



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z42/2025

Názov materiálu:

Návrh na prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 1236/6, parc. č. 2534/7, parc. č. 1376/4 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy,
- LV č. 2414, 10350
- znalecký posudok č. 168/2024

1.2. Stručný súhrn informácií:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa predpokladá za účelom realizácie stavby: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty**“ v prospech v prospech žiadateľa, ktorým je Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.

Mesto Malacky je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2414	1225/3	C	1287	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
2	2414	1236/6	C	44	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3	2414	2534/7	C	2546	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
4	10350	1376/4	C	8	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
5	10350	1377/3	C	22	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

1.3. Dôvodová správa:

Rozsah nájmu na pozemkoch (na Vajanského ul. a Oslobodenia) uvedených v bode 1.2. bol určený geometrickým plánom č. 54-17/2024 zo dňa 22.10.2024, vypracovaným firmou GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 08.11.2024 pod G1-1303/2024, za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty**“, číslo stavby A19158, UČS 05 (ďalej len „stavba“) v celom rozsahu:

Č. listu vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m ²	Stavebný objekt /prevádzkový súbor	Názov stavebného objektu /prevádzkového súboru
2414	1225/3	C	1287	SO 05-33-05 SO 05-35-09 SO 05-38-02	Malacky - Veľké Leváre, tesniaca vaňa pre MK v nžkm 25,870, ul. Vajanského Malacky - Veľké Leváre, úprava verejného osvetlenia MK v žkm 25,870, ul. Vajanského Malacky - Veľké Leváre, preložka MK (podjazd) v žkm 25,870
2414	1236/6	C	44	SO 05-35-09 SO 05-38-02	Malacky - Veľké Leváre, úprava verejného osvetlenia MK v žkm 25,870, ul. Vajanského Malacky - Veľké Leváre, preložka MK (podjazd) v žkm 25,870

2414	2534/7	C	2546	SO 05-33-05 SO 05-34-05 SO 05-35-09 SO 05-37-05 SO 05-38-02	Malacky - Veľké Leváre, tesniaca vaňa pre MK v nžkm 25,870, ul. Vajanského Malacky - Veľké Leváre, zastrešenie podchodu pre chodcov v žkm 25,870 Malacky - Veľké Leváre, úprava verejného osvetlenia MK v žkm 25,870, ul. Vajanského Malacky - Veľké Leváre, podjazd v žkm 25,870, dažďová kanalizácia Malacky - Veľké Leváre, preložka MK (podjazd) v žkm 25,870
10350	1376/4	C	8	SO 05-38-02	Malacky - Veľké Leváre, preložka MK (podjazd) v žkm 25,870
10350	1377/3	C	22	SO 05-38-02	Malacky - Veľké Leváre, preložka MK (podjazd) v žkm 25,870

Nájomný vzťah bude uzatvorený na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania stavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, resp. počas účinnosti zákona č. 201/2022 o výstavbe v znení neskorších predpisov do dňa právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie stavby alebo dotknutej časti stavby, resp. počas účinnosti zákona o výstavbe do dňa právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby alebo dotknutej časti stavby, t. j. v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Návrh prenájmu majetku mesta posudzujeme ako **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, nakoľko ide o **prenájom pozemkov žiadateľovi, ktorý bude realizovať mimoriadne významnú investíciu – stavbu modernizácie železničnej trate, ktorá je v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 strategickou investíciou. Osvedčenie o strategickíej investícii č. 20357/2024/SSD/59581-M bolo Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky vydané dňa 23.07.2024.**

Pre účely určenia všeobecnej hodnoty nájomného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vypracovaný znalecký posudok č. 168/2024 zo dňa 04.12.2024 znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 2,643 Eur, čo pri celkovej výmere 3 907 m² ročne predstavuje sumu 10 326,20 Eur.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie **n e n a v r h u j e m e.**

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu Z42/2025 „Návrh na prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 1236/6, parc. č. 2534/7, parc. č. 1376/4 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty““,

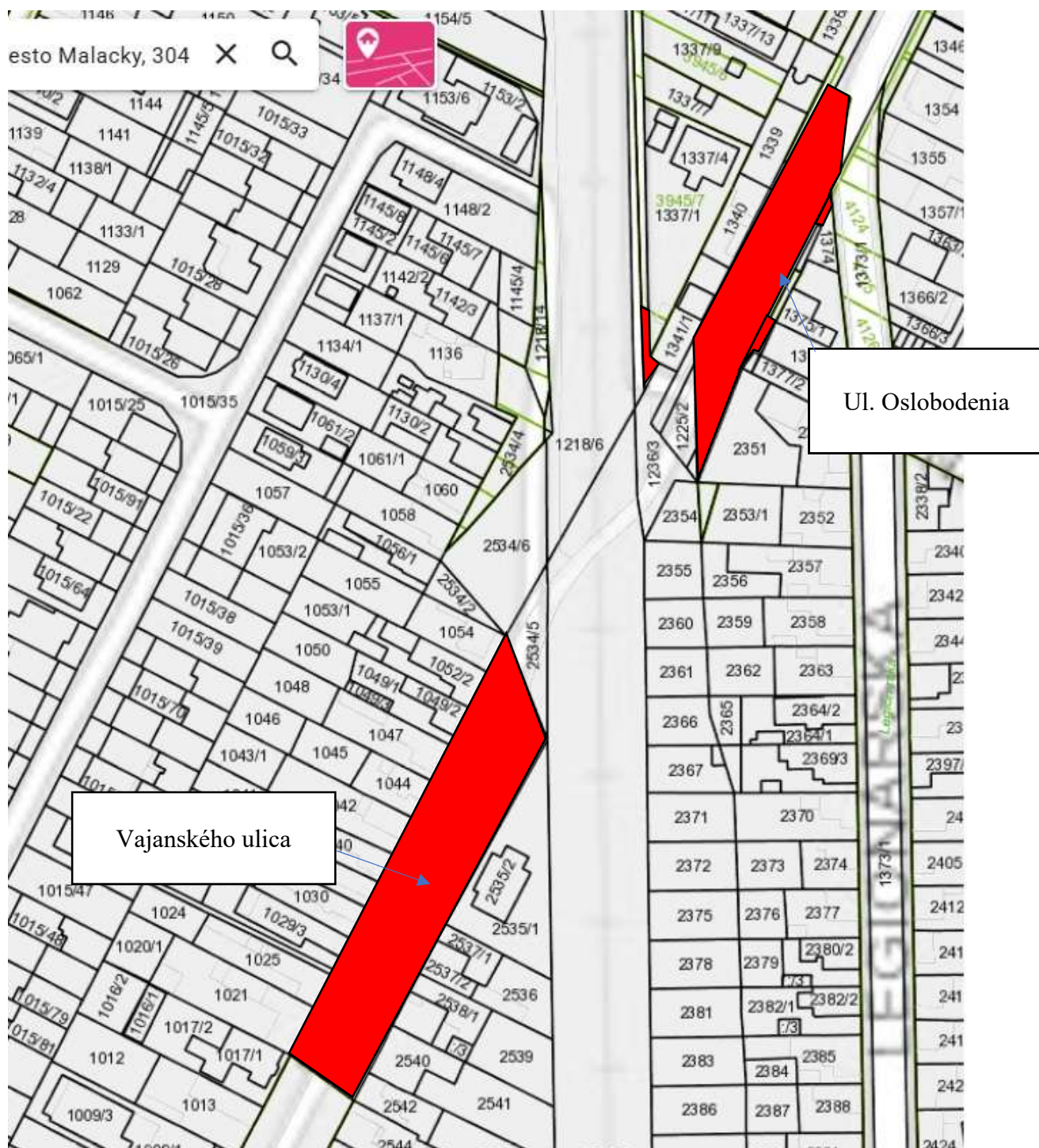
2) konštatuje,

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, že v prípade prenájmu pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 1236/6, parc. č. 2534/7, parc. č. 1376/4 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože nájomca bude realizovať mimoriadne významnú investíciu – stavbu modernizácie železničnej trate, ktorá je v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 strategickou investíciou,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3 o výmere 1287 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1236/6 o výmere 44 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 2534/7 o výmere 2546 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1376/4 o výmere 8 m² - zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 1377/3 o výmere 22 m² - zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Malacky spolu vo výmere 3 907 m², zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350 vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za účelom realizácie stavby : „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ v prospech v prospech žiadateľa, ktorým je Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania stavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, za nájomné stanovené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 168/2024 zo dňa 04.12.2024 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 2,643 Eur, čo ročne predstavuje sumu 10 326,20 Eur.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



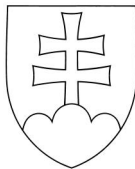
Predmet nájmu – pozemky registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 1236/6, parc. č. 2534/7, parc. č. 1376/4 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky

Číslo záznamu:

20357/2024/SSD/59581-M

Bratislava

23.07.2024



Osvedčenie o strategickej investícii

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024

vydáva

osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „*ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty*“.

Čl. I

Realizáciu investičného projektu „*ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty*“, bude zabezpečovať investor:

Názov: **Železnice Slovenskej republiky**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

(ďalej len „investor“)

Čl. II

Popis strategickej investície

Projekt rieši modernizáciu úseku železničnej trate č. 126 A (trať - Bratislava - Kúty – štátna hranica SR/ČR – Lanžhot ČR) siete ŽSR v úseku Malacky (mimo) – Kúty (sžkm 25,670 – 68,248). Začiatok modernizácie železničnej trate bude za ŽST Malacky v nžkm 25,671 184 /sžkm 25,670/. Koniec modernizácie v trati Bratislava - Kúty - Lanžhot (CZ) bude za ŽST Kúty v nžkm 68,247 685 /sžkm 68,248 226/. Koniec modernizácie v trati Trnava - Kúty bude v nžkm 66,520 000 /sžkm 66,518 205/. Koniec modernizácie v trati Kúty - Skalica na Slovensku bude v nžkm 51,767 785 /sžkm 51,756 130/ (uvedené staničenia sa vzťahujú na koľaj č.1). Celková dĺžka modernizovanej železničnej trate je 26,021 km (staničenie v koľaji č.1).

Čl. III

Účel strategickej investície

Účelom investície je modernizácia železničnej trate, ktorá spočíva v skvalitnení technických parametrov trate zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných systémov a systémov riadenia dopravy. Návrh modernizácie traťového úseku súčasne zohľadňuje zvýšenie traťovej rýchlosti na rýchlosť do 200 km/h (s výnimkou ŽST Kúty). Na úseku budú odstránené všetky úrovňové križovania (zrušenie železničných priecestí a priechodov).

Na trati bude implementovaný systém ERTMS/ETCS L2 v spojitosti s novými zabezpečovacími zariadeniami v súlade s platnými TSI TCC, čo zabezpečí vyššiu bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky. Súčasťou projektu bude aj vybudovanie sieťového systému na diagnostiku železničných koľajových vozidiel za účelom efektívnejšej údržby a prevádzky.

Čl. IV

Určenie verejného záujmu na realizácii strategickej investície

Investičný projekt je obsahom prílohy č. 1, časti B., bodu 2. Železničné trate, písm. a) zákona o strategických investíciách. Slovenskej republike ako členskému štátu Európskej únie vyplývajú povinnosti v oblasti modernizácie dopravnej infraštruktúry zaradenej do transeurópskej dopravných koridorov (TEN-T). Vzhľadom na to, že ide o železničnú trať, ktorá je z medzinárodného hľadiska súčasťou základnej siete TEN-T podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679 z 13. júna 2024 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete, o zmene nariadenia (EÚ) 2021/1153 a nariadenia (EÚ) č. 913/2010 a o zrušení nariadenia (EÚ) č. 1315/2013 je nevyhnutné vykonať modernizáciu železničnej trate so súbežnou inováciou zabezpečovacích systémov a systémov riadenia dopravy, a to s cieľom dosiahnutia zjednotenia technických a kvalitatívnych parametrov so železničným systémom v EÚ.

Čl. V

Územie investície

Investícia sa nachádza v Bratislavskom a Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Malacky a Senica. Líniová stavba prechádza cez katastrálne územia Malacky, Veľké Leváre, Závod, Moravský Svätý Ján, Sekule, Borský Svätý Jur, Kuklov, Kúty, Čáry. Územie investície je bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tohto osvedčenia zobrazené na kópiách z katastrálnych máp.

Čl. VI

Informácia o hodnotení štúdie uskutočniteľnosti

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 402 z 10. júla 2024 určila, že hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nevykoná Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Čl. VII
Platnosť osvedčenia

Toto osvedčenie stráca platnosť, ak investor nezačne realizovať strategickú investíciu do štyroch rokov od jeho vydania.

Príloha č. 1 – kópie katastrálnych máp

JUDr. Ing. Jozef Ráž¹
minister

Rozdeľovník:

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia právnej podpory a majetkových práv

¹ Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOKOD, s.r.o. Žitná 21 831 06 Bratislava richard.skuci@geokod.sk IČO: 35 715 456		Kraj Bratislavský Kat. územie Malacky	Okres Malacky Číslo plánu 17-54/2024	Obec Malacky Mapový list č. Malacky 0-3/14 Malacky 0-3/32
<div>GEOMETRICKÝ PLÁN</div> <div>na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty."</div>				
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.10.2024	Meno: Peter Kokles	Dňa: 23.10.2024	Meno: Ing. Richard Škúci	Dňa: Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7014				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
								Stav právny									
	2414		429/1		1	6054	zast.pl.	1	2534/7	2546			(429/1	1	3508	zast.pl.)	Doterajší
	7065		3966/1			120	orná p.	2	1218/19	4			(3966/1		116	orná p.)	Doterajší
	2733		3966/2			199	orná p.	3	1218/20	15			(3966/2		184	orná p.)	Doterajší
	2414		3945/8			45	orná p.	4	1236/6	44			(3945/8		1	orná p.)	Doterajší
	7077		3972/12			19	zast.pl.	5	1224/7	38			(3972/12			zaniká)	
	7073		3972/4			56	zast.pl.	6	1224/8	13			(3972/4		43	zast.pl.)	Doterajší
	2414		3972/1			7361	zast.pl.	7	1225/3	1287			(3972/1		6074	zast.pl.)	Doterajší
	11006			1377/2		168	zast.pl.	8	1377/4	13			1377/2		155	zast.pl.	Doterajší
															22		
	10350		4129/1			7182	orná p.	9	1377/3	22			(4129/1		7160	orná p.)	Doterajší
	10350		4124			285	orná p.	10	1376/4	8			(4124		277	orná p.)	Doterajší
	7153		4125			289	orná p.	11	1376/3	20			(4125		269	orná p.)	Doterajší
	972			1374		82	záhrada	12	1374	82							
								1			429/1	2546	2534/7		2546	zast.pl.	Doterajší
								2			3966/1	4	1218/19		4	zast.pl.	SR-ŽSR, Bratislava
								3			3966/2	15	1218/20		15	zast.pl.	SR-ŽSR, Bratislava
								4			3945/8	44	1236/6		44	zast.pl.	Doterajší
								5			3972/12	38	1224/7		38	zast.pl.	SR-ŽSR, Bratislava
								6			3972/4	13	1224/8		13	zast.pl.	SR-ŽSR, Bratislava
								7			3972/1	1287	1225/3		1287	zast.pl.	Doterajší
								8			1377/2	13	1377/4		13	zast.pl.	SR-ŽSR, Bratislava
								9			4129/1	22	1377/3		22	zast.pl.	Doterajší
								10			4124	8	1376/4		8	zast.pl.	Doterajší
								11			4125	20	1376/3		20	zast.pl.	SR-ŽSR, Bratislava
															22		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
								12			1374	82	1374		82	ost.pl. 99	SR-ŽSR, Bratislava
Spolu:					3	1860		Stav podľa registra C KN						3	1879		
				2534/1		5687	zast.pl.						2534/1		3141	zast.pl. 22	Doterajší
													2534/7		2546	zast.pl. 22	Doterajší
				2534/4		380	zast.pl.						2534/4		376	zast.pl. 22	Doterajší
				1218/14		199	zast.pl.						1218/14		184	zast.pl. 20	Doterajší
													1218/19		4	zast.pl. 20	SR-ŽSR, Bratislava
													1218/20		15	zast.pl. 20	SR-ŽSR, Bratislava
				1236/1		1162	zast.pl.						1236/1		1118	zast.pl. 20	Doterajší
													1236/6		44	zast.pl. 20	Doterajší
				1224/1		948	zast.pl.						1224/1		732	zast.pl. 22	Doterajší
													1224/7		38	zast.pl. 22	SR-ŽSR, Bratislava
													1224/8		13	zast.pl. 22	SR-ŽSR, Bratislava
				1225/1		5965	zast.pl.						1225/1		4987	zast.pl. 22	Doterajší
													1225/3		1287	zast.pl. 22	Doterajší

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
	11006			1377/2		168	zast.pl.						1377/2		155	zast.pl. 22	Doterajší
													1377/4		13	zast.pl. 22	SR-ŽSR, Bratislava
				1376/1		214	zast.pl.						1376/1		28	zast.pl. 22	Doterajší
													1376/3		20	zast.pl. 22	SR-ŽSR, Bratislava
													1376/4		8	zast.pl. 22	Doterajší
				1377/3		8	zast.pl.						1377/3		22	zast.pl. 22	Doterajší
	972			1374		82	záhrada						1374		82	ost.pl. 99	SR-ŽSR, Bratislava
Spolu:					1	4813								1	4813		
<p>Poznámka č.1 : Stavba "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty" je zaradená do zoznamu strategických investícií podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024.</p> <p>Poznámka č.2 : Zmenu druhu pozemku KN-C parc. č. 1374 možno vykonať v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. a jeho novelizácii, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>Poznámka č.3 : Výmera parcely KN-E p. č. 3972/12 sa upravuje podľa grafického výpočtu súradníc podrobných bodov na výmeru 38 m2.</p> <div><div></div><div>Legenda: kód spôsobu využívania</div><div>20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti</div><div>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</div><div>99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</div></div>																	

