



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z43/2025

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 2414, 10350

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 v zastúpení spoločnosti Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 na základe plnej moci požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ z dôvodu realizácie mimoriadne významnej investície – stavbu modernizácie železničnej trate. V súvislosti so stavbou sa navrhuje zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 1225/3, C-KN, parc. č. 2534/7 a C-KN, parc. č. 1377/3 za účelom stavby

„SO 05-35-06 Malacky – Veľké Leváre, úprava vedení nn ZSDiS“,

„SO 05-36-02 Malacky – Veľké Leváre, preložky vedení Slovak Telekom v mieste podjazdu v žkm 25,533“,

„SO 05-37-02 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“,

„SO 05-37-07 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“,

„SO 05-37-10 Malacky – Veľké Leváre, preložka plynovodu v žkm 25,870, ul. Vajanského“.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 1225/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1287 m², C-KN, parc. č. 2534/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2546 m² a C-KN, parc. č. 1377/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 2414 a 10350 (ďalej len „Zaťažené pozemky“), ktoré sa nachádzajú na ulici Oslobodenia a Vajanského ulici.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 v zastúpení spoločnosti Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 na základe plnej moci požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ z dôvodu realizácie mimoriadne významnej investície – stavbu modernizácie železničnej trate. V súvislosti so stavbou sa navrhuje zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 1225/3, C-KN, parc. č. 2534/7 a C-KN, parc. č. 1377/3 za účelom stavby:

„SO 05-35-06 Malacky – Veľké Leváre, úprava vedení nn ZSDiS“,

„SO 05-36-02 Malacky – Veľké Leváre, preložky vedení Slovak Telekom v mieste podjazdu v žkm 25,533“,

„SO 05-37-02 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“,
„SO 05-37-07 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“,
„SO 05-37-10 Malacky – Veľké Leváre, preložka plynovodu v žkm 25,870, ul. Vajanského“.

Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní preukáže, že má k Zaťaženému pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je žiadateľ Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, in rem, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažených pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na Zaťažených pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým žiadateľom ŽSR.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku vypracovaného po realizácii stavby a na základe porealizačného GP. Odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena ŽSR po podpise riadnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastníka a povinný z vecného bremena Zaťažených pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech žiadateľa ŽSR. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena, znaleckého posudku a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťažených pozemkoch zaplatí žiadateľ ŽSR.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z43/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“,

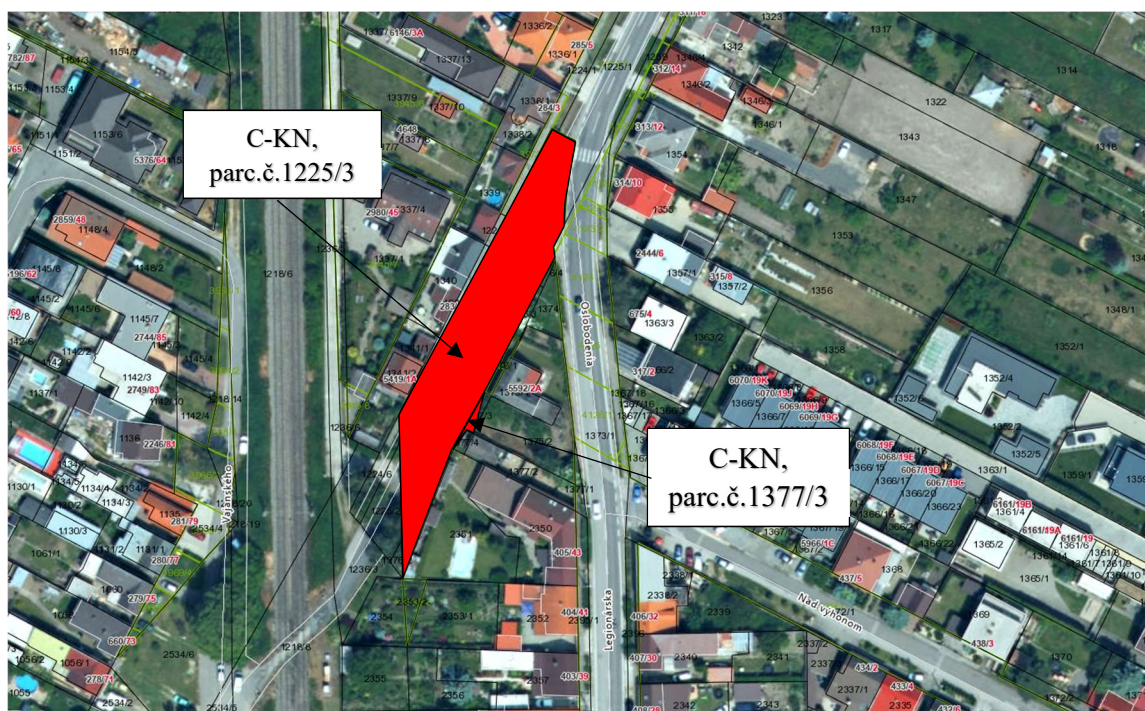
2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 1225/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1287 m², C-KN, parc. č. 2534/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2546 m² a C-KN, parc. č. 1377/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísaných na LV č. 2414 a 10350, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavieb „SO 05-35-06 Malacky – Veľké Leváre, úprava vedení nn ZSDiS“, „SO 05-36-02 Malacky – Veľké Leváre, preložky vední Slovak Telekom v mieste podjazdu v žkm 25,533“, „SO 05-37-02 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“, „SO 05-37-07 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“ a „SO 05-37-10 Malacky – Veľké Leváre, preložka plynovodu v žkm 25,870, ul. Vajanského“ ako oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vypracovaného po realizácii stavby a na základe porealizačného GP. Odplata bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ


po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ



 Rozsah vecného bremena na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1225/3 a 1377/3 na ulici Oslobodenia vo vlastníctve mesta Malacky



 Rozsah vecného bremena na pozemku registra C-KN, parc. č. 2534/7 na Vajanského ulici vo vlastníctve mesta Malacky

ulica Oslobodenia



ulica Vajanského

