



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z45/2025

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 4460/2
a garáže so súp. č. 3672 na ulici Ferdiša Kostku v k. ú. Malacky vo vlastníctve
Viktora Singera v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- ponuka na odkúpenie pozemku a garáže na ulici Ferdiša Kostku,
- list vlastníctva č. 3077,
- znalecký posudok č. 94/2025.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky na základe ponuky od vlastníka nehnuteľností prejavilo záujem o odkúpenie pozemku a garáže.

Výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² a garáž so súp. č. 3672 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3077 je Viktor Singer v podiele 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú na ulici Ferdiša Kostku.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o odkúpenie pozemku a garáže, ktoré sa nachádzajú pri kultúrnom domčeku na ulici Ferdiša Kostku.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² a garáže so súp. č. 3672 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3077 vo vlastníctve Viktora Singera, rod. Singera, Cesta mládeže 2497/11, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku. Stavba garáže sa nachádza v tesnej blízkosti kina (kultúrny domeček) a bude využívaná ako skladové priestory pre Mestské centrum kultúry. V zadnej časti garáže sa nachádzajú dvere, ktoré vedú priamo na dvor a súbory, ktoré vystupujú si tam môžu taktiež uskladniť svoje rekvizity.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² a garáže so súp. č. 3672 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2 vo výške 40 000.- Eur za spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: štyridsaťtisíc eur).

Pre účely určenia hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný Ing. Lubošom Horčíčákom znalecký posudok č. 94/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorým bola hodnota určená v sume 40 000.- € (slovom: štyridsaťtisíc eur).

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky. Predpokladá sa úhrada jednej polovice kúpnej ceny v roku 2025 a druhá časť bude uhradená v januári 2026.

Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia a majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

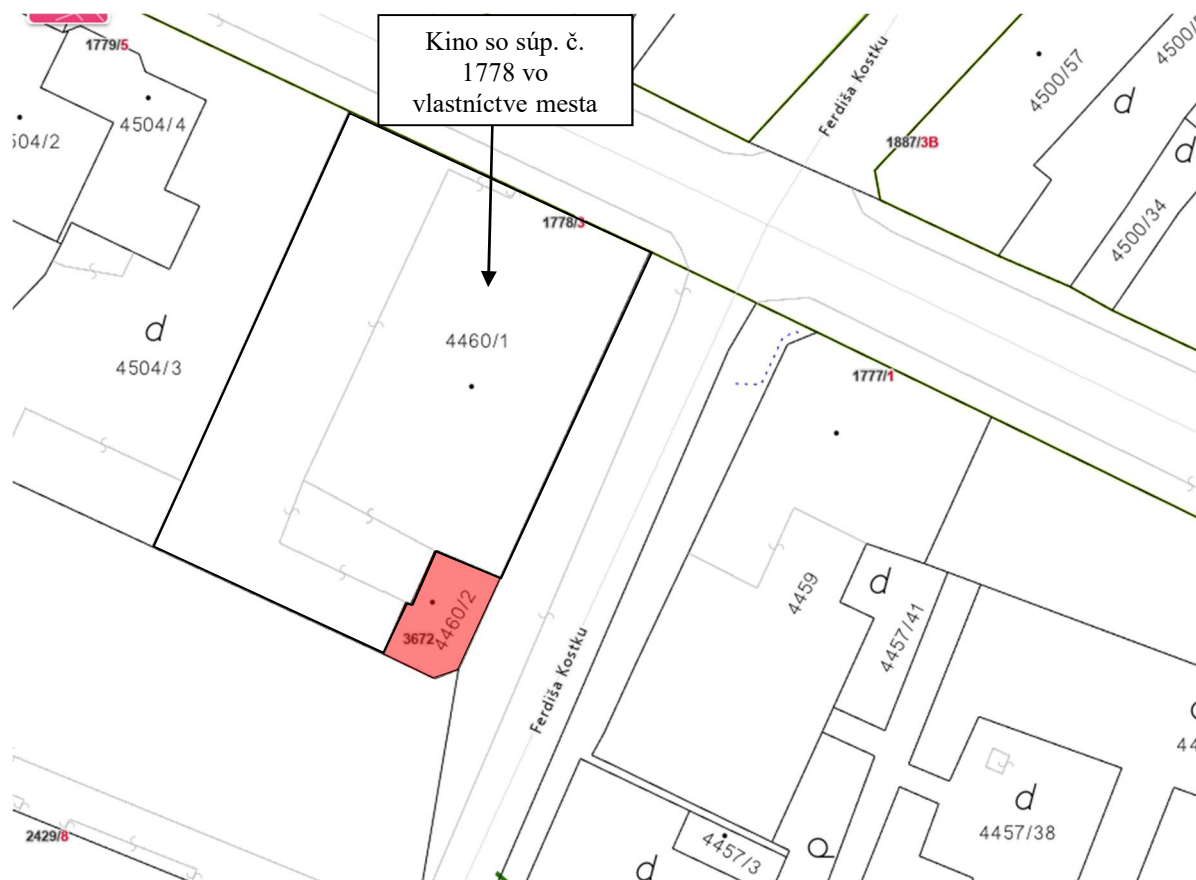
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z45/2025 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 4460/2 a garáže so súp. č. 3672 na ulici Ferdiša Kostku v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viktora Singera v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² a garáže so súp. č. 3672 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3077 vo vlastníctve Viktora Singera, rod. Singera, Cesta mládeže 2497/11, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Snímka z katastrálnej mapy



Predmet prevodu



Pozemok registra C-KN, parc. č. 4460/2 a garáže so súp. č. 3672 na ulici Ferdíša Kostku vo výlučnom vlastníctve Viktora Singera v podiele 1/1 k celku

