



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z47/2025**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kysel'a a Ing. Magdy Sršňovej**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

LV č. 10350, k. ú. Malacky

LV č. 11038, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Mgr. Miroslav Kysel', Ulica Hlboká 5951/16, Trnava 917 01 požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2 za účelom realizácie inžinierskych sietí a to vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy k pripojeniu stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra C-KN, parc. č. 1798 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľa.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m<sup>2</sup> zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Mgr. Miroslav Kysel' na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva 10350, k. ú. Malacky požiadali o zriadenie vecného k stavbe „Novostavba rodinného domu“ za účelom vybudovania inžinierskych sietí a to vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy na ulici Džbankáreň. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Zaťažnom pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie novej vodovodnej prípojky D160 z verejného vodovodu DN80PVC vedeného v danej lokalite a napojenie novej verejnej kanalizačnej prípojky D32 z verejnej kanalizácie DN300PVC. Plyn bude napojený na existujúcu verejnú distribučnú sieť z potrubia PE100 SDR11 DN32 nachádzajúcej sa pod chodníkom. Nová prípojka NN sa zrealizuje z jestvujúceho PB vzdušného vedenia NN. Istič na elektrickom rozvádzači s elektromerom bude 32 ampérová trojfázová sústava. Kábel bude pod zemou vedený od elektrického stĺpu s č. 831. Kábel uložený v chráničke s priemerom chráničky 6 cm. Elektrický kábel uložený v chráničke zapojený do rozvádzača s elektromerom s označením CYKY-J 5x10 mm<sup>2</sup> (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 92 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 1798, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnená z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby,

opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťaženom pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ Mgr. Miroslav Kysel' najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovaných stavieb, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Mgr. Miroslav Kysel' po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 1798 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťaženom pozemku zaplatí žiadateľ Mgr. Miroslav Kysel'.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z47/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kysel'a a Ing. Magdy Sršňovej“,

##### 2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m<sup>2</sup> zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena – vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 1798, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


##### 3) odporúča MsÚ


po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Miroslav Kysel'.

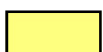
#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 907/2 na ulici Džbankáreň vo vlastníctve mesta Malacky – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy (cca 56 m<sup>2</sup>)

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve žiadateľa

