



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z44/2025

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 5473/1 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku
- list vlastníctva č. 2414
- geometrický plán č. 25/2025
- znalecký posudok č. 80/2025

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k časti pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/1, k. ú. Malacky z dôvodu, že na pozemku je nevyhnutné vybudovať novú kioskovú trafostanicu v súvislosti s realizáciou projektu v časti označenej ako „Cykloávka Rakárenska-Mayer-ponad D2“, ktorá bude v budúcich obdobiach pokrývať štvrt' na Rakárenskej ulici.

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Horima s.r.o., Agátová 4D, 841 01, Bratislava IČO: 52 164 349 požiadala o odkúpenie k časti pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/1, k. ú. Malacky, vo vlastníctve mesta Malacky v zmysle predloženého geometrického plánu pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu vybudovania novej kioskovej trafostanice. Požiadavka ZsDis na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod trafostanicou je formou odkúpenia pozemku do vlastníctva.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m², zapísaného Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku na Rakárenskej ulici.

Žiadateľ spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti pozemku predložil geometrický plán č. 25/2025 zo dňa 20.05.2025 na oddelenie pozemku vyhotovený fm-geo,s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overený Ing. Františkom Megom, dňa 20.05.2025 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 28.05.2025 pod G1-554/2025 pre katastrálne územie Malacky, kde sa odčlenila časť z pozemku C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m² (ďalej len „*Geometrický plán*“).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m² v katastrálnom území Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zmysle vyhotoveného geometrického plánu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevod majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy. Pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

bolo schválené vecné bremeno v súvislosti s realizáciou projektu v časti označenej ako „Cyklolávka Rakárenska – Mayer - ponad D2“, kedy vznikla potreba preložky existujúceho VN vedenia a s tým súvisí aj nevyhnutnosť vybudovania novej kioskovej trafostanice, ktorá bude v budúcich obdobiach pokrývať okolitú štvrť na Rakárenskej ulici.

Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Pavlom Encingerom znalecký posudok č. 80/2025 zo dňa 30.05.2025, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku **registra C-KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m²** určená v sume **2 430,- €**, čo predstavuje jednotkovú cenu 59,15 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“). Kúpnu cenu uhradí žiadateľ, spoločnosť Horima s.r.o..

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z44/2025 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 5473/1 na Rakárenskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m² vzniknutého oddelením pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 912 m² v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 20.05.2025 vyhotoveného fm-geo,s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overeného Ing. Františkom Megom, dňa 20.05.2025 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 28.05.2025 pod G1-554/2025 pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: <https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf>), nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevod majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy. Pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 bolo schválené vecné bremeno v súvislosti s realizáciou projektu v časti označenej ako „Cyklolávka Rakárenska – Mayer - ponad D2“, kedy vznikla potreba preložky existujúceho VN vedenia a s tým súvisí aj nevyhnutnosť vybudovania novej kioskovej trafostanice, ktorá bude v budúcich obdobiach pokrývať okolitú štvrť na Rakárenskej ulici,

b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m² vzniknutého oddelením pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m² v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 20.05.2025 vyhotoveného fm-geo,s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO:

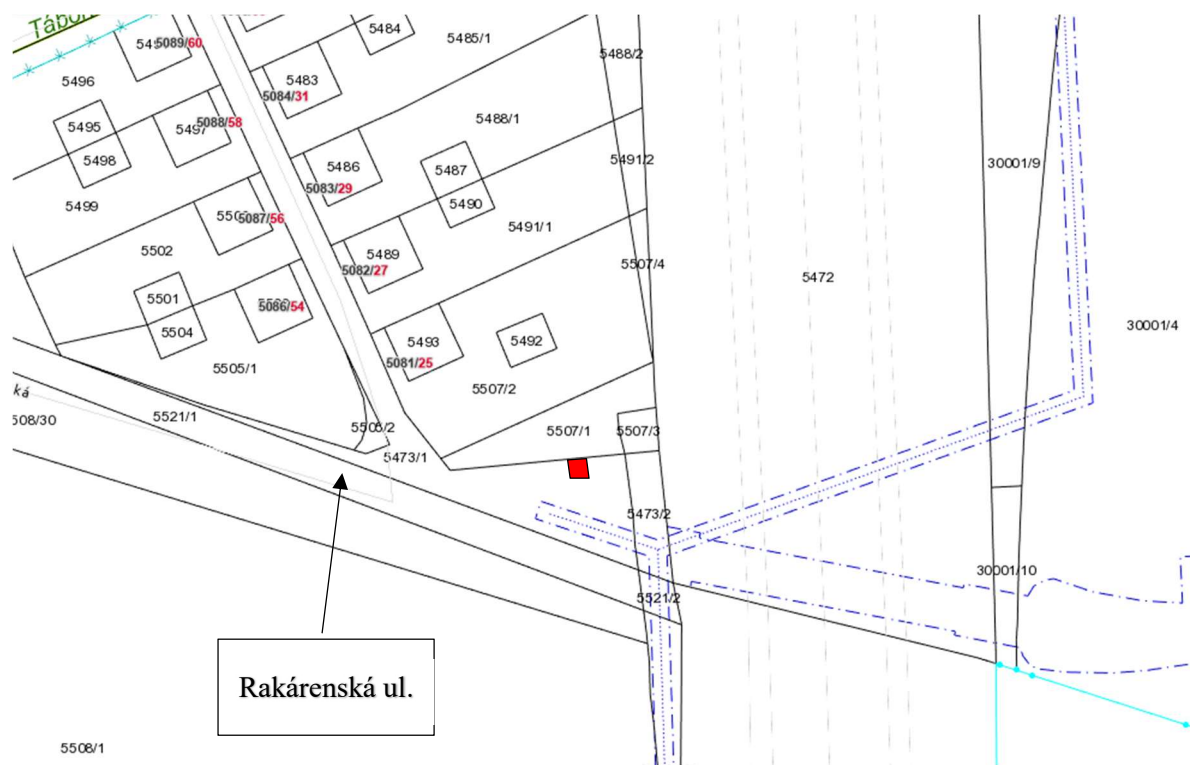
36 716 707, autorizačne overeného Ing. Františkom Megom, dňa 20.05.2025 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 28.05.2025 pod G1-554/2025 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 430,- €** (slovom: dvetisícštyristotridsať eur).

Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Pavlom Encingerom znalecký posudok č. 80/2025 zo dňa 30.05.2025, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku **registra C-KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m²** určená v sume **2 430,- €**, čo predstavuje jednotkovú cenu 59,15 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“).

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Snímka z katastrálnej mapy

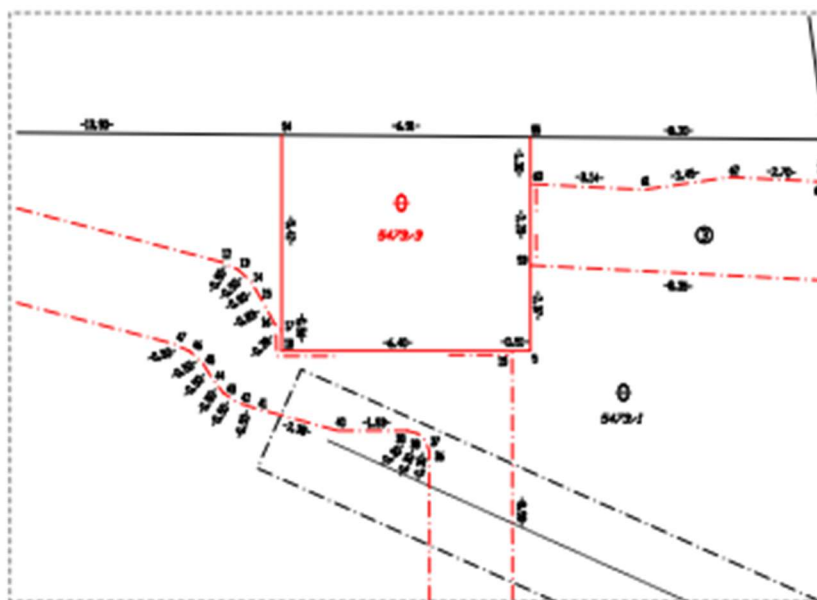


 Predmet prevodu – Novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 5473/3

Príloha č.2
Geometrický plán

VYKAZ VYMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcelu číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely	číslo vkladu	parcely	ha	m ²										ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	2414		978/1		1	2015	zast.pč.	1			978/1	14	978/1	1	2015	zast.pč.	doterajší
	2414			1987/2		519	zast.pč.	2			1987/2	11	1987/2		519	zast.pč.	doterajší
	2414			5473/1		912	out.pč.	3			5473/1	132	5473/1		871	out.pč.	doterajší
													5473/3		41	out.pč.	doterajší
	2414			5473/2		114	out.pč.	4			5473/2	15	5473/2		114	out.pč.	doterajší
	1111			5508/1	12	0084	lesný p.	5			5508/1	43	5508/1	12	0084	lesný p.	doterajší
	1111			5508/30		1936	out.pč.	6			5508/30	53	5508/30		1936	out.pč.	doterajší
	2414			5521/1		929	zast.pč.	7			5521/1	237	5521/1		929	zast.pč.	doterajší
	5710			5472	1	4268	zast.pč.	8			5472	149	5472	1	4268	zast.pč.	doterajší
	5715			30001/9		3749	out.pč.	9			30001/9	15	30001/9		3749	out.pč.	doterajší
	5715			30001/4	1	1230	out.pč.	10			30001/4	52	30001/4	1	1230	out.pč.	doterajší
	1111			5508/27		227	lesný p.						5508/27		227	lesný p.	doterajší
Spolu:					18	2342						741		18	2342		

Detail A:



Príloha č.3
Snímka z ortofoto mapy



 Predmet prevodu – Novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 5473/3