

M E S T O M A L A C K Y
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Vec: **Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24 a § 40e zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov**

Týmto žiadam mesto Malacky o vydanie záväzného stanoviska v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov ako dotknutého orgánu podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) pre nasledujúce konanie [označte X]:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Stavebný zámer vrátane prerokovania o stavebnom zámere | <input type="checkbox"/> Zmenu v užívaní stavby |
| <input type="checkbox"/> Preskúmanie spôsobilosti na užívanie | <input type="checkbox"/> Dodatočné stavebné povolenie |
| <input type="checkbox"/> Ohlásenie drobnej stavby | <input type="checkbox"/> Ohlásenie nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí |

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.:

Stavebník:	
Trvalý pobyt/sídlo:	
Tel.č./e-mail:	
V zastúpení žiadateľa:	
Trvalý pobyt/sídlo:	
Tel.č./e-mail:	
Autor dokumentácie:	
Číslo oprávnenia:	
Názov dokumentácie:	
Dátum vypracovania:	
Identifikačné údaje elektronickej dokumentácie v úložisku dokumentácie:	

Adresa pre doručovanie:	<input type="checkbox"/> stavebník <input type="checkbox"/> žiadateľ iná:
Spôsob doručenia	<input type="checkbox"/> elektronicky <input type="checkbox"/> poštou <input type="checkbox"/> osobne

Popis stavby:

Miesto stavby (adresa):	
ID stavby ak bolo pridelené v IS:	
Typ stavby [označte X]:	<input type="checkbox"/> Samostatná stavba <input type="checkbox"/> Súbor stavieb

Členenie stavby alebo súboru stavieb podľa účelu v zmysle vyhlášky 59/2025 Z. z. o členení stavieb:

Názov hlavnej stavby:	
Identifikačný kód:	
Trieda:	
Stavebné a prevádzkové súbory stavby:	

V prípade súboru stavieb uveďte identifikačné údaje všetkých ostatných stavieb v tomto rozsahu:

Názov ostatných stavieb:	
Identifikačný kód:	
Trieda:	
Stavebné a prevádzkové súbory stavieb:	

Podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa jedná o stavbu [označte X]:

- Drobnú stavbu na ohlásenie Jednoduchú stavbu
 Vyhradenú stavbu Strategickú stavbu
 Inú stavbu (uviesť akú).....

Parc. č. pozemkov:	Register KN (C/E):	Druh pozemku:

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:

POVINNÉ vyhodnotenie súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Celková výmera pozemkov (m ²):	
Zastavaná plocha pozemkov stavbami (m ²):	
Zastavaná plocha pozemkov spevnenými plochami (m ²):	
Plocha zelene (m ²):	
Koeficient zelene:	
Počet nadzemných podlaží:	
Obytné podkrovie alebo ustúpené podlažie:	
Regulatív funkčného využitia:	

Textová časť súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie:

Prílohy podľa § 40e ods. (5) Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (povinné):

a) urbanistické začlenenie stavby do územia

- Textová časť projektovej dokumentácie, súčasťou ktorej musí byť vyhodnotenie súladu so záväznou časťou Územného plánu Malacky.
- Situácia širších vzťahov v primeranej mierke so zohľadnením nadväznosti na existujúcu urbanistickú štruktúru

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby (so základnými kótami) a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (okótovanie vzájomných odstupov stavieb a odstupov od hraníc susediacich pozemkov) - ďalej len „zastavovací plán“; ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu.

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

- koordinačnú situáciu so zakreslenými všetkými stavebnými objektami, vrátane napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru.
- vyhodnotenie súladu zámeru so záväznou časťou ÚPN (samostatná grafická príloha – „situácia plôch“); zreteľné vymedzenie stavebného pozemku - farebne odlíšiť plochy zastavané, plochy spevnené a všetky druhy zelene, s číselnými údajmi o ich jednotlivých výmerách (m²).

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

- Pôdorysy - vo výkresoch musí byť jednoznačne graficky a dispozične určená funkčná náplň objektu a výkresy musia obsahovať základné obvodové kóty najrozsiahlejšej časti stavby;
- Rezy - je potrebné doložiť všetky reprezentatívne rezy objektom a **zadefinovať úroveň $\pm 0,000$**
- Pohľady

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

- ako súčasť textovej správy dokumentácie

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

- Zreteľné napojenie stavby na inžinierske siete a s dopravným napojením stavby, resp. riešeného územia na verejnú komunikačnú sieť (vyznačiť všetky vjazdy na pozemok a vstupy do objektu).