



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z49/2025

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45
v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 2935

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení spoločnosti IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541 na základe plnej moci požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena k stavbe „IDEATEL_DEVELOPER_S2_0S Barborka, OS Erika _MA-optická prípojka“ z dôvodu rozšírenia optickej siete v meste Malacky pre investora a telekomunikačného operátora Orange Slovensko, a.s. na časti pozemku registra E KN, parc. č. 5432/45.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 5432/45, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 820 m², zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „Zaťaženie pozemok“), ktorý sa nachádza na ulici Pavla Hallona.

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. v zastúpení spoločnosti IDEATEL s.r.o. doručila mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 5432/452, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 820 m² na ulici Pavla Hallona z dôvodu realizácie optickej telekomunikačnej prípojky. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní preukáže, že má k Zaťaženému pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Prevádzkovateľom a užívateľom verejnej elektronickej telekomunikačnej prípojky pre investora a telekomunikačného operátora je spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Účelom a cieľom stavby je pripojenie developerského projektu bytového domu projektu OS Barborka, OS Erika a 15 rodinných domov na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Predmetom stavby je uloženie HDPE rúr s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a polozenie DuraMulti DB 24x7/4+1x14/1 Omm k rodinným domom, kde ku každému z nich bude vybudovaná odbočka, jedna mikrotrubička, ktorá bude ukončená na pozemku s dostatočnou rezervou. Do položených rúr bude následne zafúknuť optický mini kábel bez opäťovnej rozkopávky terénu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťaženom pozemku v rozsahu cca 8 m² v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, in rem, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie,

modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťaženom pozemku. Presný rozsah vecného bremena na Zaťaženom pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 bod 4 b) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške 80 €/bm alebo m², najmenej však 1.000 €, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Orange Slovensko, a.s. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník a povinný z vecného bremena Zaťaženého pozemku sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťaženom pozemku zaplatí žiadateľ Orange Slovensko, a.s.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z49/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45 v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s.“,

2) schvaľuje

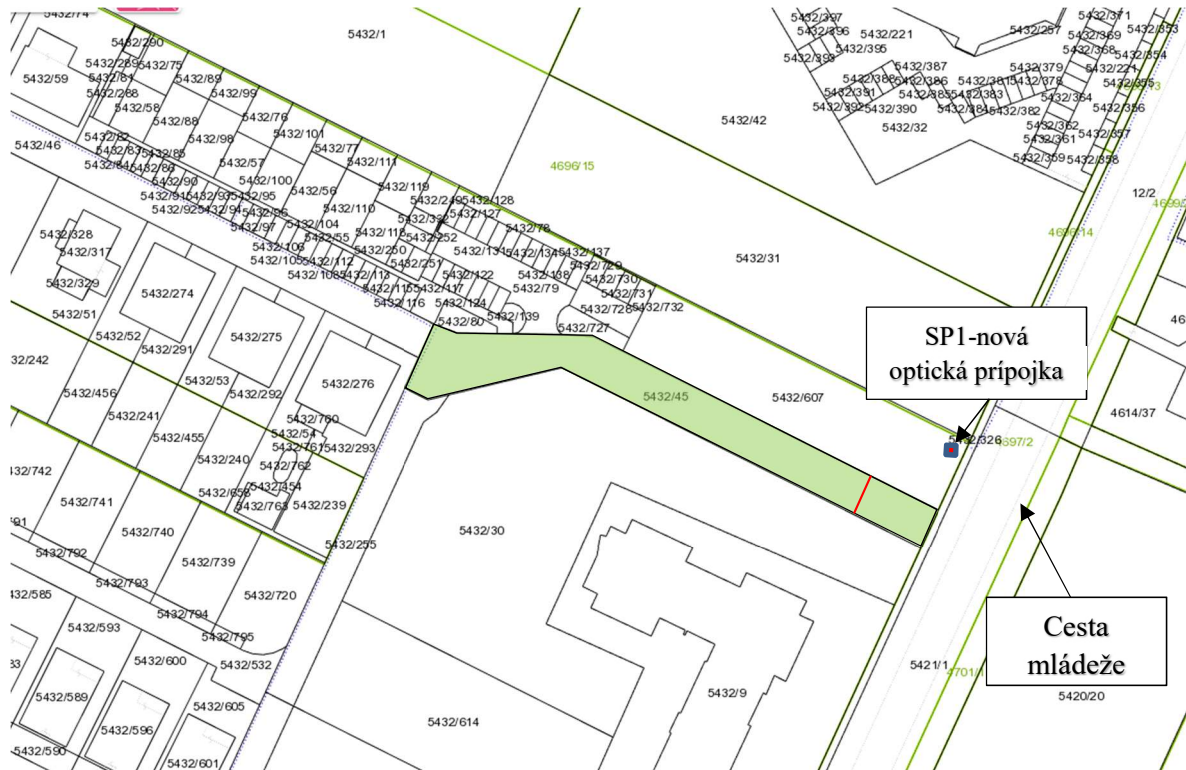
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 5432/45, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 820 m², k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky ako oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² alebo bm, najmenej však 1 000,- € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ


po zrealizovaní telekomunikačnej optickej prípojky na ul. Pavla Hallona v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Orange Slovensko, a.s.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku C-KN, parc. č. 5432/45 na ulici Pavla Hallona vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

