

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2024

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2025 schválený uznesením č. 129/2024 zo zasadnutia MsZ dňa 12.12.2024 obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2024.

V zmysle tohto uznesenia MsZ a v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v období od 27.5.2025 do 5.6.2025 vykonaná

Kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2024.

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za II. polrok 2024.

Vedúci kontrolovaného subjektu: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta

Kontrolné východiská:

- prijaté uznesenia MsZ za II. polrok 2024
- správy o plnení uznesení MsZ č. 4/2024 a 1/2025
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta
- centrálny register zmlúv, e-gov portál Otvorená samospráva

V II. polroku 2024 sa konali tri zasadnutia MsZ (26.8.2024, 26.9.2024, a 12.12.2024). V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 64 uznesení.

Súčasťou materiálu je prehľad plnenia tých uznesení MsZ prijatých za obdobie II. polroka 2024, z ktorých na základe schvaľovacej alebo odporúčacej časti vyplynuli konkrétne úlohy na plnenie, t.j. 43 schvaľovacích uznesení, 8 odporúčacích uznesení a 4 uznesenia, ktorými MsZ splnomocnilo primátora mesta na vykonanie úkonov.

Kontrola schvaľovacích častí uznesení:

Preverením plnenia schvaľovacích častí uznesení neboli zistené nedostatky v plnení schválených uznesení. V riešení sú uznesenia č. 82/2024, 89/2024, 90/2024, 96/2024 a 116/2024.

Podpísané zmluvy boli riadne zverejnené na webovom sídle mesta a v centrálnom registri zmlúv, tak ako túto povinnosť ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecne záväzné nariadenia

V kontrolovanom období II. polroka 2024 bolo mestským zastupiteľstvom schválených 9 všeobecne záväzných nariadení mesta.

Prijaté boli nasledujúce VZN:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 10/2024, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 11/2024 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 12/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky,

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 14/2024, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 5/2020 o školských obvodoch základných škôl v znení neskorších VZN,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 15/2024, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 16/2024, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 17/2024 o určení názvu ulice na území mesta Malacky,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 18/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

Kontrola odporúčacích častí uznesení:

Preverením plnenia odporúčacích častí uznesení neboli zistené nedostatky. Časť úloh trvá, týka sa najmä povinností uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena.

Za II. polrok 2024 bolo písomne odpovedané na 15 interpelácií a podnetov podaných na zasadnutiach MsZ.

Uznesenia z prechádzajúcich období

V prehľade uznesení sú uvedené aj uznesenia, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca I. polroka 2024, v celkom počte 39 uznesení. Z týchto uznesení bolo v čase ukončenia kontroly 5 uznesení splnených. V sledovaní zostáva 34 uznesení. Uznesenia z prvého polroka 2024 sa prevažne týkajú povinnosti uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, pri uzneseniach z rokov 2017 až 2019 ide predovšetkým o nezrealizované prevody majetku z dôvodov na druhej zmluvnej strane.

Zhrnutie:

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie II. polroka 2024 **neboli zistené nedostatky**, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

Správa bola dňa 5.6.2025 odovzdaná zástupkyni povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov **bola týmto dňom kontrola ukončená.**

Dátum vypracovania správy: 5.6.2025

Vypracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Prehľad plnenia uznesení za II. polrok 2024

Zasadnutie MsZ dňa 26. augusta 2024

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
72/2024	<u>MsZ schválilo:</u> a) prijatie dlhodobého investičného úveru so splatnosťou 15 rokov vo výške 3 000 000,- € (slovom: tri milióny eur) s čiastočnou fixnou úrokovou sadzbou 2,81 % p.a. na 5 rokov poskytnutého zo strany ČSOB a.s. Bratislava, Námestie SNP č. 29, Bratislava za účelom financovania investičných akcií mesta, b) III. zmenu rozpočtu na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne: PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE zvýšenie o 1 500 000 eur - EK 500 – Investičný úver KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY Oddiel 04 – Ekonomická oblasť zvýšenie o 1 500 000 eur – EK 700 - Miestne komunikácie VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE zvýšenie o 221 000 eur v tom: zníženie o 379 000 eur –EK 800 - Základné imanie – Kulturák, s.r.o. zvýšenie o 600 000 eur – EK 800 – Základné imanie – Šport aréna Malacky, s.r.o. BEŽNÉ VÝDAVKY zníženie o 221 000 eur v tom: Oddiel 08 – Rekreačia, kultúra.. zníženie o 50 000 eur – EK 600 – Bežný transfer AD HOC Oddiel 10 – Sociálne zabezpečenie Zníženie o 171 000 eur – EK 600 – Bežný transfer MsCSS	Splnené		

	III. zmena rozpočtu predpokladá vyrovnaný rozpočet, pričom celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 34 492 100 eur a celkové výdavky sa rozpočtujú vo výške 34 492 100 eur. c) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. so sídlom: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 4.005.000,- € (slovom: štyri milióny päťtisíc eur) na celkovú výšku 4.605.000,- € (slovom: štyri milióny šesťstopäťtisíc eur), t.j. celkovo o 600.000,- € (slovom šesťstotísíc eur), a to peňažným vkladom jediného spoločníka - mesta Malacky, d) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Šport aréna Malacky, s.r.o. spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne: „1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 4.605.000,- € (slovom štyri milióny šesťstopäťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 4.605.000,- €.“. e) zníženie základného imania obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. so sídlom: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 55643647 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 405 000 € (slovom: štyristopäťtisíc eur) na celkovú výšku 26 000 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur), t.j. celkovo o 379 000 € (slovom: tristosedemdesiatdeväťtisíc eur), a to znížením peňažného vkladu mesta Malacky ako jediného spoločníka spoločnosti, f) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Kulturák, s.r.o. spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne: „1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 26 000 € (slovom dvadsaťšesťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 26 000 €.“.			
73/2024 (skrátенý text uznesenia)	<u>MsZ schválilo:</u> zmenu Uznesenia MsZ v Malackách č. 128/2023 zo dňa 13.12.2023 v schvaľovacej časti.	Splnené.		

Zasadnutie MsZ dňa 26. septembra 2024

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
75/2024 (skrátенý text uznesenia)	<u>MsZ schválilo:</u> a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia MsZ č. 52/2023, 128/2023 a 69/2024 b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 62/2021 zo dňa 24.6.2021 v schvaľovacej časti c) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 96/2021 zo dňa 23.9.2021 v schvaľovacej časti	Splnené.		
78/2024	<u>MsZ schválilo:</u> a) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky, b) Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Komunitného centra Malacky	VZN nadobudlo účinnosť 15.10.2024 ako VZN mesta Malacky č. 10/2024.		
79/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 15.10.2024 ako VZN mesta Malacky č. 11/2024.		

80/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 15.10.2024 ako VZN mesta Malacky č. 12/2024.		
81/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní.	VZN nadobudlo účinnosť 15.10.2024 ako VZN mesta Malacky č. 13/2024.		
82/2024	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5573/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3288 m2 a C-KN, parc. č. 5600/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 639 m2, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 11007 vo vlastníctve Eurovalley, a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 35841583 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19 635,- € (slovom: devätnásťtisíc šesťstotridsaťpäť eur).	V riešení.		
83/2024	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 5419/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 48 m2, E-KN, parc. č. 5420/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 160 m2, E-KN, parc.č. 5421, druh pozemku: orná pôda o výmere 77 m2, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 4074 z výlučného vlastníctva Radovana Bačeka, rod. Baček, Štúrova 2356/6, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8 550,- € (slovom: osemtisícpäťstopäťdesiat eur).	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 20.11.2024, zverejnená 21.11.2024.		

84/2024	<u>MsZ. schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. i) a j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobý prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 125 o rozlohe 78,66 m², nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) v budove na ul. Bernolákovej č. 5188/1A v Malackách, postavenej na parcele č. 4445/5 katastrálne územie Malacky zapísanej na liste vlastníctva č. 2935, za účelom prevádzkovania kaviarne v prospech Zuzany Haniskovej, IČO: 41946774, miesto podnikania: č. 624, 900 63 Kostolište, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, pričom cena mesačného nájmu je stanovená vo výške 1442,10 € a výška úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená vo výške 582,12 € mesačne.	Splnené. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov bol uzatvorený dňa 28.10.2024, zverejnený 28.10.2024.		
85/2024	<u>MsZ. schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² v zmysle geometrického plánu č. 70/2024 vyhotoveného dňa 24.06.2024, Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, IČO: 41 717 252, autorizačne overeného dňa 24.06.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeného dňa 10.07.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-783/2024, zapísanom na liste vlastníctva č. 10350, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc.č.3258/39 a 3258/48, ktorými je spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 v súvislosti so stavbou „Optické pripojenie – Šport aréna“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.	Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 7.10.2024, zverejnená 8.10.2024.		

86/2024	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2683/1, 2683/3 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“; <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Juraj Danihel.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.12.2024, zverejnená 13.12.2024. Úloha trvá.		
87/2024	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 7044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2064 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3033 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 a) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“; <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 1.10.2024, zverejnená 8.10.2024. Úloha trvá.		

	o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadateľa o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.			
88/2024	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m2 zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3878/1 a 3879, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 a) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po dokončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadateľa Karol Salay a Bc. Natália Kimličková.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 8.10.2024, zverejnená 8.10.2024. Úloha trvá.		
89/2024	<u>MsZ schválilo:</u> majetkovoprávne usporiadanie k stavbe parkoviska na ul. Ľ. Fulu formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby „SO 08 komunikácia a chodníky - parkovisko“ k objektu SO 01 Medicínske centrum na pozemku reg. „C“ KN par. č. 3630/1 v k. ú. Malacky vedenom pod č.k. ÚVaŽP/514/7151/2022/GRE, medzi spoločnosťou REBT, s.r.o., Šancová 54, 81105 Bratislava, IČO: 35917831 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne,	V riešení.		

90/2024	<u>MsZ schválilo:</u> majetkovoprávne usporiadanie k stavbe Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka z Rozhodnutia Okresného úradu Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2019/000752/106 zo dňa 18.09.2019, právoplatného dňa 03.04.2020, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby – Preložka vodovodu TVL DN150, dĺžky 47,10 m medzi spoločnosťou GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky, IČO: 35864788 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne,	V riešení.		
91/2024	<u>MsZ schválilo:</u> zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 56/2022 zo dňa 23.06.2022 v schvaľovacej časti 2b) v časti určenia výšky nájomného na rok 2025 nasledovne: „pre rok 2025 vo výške: 3,00 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, 2,00 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.“	Splnené, výška nájomného bola upravená v nájomných zmluvách na rok 2025.		
94/2024	<u>MsZ schválilo:</u> rozsah pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta s označením podľa tabuľky (príloha materiálu č. Z78/2024) nasledovne: • zmeny Z1, Z2, Z4, Z5, Z10, Z17, Z18, Z19, Z21 bez pripomienok, • zmenu Z7 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB na BRZ 2+0, • zmenu Z8 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB na BRZ 2+1, • zmenu Z9 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB 4+1 na BB 3+1, <u>MsZ odporučilo primátorovi mesta:</u> obstarať zmeny a doplnky územného plánu mesta podľa bodu 2) tohto uznesenia.	Spracovateľ bol objednaný, aktuálne prebieha vyhodnocovanie pripomienok.		
96/2024	<u>MsZ schválilo:</u> a) „Dohodu o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027“ medzi partnermi projektu a strategickými partnermi projektu, za účelom realizácie projektu „Royal Traces – European royal houses and sovereigns“, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia; b) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Royal Traces – European royal houses and sovereigns“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Malacky	V riešení.		

	2022-2030; c) zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške 1 053 417,56 EUR na financovanie realizácie projektu „Royal Traces – European royal houses and sovereigns“, vrátane povinného spolufinancovania vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 84 273,40 , čo tvorí rozdiel celkových výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, <u>MsZ splnomocnilo</u> primátora mesta k podpisu „Dohody o spolupráci partnerov na projekte Royal Traces – European royal houses and sovereigns“. v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027.			
99/2024	<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> zaoberať sa predloženými podnetmi poslancov: Macejku, Trenčanskej, Pašteku, Mračnu, Hájka, Adamovičovej, Tedlu a Spustu.	Splnené. Na podané interpelácie a podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov a interpelácií sú popísané nižšie.		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Otvorenie otázky o príprave VZN o chove hospodárskych zvierat: Mesto sa bude zaoberať problematikou chovu a držania zvierat na území mesta. Aktuálne sa k tejto téme pripravuje stretnutie so zástupcami chovateľských zväzov.

Oprava chodníka na ul. Stupavskej pred odbočkou na sídlisko JUH: Oprava zrealizovaná.

Zmena materiálu používaného na vodorovné dopravné značenie – nízka životnosť a viditeľnosť: Mesto bude používať kvalitnejšie materiály, je potrebné počítať so zvýšenými finančnými nákladmi na realizáciu značenia.

Zaradenie položky na vytvorenie podstavca pod sochu M.R.Štefánika do rozpočtu mesta: Zpracované do rozpočtu na rok 2025.

Informovanie verejnosti o stave opravy a umiestnenia sochy M.R.Štefánika: Článok zverejnený v Malackom hlase č. 17/2024, na webstránke mesta 15.10.2024, téma sa budú mestské média venovať aj v budúcnosti.

Inštalácia tabule – nápisu Sobášna sieň nad vchod do sobášnej siene: Zrealizované.

Oprava chodníka a inštalácia lampy na ul. M. Rázusa a oprava chodníka na ul. Kukučínova- Náklady na opravy boli nacenené v celkovej výške 124 100 €, v prípade uvoľnenia finančných prostriedkov sa môžu tieto opravy realizovať.

Realizácia zábradlia ku schodom pre priechod pre chodcov Pri Maline: Po odsúhlasení cenovej ponuky možno pristúpiť k realizácii. Oprava bola zrealizovaná.

Vybudovanie odstavného pruhu pri ZŠ Záhorácka: Náklady na realizáciu sú 57 600 €, v prípade uvoľnenia finančných prostriedkov sa môže realizovať vybudovanie parkovacieho pruhu.

Úprava cesty a chodníkov na ul. R. Dilonga po ukončení rekonštrukcie plynovodov a prípojok: Spätné úpravy boli urobené v súlade s podmienkami rozkopávkového povolenia ukončené asfaltovou vrstvou.

Predloženie návrhu parkovacej politiky mesta: Návrh parkovacej politiky bude predložený na neformálnom stretnutí MsZ.

Oprava chodníkov na ul. Jesenského a Dubovského a rekonštrukcia detského ihriska na Dubovského ul.: Náklady na opravy boli vyčíslené vo výške 182 000 €, v prípade uvoľnenia finančných prostriedkov môže prísť k ich realizácii. Rekonštrukcia detského ihriska bolo zradené do plánu revitalizácie.

Analýza stavu kapacity odčerpávačky kanalizácie a dažďovej vody v lokalite Dubovského, Jesenského, Sadová, Záhradky a Padzelek, z dôvodu vytápania pivníc a zahrádok pri silnom daždi: Kontrola funkčnosti čerpacej stanice na Jesenského ul. sa vykonáva nepretržite, zabezpečuje ju BVS. Splaškové vody z lokality Padzelek nie sú zapustené do tejto čerpacej stanice.

Premiestnenie výbehu psov na Záhoráckej ulici: K vybudovaniu výbehu mesto pristúpilo na základe žiadostí občanov z tejto lokality a zatiaľ neuvažuje o zrušení, ani premiestnení uvedeného výbehu pre psov.

Zasadnutie MsZ dňa 12. decembra 2024

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
100/2024	<u>MsZ schválilo:</u> vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia MsZ č.62/2021, 96/2021, 93/2023 a 99/2024.	Splnené.		
105/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 5/2020 o školských obvodoch základných škôl v znení neskorších VZN.	VZN nadobudlo účinnosť 28.12.2024 ako VZN mesta Malacky č. 14/2024.		

106/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN, <u>MsZ splnomocnilo primátora mesta:</u> aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021, VZN č. 3/2022, VZN č. 7/2022 a VZN č. 11/2023 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2025 ako VZN mesta Malacky č. 15/2024. V riešení.		
107/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, <u>MsZ splnomocnilo primátora mesta:</u> aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021, VZN č. 3/2022, VZN č. 7/2022, VZN č. 11/2023 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2025 ako VZN mesta Malacky č. 16/2024. V riešení.		
108/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o určení názvu ulice na území mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 28.12.2024 ako VZN mesta Malacky č. 17/2024.		
109/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. s pripomienkou - V prílohe č 3 nariadenia sa text „maximálne 35 bodov“ nahrádza textom „, maximálne 30 bodov“.	VZN nadobudlo účinnosť 28.12.2024 ako VZN mesta Malacky č. 18/2024.		

110/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Požiarň poriadok mesta Malacky.	Splnené. Požiarň poriadok je zverejnený na webovom sídle mesta v časti Stratégie, dokumenty, smernice.		
111/2024	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m ² v katastrálnom území Malacky, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra C-KN, parc.č.3258/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32290 m ² ako diel 1 o výmere 39 m ² a oddelením z pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3335 m ² ako diel 2 o výmere 26 m ² v zmysle geometrického plánu č. č. 51/2024 vyhotoveného dňa 22.11.2024 Ing. Vladimírom Nemcom, autorizačne overeného dňa 22.11.2024 Ing. Vladimírom Nemcom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom Ing. Ľubicou Kožuchovou dňa 29.11.2024 pod č. G1-1445/2024 a stavbe „Cyklónového odľučovača“ nezapisanej v katastri nehnuteľností z výlučného vlastníctva FUNDUS, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 36330787 v podiele 1/1 k celku a z výlučného vlastníctva Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu spolu 2,- € (slovom: dve eurá).	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 17.3.2025, zverejnená 18.3.2025.		
112/2024	<u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkoch registra CKN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m ² a C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m ² zapísaných na liste vlastníctva č. 10350, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 1/2024 vyhotoveného dňa 12.11.2024, spoločnosťou ARTOP s.r.o., Boženy Nemcovej 6101/58, 901 01 Malacky, IČO: 54 558 310, autorizačne overeného dňa 20.11.2024 Ing. Alexandrou Žigovou a úradne overeného dňa 26.11.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1- 1437/2024 na novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 3258/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m ² , na ktorý sa zriadi vecné bremeno – vysporiadanie presahujúceho priemetu stavby „Šport aréna Malacky“ v prospech oprávneného z	Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.12.2024, zverejnená 3.1.2025.		

	vecného bremena obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.			
113/2024	<u>MsZ schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra EKN, parc. č. 584/1, orná pôda o výmere 552 m2, registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m2, registra E-KN, parc. č. 589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m2, registra E-KN, parc. č. 1087/2, ostatná plocha o výmere 666 m2, registra EKN, parc. č. 1109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m2, registra E-KN, parc. č. 1110/1, trvalý trávny porast o výmere 8201 m2, registra E-KN, parc. č. 1119/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9943 m2, registra C-KN, parc. č. 4371/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2019 m2 zapísaných na liste vlastníctva č. 2414, 2935 a 10350 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 43/2024 vyhotoveného dňa 11.10.2024, Geodetom – Ing. Vladimírom Nemcom, Lieskové 449, Cerová 906 33, IČO: 48 122 971, autorizačne overeného dňa 11.10.2024 Ing. Vladimírom Nemcom a úradne overeného dňa 24.10.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-1235/2024 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslvenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.	Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 25.3.2025, zverejnená 31.3.2025.		
115/2024	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m2 a registra E-KN, parc. č. 1657/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m2, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 3.1.2025,		

	Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 436 a 439/1 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a rekonštrukcie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner.	zverejnená dňa 3.1.2025.		
116/2024	<u>MsZ schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov registra za účelom realizácie stavby parkoviska v prospech v prospech žiadateľa Miroslava Fabiana, bytom J. Kubinu 5593/68, 901 01 Malacky na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 94/2024 zo dňa 20.11.2024 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Matuškom, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 17,95 Eur a ročný nájom za predmet nájmu predstavuje sumu 6.058,13 Eur, so zmluvne dojednanou povinnosťou úhrady nájomného počas doby výstavby parkovacích miest a so zmluvne dojednanou podmienkou, že po kolaudácii	V riešení.		

	stavby budú všetky novovybudované parkovacie miesta prevedené do majetku mesta za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur.																															
118/2024	MsZ schválilo: uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy medzi spoločnosťami HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 52164349 a GK Team, s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky, IČO: 45638152 ako budúcimi darcami a Mestom Malacky ako budúcim obdarovaným k prevodu infraštruktúry – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra, 2. fáza“.	Zmluva o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy bola podpísaná 23.12.2024, zverejnená 27.12.2024.																														
120/2024	MsZ schválilo: rozpočet vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na rok 2025: <table><tr><td></td><td>Rozpočet na rok 2025</td></tr><tr><td></td><td>v €</td></tr><tr><td>Príjmy spolu</td><td>37 3770712</td></tr><tr><td>Bežné príjmy mesta</td><td>26 075 987</td></tr><tr><td>Bežné príjmy RO</td><td>1 009 165</td></tr><tr><td>Kapitálové príjmy</td><td>7 676 560</td></tr><tr><td>Finančné operácie príjmové</td><td>2 616 000</td></tr><tr><td>Výdavky spolu</td><td>37 377 712</td></tr><tr><td>Bežné výdavky mesta</td><td>13 448 764</td></tr><tr><td>Bežné výdavky RO</td><td>11 986 776</td></tr><tr><td>Kapitálové výdavky</td><td>10 293 847</td></tr><tr><td>Kapitálové výdavky RO</td><td>0</td></tr><tr><td>Finančné operácie výdavkové</td><td>1 648 325</td></tr><tr><td>Hospodárenie mesta</td><td>0</td></tr></table> b) čerpanie úveru 2025 vo výške 1 928 000 eur - kapitálové výdavky mesta		Rozpočet na rok 2025		v €	Príjmy spolu	37 3770712	Bežné príjmy mesta	26 075 987	Bežné príjmy RO	1 009 165	Kapitálové príjmy	7 676 560	Finančné operácie príjmové	2 616 000	Výdavky spolu	37 377 712	Bežné výdavky mesta	13 448 764	Bežné výdavky RO	11 986 776	Kapitálové výdavky	10 293 847	Kapitálové výdavky RO	0	Finančné operácie výdavkové	1 648 325	Hospodárenie mesta	0	Splnené.		
	Rozpočet na rok 2025																															
	v €																															
Príjmy spolu	37 3770712																															
Bežné príjmy mesta	26 075 987																															
Bežné príjmy RO	1 009 165																															
Kapitálové príjmy	7 676 560																															
Finančné operácie príjmové	2 616 000																															
Výdavky spolu	37 377 712																															
Bežné výdavky mesta	13 448 764																															
Bežné výdavky RO	11 986 776																															
Kapitálové výdavky	10 293 847																															
Kapitálové výdavky RO	0																															
Finančné operácie výdavkové	1 648 325																															
Hospodárenie mesta	0																															

	c) čerpanie poplatku za rozvoj vo výške 500 000 eur - rekonštrukcie MK																																	
121/2024	<u>MsZ schválilo:</u> rozpočet príspevkovej organizácie mesta MsCSS Malacky na rok 2025 s celkovými príjmami vo výške 2 758 383 € a celkovými výdavkami vo výške 2 758 383 €.	Splnené.																																
122/2024	<u>MsZ schválilo:</u> rozpočet príspevkovej organizácie mesta AD HOC Malacky na rok 2025 s celkovými príjmami vo výške 990 000,- € a výdavkami vo výške 990 000,- €.	Splnené.																																
123/2024	<u>MsZ schválilo:</u> návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta MCK Malacky na rok 2025 s celkovými bežnými príjmami a bežnými výdavkami vo výške 882 000 €.	Splnené.																																
125/2024	<u>MsZ schválilo:</u> a) VI. zmenu rozpočtu na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne: <table> <tr> <th></th><th>Rozpočet na rok 2024</th><th>Rozpočet po zmenách</th><th>Zmena</th><th>Rozpočet po zmene</th></tr> <tr> <td>Príjmy spolu</td><td>27 843 794</td><td>34 542 100</td><td>-335 092</td><td>34 207 008</td></tr> <tr> <td>Bežné príjmy mesta</td><td>25 627 586</td><td>26 548 474</td><td>+309 482</td><td>26 857 956</td></tr> <tr> <td>Bežné príjmy RO</td><td>994 690</td><td>964 150</td><td>+198 944</td><td>1 163 094</td></tr> <tr> <td>Kapitálové príjmy</td><td>621 518</td><td>1 194 051</td><td>+56 482</td><td>1 250 533</td></tr> <tr> <td>Finančné operácie -</td><td>600 000</td><td>5 835 425</td><td>-900 000</td><td>4 935 425</td></tr> </table>		Rozpočet na rok 2024	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene	Príjmy spolu	27 843 794	34 542 100	-335 092	34 207 008	Bežné príjmy mesta	25 627 586	26 548 474	+309 482	26 857 956	Bežné príjmy RO	994 690	964 150	+198 944	1 163 094	Kapitálové príjmy	621 518	1 194 051	+56 482	1 250 533	Finančné operácie -	600 000	5 835 425	-900 000	4 935 425	Splnené.		
	Rozpočet na rok 2024	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene																														
Príjmy spolu	27 843 794	34 542 100	-335 092	34 207 008																														
Bežné príjmy mesta	25 627 586	26 548 474	+309 482	26 857 956																														
Bežné príjmy RO	994 690	964 150	+198 944	1 163 094																														
Kapitálové príjmy	621 518	1 194 051	+56 482	1 250 533																														
Finančné operácie -	600 000	5 835 425	-900 000	4 935 425																														

	príjmové							
	Výdavky spolu	27 843 794	34 542 100	-485 092	34 057 008			
	Bežné výdavky mesta	12 501 401	13 273 480	+96 321	13 369 801			
	Bežné výdavky RO	11 733 292	12 227 487	+432 349	12 659 836			
	Kapitálové výdavky	1 425 618	5 956 663	-1 044 878	4 911 785			
	Kapitálové výdavky v RO		14 187	+31 116	45 303			
	Finančné operácie - výdavkové	2 183 483	3 070 283	0	3 070 283			
	Hospodárenie mesta	0	0	0	150 000			
	b) čerpanie úveru vo výške 2 472 693 eur sa upravuje nasledovne - Rekonštrukcia miestnych komunikácií - Kapitálové výdavky mesta <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> Zpracovať schválené zmeny do programového rozpočtu mesta na rok 2024					Splnené.		
						Splnené.		
126/2024	<u>MsZ schválilo:</u> zmenu rozpočtu p.o.m MCK na rok 2024 nasledovne: a) bežné príjmy: zvýšenie príjmov položky 312 – bežný transfer od zriaďovateľa na cel. pod. o 35 000,00 € zvýšenie príjmov položky 312 – transfer od ost. subjektov verejnej správy o 16 750,00 € zvýšenie príjmov položky 200 – vlastné prostriedky o 52 000,00 € zvýšenie príjmov položky 453 – zostatok z predchádzajúcich rokov o 461,90 € Celkové príjmy predstavujú po zmene sumu 869 090,13 €. b) bežné výdavky: zvýšenie výdavkov v položke 630 Tovary a služby o 99 641,90 € zvýšenie výdavkov v položke 640 Transfery o 4 570,00 € Celkové výdavky predstavujú po zmene sumu 869 090,13€.					Splnené.		

127/2024	<u>MsZ schválilo:</u> a) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. so sídlom Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 4.605.000,- € (slovom: štyri milióny šesťstopäťtisíc eur) na celkovú výšku 5.505.000,- € (slovom: päť miliónov päťstopäťtisíc eur), t.j. celkovo o 900.000,- € (slovom: deväťstotisíc eur), a to peňažným vkladom mesta Malacky, b) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Šport aréna Malacky, s.r.o. spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne: „1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 5.505.000 € (slovom päť miliónov päťstopäťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 5.505.000 €.“. c) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Šport aréna Malacky, s.r.o. spočívajúcu v doplnení Článku 4 Predmet podnikania o nové predmety podnikania nasledovne: „9. Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok 10. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností 11. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy“.	Splnené.		
128/2024	<u>MsZ schválilo:</u> 1. Zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy rozpočtovej organizácii MŠ Jána Kollára 896, 901 01 Malacky, v celkovej sume 1 511 642,98 € z toho: - Projekt „Zvýšenie kapacít MŠ Štúrova“ – 1 490 916,31 € (zdroje EÚ: 710 349,71 €, ŠR: 639 314,68 €, VL:141 251,92 €) - Sušička na bielizeň AEG TR93914CC v počte 3 ks v celkovej sume 2092,47 € - 697,49 €/ks (zdroje EÚ: 1 046,23 €, ŠR: 941,60 €, VL: 104,64 €) - Pračka plnená spredu AEG LFR73944CC v počte 3 ks v celkovej sume 1677 € - 559,00 €/ks (zdroje EÚ: 838,50 €, ŠR: 754,65 €, VL: 83,85 €) - Vybavenie novostavby MŠ Štúrova v celkovej sume 16 957,20 € z toho: postieľka s matracom 44 ks v sume 2365,44 €, stojan na ležadlá 7 ks v sume 1372,56 €, skriňa na lôžkoviny 2 ks v sume 694,56 €, zostava nábytku 4 ks v sume 2867,52 €, stôl 16 ks v sume 1578,24 €, stolička 85 ks v sume 3712,80 €, učiteľský stôl 2 ks v sume 380,64 €, učiteľská stolička 8 ks v sume 403,20 €, učiteľský jedálenský stôl 1 ks v sume 280,08 €, šatňa detí 7 ks v sume 2540,16 €, lavička 4 ks v sume 233,28 €, šatníková skriňa 2 ks v sume 528,72 € . (zdroje EÚ: 8 478,60 €, ŠR: 7 630,74 €, VL: 847,86 €) 2. Zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy rozpočtovej organizácii ZŠ Záhorácka ul. 95, 901 01 Malacky, v celkovej sume 738 790,35 € z toho:	Splnené. Protokoly o zverení majetku do správy boli podpísané k 1.1.2025.		

- Rekonštrukcia telocvične so zázemím a ihriskom v sume 738 790,35 € (zdroj: ŠR: 414 706,00 €, VL: 324 084,35 €) 3. Zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácii MsCSS, 1.Mája, 901 01 Malacky v celkovej sume 26 079,40 € z toho: - Polohovateľné lôžko AKS L4 + AD Matrac v počte 10 ks v celkovej sume 11 964,00 € - 1 196,40 € /ks (zdroje: ŠR: 9 000,00 €, VL: 2 964,00 €) - Polohovateľné lôžko AKS L4 + AD Matrac v počte 10 ks v celkovej sume 12 060,00 € - 1 206,00 € /ks (zdroje: ŠR: 9 000,00 €, VL: 3 060,00 €) - Zabezpečovací systém - včelnica v sume 1 918,40 € (zdroje: VL: 1918,40 €) - Vysávač – Kärcher T11/1 Classic – včelnica (noclaháreň) v sume 137,00 € (zdroje: VL: 137,00€) 4. Zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácii AD HOC, Sasinkova ul. 2, 901 01 Malacky v celkovej sume 106 597,32 € z toho: - Rekonštrukcia vstupného chodníka a schodiska do futbalového štadióna v sume 5 754,00 € (zdroje: OS: 1 420,00 €, VL: 4 334,00 €) - Osvetlenie chodníka k futbalovému štadiónu v sume 6 942,00 € (zdroje: VL: 6 942,00 €) - Rekonštrukcia futbalového ihriska spolu s tribúnou a 2 ks striedačiek v celkovej sume 93 901,32 € z toho: PD projekt pre stavebné povolenie pre stavbu “Rekonštrukcia a prístavba tribúny“ v sume 19 700,00 €, PD pre stavbu “Rekonštrukcia a prístavba tribúny“ v sume 3 400,00 €, PD Rekonštrukcia a prístavba futbalového štadióna v sume 2 280,00 €, Rekonštrukcia 2 ks striedačiek na futbalovom štadióne v sume 10 891,32 € a Stavebné práce na futbalovom štadióne – tribúna v sume 57 630,00 € (zdroje: VL: 93 901,32 €) 5. Zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácii MCK, Záhorácka 1919, 901 01 Malacky, v sume 632 284,26 € (zdroj:VL: 632 284,26 €) - „Pavilón“ so súpisným číslom 6274 na pozemku registra C-KN, parcela č. 2872/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmera 91m2 - „Pavilón“ so súpisným číslom 6274 na pozemku registra C-KN, parcela č. 2872/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmera 48m2 - Pozemok registra C-KN, parcela č. 2872/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmera 91m2 - Pozemok registra C-KN, parcela č. 2872/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmera 48m2. Ďalej navrhujeme zverenie do správy príspevkovej organizácii MCK: - Vzduchotechniku (klimatizácia) a elektroinštalačné práce v celkovej sume 20 935,13 € (zdroje: VL: 20 935,13 €) - Vybavenie pavilónov v celkovej sume 30 298,97 € z toho: kuchynka 1 823,10 €, skriňa s lavicou 12 850,92 €, skriňa 2206,08 €, skriňa 4 512,00 €, mobiliár 6 ks 7 268,40 €,			
---	--	--	--

	držiakprojektora 1 638,47 € (zdroje: VL: 30 298,97 €), <u>MsZ splnomocnilo:</u> primátora mesta k podpísaniu Protokolu o zverení majetku mesta zo správy podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky.			
129/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2025.	Kontroly sa vykonávajú podľa plánu.		
132/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Zapísanie vyhlásenej pamätihodnosti (<i>Socha M.R. Štefánika s podstavcom</i>) do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky	Splnené.		
133/2024	<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> zaoberať sa predloženým podnetom poslanca Hájka.	Splnené. Na podaný podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu je popísané nižšie.		

Riešenie podnetov:

Oprava chodníka na Olšovského pozdĺž oplotenia školy: Podľa vyhodnotenia cenovej ponuky bude oprava zrealizovaná alebo zaradená do zásobníkov projektov, oprava zatiaľ zrealizovaná nebola.

Nesplnené uznesenia z predchádzajúcich rokov, ktoré zostávajú v sledovaní

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia/ Návrh riešenia	Aktuálny stav
27/2017	<u>MsZ. schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Lesná k. ú. Malacky, vedených na : LV č. 1059 - parcela č. 672 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² - parcela č. 674/1 druh pozemku záhrady o výmere 189 m² v spoluvlastníctve Ing. Ľubica Krajčiová a Milan Šteps každý v 1/2-ici LV č. 6256 – parcela č. 674/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² vo vlastníctve Jana Mikuličová – 1/1-ina LV č. 2751 – parcela č. 674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v BSM Ing. Pavel Uher a manž. Ing. Anna Uhrová LV č. 6257 – parcela č. 674/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v BSM Ján Petrovič a manž. Margita Petrovičová LV č. 4949 – parcela č. 674/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v spoluvlastníctve Janka Schimpf, MUDr. Jaroslava Harmatová a František Dobrovodský každý v 1/3-ine LV č. 9526 – parcela č. 674/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v spoluvlastníckom podiele Ladislav Filo, vlastnícky podiel 3/4-iny a Dagmar Mládková vlastnícky podiel 1/4-ina v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu za každý jednotlivý pozemok v hodnote 1,- Eur (slovom: jedno Eur).	Zatiaľ nezrealizované.	Kúpne zmluvy sa pripravujú postupne/ Príprava zmlúv	Podpísané celkom tri zmluvy - v roku 2017 jedna zmluva, v roku 2018 jedna zmluva. Zatiaľ posledná kúpna zmluva bola podpísaná 31.3.2023, zverejnená 4.4.2023.
29/2017	<u>MsZ. schválilo:</u> odplatný prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti na ulici Na Brehu v k. ú. Malacky, vedenej na LV č. 6208 ako parcela registra „E“ č. 524/2, druh pozemku záhrady o výmere 29 m² vo vlastníctve: Jozef Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, Kornélia Vanišová rod. Hausbrunnerová v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina a Emil Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 30,- Euro/m².	Zatiaľ nezrealizované.	Zmluva sa nevrátila od všetkých predávajúcich/ Komunikácia s predávajúcimi	Dvaja predávajúci podpísali 21.09.2017, jeden (E.H.) nepodpísal.

104/2017	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Janka Jesenského, Pezinská, k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky vedené na LV č. 1163 <u>Pozemky evidované v registri „C-KN“:</u> - p. č. 2503/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1431 m² - p. č. 2978/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² - p. č. 3071/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² - p. č. 3232/8 – vodné plochy o výmere 295 m² - p. č. 3233/7 – trvalé trávne porasty o výmere 447 m² - p. č. 3252/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3575 m² - p. č. 3269/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² <u>Pozemky evidované v registri „E-KN“:</u> - p. č. 6849 – orná pôda o výmere 26 m² - p. č. 7045/6 - vodné plochy o výmere 4 m² v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 vo vlastníckom podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 6.289,- Eur (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť Eur).	Zatiaľ nesplnené. Prevod sa zrealizuje po zápise vecného bremena. Úloha trvá.		Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti.
12/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 1128 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 6379 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 390,- Eur.	Zmluva nebola podpísaná.	Druhá zmluvná strana nesúhlasí s výmerou podľa uznesenia č. 12/2018, ktorá by mala byť predmetom odplatného prevodu.	Prevod nezrealizovaný z dôvodov na strane vlastníka pozemku.
13/2018	<u>MsZ schválilo:</u> a) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 o výmere 688 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 1603 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 4.583,20 Eur (slovom štyritisíc päťstoosemdesiattri eur 20/100) v celku v podiele 1/1,	a) V súčasnej dobe nie je možný prevod, nakoľko v prevode bráni vyznačená poznámka o duplicitnom vlastníctve	Odstránenie duplicitného vlastníctva a následný prevod vlastníckeho práva.	Prevod nezrealizovaný z dôvodu duplicitného vlastníctva zapísanom na LV č. 1603.

	b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – cestnému telesu - prístupovej a príjazdovej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3613/2 a 3613/5 a registra „E“ parc. č. 6025/4 z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 1,- Eur (slovom jedno euro).	pozemku. b) Splnené. Zmluva bola podpísaná 10.04.2018.		
93/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 509, záhrady o výmere 262 m ² vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6205 z podielového spoluvlastníctva Emmy Bužekovej, rod. Landlovej v podiele 9/16 k celku a Vincenta Bužeka v podiele 7/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za jednotkovú cenu vo výške 44,90 Eur/m ² určenú znaleckým posudkom č. 240/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Jánošíkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, čo pri výmere predmetu prevodu predstavuje kúpnu cenu celkom 11.763,80 Eur. Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Žiadosť o odplatný prevod bola zaslaná na Slovenský pozemkový fond, uznesenie tvorí prílohu žiadosti/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane SPF.
19/2019	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m ² , registra E KN, parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m ² , registra E KN, parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m ² , k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m ² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ uložilo MsÚ:</u>	Zmluva bola podpísaná 25.02.2019.		

	po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555.	Úloha trvá.		Stavba bola dokončená, doposiaľ nebola skolaudovaná.
34/2019	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m2, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114, (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m2, k. ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m2 v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 05.06.2019. Úloha trvá.		Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti. Spoločnosť požiadala mesto o ponechanie uznesenia a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.
73/2019	<u>MsZ schválilo:</u> podľa § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 417 m2 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 264 m2, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec	Zmluva bola odoslaná na podpis druhej zmluvnej strane.	Mestu bolo doručené oznámenie MV SR o dočasnom pozastavení	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane MV SR (dočasné pozastavenie prevodov majetku štátu), OP opätovne požiadala MV SR o realizáciu

	Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 7654, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur) za účelom užívania pozemkov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.		prevodov majetku štátu/ V prípade uvoľnenia prevodov bude pokračovať majetkovo právne vysporiadanie.	prevodu.
129/2019	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha o výmere 438 m ² , vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 1.814,00 Eur (slovom: jedentisíc osemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Ministerstvo obrany vyzvalo mesto na doplnenie účelu využitia, mesto účel doplnilo, čaká sa na ďalší postup/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Dôvod nezrealizovania prevodu nezmenený – čaká sa na ďalší postup MO.
13/2021 (skrátенý text uznesenia)	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m ² , vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat eur).	Kúpna zmluva s vlastníkmi v celkovom podiele 4/5 bola podpísaná dňa 16.7.2021.		Kúpna zmluva s jedným vlastníkom v podiele 1/5 zatiaľ nebola podpísaná z dôvodov na strane predávajúceho.
15/2021	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520, druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m ² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5182 v podielovom spoluvlastníctve Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-	Kúpna zmluva s M. Dobrovodským v podiele 1/48 bola podpísaná dňa 13.4.2021.		Zmluvy s ostatnými predávajúcimi sú v štádiu riešenia.

	Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej, rod. Škodovej, bytom Záhorácka č. 1935/91, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok č. 5741, 901 01 Malacky v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kührtreibera, rod. Kührtreiber, bytom Novomeského č. 2698/14, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 26/48 za dohodnutú kúpnu cenu 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).			
18/2021	<u>MsZ schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m2, reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m2, reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m2, reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m2 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií, <u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 15.4.2021. Úloha trvá		Zmena textu uznesenia bola schválená Uznesením MsZ č. 6/2025 zo dňa 27.3.2025. Stavba bola dokončená, zmluva o zriadení vecného bremena

				bude podpísaná po kolaudácii chodníka.
60/2021	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 30/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² a E-KN, parc. č. 1408/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021. Úloha trvá	Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania. Stavebník nepodal novú žiadosť o stavebné povolenie.	Žiadateľ požiadal o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu prípravy novej žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Pripravuje sa dohoda o zrušení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
62/2021	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.7.2021.		

	3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.	Úloha trvá		Splnené Prípojka bola vybudovaná, po predložení geometrického plánu je potrebné doplniť do uznesenia skutočnú výmeru. Zmena textu uznesenia bola schválená uznesením MsZ č. 75/2024 z 26.9.2024. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 18.11.2024, zverejnená 19.11.2024.
93/2021	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m², parc. č. 5473, ostatná plocha o výmere 1026 m², parc. č. 5521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m², pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m², parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.1.2022.		

	zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“; <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.	Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
96/2021	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.10.2021.		

	jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.	Úloha trvá.		Splnené Z dôvodu zmeny výmery jednej parcely sa navrhuje zmeniť uznesenie, aby bolo možné uzavrieť riadnu zmluvu a zapísať vecné bremeno do katastra nehnuteľností. Zmena textu uznesenia bola schválená uznesením MsZ č. 75/2024 z 26.9.2024. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 15.11.2024, zverejnená 15.11.2024.
99/2021	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom výstavby „Polyfunkčného domu Severín s podzemnou garážou“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu určitú do času právoplatnosti jeho kolaudácie, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v príslušnej časti dotknutých parciel v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u>	Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.12.2021.		Stavba bola dokončená a skolaudovaná. Vecné bremeno

	b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Micrové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Micrové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Micrové námestie, družstvo.			k právu vjazdu do garáže bolo schválené uznesením MsZ č. 128/2023 z 13.12.2023 v spojení s uznesením č. 6/2024. V súčasnosti sa pripravuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválená výmera.
124/2021	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² a pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m² a C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009, záhrada o výmere 241 m² a C-KN, parc. č. 2010, ostatná plocha o výmere 455 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.12.2021. Úloha trvá.		Splnené. Zmena textu uznesenia bola schválená Uznesením MsZ č. 6/2025 zo dňa 27.3.2025. Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzavretá 16.4.2025, zverejnená 17.4.2025.

21/2022	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m², 5418/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1352 m² a registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², parc. č. 5262/2, trvalý trávny porast o výmere 452 m², parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m² zapísané na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5420/42, 5420/43, 5420/44, 5420/45, 5420/46, 5420/47, 5420/128, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 19.4.2022, zverejnená 20.4.2022. Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
58/2022	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m², E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m², E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m², EKN, parc. č. 1660, vodná plocha o výmere 4295 m², E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m² zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.8.2022, zverejnená		

	vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 310/10, 310/8, 314/11, 314/12, 314/14, 312/1, 313/4, 313/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m2 podľa zákresu geometrického plánu v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.	31.8.2022.		
		Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
59/2022	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418a 2417, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby,	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.7.2022, zverejnená 28.7.2022.		

	opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.			
60/2022	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m², parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Právo	V riešení.		

	zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnosti prospešný účel.			
97/2022	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 666 m2, E-KN, parc. č. 1109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m2, E-KN, parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8201 m2 a E-KN, parc. č. 1657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m2, k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky – spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m2 alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.2.2023, zverejnená 16.05.2023. Úloha trvá.		Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie geometrického plánu.
98/2022	<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> Rokovať so zástupcami spoločnosti L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVESR, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta	Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie kolaudačného rozhodnutia		

		týkajúceho sa verejného osvetlenia. Kolaudačné rozhodnutie doposiaľ nebolo predložené.		
11/2023	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 2681, 2683/2, 2683/4, 2680 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.4.2023, zverejnená 11.4.2023. Úloha trvá.		Prebieha stavebné konanie.
28/2023	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17502 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/18 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5.6.2023, zverejnená 8.6.2023.		

	vybudovania vjazdu a spevnenej plochy, v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu motorovými vozidlami, užívaní, údržbe a rekonštrukcie spevnenej plochy a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 100 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.	Úloha trvá.		Prebieha stavebné konanie.
50/2023	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4692/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 1286 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívania, údržby a rekonštrukcie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80€/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 25.3.2024, zverejnená 9.4.2024. Úloha trvá.		Prebieha územné konanie.

53/2023	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2214, 2220/1 a 2217 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 21.8.2023, zverejnená 25.8.2023. Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
93/2023	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3064/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m² a registra C-KN, parc. č. 3064/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3203/5 a 3203/55, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.9.2023, zverejnená 29.9.2023.		

	právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Záhradná chata“ so súp. č. 4031 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Tomáš Buzek.	Úloha trvá.		Splnené Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 8.10.2024, zverejnená 8.10.2024.
94/2023	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3213/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22,	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 16.10.2023. Úloha trvá.		

	NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.			Stavba nebola dokončená.
95/2023	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 512, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2045 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ľubica Orosz.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 16.10.2023. Úloha trvá.		Žiadateľky boli vyzvané na predloženie geometrického plánu.

127/2023	<u>MsZ schválilo:</u> a/ zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“; b/ zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m² a E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie 12518 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m², najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“; <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 17.1.2024, zverejnená 17.1.2024. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie, stavba nebola dokončená.		
----------	--	---	--	--

	„Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.			
17/2024 (skrátенý text uznesenia)	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky: parc. č. 30005/41, 30005/55, 30005/56, 30005/64, 30005/84, 30005/85, 30005/91, 30005/92, 30005/93, 30005/110, 30005/113, 30005/119, 30005/134, 30005/135, 30005/136, 30005/137, 30005/156, 30005/191, 30005/211, 30005/212, 30005/213, 30008/62 a 30008/63 na ulici Na Majeri v k. ú. Malacky, k chodníkom a verejnému osvetleniu na uliciach z výlučného vlastníctva ATOPS Development Corvus s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 51440172 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), - s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemku reg. „C“ parc. č. 30005/19 v k. ú. Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav rozvodov verejného osvetlenia s príslušným právom prechodu a prejazdu, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia, chodníky a zeleň na ulici Na Majeri do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.	V riešení. Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie kvitancie od banky na pozemky, ktoré sú zaťažené záložným právom.		

22/2024	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3200/2, ostatná plocha o výmere 283 m2, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m2, parc. č. 5547/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m2, parc. č. 5549, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m2 a parc. č. 5508/10, ostatná plocha o výmere 4305 m2, zapísané na liste vlastníctva č. 2935 a č. 10350 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemkov registra CKN, parc. č. 5522/1, 5523/4, 5523/8, 5525, 5528 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať inžinierske siete, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m2 v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.6.2024, zverejnená 10.6.2024. Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
23/2024	<u>MsZ schválilo:</u> a) zámer prenajať majetok mesta - objekt súp. č. 5246 a pozemok reg. „C“ parc. č. 3631/1 v k.ú. Malacky za účelom poskytovania sociálnych, poradenských a podporných služieb v prospech neziskovej organizácie KRIŽOVATKY n.o. na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov za	Nájomná zmluva bola podpísaná 28.6.2024, zverejnená		

	nájomné vo výške 1,- Eur ročne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože nájomca poskytuje všeobecne prospešné služby pre občanov mesta Malacky v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti a podporných činností pre osoby v núdzi, čím podporuje ich začlenenie do bežného života a skvalitňuje ich sociálne postavenie, a teda ide o prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobý odplatný prenájom stavby so súp. č. 5246 na pozemku registra „C“ parc. č. 3631/1 a pozemku reg. „C“ parc.č. 3631/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² v k.ú. Malacky zapísaných na LV č. 2935 za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti v prospech neziskovej organizácie KRIŽOVATKY n.o. so sídlom v Skalici, Záhradná 1999/3, IČO: 37986767 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov, pričom ročná cena nájmu je stanovená v sume 1,- Eur, c) zmenu účelu využitia nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 5246 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 3631/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísanej na LV č. 2935 pre k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta z pôvodného druhu stavby: 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (popis stavby – materská škola) na nový druh stavby: 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.	28.6.2024.		
		V riešení.		
46/2024	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3206/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13452 m², k vybudovanej prístupovej komunikácii a chodníku na vyššie uvedenom pozemku, zapísanému na liste vlastníctva č. 1163, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky z výlučného vlastníctva VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, IČO: 31412114 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro).	V riešení.		
59/2024	<u>MsZ schválilo:</u>			

	zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m2 zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 4107 a 4105/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 odsek 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 9.7.2024, zverejnená dňa 9.7.2024. Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
60/2024	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m2, zapísaná na liste vlastníctva 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 22.8.2024, zverejnená dňa 29.8.2024.		

	inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m2, najmenej však 1 000 €, súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka NN káblového distribučného vedenia ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Benzinex Slovakia, s.r.o.	Úloha trvá.		Splnené. Stavba bola dokončená. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 25.3.2025, zverejnená 31.3.2025.
--	---	-------------	--	--

V Malackách 5.6.2025