



Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 10.06.2025
o 16:30 hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, v zasadacej
miestnosti na III. poschodí**

Prítomní členovia komisie: Ing. Mgr. Zuzana Baligová – predsedníčka komisie, Mgr. Daniel Krakovský, BA, Ing. Vladimír Kožuch, Mgr. Denis Čech, Ing. Pavel Bordáč, Ing. Ladislav Horáček

Neprítomní členovia komisie - ospravedlnení: Ing. Blanka Švecová, Ing. Jozef Mračna - podpredseda komisie, Ing. Bibiána Spálová

Pozvaní hostia: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Ľubica Čikošová, Ing. Petra Kožuchová, Ing. Milan Ondrovič, PhD., Mgr. Lenka Paráková, Mgr. Alena Kmecová, Ing. Peter Bartošek, Ing. Simona Hlavenková, Mgr. Martin Macejka

Tajomníčka komisie: Mgr. Alena Foltýnková

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa 06.06.2025.

Zasadnutie komisie viedla Ing. Mgr. Zuzana Baligová – predsedníčka komisie, ktorá v úvode privítala 6 prítomných členov a zároveň predložila návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku navrhnutého pozvánkou zo dňa 06.06.2025
2. Prerokovanie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 19.06.2025
3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

V priebehu rokovania komisie sa počet členov znížil na 5, nakoľko Mgr. Daniel Krakovský, BA opustil rokovanie komisie o 18:00 h.

K bodu 2 - z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 19.06.2025 boli prerokované nasledovné materiály:

3) Správy z vykonaných kontrol:

Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

- a) Správa z kontroly prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta za rok 2024 – Z38/2025

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

b) Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2024 – Z39/2025

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

4) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 7/2021 o podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve mesta Malacky – Z40/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

a) Návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory v BD na Ul. 1. mája 96, 99 a Břeclavskej ul. 1 – Z41/2025

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

b) Návrh na prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 1236/6, parc. č. 2534/7, parc. č. 1376/4 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z42/2025

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z43/2025

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 5473/1 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z44/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 4460/2 a garáže so súp. č. 3672 na ulici Ferdiša Kostku v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viktora Singera v prospech mesta Malacky – Z45/2025

Komisia **neodporúča MsZ predložený materiál schváliť**

hlasovanie: za 2 proti 3 zdržali sa 0

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici Michala Tillnera uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech JUDr. Ladislava Jakubca – Z46/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kyseľa a Ing. Magdy Sršňovej – Z47/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej – Z48/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45 v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. – Z49/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

6) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2024

a) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2024 a to spoločnosti TEKOS spol. s r.o. – ústne

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedol jeho predkladateľ – Ing. Peter Bartošek

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

- b) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2024 a to obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – ústne

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Ing. Simona Hlavenková

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

- c) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2024 a to obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. – ústne

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla – Ing. Ľubica Čikošová - prednostka MsÚ

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

7) Návrh na voľbu kandidáta do funkcie prísediaceho Okresného súdu Malacky – Z50/2025

Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

8) Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zlepšenie životného prostredia v záujme ochrany zdravia obyvateľov rómskej komunity“ – Z51/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla - Mgr. Lenka Paráková

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

9) Návrh na schválenie projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka" – Z52/2025

Materiál, ktorý boli predmetom rokovania, uviedla – Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

10) Návrh na schválenie Stratégie rozvoja kultúry pre mesto Malacky do roku 2033 – Z53/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla – Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

11) Rôzne

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, hlavnej kontrolórke mesta, predkladateľom materiálov a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predsedníčka komisie sa poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 19:00 hod. Zápisnicu spísala tajomníčka komisie Mgr. Alena Foltýnková, jej obsah potvrdil podpredseda komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Mgr. Zuzana Baligová
predsedníčka komisie