



Gymnázium, Ulica 1. mája č. 8, 901 01 Malacky

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Gymnázium**
Sídlo: **Ulica 1. mája č. 8, 901 01 Malacky**
IČO: **00160229**
V zastúpení: **RNDr. Elena Krajčírová**
Kontaktná osoba: **RNDr. Viera Mojžišová**
Tel. č.: **034/7722469**

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľovi na dobu
určitú od 01. 09. 2025 do 30. 06. 2026.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok
vedený Správou katastra Bratislava, pre katastrálne územie Malacky v LV č. 201.

- a) Jedná sa o nebytové priestory telocvične o celkovej výmere 636 m² a šatne o celkovej výmere 17,93 m².
- b) Účelom je prenajať nebytové priestory nájomcovi na športové aktivity (okrem futbalu) v čase mimo vyučovacích aktivít školy.
- c) Počas školských prázdnin je prevádzka telocvične prerušená.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Návrhy je možné predkladať** po uverejnení súťaže na web stránkach vyhlasovateľa a jeho zriaďovateľa **do 6. augusta 2025 do 12,00 hodiny** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť** : je totožná so sídlom vyhlasovateľa
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť**: slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu**: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom:

**Obchodná verejná súťaž
Prenájom telocvične, Neotvárat'**

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa - pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
- navrhovanú výšku nájomného za prenajímaný nebytový priestor
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia

5) Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

6) Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výberového súťažného návrhu
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z verejnej obchodnej súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži
- v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzavretá zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. BSK ako zriaďovateľa vyhlasovateľa

7) Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok verejnej obchodnej súťaže a víťazný navrhovateľ bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

8) Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť splnenie kritéria:

minimálna sadzba nájomného za 1 hod. je 28,00 EUR vrátane energií.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením splnenia kritérií. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá – najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za 1 hodinu.

V Malackách dňa 08. 07. 2025

Vypracovala: RNDr. Viera Mojžišová

RNDr. Elena Krajčírová
riaditeľka školy