



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej vo štvrtok 12.06.2025 od 17:00 do 20:30 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Adam Janík,
členovia komisie: Ing. Pavel Spusta,
Ing. Richard Hájek,
Ing. Tomáš Beňo – ospravedlnený,
Ing. Juraj Mikláš,
Ing. Lenka Jánošová,
Ing. arch. Ivo Kollárik – ospravedlnený,
Ing. Marián Trnka,
Ing. Gabriela Janečková,
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta – ospravedlnený,
Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ – ospravedlnená,
Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora – ospravedlnený,
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP,
Mgr. Alena Kmecová – vedúca KC,
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP – ospravedlnená,
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Horňáková.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
 - Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 7/2021 o podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve mesta Malacky – **Z40/2025**
 - Prevody a zmluvy:
 - a) Návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory v BD na Ul. 1. mája 96, 99 a Břeclavskej ul. 1 – **Z41/2025**
 - b) Návrh na prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 1236/6, parc. č. 2534/7, parc. č. 1376/4 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v

súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – **Z42/2025**

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – **Z43/2025**
 - d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 5473/1 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – **Z44/2025**
 - e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 4460/2 a garáže so súp. č. 3672 na ulici Ferdiša Kostku v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viktora Singera v prospech mesta Malacky – **Z45/2025**
 - f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici Michala Tillnera uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech JUDr. Ladislava Jakubca – **Z46/2025**
 - g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kyseľa a Ing. Magdy Sršňovej – **Z47/2025**
 - h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej – **Z48/2025**
 - i) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45 v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. – **Z49/2025**
 - Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zlepšenie životného prostredia v záujme ochrany zdravia obyvateľov rómskej komunity“ – **Z51/2025**
 - Návrh na schválenie projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“ – **Z52/2025**
3. Rôzne
- a) Územný plán mesta Malacky – navrhovaný obchvat.
4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Na jednanie sa dostavila nadpolovičná väčšina jej členov (7 z 9-tich), komisia tak bola spôsobilá rokovať (§ 27 ods. 1 Rokovacieho poriadku). Zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie (ďalej aj len „Komisia“) viedol predseda komisie Ing. Adam Janík.

K bodu č. 2 - Materiály k MsZ:

- Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

- a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 7/2021 o podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve mesta Malacky – **Z40/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

• Prevody a zmluvy:

- a) Návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory v BD na Ul. 1. mája 96, 99 a Břeclavskej ul. 1 – **Z41/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh na prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 1236/6, parc. č. 2534/7, parc. č. 1376/4 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – **Z42/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – **Z43/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 5473/1 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – **Z44/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 4460/2 a garáže so súp. č. 3672 na ulici Ferdiša Kostku v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viktora Singera v prospech mesta Malacky – **Z45/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici Michala Tillnera uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech JUDr. Ladislava Jakubca – **Z46/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kyseľa a Ing. Magdy Sršňovej – **Z47/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej – **Z48/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- i) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45 v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. – **Z49/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zlepšenie životného prostredia v záujme ochrany zdravia obyvateľov rómskej komunity“ – **Z51/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- Návrh na schválenie projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“ – **Z52/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť, pričom navrhuje prehodnotenie technického riešenia.

Hlasovali: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 1 nehlasoval: 0

K bodu č. 3 - Rôzne:

- Členovia komisie diskutovali na tému obchvatu mesta Malacky, ktorý je podľa územného plánu mesta a územného plánu regiónu navrhovaný cez záhradkársku osadu Prídavky. Členovia komisie dospeli k záveru, že navrhované riešenie v súčasnosti stratilo význam, nakoľko sa pripravuje iné riešenie obchvatu – prepojenie diaľnice D2 s cestou I/2.

Komisia navrhuje, aby sa MsÚ zaoberal navrhovaným obchvatom a inicioval zmenu územného plánu regiónu a zmenu územného plánu mesta.

- Členovia komisie diskutovali na tému technického stavu nadchodu nad železničnou traťou pre peších pri Zámockej ulici.

Komisia navrhuje MsÚ osloviť Správu ciest BSK a Bratislavský samosprávny kraj ohľadom získania informácií o technickom stave nadchodu.

- Členovia komisie diskutovali na tému pripravovaných mestských projektov.

Komisia žiada MsÚ, aby bola informovaná o rozpracovaných projektoch mesta, aby sa mohla k týmto projektom vyjadriť.

K bodu č. 4. - Záver - Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Adam Janík
predseda komisie

V Malackách, dňa 13.06.2025

Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková