

č.10



priemet na ÚPN M Malacky v znení zmien a doplnkov

M 1: 5 000

2

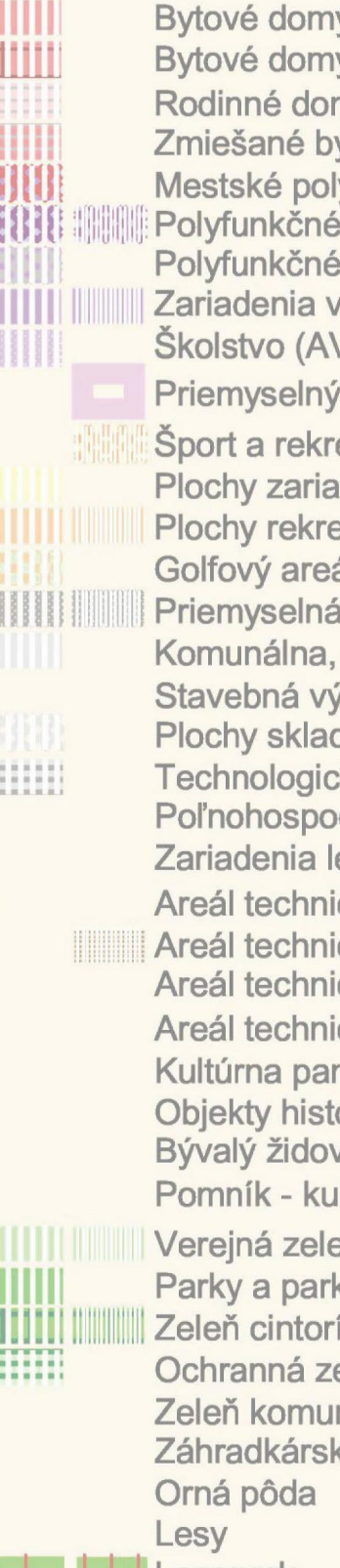
Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová

Čistopis

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 257: 111–118

stav návrh výhled



Rodinné domy (BR)

Rodinné domy mestského typu (BRM)

Rodinné domy na prestavbu (BRP)

Špeciálne formy bytovania (BS)

Bytové domy (BB)

Bytové domy mestského typu (BBM)

Rodinné domy s komerčnými aktivitami (BZ)

Zmiešaný byt. rod. a byt. domy s komer. aktivitami (BRZ)

Mestské polyfunkčné územie (PM)

Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)

Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)

Zariadenia verejného vybavenia (AVA, AVV, ANV, AVZ, AVT, AVOS)

Kultúra (KVS)

Príemyselný park Záhorie

Sport a rekreácia

Plochy zariadení športu a telovýchovy (RS)

Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)

Golfový areál (RA)

Príemyselná výroba (VP)

Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)

Stavebná výroba (VK)

Plochy skladových a distribučných areálov (VD)

Technologické centrum (TC)

Poľnohospodárska výroba (VPP)

Zariadenia leňého hospodárstva

Areál technického vybavenia zisobavovania vodou (ATI)

Areál technického vybavenia odkaniovania (ATI)

Areál technického vybavenia zisobavovania elektrickou energiou (ATI)

Areál technického vybavenia zisobavovania plynom (ATI)

Kultúrna pamiatka

Objekty historickej identity

Bývalý židovský cintorín a saské hroby

Pomník - kultúrna pamiatka

Verejná zeleň

Parky a parkovo upravené plochy

Zeľeň cintorínov

Ochranná zeleň

Zeľeň komunikácií

Záhradníckarské osady

Omá pôda

Lesy

Lesopark

Vodné toky a plochy

Plochy špeciálnych zariadení

Plochy verejných technických vybaveností - kompostární (ATI)

Kod regúlatívny výstup / počet podlaží

BB 2

	Kód regulácie funkčného využitia/ Kód účelu plánu rozvoja mestskej zóny + 1. ústupné + 2. ústupné
	Kód regulácie funkčného využitia/ max. výška v metroch
	Zrušenie trasovania komunikácie
	Mimoriadne krížovanie so železnicou
	Navrhovaná krážiarka, tvar krážiarky nie je záväzný
	Navrhovaná diaľničná krážiarka, tvar krážiarky nie je záväzný
	Územná rezerva pre skapacitnienie diaľnice D2
	Územná rezerva pre skapacitnienie cestnej siete
	Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny
	Stabilizované územia zástavby rodinných domov
	Existujúce objekty nie je možné asanovať

Hranica riešiteľného územia
 Hranica urbanistického obvodu
 Hranica Vojenského obvodu Záhorie
 Hranica zastavaného územia - záhorie
 Hranica zastavaného územia - návrh
 Trasa "optokábla"
 Ochranné pásmo podzemného zázisobníka plynu
 Ochranné pásmo cintorína
 Ochranné pásmo diaľnice
 Ochranné pásmo železnice
 Ochranné pásmo elektrického vedenia
 Bezpečnostné pásmo plynovodu
 Ochranné pásmo ČOV - stav
 Ochranné pásmo ČOV - návrh
 Ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov
 Ochranné pásmo lesa
 Sonda Posogas a.s. - Malacky
 Ochranné pásmo sondy Posogas a.s. - 150 m
 Ochranné pásmo sondy Posogas a.s. - 250 m
 Analýza technického vybavenia hraničnej dopravy
 Asfaltová doprava, parkoviská, garáže, čerpadlá PHM
 Autobusové nádráže, plochy zeleňového dopravy
 Vysokotlaký plynovod 2,5 MPa - stav
 Vysokotlaký plynovod 4,0 MPa - stav
 Vysokotlaký plynovod 2,5 MPa - návrh
 Vysokotlaký plynovod 4,0 MPa - návrh
 Vysokotlaký plynovod 2,5 MPa na zrušenie
 Vysokotlaký plynovod 4,0 MPa - na zrušenie
 Podzemný zázisobník zemného plynu
 Stav návrh výhled
 Diaľnica
 Cesta typ B1
 Cesta typ B1 - podchod
 Cesta typ B2
 Cesta typ B2 - podchod
 Cesta typ C1
 Cesta typ C2
 Cesta typ C2 - podjazd
 Cesta typ C2 - podchod
 Cesta cyklistická D2
 Cesta cyklistická

Legenda

- Katastrálna mapa
- Hranica zmeny ÚPN
- Označenie zmeny ÚPN
- obč. výhľad
- stav
- Plochy čisto bytového - bytové domy (BB)
- Plochy bytového bytového typu - bytové domy (BBM)
- Plochy zmlievaného bytového, výroby a služieb (BZ)
- Plochy zmlievaného bytového rodinných a bytových domov (BRZ)
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
- Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
- Cesta typ B1 - na vypustenie z ÚPN
- Ochranné pásmo komunikácie - na vypustenie z ÚPN
- Územná rezerva pre skapacitovanie cestnej siete
- Nevymenovaná kultúrna, tvor. křizovky nie je záväzná
- Stabilizované územie zástavby rodinných domov
- Stabilizované územie zástavby rodinných domov - na vypustenie z ÚPN
- Kód regulácie funkčného využitia/ max. počet plných nadzemných podlaží + 1.ústupné + 2.ústupné

OZNAČENIE ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VMERA (ha)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVHROVANÝ REGULATÍV/ POPIS ÚPRAVY
21	Malacky	1,4677	Plochy komunálne, stavebné výroby a výrobných služieb (VOS)	Plochy čisto bytového - bytové domy (BB)
22	Malacky	1,3405	Plochy skladových a distribučných zariadení (VOS)	Plochy bytového bytového typu - bytové domy (BBM)
24	Malacky	0,5821	Plochy zmlievaného bytového, výroby a služieb (BZ)	Plochy bytového bytového typu - bytové domy (BBM)
25	Malacky	0,9633	Bez regulácie	Plochy zmlievaného bytového rodinných a bytových domov (BRZ)
27	Malacky	1,4630	Plochy priemyselnej výroby (VP)	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
28	Malacky	2,8425	Plochy komunálne, stavebné výroby a výrobných služieb (VOS)	Plochy zmlievaného bytového rodinných a bytových domov (BRZ)
29	Malacky	0,3664	Plochy čisto bytového - bytové domy (BB)	Plochy zmlievaného bytového - bytové domy (BBM)

Prehľad lokality zmien ZÚP 6. 11

Výrez východnej časti Malackiek za diaľnicou D2 - Na Mieri

Výrez východnej časti Malaciek za diaľnicou D2 - Na Majer

[illegible]

Odhad kvalifikací osob ze Zdr. 5.11				
ODHADOVANÉ ZDROJE	POČET OSOB	PRŮMĚRNÁ VĚKOVÁ SKUPINA	EXISTUJÍCÍ REZULTÁTY	NÁVRHOVANÉ PRAVIDLO
2.1	Mládeží	1,467	Polocyklomanství, stavební vývoj a výtvarných služeb (VY)	Polocyklo stavební bytost domů (BB 5)
2.2	Mládeží	1,1405	Polocyklomanství, stavební vývoj a výtvarných služeb (VY)	Polocyklo stavební menších bytů - bytost domů (BBM 4.1)
2.3	Mládeží	0,5821	Polocyklomanství, stavební vývoj a výtvarných služeb (VY)	Metistické polocyklo stavební (PM 4.1)
2.5	Mládeží	0,9603	Bez regulace	Polocyklo stavební (stavební obchodní a bytových domů) (BB 2)
2.7	Mládeží	1,4603	Polocyklomanství, stavební vývoj (VY)	Polocyklo stavební bytost domů a bytových domů (BB 2 + 3)
2.8	Mládeží	1,2825	Polocyklomanství, stavební vývoj a výtvarných služeb (VY) Polocyklomanství, stavební vývoj a výtvarných služeb (VY) Polocyklomanství, stavební vývoj a výtvarných služeb (VY)	Polocyklo stavební bytost domů a bytových domů (BB 2 + 3)
2.9	Mládeží	0,3364	Polocyklomanství - odlišné domy (BB 2 + 3)	Polocyklo stavební bytost domů (BB 4.1)
2.10	Mládeží	0,2222	Odlišné zřízení	Metistické polocyklo stavební (PM 4.1)
2.17	Mládeží	12,3804	Bez regulace	Česta
2.18	Mládeží	2,4490	Analýza technických výpočtů hromadné dopravy	Polocyklo stavební obchodní a bytových domů (BB 2)
2.19	Mládeží	0,7207	Polocyklomanství, stavební vývoj a výtvarných služeb (VY) Polocyklomanství, stavební vývoj a výtvarných služeb (VY)	Metistické polocyklo stavební (PM 4.1)
2.21	Mládeží	0,5862	Polocyklomanství, stavební vývoj a výtvarných služeb (VY) Polocyklomanství, stavební vývoj a výtvarných služeb (VY)	Polocyklo stavební menších bytů - bytost domů (BBM 4)