur (slovom tridsaťtisíc dvestoosemdesiatpäť eur).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je určená znaleckým posudkom č. 77/2025 vypracovaným dňa 21.05.2025 Ing. Pavlom Encingerom je 33.281,24 Eur.