



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: SPU 3/2025

Názov materiálu:

Správa o plnení uznesení MsZ

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali: Vedúci oddelení a útvarov MsÚ – nositelia úloh

Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Zhrnutie a návrh uznesenia

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ 19. júna 2025. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 41 uznesení v sledovaní, z ktorých vyplýva 41 úloh. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu sú dve uznesenia splnené, a to konkrétne uznesenie č. 3/2025 týkajúce sa žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Rekonštrukcia palubovky a zázemia športovcov v športovej hale Malina“ z Fondu na podporu športu a č. 65/2025 týkajúce sa interpelácií a podnetov, pričom podané interpelácie a podnety boli vybavené v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom. Zároveň sa navrhuje vypustiť zo sledovania uznesenie č. 60/2021 týkajúce sa zriadenia vecného bremena na pozemku „E“ parc.č. 1473/5 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici v prospech Jakuba Júzu a to z dôvodu, že stavba nebola realizovaná a v dohľadnej dobe nie je predpoklad na jej realizáciu, na základe čoho prišlo dňa 31.07.2025 k podpísaniu Dohody o zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a uznesenie č. 60/2025 týkajúce sa spolufinancovania projektu „Zlepšenie životného prostredia v záujme ochrany zdravia obyvateľov rómskej komunity“, nakoľko podaná žiadosť nebola úspešná.

1.3. Dôvodová správa:

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPU“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho, resp. odporúčacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ

Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ

Interpelácie a podnety

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo :

1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 3/2025),

2) schvaľuje

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 3/2025 a č. 65/2025

b) vypustiť zo sledovania ako nerealizované uznesenie MsZ č. 60/2021 a 60/2025

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MsZ

Správa o plnení uznesení MsZ - sumárny prehľad

ROK	Počet uznesení v sledovaní	Počet úloh v sledovaní
2016	1	1
2019	2	2
2021	4	4
2022	5	5
2023	8	8
2024	8	8
2025	13	13
Spolu	41	41

Uznesenia MsZ za rok 2016

1.

Číslo: 87/2016 zo dňa 29.9.2016

Názov: Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrđinov p. č. 907/2, p. č. 908 a p. č. 978/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava (staviteľ VHS Ing. Gallo, ul. Duklianskych hrđinov)

Nositel' úlohy

ÚVaŽP, OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery častí parciel zaťažených vecným bremenom, uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplattení ceny, predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,-€ kolkov.

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola podpísaná dňa 13.6.2017. Konanie o zmene stavby pred jej dokončením bolo zastavené dňa 21.02.2022, právoplatné dňa 30.03.2022. Žiadateľ pripravuje novú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie. V otázke potreby vecného bremena prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti. Spoločnosť listom dňa 29.04.2025 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

Stav: uznesenie trvá

1.

Číslo: 19/2019 zo dňa 21.02.2019

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 305/1, 306/2 a 306/3 v k.ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o. Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre. IČO: 44 781 555

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 25.02.2019, stavebné povolenie vydané dňa 18.4.2019. Stavba bola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 34/2019 zo dňa 28.03.2019

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 05.06.2019, stavebné povolenie právoplatné dňa 02.09.2019, bola zrealizovaná časť stavby zo stavebného povolenia. Stavba nie je dokončená. Spoločnosť listom dňa 29.04.2025 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

Stav: uznesenie trvá

1.

Číslo: 18/2021 zo dňa 25.03.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: f) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z15/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

4) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 15.04.2021. Vecné bremeno sa týka úpravy vjazdov a chodníkov. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.6.2021, právoplatné dňa 24.6.2021. Stavba bola dokončená. Zmluva o zriadení vecného bremena je v príprave.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 60/2021 zo dňa 24.06.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jakuba Júzu, Malacky – Z51/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.07.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania na stavbu. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie. Žiadateľ písomne v roku 2024 požiadal o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu prípravy novej žiadosti o vydanie stavebného povolenia, na výzvy z roku 2025 nereaguje. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ doposiaľ nerealizoval stavbu a nie je predpoklad jej realizácie v dohľadnej dobe, bola uzatvorená Dohoda o zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, podpísaná dňa 31.07.2025.

Stav: uznesenie sa navrhuje vypustiť zo sledovania

3.

Číslo: 93/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o.– Z81/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.01.2022. Vecné bremeno sa týka preložky VN vedenia, VN prípojky, trafostanica, vrátane prístupovej komunikácie, plynovodná prípojka a kanalizačná prípojka. Mesto Malacky, stavebný úrad na stavbu VN vedenie, plynová prípojka vydalo stavebné povolenie právoplatné dňa 16.10.2023; na stavbu VN prípojka, trafostanica vydalo stavebné povolenie vydané dňa 17.5.2024; na stavbu prístupová komunikácia (Rakárenská) vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 22.04.2024. Stavba nebola dokončená. OU MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu kanalizačnej prípojky.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 99/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky- Z87/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ

b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo.

Plnenie: V súčasnosti sa pripravujú podklady k príprave Kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválených 50 m² (SBD) v polyfunkčnom objekte Severín.

Stav: uznesenie trvá

1.

Číslo: 21/2022 zo dňa 24.03.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5262/2, 5099/1, 4913 a registra „C“ parc. č. 3790/31, 5418/60 v k.ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti PALUB, s.r.o. a Viliama Pavelku – Z18/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 19.04.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a vybudovanie vjazdu. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 24.08.2022. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 58/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1 v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby – Z51/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.8.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu. Mesto Malacky, stavebný úrad vydal stavebné povolenie na verejné osvetlenie, právoplatné dňa 17.4.2025 stavba nebola dokončená. Na časť stavby komunikácia – vjazd stavebný úrad vedie stavebné konanie. Stavba nebola dokončená. Okresný úrad MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu dažďovej a splaškovej kanalizácie vydané stavebné povolenie.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 59/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – Z53/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.07.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 9.5.2023. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 97/2022 zo dňa 6.10.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 27.02.2023. Spoločnosť bola vyzvaná na doloženie geometrického plánu.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 98/2022 zo dňa 6.10.2022

Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ rokovať so zástupcami spoločností L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVEST, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta.

Plnenie: Žiadatelia doložili na verejné osvetlenie Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie. Na zasadnutie MsZ je predložený materiál na prevzatie verejného osvetlenia do majetku mesta.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2023

1.

Číslo: 11/2023 zo dňa 23.03.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Danihelovej, Malacky – Z12/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 11.04.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 27/2023 zo dňa 11.05.2023

Názov: Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023

Nositeľ úlohy

ÚSR

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ preskúmať možnosti spracovania urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova.

Plnenie: Spracovanie urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova sa plánuje v roku 2026.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 28/2023 zo dňa 11.05.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie

geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 31.05.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 50/2023 zo dňa 22.06.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4692/13 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z45/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola dňa 01.08.2023 odoslaná na pripomienkovanie. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná 28.02.2024. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 9.10.2024. (Stavebné konanie bude prebiehať na Okresnom úrade Malacky, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby).

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 53/2023 zo dňa 22.06.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na Duklianskych hradinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z48/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 17.07.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie.

Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 94/2023 zo dňa 21.09.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Kaisera, Malacky – Z85/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 19.5.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

7.

Číslo: 95/2023 zo dňa 21.09.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1478/1 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Zámečníkovej a Ľubice Orosz, Malacky – Z86/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2045 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ľubica Orosz.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vydal ohlásenie k stavbe dňa 30.10.2023. Žiadateľky boli vyzvané na doloženie geometrického plánu.

Stav: uznesenie trvá

8.

Číslo: 127/2023 zo dňa 13.12.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, 908 a 978/1 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – Z114/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na

vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o. **Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 17.01.2024 v prospech IRG Interior s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 29.01.2024 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 7.5.2025. Stavba nebola dokončená. **Stav: uznesenie trvá**

Uznesenia MsZ za rok 2024

1.

Číslo: 17/2024 zo dňa 21.03.2024

Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 30005/41, 30005/55, 30005/56, 30005/64, 30005/84, 30005/85, 30005/91, 30005/92, 30005/93, 30005/110, 30005/113, 30005/119, 30005/134, 30005/135, 30005/136, 30005/137, 30005/156, 30005/191, 30005/211, 30005/212, 30005/213, 30008/62 a 30008/63 na ulici Na Majeri v k. ú. Malacky, k chodníkom a verejnému osvetleniu na uliciach vo vlastníctve spoločnosti ATOPS Development Corvus s.r.o. v prospech mesta Malacky – Z13/2024

Nositeľ úlohy

OP, OE

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia, chodníky a zeleň na ulici Na Majeri do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.

Plnenie: Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie kvitancie od banky, na pozemky, ktoré sú zaťažené záložným právom.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 22/2024 zo dňa 21.03.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3200/2, 3370/2, 5547/2, 5549 a 5508/10 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti MINERVASIS, s.r.o. – Z18/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o..

Plnenie: Zmluva zaslaná na podpis spoločnosti MINERVASIS s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 06.06.2024. Stavebný úrad vydal vedie územné konanie. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 59/2024 zo dňa 20.06.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k.ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej – Z51/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 09.07.2024. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 30.12.2024. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 86/2024 zo dňa 26.09.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k.ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – Z70/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Juraj Danihel.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 13.12.2024. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 21.6.2024. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 87/2024 zo dňa 26.09.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – Z71/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.

Plnenie: Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 30.10.2024. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 01.10.2024.
Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 88/2024 zo dňa 26.09.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k.ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej – Z72/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Karol Salay a Bc. Natália Kimličková.

Plnenie: Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné dňa 03.02.2025. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 08.10.2024.

Stav: uznesenie trvá

7.

Číslo: 94/2024 zo dňa 26.09.2024

Názov: Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – Z78/2024

Nositeľ úlohy

primátor

Text uznesenia

3) odporúča primátorovi mesta obstarat' zmeny a doplnky územného plánu mesta podľa bodu 2) tohto uznesenia.

Plnenie: Prebieha vyhodnotenie a dorokovanie pripomienok k návrhu ZaD č. 11 od dotknutých inštitúcií.

Stav: uznesenie trvá

8.

Číslo: 115/2024 zo dňa 12.12.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1478/1 a 1657/11 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľuboša Pfundtnera – Z94/2024

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP, OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 03.01.2025. Stavebný úrad vedie stavebné konanie.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2025

1.

Číslo: 3/2025 zo dňa 06.03.2025

Názov: Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Rekonštrukcia palubovky a zázemia športovcov v športovej hale Malina“ z Fondu na podporu športu – Z2/2025

Nositeľ úlohy

OE

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie diela.

Plnenie: Žiadosť o finančný príspevok bola schválená. Plánované príjmy a výdavky z tohto projektu sú zapracované do zmeny rozpočtu mesta Malacky predloženej na zasadnutie MsZ dňa 25.09.2025.

Stav: uznesenie je splnené

2.

Číslo: 18/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k.ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej – Z15/2025

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová.

Plnenie:. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 04.04.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 15.7.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 19/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k.ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – Z16/2025

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie

návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Slovak Telekom, a.s.

Plnenie: Spoločnosť Slovak Telekom požiadala o uzavretie Dohody o jednorazovej primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Vec je naďalej v riešení. Stavebný úrad vedie konanie o ohlásení stavby.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 20/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z17/2025

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, a VN prípojky – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške a náklady na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena uhradí mesto Malacky.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 20.05.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 41/2025 zo dňa 30.04.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z35/2025

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka VN káblového distribučného vedenia v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Horima s.r.o.,

Plnenie Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je na podpise v Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné dňa 16.10.2023 (VN vedenie Mayer 1. etapa). Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 10.07.2025.

Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 49/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory v BD na Ul. 1. mája 96, 99 a Břeclavskej ul. 1 – Z41/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ vykonať všetky právne a administratívne kroky k realizácii priameho predaja prebytočného majetku mesta určeného týmto uznesením v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Plnenie: Dňa 21.07.2025 boli zverejnené zámery priameho predaja majetku mesta k všetkým trom nebytovým priestorom (na Ul. 1. mája 96, Ul. 1. mája 99 a Břeclavskej 1) spolu s výzvou na predkladanie cenových ponúk do 22.08.2025. V stanovenej lehote na predkladanie ponúk bola predložená jedna ponuka, a to záujemcom o nebytový priestor na Ul. 1. mája 96. Na zasadnutie MsZ sa predkladá návrh na schválenie prevodu v prospech tohto záujemcu. Ďalšie dva nebytové priestory sú opätovne ponúkané na predaj formou priameho predaja.

Stav: uznesenie trvá

7.

Číslo: 51/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z43/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Plnenie: Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 24.4.2025. Stavebné konanie bude prebiehať na špeciálnom stavebnom úrade Ministerstva dopravy.

Stav: uznesenie trvá

8.

Číslo: 54/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k.ú. Malacky na ulici Michala Tillnera uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech JUDr. Ladislava Jakubca – Z46/2025

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, NN prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ JUDr. Ladislav Jakubec.

Plnenie: Stavebný úrad vedie stavebné konanie. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 28.07.2025.

Stav: uznesenie trvá

9.

Číslo: 55/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kyseľa a Ing. Magdy Sršňovej – Z47/2025

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Miroslav Kyseľ.

Plnenie: Stavebný úrad nevedie žiadne konanie. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 16.07.2025.

Stav: uznesenie trvá

10.

Číslo: 56/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej – Z48/2025

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Vilma Hemediová.

Plnenie: Stavebný úrad vedie konanie o ohlásení stavby. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 16.07.2025.

Stav: uznesenie trvá

11.

Číslo: 57/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45 v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. – Z49/2025

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej optickej prípojky na ul. Pavla Hallona v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Orange Slovensko, a.s.

Plnenie: Zaslaná na podpis Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vec je naďalej v riešení.

Stav: uznesenie trvá

12.

Číslo: 60/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zlepšenie životného prostredia v záujme ochrany zdravia obyvateľov rómskej komunity“ – Z51/2025

Nositeľ úlohy

OE

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ zapracovať plánované príjmy a výdavky vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie projektu.

Plnenie: Žiadosť o finančný príspevok na spolufinancovanie projektu „Zlepšenie životného prostredia v záujme ochrany zdravia obyvateľov rómskej komunity“ nebola úspešná, z tohto dôvodu sa stáva toto uznesenie neaktuálne.

Stav: uznesenie sa navrhuje zrušiť pre neaktuálnosť

13.

Číslo: 65/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Interpelácie a podnety

Nositeľ úlohy

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ zaoberať sa predloženým podnetom posl. Tedlu.

Plnenie: Písomne predložený podnet bol vybavený v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

Stav: uznesenie je splnené

Oznámenie o doručení úradných písomností.



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

PAVOL TEDLA

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. PROSÍM O ZVÁŽENIE INŠTALÁCIE
 2. ULIČNÉHO OSVETLENIA (JEDNA LAMPA)
- NA KRIŽOVATKE SLOVENSKÁ A HMEZDOSLAVOVA.
IDE O VEĽMI SLABO OSVETLENÚ ČASŤ
ULICE. POŽIADAVKA PRICHADZA OD
OBYVATEĽOV PRILÁHLÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ.

PAVOL TEDLA

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa:

19. 6. 2025

Mesto Malacky

Bernoláková 5188/1A, 90101 Malacky

RNDr. Pavol Tedla
Martina Rázusa 2781/31
90101 Malacky
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ÚSR/2726/32911/2025/SIV

Vybavuje/linka
Ing. Pavol Sivák

Malacky
04. 07. 2025

Vec

Podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva - odpoveď

Dňa 19.06.2025 bol na mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia doručený Váš podnet vo veci Inštalácie uličného osvetlenia na križovatke ulíc Slovenská - Hviezdoslavova.

K uvedenému podnetu uvádzame nasledovné:

na základe Vášho podnetu týkajúceho sa slabého osvetlenia križovatky ulíc Slovenská a Hviezdoslavova v Malackách Vám oznamujeme, že na uvedenom mieste prebehla kontrola funkčnosti verejného osvetlenia.

V rámci tejto kontroly bola mestom Malacky zvýšená intenzita osvetlenia na dvoch najbližších svietidlách na 100 % výkonu. Upozorňujeme, že verejné osvetlenie je v meste Malacky štandardne po určitom čase tlmené z dôvodu úspory energie – najskôr na 80 % a následne na 50 % pôvodnej intenzity svietenia.

Danú lokalitu budeme naďalej monitorovať a v prípade, že prijaté opatrenia nebudú postačujúce, mesto Malacky zváži doplnenie verejného osvetlenia o ďalšie svietidlo

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta