

Zápisnica
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 19. 6. 2025.
Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 4/2025.

Prítomní: 13

Ospravedlnení: posl. Hronček

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta. Privítal 13 prítomných poslancov, MsZ bolo uznášaniaschopné, ich počet sa v priebehu rokovania zvyšoval.

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa schválenie programu

Určenie overovateľa : posl. Pavel Spusta

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení – SPU 2/2025
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta za rok 2024 – Z38/2025
 - b) Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2024 – Z39/2025
- 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 7/2021 o podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve mesta Malacky – Z40/2025
- 5) Prevody a zmluvy:
 - a) Návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory v BD na Ul. 1.mája 96, 99 a Břeclavskej ul. 1 – Z41/2025
 - b) Návrh na prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 1236/6, parc. č. 2534/7, parc. č. 1376/4 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) –Kúty“ – Z42/2025
 - c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z43/2025
 - d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 5473/1 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z44/2025
 - e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 4460/2 a garáže so súp. č.3672 na ulici Ferdiša Kostka v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viktora Singera v prospech mesta Malacky – Z45/2025

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici Michala Tillnera uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech JUDr. Ladislava Jakubca – Z46/2025
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kyseľa a Ing. Magdy Sršňovej – Z47/2025
- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej – Z48/2025
- ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45 v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. – Z49/2025
- 6) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2024 – ústne
- 7) Návrh na voľbu kandidáta do funkcie prísediaceho Okresného súdu Malacky – Z50/2025
- 8) Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zlepšenie životného prostredia v záujme ochrany zdravia obyvateľov rómskej komunity“ – Z51/2025
- 9) Návrh na schválenie projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“ – Z52/2025
- 10) Návrh na schválenie Stratégie rozvoja kultúry pre mesto Malacky do roku 2033 – Z53/2025
- 11) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2025 – Z54/2025
- 12) Rôzne
- 13) Interpelácie a podnety
- 14) Záver

Hlasovanie za zverejnený program.

Za: 13 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Hlasovanie za doplnenie Informácie predsedu komisie na ochranu verejného záujmu o podaných majetkových vyhláseniach poslancov – ústna informácia do bodu 12) Rôzne:

Za: 13 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 44/2025 MsZ zobralo na vedomie určenie overovateľa zápisnice a schválilo navrhnutý program rokovania.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:15 do 15:19 hod.

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení – SPU 2/2025

Materiál spracovali vedúci oddelení a útvarov MsÚ a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za:13 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 45/2025 MsZ zobralo na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ, schválilo

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 124/2021, č. 60/2024 a č. 26/2025, b) zmenu textu schvaľovacej časti Uznesenia MsZ č. 46/2024 zo dňa 23.05.2024.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:19 do 15:22 hod.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

a) Správa z kontroly prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta za rok 2024 – Z38/2025

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za:13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 46/2025 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta za rok 2024 (mat. č. Z 38/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:22 do 15:23 hod.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

b) Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2024 – Z39/2025

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 47/2025 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2024 (mat. Z 39/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:23 do 15:24 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 7/2021 o podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve mesta Malacky – Z40/2025

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 48/2025 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 7/2021 o podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve mesta Malacky.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:36 do 15:38 hod.

Počet poslancov sa zvýšil na 15.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

a) Návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory v BD na Ul. 1. mája 96, 99 a Břeclavskej ul. 1 – Z41/2025

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Mračna, Mgr. Paráková

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 1

Nehl.: 0

Uznesením č. 49/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z41/2025 „Návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory v BD na Ul. 1. mája 96, 99 a Břeclavskej ul. 1“, a schválilo:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta:

– nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako Krypt CO na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 96 v hodnote určenej znaleckým posudkom 33.281,24 Eur,

- nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako CO KRYT na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 99 v hodnote určenej znaleckým posudkom 27.556,54 Eur,

– nebytového priestoru na Břeclavskej ul. v bytovom dome súpisné číslo 1 v hodnote určenej znaleckým posudkom 33.820,86 Eur,

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade:

-nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako Krypt CO na Ul. 1.mája v bytovom dome súpisné číslo 96,

-nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako CO KRYT na Ul. 1.mája v bytovom dome súpisné číslo bytového domu je 99,

-nebytového priestoru na Břeclavskej ul. v bytovom dome súpisné číslo 1.

MsZ ďalej odporúča mestskému úradu vykonať všetky právne a administratívne kroky k realizácii priameho predaja prebytočného majetku mesta určeného týmto uznesením v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:38 do 15:41 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

b) Návrh na prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 1236/6, parc. č. 2534/7, parc. č. 1376/4 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacký vo vlastníctve mesta Malacký v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacký (mimo) – Kúty“ – Z42/2025

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 50/2025 MsZ zobralo na vedomie predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu,

konštatovalo, že v prípade prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Malacký v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom ŽSR v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacký (mimo) – Kúty“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože nájomca bude realizovať mimoriadne významnú investíciu – stavbu modernizácie železničnej trate, ktorá je na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 strategickou investíciou

a schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3 o výmere 1287 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1236/6 o výmere 44 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 2534/7 o výmere 2546 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1376/4 o výmere 8 m² - zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 1377/3 o výmere 22 m² - zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Malacký spolu vo výmere 3 907 m², zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350 vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacký, za účelom realizácie stavby : „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacký (mimo) – Kúty“ v prospech v prospech žiadateľa, ktorým je Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania stavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, za nájomné stanovené znaleckým posudkom, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 2,643 Eur, čo ročne predstavuje sumu 10 326,20 Eur.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:42 do 15:43 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z43/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15

P:0

Zdr.:0

Nehl.:

Uznesením č. 51/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 1225/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1287 m², C-KN, parc. č. 2534/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2546 m² a C-KN, parc. č. 1377/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavieb „SO 05-35-06 Malacky – Veľké Leváre, úprava vedení nn ZSDiS“, „SO 05-36-02 Malacky – Veľké Leváre, preložky vední Slovak Telekom v mieste podjazdu v žkm 25,533“, „SO 05-37-02 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“, „SO 05-37-07 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“ a „SO 05-37-10 Malacky – Veľké Leváre, preložka plynovodu v žkm 25,870, ul. Vajanského“ ako oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vypracovaného po realizácii stavby a na základe porealizačného GP. Odplata bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“

a odporučilo MsÚ po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:44 do 15:45 hod.

Počet poslancov sa zvýšil na 16.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 5473/1 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z44/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 16

P:0

Zdr.:0

Nehl.:

Uznesením č. 52/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo:

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m2 vzniknutého oddelením pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 912 m2 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevod majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy.

b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m2 vzniknutého oddelením pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m2 z výlučného vlastníctva mesta Malacky ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 430,- €.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:45 do 15:46 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 4460/2 a garáže so súp. č. 3672 na ulici Ferdiša Kostku v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viktora Singera v prospech mesta Malacky – Z45/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Mračna, Mgr. Paráková, JUDr. Ing. Juraj Říha, posl. Haramia, posl. Janík, PhD., posl. Vidanová, posl. Ondrovič, posl. Čas.

Hlasovanie:

Za: 15

P:1

Zdr.:0

Nehl.:

Uznesením č. 53/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2 a garáže so súp. č. 3672 postavené na

pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², vo vlastníctve Viktora Singera, Cesta mládeže 2497/11, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35 000,- €.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:46 do 15:59 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici Michala Tillnera uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech JUDr. Ladislava Jakubca – Z46/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 1

Nehl.:

Uznesením č. 54/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m², uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3665/4, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ a odporučilo MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, NN prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ JUDr. Ladislav Jakubec.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:59 do 16:01 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kysel'a a Ing. Magdy Sršňovej – Z47/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 16

P:0

Zdr.:0

Nehl.:

Uznesením č. 55/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m² uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena – vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 1798, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ a odporučilo MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Miroslav Kysel'.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:01 do 16:02 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej – Z48/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 16

P:0

Zdr.:0

Nehl.:

Uznesením č. 56/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m² uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1794/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ a odporučilo MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Vilma Hemediová.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:02 do 16:04 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45 v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. – Z49/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 16

P:0

Zdr.:0

Nehl.:

Uznesením č. 57/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 5432/45, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 820 m² v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky ako oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² alebo bm, najmenej však 1 000,- € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“ a odporúčilo MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej optickej prípojky na ul. Pavla Hallona v zmysle geometrického

plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Orange Slovensko, a.s.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:04 do 16:05 hod.

K bodu rokovania: 6) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2024 – ústne

Materiál ústne predložili Ing. Simona Hlavenková, konateľka spoločnosti Šport aréna s.r.o. a Ing. Peter Bartošek, konateľ spoločnosti Tekos, spol. s r.o. a Ing. Milan Ondovič, PhD., konateľ spoločnosti Kulturák s.r.o..

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13 P:0 Zdr.:0 Nehl.:

Uznesením č. 58/2025 MsZ zobralo na vedomie ústnu informáciu o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2024.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:25 do 15:36 hod.

K bodu rokovania: 7) Návrh na voľbu kandidáta do funkcie prísediaceho Okresného súdu Malacky – Z50/2025

Materiál spracovala PhDr. Mgr. Denisa Smreková, SOR a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 16 P:0 Zdr.:0 Nehl.:

Uznesením č. 59/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a zvolilo v zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Petra Krajčára, bytom Jána Hollého 36, Malacky, za prísediaceho Okresného súdu Malacky na funkčné obdobie od 23.08.2025 do 22.08.2029.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:05 do 16:07 hod.

K bodu rokovania: 8) Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zlepšenie životného prostredia v záujme ochrany zdravia obyvateľov rómskej komunity“ – Z51/2025

Materiál spracovala a predložila Mgr. Alena Kmecová, vedúca KC.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 16

P:0

Zdr.:0

Nehl.:

Uznesením č. 60/2025 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu, schválilo spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov najmenej vo výške 5% z celkových nákladov na projekt na základe schválenej žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025 v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025 vyhlásenej Úradom vlády SR dňa 8. apríla 2025, a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Malacky, a odporúčilo MsÚ zapracovať plánované príjmy a výdavky vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie projektu.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:07 do 16:10 hod.

K bodu rokovania: 9) Návrh na schválenie projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“ – Z52/2025

Materiál spracoval Ing. Juraj Mok, projektový manažér a predložil Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora mesta.

V rozprave vystúpili: posl. Spusta

Hlasovanie:

Za: 16

P:0

Zdr.:0

Nehl.:

Uznesením č. 61/2025 MsZ zobralo na vedomie zhrnutie k návrhu na schválenie projektu a schválilo:

a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“ realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 158 191,17 EUR (uviesť sumu rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),

b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Malacky.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:10 do 16:17 hod.

K bodu rokovania: 10) Návrh na schválenie Stratégie rozvoja kultúry pre mesto Malacky do roku 2033 – Z53/2025

Materiál spracovali členovia komisie pre kultúru PDCS, o.z. a predložil Mgr. Martin Macejka, poslanec MsZ a predseda Komisie pre kultúru.

V rozprave vystúpili: posl. Vidanová

Hlasovanie:

Za: 16

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 62/2025 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu a schválilo Stratégiu rozvoja kultúry pre mesto Malacky do roku 2033 s pripomienkami zapracovať do akčného plánu pri komunitných podujatiach ako spolupracujúci subjekt aj Komunitné centrum a v časti 3.2 Ciele – rozpracovaná verzia v prípade nesúladu s akčným plánom zladit' opatrenia a termíny.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:17 do 16:24 hod.

K bodu rokovania: 11) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2025 – Z54/2025

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 16

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.63/2025 MsZ schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2025 (mat. č. Z 54/2024).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:24 do 16:25 hod.

K bodu rokovania: 12) Rôzne

Informácia predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu o majetkových vyhláseniach poslancov za rok 2024.

Uznesením č. 64/2025 MsZ zobralo na vedomie ústnu informáciu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu o podaných majetkových vyhláseniach verejných funkcionárov za rok 2024.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 16

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

V bode Rôzne vystúpili:

posl. Janík - Odkanalizovanie konca Olšovského ulice - primátor zodpovedal otázku ústne - po rokovaníach s BVS spolu so zástupcami záhradkárov, boli vyzbierané súhlasy, aby mohla BVS vstupovať a odstraňovať ploty, dohodol sa spôsob preprojektovania jednej časti, mesto sa bude uchádzať o spôsob financovania z rozpočtu BVS,

posl. Vidanová – informácie o spustení aplikácie mesta – odpoveď - prebehlo výberové konanie, pripravuje sa zmluva a spustí sa testovacia prevádzka,

posl. Haramia – situácia po zrušení pohotovosti – komplikovaná situácia v Nemocnici Bory, ľudia sa sťažujú na absenciu pohotovosti, či mesto pripravuje nejaké podnety na BSK – odpoveď – posledná komunikácia s riaditeľkou nemocnice, prevádzkovateľ pohotovosti vypovedal službu, komunikovala sa otázka zazmluvnenia nemocnice VŠZP, pri pohotovostnej službe sa primátor obáva, že zo strany BSK nebude snaha otvoriť prevádzkovanie pohotovostnej služby, posl. Vidanová uviedla informáciu o možnom začatí prevádzkovania pohotovosti iným prevádzkovateľom.

K bodu rokovania: 13) Interpelácie a podnety

Svoj podnet predložil poslanci Tedla – zváženie inštalácie osvetlenia križovatky Slovenská – Hviezdoslavova.

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.:

Uznesením č. 65/2025 MsZ odporučilo MsÚ zaoberať sa predloženým podnetom poslanca.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:44 do 16:44 hod.

V Malackách dňa 20. 6. 2025

Ing. Ľubica Čikošová
Prednostka MsÚ

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Spusta

Zapísala: Jana Matúšková