

Mesto Malacky Mestský úrad	
18. 06. 2025	902
Číslo zaznam.: 4660	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Prílohy: 2x

číslo hárku: 1

Petícia

za odstránenie kontaminovaného odpadu zo súkromného pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne Mesta Malacky

My, podpísaní občania, na základe článku 27 Ústavy Slovenskej republiky, v spojení s jednotlivými ustanoveniami zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, touto petíciou **žiadame Mesto Malacky o súčinnosť pri odstránení neprimeraného nahromadenia kontaminovaného odpadu tvoriaceho nebezpečnú skládku** na pozemku nachádzajúceho sa v okrese Malacky, Obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 6197, parcela registra „E“, parcelné číslo 468/1, o výmere 104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý nad mieru primeranú pomerom obťažuje ostatných občanov žijúcich v susedstve pozemku a to nielen neprijemným pachom, ale i skutočnosťou, že v tomto odpade sa v neúnosnom rozsahu rozmnožili potkani, ktorí typickou migráciou za potravou bezprostredne ohrozujú občanov žijúcich v susedstve tohto pozemku, tak isto ich domáce zvieratá, či iný majetok.

Na elimináciu hlodavcov urobili zainteresovaní občania opatrenia zavedením deratizačných nástrojov nainštalovaním priamo na nahromadený odpad, s negatívnym výsledkom. Uvedený pozemok, resp. na ňom postavený rodinný dom, je pritom vo vlastníctve viacerých vlastníkov, ktorí svoje spoluvlastnícke práva dlhé roky nepožívajú.

Podpísaní občania zároveň zdôrazňujú, že uvedené nehnuteľnosti opakovane neoprávnene obývali občania rómskeho pôvodu, neskôr tiež občania bez domova, ktorí okrem toho, že vytvorili neúnosne veľkú skládku kontaminovaného odpadu, obťažovali susedov nepretržitým hlukom vyrábaním elektrickej energie prostredníctvom akumulátora, prachom a pachom nezákonným pálením nedovoleného nebezpečného odpadu, ktorý si vyžiadal zásah Mestskej polície Malacky z dôvodu hrozby založenia požiaru, tiež zjavným ničením, či pravdepodobným odcudzením vecí zo susedných pozemkov, rovnako tak hlukom z dôvodu konfliktov medzi uvedenými skupinami osôb, ktorí medzi sebou okrem verbálnych expresívnych a nadmieru hlučných prejavov, posilnili vzájomnú agresivitu aj použitím kameňov, či dlažbových kociek, ktoré po sebe bez reflexie hádzali aj mimo objektu tohto pozemku a to na príľahlom verejnom priestranstve priamo pred rodinnými domami, ktoré sa nachádzajú na ulici Vajanského v Malackách, kde sa v tom čase nachádzali motorové vozidlá, či iné hnutel'né veci vo vlastníctve ostatných občanov. Svedkami náhlych agresívnych atakov boli pritom aj deti občanov, ktoré boli ich vzájomnými atakmi bezprostredne ohrozené, keďže sa v tom čase nachádzali v ich priamej blízkosti. Neoprávneným užívaním nehnuteľnosti pritom prišlo k nezákonnému porušeniu práv ustanovených v § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ako k porušeniu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 11/2008 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu.

Toho času je uvedený pozemok a na ňom stojací rodinný dom neobývaný, pričom torzo uvedeného rodinného domu je významne nebezpečné, keďže môže prísť kedykoľvek k jeho nekontrolovateľnému zosunu vzhľadom k jeho výraznej schátralosti a čiastočnej demolácii, či už z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok alebo z dôvodu prirodzeného stupňa jeho chátrania, čo môže mať fatálne následky na živote, či zdraví osôb, ktoré sa budú v jeho blízkosti nachádzať, rovnako tak môže spôsobiť škodu na majetku občanov susediacich s uvedenou nehnuteľnosťou.

Počet priložených podpisových hárkov: 1

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Zástupca podpísaných občanov Mesta Malacky, ktorý je poverený podaním petície:

v Malackách, dňa 17.06.2025

zástupca podpísaných občanov

Počet priložených podpisových hárkov: 2.

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Zástupca podpísaných občanov Mesta Malacky, ktorý je poverený podaním petície:

v Malackách, dňa 17.06.2025

zástupca podpísaných občanov

Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ÚVaŽP/208/33179/2025/NOVO

Vybavuje/linka

JUDr. Adriana Novotná

Malacky

08. 07. 2025

Vec

Oznámenie o výsledku vybavenia petície

Dňa 18. 06. 2025 bola na Mestskom úrade v Malackách (ďalej len „mesto“) zaevidovaná petícia pod názvom „Petícia za odstránenie kontaminovaného odpadu zo súkromného pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne mesta Malacky“, ktorou obyvatelia mesta Malacky, najmä z lokalít Vajanského ulica a ulica Jána Kollára, uplatnili svoje petičné právo podľa čl. 27 Ústavy Slovenskej republiky a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

Predmetná petícia smeruje k žiadosti o súčinnosť mesta pri riešení neprimeraného nahromadenia odpadu s charakterom kontaminovaného a potenciálne nebezpečného odpadu, ktorý je umiestnený na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 468/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malacky, vedenom na liste vlastníctva č. 6197. Podľa obsahu petície predmetný stav presahuje mieru primeranú pomerom, obťažuje ostatných občanov žijúcich v susedstve pozemku a to nielen neprijemným pachom, ale i skutočnosťou, že v tomto odpade sa v neúnosnom rozsahu rozmnožili potkani, ktorí typickou migráciou za potravou bezprostredne ohrozujú občanov žijúcich v susedstve tohto pozemku, tak isto ich domáce zvieratá, či iný majetok.

Mesto, po oboznámení sa s obsahom predmetnej petície, preskúmaní skutkového stavu a vyhodnotení súladu žiadosti s verejným, resp. iným spoločensky významným záujmom, Vám oznamuje, že nie je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom petičného podania. Podľa § 123 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) je vlastnícke právo chránené a každý vlastník má právo svoj majetok držať, užívať a nakladať s ním v medziach zákona. Zároveň podľa § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka platí, že výkon vlastníckeho práva nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať iné osoby, najmä susedov, alebo vážne ohrozovať výkon ich práv. Povinnosť zdržať sa rušivého výkonu práva sa vzťahuje najmä na prípady nadmerného imisného pôsobenia (napr. zápach, hluk, škodliviny, znečistenie), ako aj na vznik nebezpečných situácií v dôsledku zanedbaného stavu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené mesto nemá zákonom priznanú právomoc zasahovať do výkonu vlastníckych práv súkromných osôb ani vykonávať zásahy do cudzieho majetku (vrátane odstraňovania odpadu) bez výslovného súhlasu vlastníkov dotknutej nehnuteľnosti alebo bez právoplatného rozhodnutia príslušného správneho alebo súdneho orgánu.

Na základe uvedených skutočností mesto vykonal v predmetnej veci nasledovné:

1. Dňa 20.06.2025 bola za účasti zamestnancov mesta a príslušníkov Mestskej polície Malacky vykonaná miestna obhliadka dotknutej lokality v nadväznosti na podanie petície. V rámci obhliadky bolo zistené, že na pozemkoch reg. E KN par č. 429/2, 468/1, 468/2 a pozemku reg. E KN parc. č. 2657 k. ú. Malacky (ďalej len „pozemky“) dochádza: i. k porušeniu § 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) konkrétne povinnosti vlastníka nehnuteľnosti zabezpečiť odstránenie odpadu na svojom pozemku; ii. k porušeniu § 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/024 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2025 povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ktoré ukladá vlastníkom nehnuteľnosti zapojiť sa do systému zberu komunálnych a drobných stavebných odpadov na území mesta; iii. k porušeniu § 12 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji zdravia, t. j. povinnosti zabezpečiť preventívne opatrenia na ochranu zdravia, najmä dezinfekciu, reguláciu živočíšnych hlodavcov a zabránenie šíreniu prenosných ochorení.

2. Vlastníkom vyššie uvedených pozemkov bola zaslaná výzva na odstránenie nelegálne nahromadeného odpadu a vykonanie deratizačných opatrení v stanovenej lehote v súlade so zákonom o odpadoch a zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. V tejto súvislosti boli vlastníci zároveň vyzvaní, aby písomne informovali mesto o vykonaných opatreniach. Výzva bola súčasne doručená aj Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie Záhorácka 2924/60A, Malacky, ako príslušnému orgánu štátnej správy v oblasti odpadového hospodárstva,

3. Mesto v zmysle § 15 ods. 3 zákona o odpadoch informovalo Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o nezákonnom umiestnení odpadu na vyššie uvedených pozemkoch a zároveň postúpilo vec na ďalšie vybavenie v zmysle § 15 ods. 3 až 17 zákona o odpadoch, ktorý rozhodnutím uvedie osobu povinnú osobu, ktorá zabezpečí v určenej primeranej lehote zhodnotenie alebo zneškodnenie nezákonne umiestneného odpadu na pozemkoch,

4. V prípade, ak v rozhodnutí Okresného úradu Malacky bude určená ako povinná osoba, mesto na zhodnotenie alebo zneškodnenie nezákonne umiestneného odpadu na pozemkoch, mesto si následne v zmysle § 15 ods. 16 zákona o odpadoch bude uplatňovať nárok na náhradu vynaložených nákladov voči osobe, ktorá je zodpovedná za nezákonné umiestnenie pozemkov,

5. Ak vlastníci nehnuteľností nesplnia povinnosti uvedené vo výzve v stanovenej lehote, mesto oznámi zistené skutočnosti Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so žiadosťou o nariadenie nútej deratizácie v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,

Mesto Malacky si plne uvedomuje závažnosť vzniknutej situácie a vyjadruje pochopenie pre obavy občanov dotknutej lokality. Zároveň však zdôrazňuje, že v zmysle platnej legislatívy je povinné postupovať v rámci zákonom vymedzených kompetencií a v súčinnosti s príslušnými orgánmi štátnej správy.

Mesto zároveň vyzýva obyvateľov, aby akékoľvek ďalšie incidenty týkajúce sa ohrozenia verejného poriadku, zdravia alebo majetku bezodkladne nahlásili na linku Mestskej polície Malacky na tel. č. 159.

S pozdravom

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta