



## **M E S T O   M A L A C K Y**

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: SPU 2/2025**

**Názov materiálu:**

**Správa o plnení uznesení MsZ**

**Príloha:      Zhrnutie a návrh uznesení**

**Spracovali: Vedúci oddelení a útvarov MsÚ – nositelia úloh**

**Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ**

## **Zhrnutie a návrh uznesenia**

### **I. Zhrnutie**

#### **1.1. Východisko:**

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

#### **1.2. Stručný súhrn informácií:**

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ 27. marca 2025. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 36 uznesení v sledovaní, z ktorých vyplýva 36 úloh. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu sú tri uznesenia splnené, a to konkrétne uznesenie č. 124/2021 týkajúce sa zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc.č. 978/1 a registra „C“ parc.č. 2007/2 a 2008/2 v k.ú. Malacky na Rakárenskej ulici v prospech Mgr. Hany Smolárovej, uznesenie č. 60/2024 týkajúce sa zriadenia vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc.č. 588 v k.ú. Malacky na Zámockej ulici v prospech Západoslovenskej distribučnej a č. 26/2025 týkajúce sa interpelácií a podnetov, pričom podané interpelácie a podnety boli vybavené v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

#### **1.3. Dôvodová správa:**

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPU“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho, resp. odporúčacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

Zároveň sa predkladá návrh na zmenu schvaľovacej časti Uznesenia MsZ č. 46/2024 zo dňa 13. mája 2024, ktorým bol schválený prevod majetku vo vlastníctve spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. v prospech mesta. Predmetom prevodu je pozemok reg. C parc. č. 3206/1 vrátane komunikácie a chodníka, pričom prevod mal byť realizovaný ako odplatný za dohodnutú odplatu vo výške 1 Eur. Z požiadavky predávajúceho sa prevod navrhuje realizovať ako bezodplatný. K realizácii tejto zmeny nie sú žiadne prekážky. Pôvodné uznesenie č. 46/2024 nie je v sledovaní úloh, nakoľko neobsahuje odporúčaciu časť uznesenia.

#### **1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ

Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ

Interpelácie a podnety

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

**Mestské zastupiteľstvo :**

**1) berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 2/2025),

**2) schvaľuje**

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 124/2021, č. 60/2024 a č. 26/2025,

b) zmenu textu schvaľovacej časti Uznesenia MsZ č. 46/2024 zo dňa 23.05.2024 nasledovne:

„2) schvaľuje

**bezodplatný** prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3206/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13452 m<sup>2</sup>, k vybudovanej prístupovej komunikácii a chodníku na vyššie uvedenom pozemku, zapísanému na liste vlastníctva č. 1163, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky z výlučného vlastníctva VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, IČO: 31412114 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku.“.

## **SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MsZ**

## Správa o plnení uznesení MsZ - sumárny prehľad

ROK	Počet uznesení v sledovaní	Počet úloh v sledovaní
2016	1	1
2019	2	2
2021	5	5
2022	5	5
2023	8	8
2024	9	9
2025	6	6
<b>Spolu</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

### Uznesenia MsZ za rok 2016

**1.**

**Číslo: 87/2016 zo dňa 29.9.2016**

**Názov: Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrđinov p. č. 907/2, p. č. 908 a p. č. 978/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava** (staviteľ VHS Ing. Gallo, ul. Duklianskych hrđinov)

Nositel' úlohy

ÚVaŽP, OP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery častí parciel zaťažených vecným bremenom, uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplattení ceny, predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,-€ kolkov.

**Plnenie:**

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola podpísaná dňa 13.6.2017. Konanie o zmene stavby pred jej dokončením bolo zastavené dňa 21.02.2022, právoplatné dňa 30.03.2022. Žiadateľ pripravuje novú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie. V otázke potreby vecného bremena prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti. Spoločnosť listom dňa 29.04.2025 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

**Stav: uznesenie trvá**

1.

**Číslo: 19/2019 zo dňa 21.02.2019**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 305/1, 306/2 a 306/3 v k.ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o. Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre. IČO: 44 781 555

**Plnenie:**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 25.02.2019, stavebné povolenie vydané dňa 18.4.2019. Stavba bola dokončená, doposiaľ nebola skolaudovaná.

**Stav: uznesenie trvá**

2.

**Číslo: 34/2019 zo dňa 28.03.2019**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.

**Plnenie:**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 05.06.2019, stavebné povolenie právoplatné dňa 02.09.2019, bola zrealizovaná časť stavby zo stavebného povolenia. Stavba nie je dokončená. Spoločnosť listom dňa 29.04.2025 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

**Stav: uznesenie trvá**

1.

**Číslo: 18/2021 zo dňa 25.03.2021**

**Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: f) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z15/2021**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**4) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 15.04.2021. Vecné bremeno sa týka úpravy vjazdov a chodníkov. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.6.2021, právoplatné dňa 24.6.2021. Stavba bola dokončená. Zmluva o zriadení vecného bremena je pripravená a bude podpísaná po kolaudácii chodníka.

**Stav: uznesenie trvá**

2.

**Číslo: 60/2021 zo dňa 24.06.2021**

**Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jakuba Júzu, Malacky – Z51/2021**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.07.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania na stavbu. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie. Žiadateľ písomne v roku 2024 požiadal o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu prípravy novej žiadosti o vydanie stavebného povolenia, na výzvy z roku 2025 nereaguje. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ doposiaľ nerealizoval stavbu a nie je predpoklad jej realizácie v dohľadnej dobe, pripravuje sa Dohoda o zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Stav: uznesenie trvá**

3.

**Číslo: 93/2021 zo dňa 23.09.2021**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky**

**uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o.– Z81/2021**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.01.2022. Vecné bremeno sa týka preložky VN vedenia, VN prípojky, trafostanica, vrátane prístupovej komunikácie, plynovodná prípojka a kanalizačná prípojka. Mesto Malacky, stavebný úrad na stavbu VN vedenie, Plynová prípojka vydalo stavebné povolenie právoplatné dňa 16.10.2023; na stavbu VN prípojka, trafostanica vydalo stavebné povolenie vydané dňa 17.5.2024; na stavbu prístupová komunikácia vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 22.04.2024. Stavba nebola dokončená. OU MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu kanalizačnej prípojky.

**Stav: uznesenie trvá**

**4.**

**Číslo: 99/2021 zo dňa 23.09.2021**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky- Z87/2021**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ**

b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo.

**Plnenie:** Stavba HPG bola dokončená a skolaudovaná. Vecné bremeno k zriadeniu právu vjazdu do garáže bolo schválené uznesením MsZ č. 128/2023 v spojení s uznesením č. 6/2024. V súčasnosti sa pripravujú podklady k príprave Kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválených 50 m<sup>2</sup> (SBD) v polyfunkčnom objekte Severín.

**Stav: uznesenie trvá**

**5.**

**Číslo: 124/2021 zo dňa 09.12.2021**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 2007/2 a 2008/2 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Hany Smolárovej, Malacky – Z107/2021**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02



Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.12.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania plynovej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 19.07.2022. Stavba skolaudovaná, kolaudačné rozhodnutie právoplatné dňa 12.12.2024. Zmluva o vecnom bremene uzavretá 16.04.2025.

**Stav: uznesenie je splnené**

## Uznesenia MsZ za rok 2022

### 1.

**Číslo: 21/2022 zo dňa 24.03.2022**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5262/2, 5099/1, 4913 a registra „C“ parc. č. 3790/31, 5418/60 v k.ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti PALUB, s.r.o. a Viliama Pavelku – Z18/2022**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 19.04.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a vybudovanie vjazdu. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 24.08.2022. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

### 2.

**Číslo: 58/2022 zo dňa 23.06.2022**

**Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1 v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby – Z51/2022**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať

návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.8.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu. Mesto Malacky, stavebný úrad vydal stavebné povolenie na verejné osvetlenie, právoplatné dňa 17.4.2025 – stavba nebola dokončená. Na časť stavby komunikácia – vjazd stavebný úrad vedie stavebné povolenie. Okresný úrad MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu dažďovej a splaškovej kanalizácie.

**Stav: uznesenie trvá**

### 3.

**Číslo: 59/2022 zo dňa 23.06.2022**

**Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – Z53/2022**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.07.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 9.5.2023. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

### 4.

**Číslo: 97/2022 zo dňa 6.10.2022**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 27.02.2023. Spoločnosť bola vyzvaná na doloženie geometrického plánu.

**Stav: uznesenie trvá**

**5.**

**Číslo: 98/2022 zo dňa 6.10.2022**

**Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** rokovať so zástupcami spoločností L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVEST, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta.

**Plnenie:** Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa verejného osvetlenia. Kolaudačné rozhodnutie k verejnému osvetleniu doposiaľ nebolo predložené, podľa informácie spoločnosti je vec v riešení.

**Stav: uznesenie trvá**

## **Uznesenia MsZ za rok 2023**

**1.**

**Číslo: 11/2023 zo dňa 23.03.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Danihelovej, Malacky – Z12/2023**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 11.04.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.

**Stav: uznesenie trvá**

**2.**

**Číslo: 27/2023 zo dňa 11.05.2023**

**Názov: Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023**

Nositeľ úlohy

ÚSR

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** preskúmať možnosti spracovania urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova.

**Plnenie:** Spracovanie urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova sa plánuje v roku 2025.

**Stav: uznesenie trvá**

3.

**Číslo: 28/2023 zo dňa 11.05.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 31.05.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.

**Stav: uznesenie trvá**

4.

**Číslo: 50/2023 zo dňa 22.06.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4692/13 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z45/2023**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola dňa 01.08.2023 odoslaná na pripomienkovanie. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná 28.02.2024. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 9.10.2024. (Stavebné konanie bude prebiehať na Okresnom úrade Malacky, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby).

**Stav: uznesenie trvá**

5.

**Číslo: 53/2023 zo dňa 22.06.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z48/2023**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena

do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 17.07.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie.

**Stav: uznesenie trvá**

## 6.

**Číslo: 94/2023 zo dňa 21.09.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Kaisera, Malacky – Z85/2023**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 19.5.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

## 7.

**Číslo: 95/2023 zo dňa 21.09.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1478/1 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Zámečníkovej a Ľubice Orosz, Malacky – Z86/2023**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2045 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ľubica Orosz.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vydal ohlásenie k stavbe dňa 30.10.2023. Žiadateľky boli vyzvané na doloženie geometrického plánu.

**Stav: uznesenie trvá**

8.

**Číslo: 127/2023 zo dňa 13.12.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, 908 a 978/1 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – Z114/2023**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 17.01.2024 v prospech IRG Interior s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 29.01.2024 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 7.5.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

## Uznesenia MsZ za rok 2024

1.

**Číslo: 17/2024 zo dňa 21.03.2024**

**Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 30005/41, 30005/55, 30005/56, 30005/64, 30005/84, 30005/85, 30005/91, 30005/92, 30005/93, 30005/110, 30005/113, 30005/119, 30005/134, 30005/135, 30005/136, 30005/137, 30005/156, 30005/191, 30005/211, 30005/212, 30005/213, 30008/62 a 30008/63 na ulici Na Majeri v k. ú. Malacky, k chodníkom a verejnému osvetleniu na uliciach vo vlastníctve spoločnosti ATOPS Development Corvus s.r.o. v prospech mesta Malacky – Z13/2024**

Nositeľ úlohy

OP, OE

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia, chodníky a zeleň na ulici Na Majeri do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.

**Plnenie:** Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie kvitancie od banky, na pozemky, ktoré sú zaťažené záložným právom.

**Stav: uznesenie trvá**

2.

**Číslo: 22/2024 zo dňa 21.03.2024**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3200/2, 3370/2, 5547/2, 5549 a 5508/10 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti MINERVASIS, s.r.o. – Z18/2024**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

#### **Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o..

**Plnenie:** Zmluva zaslaná na podpis spoločnosti MINERVASIS s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 06.06.2024. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné 30.12.2024. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

### **3.**

**Číslo: 59/2024 zo dňa 20.06.2024**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k.ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej – Z51/2024**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

#### **Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 09.07.2024. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 30.12.2024. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

### **4.**

**Číslo: 60/2024 zo dňa 20.06.2024**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z52/2024**

Nositeľ úlohy

OP

#### **Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka NN káblového distribučného vedenia ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Benzinex Slovakia, s.r.o.

**Plnenie:** Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná 25.03.2025.

**Stav: uznesenie je splnené**

5.

**Číslo: 86/2024 zo dňa 26.09.2024**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k.ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – Z70/2024**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Juraj Danihel.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 13.12.2024. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 21.6.2024. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

6.

**Číslo: 87/2024 zo dňa 26.09.2024**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – Z71/2024**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.

**Plnenie:** Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 30.10.2024. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 01.10.2024.

**Stav: uznesenie trvá**

7.

**Číslo: 88/2024 zo dňa 26.09.2024**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k.ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej – Z72/2024**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Karol Salay a Bc. Natália Kimličková.



**Plnenie:** Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné dňa 03.02.2025. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 08.10.2024.  
**Stav: uznesenie trvá**

8.

**Číslo: 94/2024 zo dňa 26.09.2024**

**Názov: Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – Z78/2024**

Nositeľ úlohy

primátor

**Text uznesenia**

**3) odporúča primátorovi mesta** obstarat' zmeny a doplnky územného plánu mesta podľa bodu 2) tohto uznesenia.

**Plnenie:** Prebieha výber dodávateľa na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta.

**Stav: uznesenie trvá**

9.

**Číslo: 115/2024 zo dňa 12.12.2024**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1478/1 a 1657/11 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľuboša Pfundtnera – Z94/2024**

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP, OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 03.01.2025. Stavebný úrad vedie stavebné konanie.

**Stav: uznesenie trvá**

## Uznesenia MsZ za rok 2025

1.

**Číslo: 3/2025 zo dňa 06.03.2025**

**Názov: Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Rekonštrukcia palubovky a zázemia športovcov v športovej hale Malina“ z Fondu na podporu športu – Z2/2025**

Nositeľ úlohy

OE

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie diela.

**Plnenie:** Mesto zatiaľ nedisponuje informáciou o úspešnosti projektu.

**Stav: uznesenie trvá**

2.

**Číslo: 18/2025 zo dňa 27.03.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k.ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej – Z15/2025**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová.

**Plnenie:** Stavebný úrad vedie stavebné konanie. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 04.04.2025.

**Stav: uznesenie trvá**

3.

**Číslo: 19/2025 zo dňa 27.03.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k.ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – Z16/2025**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Slovak Telekom, a.s.

**Plnenie:** Stavebný úrad vedie konanie o ohlásení stavby. Spoločnosť Slovak Telekom požiadala o uzavretie Dohody o jednorazovej primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Vec je naďalej v riešení.

**Stav: uznesenie trvá**

4.

**Číslo: 20/2025 zo dňa 27.03.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z17/2025**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, a VN prípojky – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok

za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške a náklady na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena uhradí mesto Malacky.

**Plnenie:** Stavebný úrad vydal zmenu územného rozhodnutia, právoplatné dňa 22.8.2024. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 20.05.2025.

**Stav: uznesenie trvá**

## 5.

**Číslo: 26/2025 zo dňa 27.03.2025**

**Názov: Interpelácie a podnety**

Nositeľ úlohy

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** zaoberať sa predloženými podnetmi a interpeláciami poslancov posl. Hrončeka, posl. Macejku a posl. Janíka.

**Plnenie:** Písomne predložené interpelácie a podnety boli vybavené v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

**Stav: uznesenie je splnené**

## 6.

**Číslo: 41/2025 zo dňa 30.04.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z35/2025**

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka VN káblového distribučného vedenia v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Horima s.r.o.,

**Plnenie:** Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné dňa 16.10.2023. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je na podpise v Západoslovenskej distribučnej, a.s.

**Stav: uznesenie trvá**



## INTERPELÁCIA

(§ 15 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

MARTIN MACEJKA

(meno a priezvisko)

Interpelujem:

primátora mesta



prednosta MsÚ



náčelníka MsP



hlavného kontrolóra



riaditeľa organizácie zriadenej alebo založenej mestom



Text interpelácie:

SÚ V PLÁNE REKONŠTRUKCIÍ Miestnych komunikačných zaradené chodníky a prístupové cesty pri bytových domoch na Veľkomoravskej ulici? Aký je plánovaný termín rekonštrukcie?

Odpoveď žiadam písomne: ÁNO



NIE



V Malackách dňa: 27.3.2025



# MESTO MALACKY

Bernolákova 5188/1A

901 01 Malacky

Mgr. Martin Macejka, PhD.

Záhorácka 2084/90

901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa  
27.03.2025

Naše číslo  
USR/25643/2025

Vybavuje /   
Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Malacky  
8.04.2025

**VEC :** Odpoveď na interpeláciu

Vážený pán poslanec Macejka,

vzhľadom k územnej dohode na Rade partnerstva a alokácii finančných prostriedkov vo výške 1,7 milióna eur na rekonštrukciu vnútrobloku Záhorácka sa mesto nemohlo uchádzať o ďalšie financie na rekonštrukciu iných vnútroblokov. Z tohto dôvodu boli práce na projektovej dokumentácii chodníkov a prístupových ciest pri bytových domoch na Veľkomoravskej ulici pozastavené. V súčasnosti teda nie sú alokované žiadne finančné prostriedky na rekonštrukciu týchto komunikácií.

Realizáciu plánovanej rekonštrukcie navyše komplikuje skutočnosť, že pravdepodobne poškodená kanalizačná prípojka, ktorá je v súkromnom vlastníctve, spôsobuje opakované poškodenia chodníkov pred bytovými domami.

Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu bude v priebehu roka 2025 dopracovaná do úrovne dokumentácie pre realizáciu stavby internými kapacitami Útvaru strategického rozvoja mesta.

Ďakujem za pochopenie, v prípade ďalších otázok sme Vám k dispozícii.

S pozdravom,

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

Oznámenie o doručení úradných písomností.



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ: Adam Janík

*(meno a priezvisko)*

Vo veci:

1. Zjednosmernenia časti Pribinovej ulice a časti ulice Mansveta Olšovského

Opätovne podávam podnet v tejto veci. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a taktiež kvôli problémom s parkovaním je potrebné zjednosmerniť tieto ulice v úseku medzi Kukučínovou ulicou a ulicou 1. mája. Pribinova ulica je v tomto úseku kvôli zaparkovaným vozidlám jednopruhovú obojsmernú cestu, kde je problém s vyháňaním áut, s parkovaním (reštaurácia, tanečná akadémia, obyvatelia) a so zásobovaním. Z križovatky Pribinova – 1. mája je problém vojsť na Pribinovu, keď na Pribinovej stojí v križovatke vozidlo. Vznikajú tam kolízne situácie a boli tu už aj dopravné nehody. Na ulici Mansveta Olšovského môže zjednosmernením vzniknúť potrebné parkovanie (najmä pre Gymnázium), ktoré tam v súčasnosti už obsadzuje jeden jazdný pruh. Na oboch týchto uliciach dochádza ku konštantnému porušovaniu pravidiel cestnej premávky v oblasti parkovania a zastavovania vozidiel. Zjednosmernenie si pýtajú už aj samotní obyvatelia ulice (viď. viaceré podnety na portáli Odkaz pre starostu). Zjednosmernenie týchto ulíc už v minulosti odsúhlasila komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 27.03.2025





# M E S T O M A L A C K Y

Bernoláková 5188/1A  
901 01 Malacky

Ing. Adam Janík  
Štúrova 1511/72  
901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa  
27.03.2025

Naše číslo  
USR/26022/2025

Vybavuje / ☎  
Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Malacky  
10.04.2025

**VEC :** Odpoveď na podnet

Vážený pán poslanec Janík,

projektové dokumentácie na zjednosmernenie Pribinovej ulice a ulice Mansveta Olšovského sú už vypracované. V prípade Pribinovej ulice je už vydané schválené určenie dopravného značenia, ktoré umožňuje realizáciu zjednosmernenia. V rozsahu tohto určeného dopravného značenia bude spracovaná objednávka na realizáciu.

Čo sa týka ulice Mansveta Olšovského, príslušný dopravný inšpektorát Policajného zboru vyjadril k zjednosmerneniu nesúhlasné stanovisko. Z tohto dôvodu zatiaľ nie je možné pristúpiť k realizácii zjednosmernenia tejto ulice.

Ďakujeme za pochopenie a v prípade ďalších otázok sme Vám plne k dispozícii.

S pozdravom,

S pozdravom,

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

Oznámenie o doručení úradných písomností.



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ: Štefan Hronček

*(meno a priezvisko)*

Vo veci:

Opakovane žiadam vedenie mesta aby začalo riešiť situáciu so zlým stavom označenia vstupov do mesta. Označenie mesta Malacky sú v dezolátnom a nereprezentatívnom stave.

K dispozícii sú dve riešenia:

Rekonštrukcia pôvodných autorom cca 8tis 1ks , vytvorenie jedného nového.

Vytvorenie novej vizualizácie reprezentujúcej mesto a ich osadenie na všetky vjazdy. Príklad mesto Brezno

Vizualizácia s druhej strany

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: .....







# MESTO MALACKY

Bernoláková 5188/1A

901 01 Malacky

Ing. Štefan Hronček  
Stupavská 1286/41  
901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa  
27.03.2025

Naše číslo  
USR/25653/2025

Vybavuje /   
Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Malacky  
8.04.2025

**VEC :** Odpoveď na podnet

Vážený pán poslanec Hronček,

vzhľadom na uznesenie Komisie pre kultúru ( vid' v prílohe), bolo spoločnosti TEKOS  
zadané zabezpečiť bezpečné uskladnenie predmetných označiek mesta Malacky.

Označenie vstupov do mesta sa bude riešiť individuálne, pričom sa zohľadnia rôzne  
možnosti vizualizácie a náklady s tým spojené.

Ďakujeme Vám za Váš podnet, o ďalšom postupe Vás budeme priebežne informovať.

S pozdravom,

S pozdravom,

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

Oznámenie o doručení úradných písomností.



---

**P O D N E T**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ: Štefan Hronček

*(meno a priezvisko)*

Vo veci:

Žiadam vedenie mesta aby začalo s prípravou projektovej dokumentácie a následne realizáciou malej atletickej dráhy a multifunkčného ihriska uprostred pre Z.Š Štúrova a sídlisko Juh.

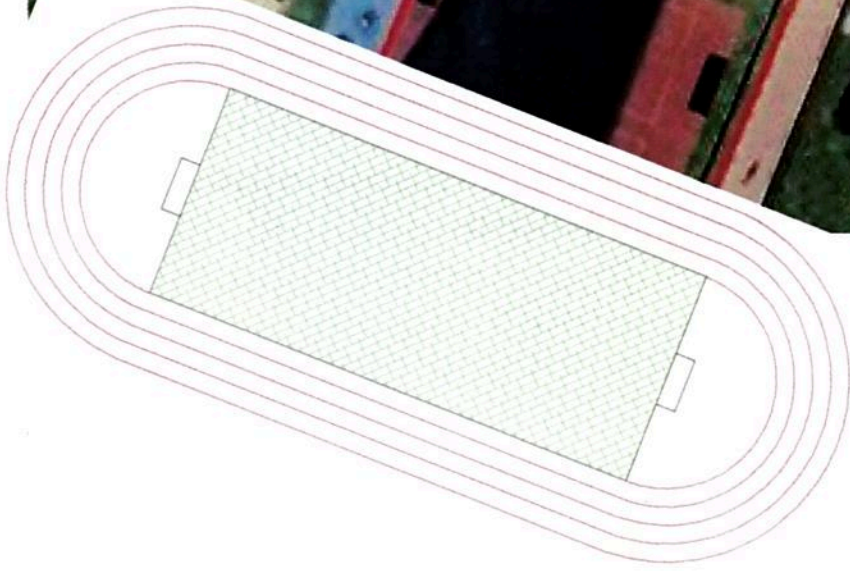
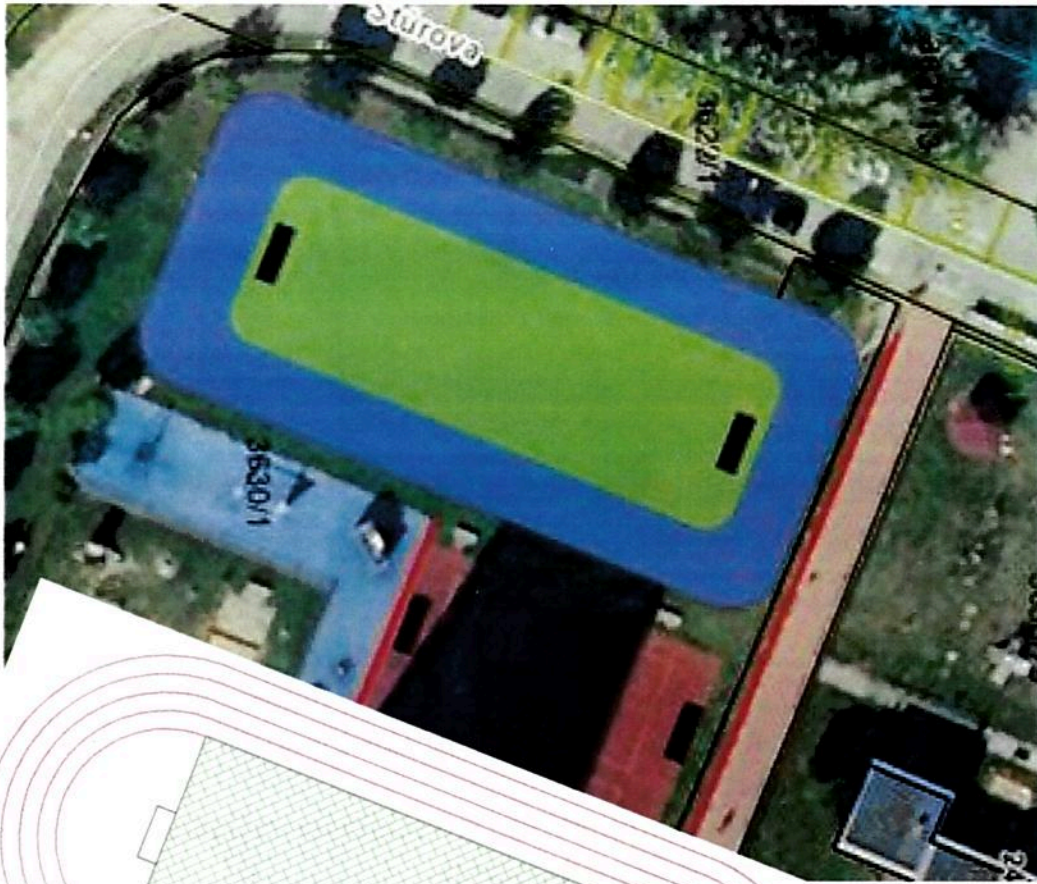
Realizácia bolo prisľúbená počas neformálneho stretnutia na začiatku volebného obdobia s realizáciou do jeho ukončenia.

Vizualizácia s druhej strany

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: .....







# MESTO MALACKY

Bernolákova 5188/1A

901 01 Malacky

Ing. Štefan Hronček  
Stupavská 1286/41  
901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa  
27.03.2025

Naše číslo  
USR/25649/2025

Vybavuje /   
Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Malacky  
8.04.2025

**VEC :** Odpoveď na podnet


Vážený pán poslanec Hronček,

v súvislosti s Vaším podnetom na prípravu projektovej dokumentácie pre malú atletickú dráhu a multifunkčné ihrisko pre ZŠ Štúrova a sídlisko Juh si Vám dovoľujeme oznámiť, že práce na projektovej dokumentácii už boli začaté. Dokumentácia bude dopracovaná v interných kapacitách Útvaru strategického rozvoja mesta v termíne do septembra 2025.

Počas spracovania projektovej dokumentácie považujeme za vhodné zrealizovať minimálne dve koordinačné stretnutia so zástupcami vedenia Základnej školy Štúrova a dotknutými poslancami Mestského zastupiteľstva, aby bol návrh čo najlepšie prispôsobený potrebám školy a sídliska Juh.

Ďakujeme za Váš podnet. V prípade ďalších otázok sme Vám k dispozícii.

S pozdravom,

  
  
JUDr. Ing. Juraj Ríha, PhD.  
primátor mesta

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393



## INTERPELÁCIA

(§ 15 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

Štefan Hronček

(meno a priezvisko)

Interpelujem:

primátora mesta

☒

prednosta MsÚ

☐

náčelníka MsP

☐

hlavného kontrolóra

☐

riaditeľa organizácie zriadenej alebo založenej mestom

☐

Text interpelácie:

Chcem požiadať o zdôvodnenie odmietnutia podnetov a interpelácie ktorú som zaslal počas svojej neprítomnosti po inom poslancovi. Rokovací poriadok nijako neupravuje prepojenie medzi prítomnosťou a možnosťou doručenia podnetov a interpelácii, alebo som aspoň túto súvislosť nenašiel.

- pokiaľ je to niekde takto definované prosím info. kde ?
- ak to nie je podmienené žiadam zdôvodnenie ?

informácie prosím ústne

Odpoveď žiadam písomne: ÁNO

☐

NIE

☒

V Malackách dňa: ....

.....  
podpis poslanca



MESTO MALACKY  
Bernolákova 5188/1A  
901 01 Malacky

Vážený pán  
Ing. Štefan Hronček

Malacky, 17.04.2025

Č. zázn. 26674/2025

**Vec: Odpoveď na Interpeláciu poslanca Mestského zastupiteľstva (§15 Rokovacieho poriadku)**

Dňa 27.03.2025 ste ako poslanec Mestského zastupiteľstva mesta Malacky podali interpeláciu v znení:

*Chcem požiadať o zdôvodnenie odmietnutia podnetov a interpelácie, ktorú som zaslal počas svojej neprítomnosti po inom poslancovi. Rokovací poriadok nijako neupravuje prepojenie medzi prítomnosťou a možnosťou doručenia podnetov a interpelácií, alebo som aspoň túto súvislosť nenašiel.*

- *pokiaľ je to niekde takto definované prosím info, kde ?*
- *ak to nie je podmienené žiadam zdôvodnenie ?*

Podľa platného Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva platí nasledovné:

§3 ods. 2 Rokovacieho poriadku:

(2) Do návrhu programu rokovania zvolaného podľa plánu sa zaraďujú správa o plnení uznesení, rôzne a interpelácie a podnety.

§ 15 ods. 2 Rokovacieho poriadku:

(2) Interpelácia sa podáva písomne alebo ústne, ak sa žiada ústna odpoveď interpelovaného v rámci bodu programu rokovania MsZ „interpelácie a podnety“. K obsahu podanej interpelácie má interpelovaný právo vyjadriť sa.

Z uvedeného vyplýva, že Interpelácie a podnety sú **bodom programu rokovania mestského zastupiteľstva zvolaného podľa plánu**, do ktorého môžu aktívne zasiahnuť poslanci zastupiteľstva prítomní na zasadnutí a v rámci neho využiť svoje oprávnenia vyplývajúce z ich poslanskeho mandátu.

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

Platný rokovací poriadok vo svojich ustanoveniach neumožňuje poslancom neprítomným na rokovaní (aj keď sú riadne ospravedlnení), uplatňovať v rámci rokovania zastupiteľského zboru svoje návrhy, otázky, príp. podnety.

Je potrebné rešpektovať, že úprava daná zákonom o obecnom zriadení a na jeho základe prijatým rokovacím poriadkom, je súčasťou systému verejného práva, v ktorom nie je možné uplatňovať princíp „čo nie je právnym predpisom zakázané (alebo upravené), je dovolené“.

V zmysle vyššie uvedeného nie je v súčasnosti možné ustanovenia platného Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách interpretovať tak, že poslancovi, ktorý nie je prítomný na rokovaní zastupiteľstva, patria všetky oprávnenia vyplývajúce z jeho mandátu.

Poukazujem tiež na skutočnosť, že v prípade akceptovania podávania interpelácií a podnetov členmi poslaneckého zboru, ktorí nie sú prítomní na rokovaní, resp. zasadnutí mestského zastupiteľstva, by mohol vzniknúť aj problém pri posudzovaní otázky zániku mandátu poslanca (podľa §25 ods. 2 písm. g) zákona o obecnom zriadení mandát poslanca zaniká, ak počas jedného roka sa nezúčastní ani raz na zasadnutiach obecného zastupiteľstva), a to práve z dôvodu, že neprítomný poslanec realizuje svoje oprávnenia vyplývajúce z jeho mandátu. Obecné, resp. mestské zastupiteľstvo nie je orgánom zasadajúcim permanentne (na rozdiel napríklad od Národnej rady Slovenskej republiky, ktorá zasadá stále, ako sa konštatuje v Ústave SR), ale ide o orgán zasadajúci podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace. Povinnosťou poslanca je podľa §25 ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení zúčastňovať sa zasadnutí obecného zastupiteľstva a jeho orgánov, do ktorých bol zvolený a práve účasť na zasadnutiach využiť na realizáciu svojich oprávnení.

S pozdravom

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta Malacky

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

2

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393