

Zápisnica
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 30. 4. 2025.
Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 3/2025.

Prítomní: 13

Ospravedlnení: 0

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta. Privítal prítomných poslancov, MsZ bolo uznášaniaschopné, ich počet sa v priebehu rokovania zvýšil.

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Určenie overovateľa : posl. Adam Janík

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2024 – Z22/2025
- 3) Návrh na schválenie Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2024 – Z23/2025
- 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024:
 - a) Materská škola, Jána Kollára 896, Malacky – Z24/2025
 - b) Základná umelecká škola, Záhorácka 1918, Malacky – Z25/2025
 - c) Centrum voľného času, Martina Rázusa 30, Malacky – Z26/2025
 - d) Základná škola Dr. Jozefa Dérera, gen. M. R. Štefánika 7, Malacky – Z27/2025
 - e) Základná škola, Štúrova 142/A, Malacky – Z28/2025
 - f) Základná škola, Záhorácka 95, Malacky – Z29/2025
 - g) Mestské centrum sociálnych služieb, 1. mája 9, Malacky – Z30/2025
 - h) Mestské centrum kultúry, Záhorácka 1919, Malacky – Z31/2025
 - ch) AD HOC Malacky, Sasinkova 2, Malacky – Z32/2025
- 5) Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2025 – Z33/2025
- 6) Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta do správy rozpočtových organizácií MŠ Jána Kollára a ZŠ Štúrova a príspevkovej organizácie MCK Malacky – Z34/2025
- 7) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z35/2025
- 8) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2502/8, 2503/21 a 2503/22 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Petra Gajdára v prospech mesta Malacky – Z36/2025
- 9) Návrh na schválenie Dohody projektových partnerov o financovaní projektového manažmentu v prípade omeškania realizácie projektu ROYAL TRACES – Z37/2025

Hlasovanie za zverejnený program.

Za: 12

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 1

Uznesením č. 27/2025 MsZ zobralo na vedomie určenie overovateľa zápisnice a schválilo navrhnutý program rokovania.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:10 do 16:11 hod.

K bodu rokovania: 2) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2024 – Z22/2025

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

Spoločná rozprava s bodom 3) Z23/2025.

Hlasovanie:

Za: 14

P:0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 28/2025 MsZ zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2024 (Z22/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:11 do 16:19 hod.

K bodu rokovania: 3) Návrh na schválenie Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2024 – Z23/2025

Materiál spracovali Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE a Denisa Bebčáková, SOR OE a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V spoločnej rozprave s bodom 2) Z22/2025 vystúpili: posl. Janík, JUDr. Ing. Říha PhD., posl. Macejka.

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 29/2025 MsZ zobralo na vedomie správu audítora za rok 2024 a predloženú dôvodovú správu (Zhrnutie, mat. Z23/2025) k návrhu Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2024, potvrdilo schodok rozpočtového hospodárenia vo výške – 509 596,21 eur vysporiadaného z rezervného fondu a schválilo Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Malacky za rok 2024 bez výhrad a použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 254 951,09 eur.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:11 do 16:19 hod.

K bodu rokovania 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024, bola otvorená spoločná rozprava a následne sa hlasovalo za každú predloženú správu zvlášť v čase od 16:20 do 16:30 hod.

V spoločnej rozprave vystúpili: 0

K bodu rokovania: 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024

a) Materská škola, Jána Kollára 896, Malacky – Z24/2025

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.30/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení za rok 2024 rozpočtovej organizácie mesta Malacky – Materská škola s elokovanými pracoviskami Malacky (mat. Z24/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

K bodu rokovania: 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024

b) Základná umelecká škola, Záhorácka 1918, Malacky – Z25/2025

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.31/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení za rok 2024 rozpočtovej organizácie mesta Malacky – Základná umelecká škola Malacky (mat. Z25/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

K bodu rokovania: 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024

c) Centrum voľného času, Martina Rázusa 30, Malacky – Z26/2025

Hlasovanie:

Za:14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.32/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení rozpočtovej organizácie mesta Malacky za rok 2024 – Centrum voľného času, Ul. M. Rázusa 30, Malacky (mat. Z26/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

K bodu rokovania: 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024

d) Základná škola Dr. Jozefa Déreera, gen. M. R. Štefánika 7, Malacky – Z27/2025

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.33/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení za rok 2024 rozpočtovej organizácie mesta Malacky – Základná škola Dr. J. Déreera (mat. Z27/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

K bodu rokovania: 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024

e) Základná škola, Štúrova 142/A, Malacky – Z28/2025

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 34/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení za rok 2024 rozpočtovej organizácie mesta Malacky – Základná škola Štúrova, Štúrova 142/1A, Malacky (mat. Z28/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

K bodu rokovania: 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024

f) Základná škola, Záhorácka 95, Malacky – Z29/2025

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 35/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení za rok 2024 rozpočtovej organizácie mesta Malacky – Základná škola Záhorácka, Záhorácka 95, Malacky (mat. Z29/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

K bodu rokovania: 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024

g) Mestské centrum sociálnych služieb, 1. mája 9, Malacky – Z30/2025

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.36/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení príspevkovej organizácie mesta Malacky za rok 2024, Mestské centrum sociálnych služieb Malacky, 1. mája 9, Malacky (mat. č. Z30/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

K bodu rokovania: 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024

h) Mestské centrum kultúry, Záhorácka 1919, Malacky – Z31/2025

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.37/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení príspevkovej organizácie mesta Malacky za rok 2024, Mestské centrum kultúry Malacky, Záhorácka 1919, Malacky (mat. č. Z31/2025).

K bodu rokovania: 4) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2024

ch) AD HOC Malacky, Sasinkova 2, Malacky – Z32/2025

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.38/2025 MsZ zobralo na vedomie Predloženú Správu o hospodárení príspevkovej organizácie mesta Malacky za rok 2024 - AD HOC Malacky (mat. č. Z32/2025).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

K bodu rokovania: 5) Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2025 – Z33/2025

Materiál spracovali Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE a Denisa Bebčáková, SOR OE a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: posl. Janík, Bc. Orgoňová, JUDr. Ing. Říha, PhD.

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 39/2025 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k návrhu na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2025 a schválilo III. zmenu rozpočtu na rok 2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z., čerpanie rezervného fondu vo výške 255 000 € na kapitálový transfer pre Šport arénu Malacky, s.r.o, čerpanie úveru vo výške 2 400 000 € na kapitálové výdavky mesta a čerpanie poplatku za rozvoj vo výške 600 000 € na rekonštrukciu miestnych komunikácií.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:25 do 16:30 hod.

K bodu rokovania: 6) Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta do správy rozpočtových organizácií MŠ Jána Kollára a ZŠ Štúrova a príspevkovej organizácie MCK Malacky – Z34/2025

Materiál spracovala Mgr. Michaela Tkadlecová, SOR OE a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.40/2025 MsZ:

- zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a predloženú dôvodovú správu k materiálu Z34/2025,
- schválilo

A. Zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy rozpočtovej organizácie MŠ Jána Kollára 896, Malacky spolu v sume 10 987,08€ (zdroje: VL: 10 987,08€)

- Výroba a montáž zábradlia 48 bm pri MŠ Štúrova v Malackách v sume 9 992,40€ VL zdroje.

- Dodávka a montáž ALUPANELOV na dvere ku kolaudácii MŠ Štúrova v sume 994,68€ VL zdroje.

B. Zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy rozpočtovej organizácie ZŠ Štúrova č.142/A, Malacky v sume 41 528,86€ (zdroje: VL: 41 528,86€)

- Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ Štúrova

C. Zverenie dlhodobého nehmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácie MCK Záhoracka 1919, Malacky v sume 13 394,70 € (zdroje: VL: 13 394,70 €)

- Integrovaný kinoserver s interným úložiskom 2TB,

- splnomocnilo primátora mesta k podpísaniu Protokolu o zverení majetku mesta zo správy podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:30 do 16:32 hod.

K bodu rokovania: 7) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z35/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: JUDr. Ing. Říha, PhD.

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.41/2025 MsZ

- zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z35/2025,
- konštatovalo že v prípade zriadenia vecného bremena za odplatu 1 Eur na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m², registra C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m², C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m², a registra C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky bude realizovať verejne prospešný projekt líniovej stavby Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri a v súvislosti s realizáciou projektu v časti označenej ako „Cyklolávka hrdinov – Na majeri“ a v súvislosti s realizáciou projektu v časti označenej ako „Cyklolávka Rakárenská – Mayer – ponad D2“ vznikla potreba preložky existujúceho VN vedenia. Existujúce stĺpy vzdušného vedenia VN prekážajú výstavbe a umiestneniu cyklolávky a cyklotrasy. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatné v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518 ako subjekt zabezpečujúci distribúciu elektriny a riadnu prevádzku distribučnej sústavy elektrickej energie,
- schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m², registra C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m², registra C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m² a registra C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² zapísaných na liste vlastníctva 2414, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 1 Eur, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,
- odporučilo MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka VN káblového distribučného vedenia v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu

zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Horima s.r.o.,

- schválilo zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 93/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:32 do 16:36 hod.

K bodu rokovania: 8) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2502/8, 2503/21 a 2503/22 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Petra Gajdára v prospech mesta Malacky – Z36/2025

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Janík, posl. Vidanová, posl. Beňo, posl. Spusta, posl. Masarovič, posl. Hájek.

Hlasovanie:

Za: 7

P: 1

Zdr.: 4

Nehl.: 0

Uznesením č.42/2025 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z 36/2025 a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 2502/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², C-KN, parc. č. 2503/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² a C-KN, parc. č. 2503/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 68 z výlučného vlastníctva Petra Gajdára, rod. Gajdár, Jakubov 100, 900 63 Jakubov v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 17 520,- € (slovom: sedemnásttisícpäťstodvadsať eur).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:36 do 16:57 hod.

K bodu rokovania: 9) Návrh na schválenie Dohody projektových partnerov o financovaní projektového manažmentu v prípade omeškania realizácie projektu ROYAL TRACES – Z37/2025

Materiál spracoval a predložil Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora mesta.

V rozprave vystúpili: posl. Spusta, posl. Ondrovič, JUDr. Ing. Říha, PhD.

Hlasovanie:

Za: 11

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.43 /2025 MsZ zobralo na vedomie predložený materiál Z37/2025, schválilo uzatvorenie Dohody projektových partnerov o financovaní projektového manažmentu v prípade omeškania realizácie projektu Royal Traces a splnomocnilo primátora mesta k podpisu Dohody projektových partnerov o financovaní projektového manažmentu v prípade omeškania realizácie projektu Royal Traces.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16: 58 do 17:02 hod.

V Malackách dňa 2. 5. 2025

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Ing. Ľubica Čikošová
prednostka MsÚ

Overovateľ: posl. Adam Janík

Zapísala : Jana Matúšková