



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z41/2025**

**Názov materiálu:**

**Návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory  
v BD na Ul. 1. mája 96, 99 a Břeclavskej ul. 1**

**Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení**

**Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho**

---

Malacky, dňa 19.06.2025

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- listy vlastníctva č. 3776, 3888 a 4225
- znalecký posudok č. 77/2025 vypracovaný Ing. Pavlom Encingerom, znalcom z odboru stavebníctva
- odporúčanie vyradovacej komisie k prebytočnosti majetku mesta

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem v záujme hospodárneho nakladania s majetkom mesta účelne naložiť s majetkom, ktorý už nie je vhodným spôsobom pre mesto využiteľný, a to formou priameho predaja majetku mesta v súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. Čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Predmetným majetkom, ktorý sa navrhuje určiť za prebytočný a previesť formou priameho predaj sú tri nebytové priestory v bytových domoch na Ul. 1. mája a Břeclavskej ul., ktoré boli v minulých obdobiach využívané ako sklady materiálov civilnej ochrany obyvateľstva.

#### 1.3. Dôvodová správa :

##### A. Nebytový priestor – označený v katastri nehnuteľností ako Kryt CO

- nachádza sa na Ul. 1. mája – súpisné číslo bytového domu je 96
- podlahová plocha nebytového priestoru je 69,25 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku je 12122/173947
- nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3776 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2784 o výmere 162 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2785 o výmere 156 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2786 o výmere 158 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2788 o výmere 236 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie.
- všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 33.281,24 Eur

##### B. Nebytový priestor – označený v katastri nehnuteľností ako CO KRYT

- nachádza sa na Ul. 1. mája – súpisné číslo bytového domu je 99
- podlahová plocha nebytového priestoru je 59,52 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku je 9555/237840
- nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3888 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 813 o výmere 157 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 814 o výmere 156 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 815 o výmere 279 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

reg. „C“ parc.č. 816 o výmere 152 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc.č. 817 o výmere 160 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie

– všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 27.556,54 Eur

### C. Nebytový priestor

- nachádza sa na Břeclavskej 1 – súpisné číslo bytového domu je 1

- podlahová plocha nebytového priestoru je 79,14 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku 8737/107045

– nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4225 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2787 o výmere 160 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2789 o výmere 159 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie

– všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 33.820,86 Eur

Pre účely určenia všeobecnej hodnoty majetku bol vypracovaný Ing. Pavlom Encingerom znalecký posudok č. 77/2025 zo dňa 21.05.2025, ktorým bola hodnota majetku mesta stanovená nasledovne:

#### A. Nebytový priestor na Ul. 1. Mája 96

NP	25 059,57 Eur
Podiel na pozemku 2784	1 870,66 Eur
Podiel na pozemku 2785	1 801,38 Eur
Podiel na pozemku 2786	1 824,47 Eur
Podiel na pozemku 2788	2 725,16 Eur
Spolu:	33 281,24 Eur

#### B. Nebytový priestor na Ul. 1. Mája 99

NP	21 538,76 Eur
Podiel na pozemku 813	1 045,12 Eur
Podiel na pozemku 814	1 038,47 Eur
Podiel na pozemku 815	1 857,26 Eur
Podiel na pozemku 816	1 011,84 Eur
Podiel na pozemku 817	1 065,09 Eur
Spolu:	27 556,54 Eur

#### C. Nebytový priestor na Břeclavskej 1

NP	29 506,57 Eur
Podiel na pozemku 2787	2 163,91 Eur
Podiel na pozemku 2789	2 150,38 Eur
Spolu:	33 820,86 Eur

Každý nebytový priestor sa navrhuje odpredať samostatne.

Mesto Malacky predmetné sklady civilnej ochrany už v súčasnosti nevyužíva na plnenie svojich úloh a rovnako nie je predpoklad ich iného vhodného využitia pre potreby mesta Malacky.

K určení predmetného majetku za prebytočný sa uskutočnilo dňa 29.05.2025 zasadnutie Vyrad'ovacej komisie mesta Malacky, ktorá vydala odporúčanie určiť predmetný majetok – nevyužívané nebytové priestory v bytových domoch na Ul. 1. mája 96, Ul. 1. mája 99 a Břeclavskej 1 – za prebytočný majetok mesta a odporučila realizovať prevod tohto majetku formou priameho predaja podľa čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál k určení prebytočnosti vyššie uvedeného majetku a k schváleniu spôsobu prevodu tohto majetku mesta priamym predajom (podľa Čl. 7 ods. 3 písm. a) bod 3 v spojení s Čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta), kedy určujúcim kritériom pre prevod majetku je len najvyššia ponúknutá cena za tento majetok, ktorú predloží víťazný navrhovateľ. Ponúknutá cena nesmie byť nižšia, než je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom.

Procesný postup pri prevode majetku mesta je upravený v §9a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí a v čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, pričom platí nasledovné:

Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli, ak v zámere nie je určený neskorší začiatok plynutia lehoty.

Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Mesto prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste primátorom, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom, prednostom mestského úradu, zamestnancom mesta, hlavným kontrolórom mesta a ani blízkym osobám týchto osôb. Mesto ďalej nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu sú vyššie uvedené osoby; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena. Mestské zastupiteľstvo nie je oprávnené rozhodnúť o prevode majetku na iného nadobúdateľa než toho, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Mestské zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod

vlastníctva majetku mesta v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta v jeho prospech.

Po schválení spôsobu prevodu majetku mesta formou priameho predaja predpokladáme zverejnenie zámeru predat' majetok určeným spôsobom najneskôr do 30.06.2025, s určením lehoty na predkladanie ponúk do 04.08.2025. Doručené cenové ponuky jednotlivých navrhovateľov budú vyhodnotené a na najbližšom zasadnutí bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie prevodu majetku mesta v prospech víťazného navrhovateľa, ak budú k tomu splnené všetky podmienky.

#### **1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z41/2025 „Návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory v BD na Ul. 1. mája 96, 99 a Břeclavskej ul. 1“,

#### 2) schvaľuje

a) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta – nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako KRYT CO na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 96, s podlahovou plochou nebytového priestoru 69,25 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku 12122/173947 – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3776 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2784 o výmere 162 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2785 o výmere 156 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2786 o výmere 158 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2788 o výmere 236 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 vypracovaným dňa 21.05.2025 Ing. Pavlom Encingerom je 33.281,24 Eur,

b) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta - nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako CO KRYT na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 99, s podlahovou plochou nebytového priestoru 59,52 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku 9555/237840 – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3888 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 813 o výmere 157 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 814 o výmere 156 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 815 o výmere 279 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 816 o výmere 152 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 817 o výmere 160 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 vypracovaným dňa 21.05.2025 Ing. Pavlom Encingerom je 27.556,54 Eur,

c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta – nebytového priestoru na Břeclavskej ul. v bytovom dome súpisné číslo 1, s podlahovou plochou nebytového priestoru 79,14 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku 8737/107045 – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4225 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc.

č. 2787 o výmere 160 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2789 o výmere 159 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 vypracovaným dňa 21.05.2025 Ing. Pavlom Encingerom je 33.820,86 Eur,

d) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako Kryt CO na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 96, s podlahovou plochou nebytového priestoru 69,25 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku 12122/173947 – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3776 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2784 o výmere 162 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2785 o výmere 156 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2786 o výmere 158 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2788 o výmere 236 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 vypracovaným dňa 21.05.2025 Ing. Pavlom Encingerom je 33.281,24 Eur,

e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako CO KRYT na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo bytového domu je 99, s podlahovou plochou nebytového priestoru 59,52 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku 9555/237840 – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3888 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 813 o výmere 157 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 814 o výmere 156 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 815 o výmere 279 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 816 o výmere 152 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 817 o výmere 160 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 vypracovaným dňa 21.05.2025 Ing. Pavlom Encingerom je 27.556,54 Eur,

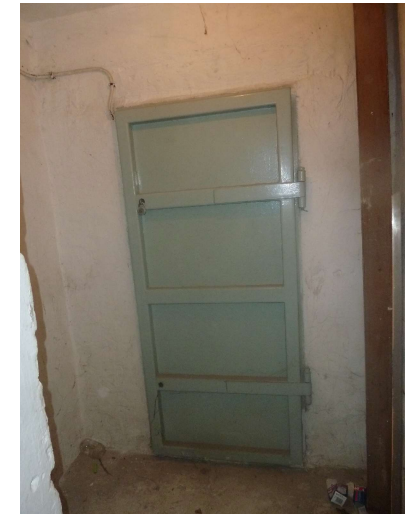
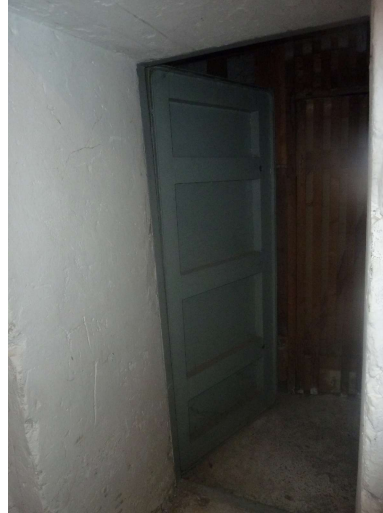
f) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade nebytového priestoru na Břeclavskej ul. v bytovom dome súpisné číslo 1, s podlahovou plochou nebytového priestoru 79,14 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku 8737/107045 – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4225 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2787 o výmere 160 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2789 o výmere 159 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 vypracovaným dňa 21.05.2025 Ing. Pavlom Encingerom je 33.820,86 Eur,

### **3) odporúča mestskému úradu**

vykonať všetky právne a administratívne kroky k realizácii priameho predaja prebytočného majetku mesta určeného týmto uznesením v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.



Břeclavská ul. č. 4



ul. 1. mája 87







# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky  
Obec : 508063 Malacky  
Katastrálne územie : 835196 Malacky

Dátum vyhotovenia : 4.6.2025  
Čas vyhotovenia : 9:20:11  
Údaje platné k : 3.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3776 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2784	162	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2785	156	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2786	158	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2788	236	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
96	2784 2785 2786 2788	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

# Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Kryt CO</b>	Poschodie <b>-1 suterén</b>	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>12122/179942</b>
Súpisné číslo <b>96</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
39	Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, Malacky, PSČ 901 01, SR, IČO: 304913		1/1
	Titul nadobudnutia: Z-123/10: Zápis nebytového priestoru - 101/10 R-1009/16: Zmena sídla - 3244/16 Z-4240/2024: Zmena spoluvlastníckych podielov, Zmluva o vstavbe bytu, Kolaudačné rozhodnutie ÚVaŽP/1906/43789/2024/BACS, právopl. 23.08.2024 - 265/25 Z-1565/2025: Zmena spoluvlastníckych podielov, Oprava kolaudačného rozhodnutia ÚVaŽP/1906/43789/2024/BACS, právopl. 23.08.2024 - 1009/25		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

## Legenda

Druh nebytového priestoru  
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Titul nadobudnutia – nepriradené

X-46/2011 opr.-EM Rozhodnutie , právopl.22.11.2011 - 2071/11

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky  
Obec : 508063 Malacky  
Katastrálne územie : 835196 Malacky

Dátum vyhotovenia : 4.6.2025  
Čas vyhotovenia : 9:20:53  
Údaje platné k : 3.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3888 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
813	157	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
814	156	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
815	279	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
816	152	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
817	160	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
99	813 814 815 816 817	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>CO KRYT</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>9555/237840</b>
Súpisné číslo <b>99</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
29	Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, Malacky, PSČ 901 01, SR, IČO: 304913		1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis bytov a nebytových priestorov - 10/2001 R-1009/16: Zmena sídla - 3244/16		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

### Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky  
Obec : 508063 Malacky  
Katastrálne územie : 835196 Malacky

Dátum vyhotovenia : 4.6.2025  
Čas vyhotovenia : 9:21:37  
Údaje platné k : 3.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4225 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2787	160	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2789	159	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1	2787 2789	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
4	-1 suterén		

			spoluvlastnícky podiel k pozemku
Súpisné číslo 1	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 3	8737/107045
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, Malacky, PSČ 901 01, SR, IČO: 304913		1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis nebytového priestoru /sklad CO/ - 1228/04 Zápis skladu CO - 1228/04 Oprava spoluvl. podielov - 2553/16 R-1009/16: Zmena sídla - 3244/16		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

### Legenda

Druh nebytového priestoru

3 Zariadenie verejnej správy a administratívy

Ostatné priestory nevyžiadané.

### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**