



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z48/2025

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

LV č. 10350, k. ú. Malacky

LV č. 10891, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka Vilma Hemediová, Rácová 2948/1, Bratislava 841 03 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2 za účelom realizácie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky k stavbe „Záhrada – vodovodná a kanalizačná prípojka“ na pozemku registra C-KN, parc. č. 1794/1 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka Vilma Hemediová na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m² zapísaný na liste vlastníctva 10350, k. ú. Malacky požiadala o zriadenie vecného k stavbe „Záhrada – vodovodná a kanalizačná prípojka“ za účelom vybudovania vodovodnej prípojky, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na ulici Džbankáreň. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré budú slúžiť pre zásobovanie vody a odvod splaškovej vody pre plánovanú rekreačnú chatu. Obecný vodovod sa nachádza v ceste asi 2,50 m od hranice pozemku. Vodovodná prípojka DN 25 bude napojená navrtávacím pásom DAV. Vodovodná prípojka bude kolmá na verejný vodovod, jej dĺžka bude 3,50 m, a bude ukončená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená 1,0 m od hranice pozemku. Obecná kanalizácia DN 300 sa nachádza v ceste asi 1,5 m od hranice pozemku. Kanalizačná prípojka bude z PVC 160 x 4, napojí sa pomocou spojky 1N-SITU a novej revíznej šachty priemeru 1000 mm so stredne ťažkým liatinovým poklopom priemeru 600 mm. Nová prípojka NN sa zrealizuje z jestvujúceho PB vzdušného vedenia NN. Istič na elektrickom rozvádzači s elektromerom bude 32 ampérová trojfázová sústava. Kábel bude pod zemou vedený od elektrického stĺpu s č. 831 (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažnom pozemku v rozsahu cca 20 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 1794/1, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnená z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu

peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zťaženom pozemku. Presný rozsah vecného bremena na Zťaženom pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľka Vilma Hemediová najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Vilma Hemediová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 1794/1 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zťaženom pozemku zaplatí žiadateľka Vilma Hemediová.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z48/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1794/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Vilma Hemediová.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 907/2 na ulici Džbankáreň vo vlastníctve mesta Malacky – vodovodná prípojky, kanalizačná prípojky a elektrická NN prípojka
-  Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemok vo vlastníctve žiadateľky

