

Zápisnica
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 27. 3. 2025.
Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 2/2025.

Prítomní: 14

Ospravedlnení: posl. Masarovič, posl. Haramia

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta. Privítal 14 prítomných poslancov, MsZ bolo uznášaniaschopné, ich počet sa v priebehu rokovania zvýšil.

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Určenie overovateľa : posl. Lucia Vidanová

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 1/2025
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly výdavkov Zboru pre občianske záležitosti za rok 2023 – Z4/2025
 - b) Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20000 € za predchádzajúci kalendárny rok – Z5/2025
 - c) Správa z kontroly dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach ZŠ Štúrova – Z6/2025
- 4) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach – Z7/2025
 - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 1/2024 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky – Z8/2025
 - c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 8/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – Z9/2025
 - d) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov – Z10/2025
- 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1721/5, 1721/6, 1722/2, 5473/2 a 5521/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v súvislosti so stavbou „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ – Z11/2025
 - b) Návrh na prenájom častí pozemkov registra E-KN parc. č. 906/1, parc. č. 907/2, parc. č. 978/1 a registra C-KN, parc. č. 5473/1, parc. č. 5521/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 5505/2 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. v súvislosti so stavbou „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ – Z12/2025
 - c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1336/1 na ul. Oslobodenia v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Martina Mištinu a Stanislavy Bakošovej – Z13/2025

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1048/3 a registra „C“ parc. č. 2254/2 a 2254/3 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. – Z14/2025
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej – Z15/2025
 - f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – Z16/2025
 - g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z17/2025
- 6) Zmeny rozpočtov príspevkových organizácií mesta:
- a) Návrh I. zmeny rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky na rok 2025 – Z18/2025
 - b) Návrh I. zmeny rozpočtu p. o. m. MCK Malacky na rok 2025 – Z19/2025
 - c) Návrh I. zmeny rozpočtu p. o. m. AD HOC Malacky na rok 2025 – Z20/2025
- 7) Rôzne
- 8) Interpelácie a podnety
- 9) Záver

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., navrhol doplniť program o dva body vrámci bodu č. 7) Rôzne, a to:

- a) Návrh na schválenie dotácií pre športové kluby na rok 2025 – Z21/2025
- b) Doplnenie člena Komisie pre šport a mládež MsZ - ústne

Hlasovanie za zverejnený program.

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Hlasovanie za doplnený bod 7a) - Z21/2025.

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Hlasovanie za doplnený bod 7b).

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 5/2025 MsZ zobralo na vedomie určenie overovateľa zápisnice a schválilo navrhnutý program rokovania.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 15:21 do 15:25 hod.

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 1/2025

Materiál spracovali vedúci oddelení a útvarov MsÚ a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 6/2025 MsZ zobralo na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 1/2025) a schválilo a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 125/2024 a č. 133/2024, b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 124/2021 zo dňa 09.12.2021, zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 102/2020, zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 18/2021.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:25 do 15:28 hod.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

a) Správa z kontroly výdavkov Zboru pre občianske záležitosti za rok 2023 – Z4/2025

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 7/2025 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly výdavkov Zboru pre občianske záležitosti za rok 2023 (mat. č. Z 4/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:28 do 15:29 hod.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

b) Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20000 € za predchádzajúci kalendárny rok – Z5/2025

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

V rozprave vystúpili:

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č.8 /2025 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2024 (mat. č. Z 5/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:29 do 15:30 hod.

Počet poslancov sa zvýšil na 15.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

c) Správa z kontroly dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach ZŠ Štúrova – Z6/2025

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta
V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č.9 /2025 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach ZŠ Štúrova (mat. č. Z 6/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:30 do 15:33 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach – Z7/2025

Materiál spracovala Mgr. Alexandra Hrnková, referentka školského úradu a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: posl. Andil, Ing. Čikošová, posl. Hronček

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 1 Nehl.: 0

Uznesením č.10 /2025 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k návrhu VZN mesta Malacky o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach (materiál Z 7/2025) a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach. Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:33 do 15:39 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 1/2024 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky – Z8/2025

Materiál spracovala a predložila Mgr. Melánia Galovičová, riaditeľka MsCSS Malacky.
V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č.11 /2025 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 1/2024 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky (materiál Z8/2025) a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2024 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky, s účinnosťou od 1. júla 2025.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:40 do 15:41 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 8/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – Z9/2025

Materiál spracovala Mgr. Jana Andelová, SOR ÚVaŽP a predložila JUDr. Adiana Novotná, vedúca ÚVaŽP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 12/2025 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k návrhu VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 8/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom (materiál Z9/2025) a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:42 do 15:43 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

d) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov – Z10/2025

Materiál spracovala PhDr. Mgr. Denisa Smreková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 13/2025 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (materiál č. Z10/2025) a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:43 do 15:45 hod.

K bodu rokovania: 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1721/5, 1721/6, 1722/2, 5473/2 a 5521/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v súvislosti so stavbou „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ – Z11/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 1

Uznesením č.14 /2025 MsZ:

- zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z11/2025

- schválilo

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemkov registra C-KN, parc. č. 1721/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², C-KN, parc. č. 1721/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², C-KN, parc. č. 1722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m², C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko prevod majetku mesta žiadateľovi - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, prispeje k podpore mimoriadne významnej investičnej akcie – stavby diaľničnej križovatky, vybudovaním ktorej sa dosiahne zásadné zlepšenie dopravnej situácie v meste Malacky.

b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom C-KN, parc. č. 1721/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², C-KN, parc. č. 1721/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², C-KN, parc. č. 1722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m², CKN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúceho Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11 012,40 € (slovom: jedenásťtisícdväť eur, štyridsať centov) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný Ing. Alenou Mikócziovou znalecký posudok č. 53/2024 zo dňa 23.10.2024, ktorým bola hodnota Pozemkov určená v sume 9 177,00 €, čo predstavuje jednotkovú cenu 34,50 €/m². Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:45 do 15:47 hod.

K bodu rokovania: 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

b) Návrh na prenájom častí pozemkov registra E-KN parc. č. 906/1, parc. č. 907/2, parc. č. 978/1 a registra C-KN, parc. č. 5473/1, parc. č. 5521/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 5505/2 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. v súvislosti so stavbou „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ – Z12/2025

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili:

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.15 /2025 MsZ:

- zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z12/2025
- konštatovalo, že v prípade prenájmu častí pozemkov registra E-KN parc. č. 906/1, parc. č. 907/2, parc. č. 978/1 a registra C-KN parc. č. 5473/1, parc. č. 5521/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 5505/2 spolu vo výmere 955 m², katastrálne územie Malacky, zapísaných na liste vlastníctva 2414, 2935 a 10350 vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako prenajímateľa za účelom realizácie stavby „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ v prospech žiadateľa Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 na dobu určitú v trvaní jedného roka odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí a v trvaní troch rokov odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože nájomca bude realizovať mimoriadne významnú investíciu – stavbu diaľničnej križovatky, vybudovaním ktorej sa dosiahne významné zlepšenie dopravnej situácie v meste Malacky,
- schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov registra E-KN parc. č. 906/1, parc. č. 907/2, parc. č. 978/1 a registra C-KN parc. č. 5473/1, parc. č. 5521/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 5505/2 spolu vo výmere 955 m², katastrálne územie Malacky, zapísaných na liste vlastníctva 2414, 2935 a 10350 vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za účelom realizácie stavby „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ v prospech v prospech žiadateľa Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 na dobu určitú v trvaní jedného roka odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí a v trvaní troch rokov odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska za nájomné stanovené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 13.12.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 3,57 Eur, čo pri jednoročnom zábere predstavuje sumu 2 491,86 EUR a pri trojročnom zábere predstavuje sumu 2 752,47 EUR.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:48 do 15:49 hod.

K bodu rokovania: 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1336/1 na ul. Oslobodenia v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Martina Mištinu a Stanislavy Bakošovej – Z13/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15

P:

Zdr.:

Nehl.:

Uznesením č.16 /2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z13/2025 a schválilo:

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² pre katastrálne územie Malacky podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 7 bod 3 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: <https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf>), – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Martina Mištinu, rod. Miština, bytom J. C. Hronského 3785/10, 901 01 Malacky v podiele 2/3 k celku a Stanislavy Bakošovej, rod. Tanáčovej, bytom Oslobodenia 285/5, 901 01 Malacky v podiele 1/3 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8 100 € (slovom: osemtisícsto eur), čo je všeobecná hodnota majetku v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Ľubošom Horčíčakom znalecký posudok č. 27/2025 zo dňa 21.02.2025, ktorým bola hodnota pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² určená v sume 8 100.- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 58,90 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“). Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:49 do 15:51 hod.

K bodu rokovania: 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1048/3 a registra „C“ parc. č. 2254/2 a 2254/3 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. – Z14/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15

P:0

Zdr.:0

Nehl.:

Uznesením č. 17/2025 MsZ:

- zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z14/2025

- konštatovalo že v prípade zriadenia vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1048/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², registra C-KN, parc. č. 2254/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m², registra C-KN, parc. č. 2254/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Továrenská“ ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že umiestnenie úsekov plynovodov, ktoré sú realizované v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Továrenská“ slúži pre obyvateľov nášho mesta a má všeobecne prospešný charakter a zároveň

sa zabezpečí efektívnejšie využívanie plynovej sústavy a vyššia miera bezpečnosti plynových vedení,

- schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 22 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1048/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², registra C-KN, parc. č. 2254/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m², registra C-KN, parc. č. 2254/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 96/2024 vyhotovenom dňa 22.10.2024, GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, autorizačne overenom dňa 22.10.2024 Ing. Mariánom Šuranom a úradne overenom dňa 29.10.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-1272/2024 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 spočívajúcim v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažných pozemkoch. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 214,20 €, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:51 do 15:52 hod.

K bodu rokovania: 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej – Z15/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.18/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z15/2025, schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom a odporučilo MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného

geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:53 do 15:54 hod.

K bodu rokovania: 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – Z16/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Janík, JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.,

Hlasovanie:

Za: 15 P:0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č.19 /2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z16/2025 schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov v prospech spoločnosti Slovak Telekom a.s. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a odporučilo MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:54 do 15:56 hod.

K bodu rokovania: 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z17/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: Zdr.: Nehl.:

Uznesením č.20 /2025 MsZ:

- zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z17/2025,
- konštatovalo že v prípade zriadenia bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m², E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m², E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m², C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere

119 m2, CKN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m2, C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m2, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m2, CKN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m2, C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku v súvislosti so stavbou Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri – „SO 613-00 – Úprava NN vedenia z TS č.0040-042“ a „SO 611-00 – Preložka VN 1x22KV podzemného vedenia č.156“ ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky ako stavebník bude realizovať verejne prospešný projekt líniovej stavby Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, a VN prípojky. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatné v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518 ako subjekt zabezpečujúci distribúciu elektriny a riadnu prevádzku distribučnej sústavy elektrickej energie,

- schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra EKN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m2, E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m2, E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m2, C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m2, C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m2, C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m2, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m2, C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m2, C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažených pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel,

- odporučilo MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:56 do 15:58 hod.

K bodu rokovania: 6) Zmeny rozpočtov príspevkových organizácií mesta:

a) Návrh I. zmeny rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky na rok 2025 – Z18/2025

Materiál spracovala Ing. Iveta Kunáková, ekonómka MsCSS Malacky a predložila Mgr. Melánia Galovičová, riaditeľka MsCSS Malacky.

V rozprave vystúpili:

Hlasovanie:

Za: 15 P: Zdr.: Nehl.:

Uznesením č.21 /2025 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k návrhu I. zmeny rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky na rok 2025 a schválilo I. zmenu rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky na rok 2025.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:58 do 16:00 hod.

K bodu rokovania: 6) Zmeny rozpočtov príspevkových organizácií mesta:

b) Návrh I. zmeny rozpočtu p. o. m. MCK Malacky na rok 2025 – Z19/2025

Materiál spracovala Mgr. Vanda Vačková, ekonóm MCK Malacky a predložila za neprítomnú Mgr. Janu Zetkovú, riaditeľku MCK Malacky Mgr. Vanda Vačková, ekonómka MCK Malacky V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č.22 /2025 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k návrhu I. zmeny rozpočtu p.o.m MCK Malacky na rok 2025 a a schválilo I. zmenu rozpočtu p. o. m. MCK Malacky na rok 2025.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:01 do 16:02 hod.

K bodu rokovania: 6) Zmeny rozpočtov príspevkových organizácií mesta:

c) Návrh I. zmeny rozpočtu p. o. m. AD HOC Malacky na rok 2025 – Z20/2025

Materiál spracoval a predložil Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky.

V rozprave vystúpili: posl. Hronček, Ing. Rusňák, JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., posl. Janík, posl. Mračna

Hlasovanie:

Za: 15 P: Zdr.: Nehl.:

Uznesením č.23 /2025 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k návrhu I. zmeny rozpočtu p. o. m. AD HOC Malacky na rok 2025 a schválilo I. zmenu rozpočtu p. o. m. AD HOC Malacky na rok 2025.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:02 do 16:08 hod.

K bodu rokovania: 7) Rôzne:

a) Návrh na schválenie dotácií pre športové kluby na rok 2025 – Z21/2025

Materiál spracovala JUDr. Romana Hricová, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Hronček, JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., posl. Pašteka, posl. Andil, posl. Tedla

Hlasovanie:

Za: 14

P: 1

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.24 /2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k návrhu na schválenie dotácií pre športové kluby na rok 2025 a schválilo poskytnutie dotácií na rok 2025:

Telovýchovná jednota STROJÁR MALACKY vo výške 21647,- Eur

Alpha Boxing Club Malacky vo výške 3575,- Eur

Atletický klub AC Malacky vo výške 6236,- Eur

FC - Žolík Malacky vo výške 4379,- Eur

MSK Malacky - Mestský stolnotenisový klub Malacky vo výške 5101,- Eur

Mažoretky Ella Malacky Slovensko vo výške 4629,- Eur

POHYBOVŇA vo výške 4336,- Eur

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:08 do 16: hod.

b) Doplnenie člena Komisie pre šport a mládež MsZ - ústne

Návrh na doplnenie člena Komisie pre šport a mládež MsZ predložil ústne predseda Komisie pre šport a mládež MsZ posl. Pašteka

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.25 /2025 MsZ zobralo na vedomie informáciu o zániku členstva Marcela Bullu v Komisii pre šport a mládež a zvolilo na návrh komisie za člena Komisie pre šport a mládež Vojtecha Planku st.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:08 do 16:20 hod.

Ďalej v bode Rôzne vystúpili:

posl. Hronček – ospravedlnil sa za vyjadrenia na minulom zasadnutí MsZ a za nedostatočné dotazovanie sa k vtedy predkladanej zmene rozpočtu mesta

- fungovanie Šport arény, jej zaradenie do štruktúr mesta – odpovedal primátor mesta – po uzatvorení financovania výstavby sa na stretnutí s poslancami rozhodne o ďalšom fungovaní oboch športových organizácií

posl. Tedla - pozvanie na slávnostné ocenenie pedagógov dňa 31.3.2025

posl. Janík – zriadenie Kiss and drive zóny na ZŠ Záhorácka – odpovedal primátor mesta – táto otázka je v riešení – či sa má vybudovať odstavný pás alebo či sa zrekonštruje parkovisko vo vnútri areálu

posl. Macejka – doprava do Bratislavy verejnou dopravou – vystúpila posl. Vidanová – informovala o uskutočnených rokovaníach na BSK

posl. Beňo – v akom stave je rekonštrukcia železničnej trate – odpovedal primátor mesta, vláda vyhlásila stavbu za strategickú investíciu, predpokladá sa začiatok realizácie stavby v budúcom roku

posl. Pašteka – pripomenul poslancom povinnosť podania majetkových vyhlásení do 30.4.

posl. Mračna – požiadal o prezentovanie pripravovaných cyklotrás a ich vizualizácií poslancom

- informácia o pripravovanom zrušení pohotovosti v nemocnici v Malackách

posl. Hronček – informovanie v médiách, tiež žiada o zverejňovanie vizualizácií pripravovaných projektov,

Primátor informoval o aktuálnom stave pripravovaných projektov,

posl. Mračna – pýtal sa, či je v pláne rekonštrukcia Stupavskej ulice, odpovedal primátor mesta, že sa pripravuje úprava vozovky na Stupavskej ulici

posl. Vidanová – k pripravovanému zrušeniu pohotovosti uviedla, že sanitky povinne odvážajú pacientov na Bory, dotazovala sa prekonzultovať s poslancami zjednosmernenie niektorých ulíc a parkovaciu politiku

posl. Andil – v akom stave je výstavba ZŠ Rakárenská – odpovedal primátor mesta – projekt je v povoľovacom procese, hľadá sa z akých zdrojov bude realizované financovanie tohto projektu

posl. Hronček – realizácia seniorského centra – odpovedal primátor mesta, predložili sa dva projekty – dom seniorov a centra pre deti so špecifickými potrebami – BSK preferuje centrum pre deti.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:20 do 16:53 hod.

K bodu rokovania: 8) Interpelácie a podnety

Svoje interpelácie a podnety predložili nasledovní poslanci posl. Macejka, posl. Hronček, posl. Janík

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 1

Uznesením č.26 /2025 MsZ odporučilo MsÚ zaoberať sa predloženými interpeláciami a podnetmi poslancov.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:53 do 16:58 hod.

V Malackách dňa 28. 3. 2025

Ing. Ľubica Čikošová
Prednostka MsÚ

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Vidanová

Zapísala : Petra Kožuchová