



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z36/2025

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2502/8,
2503/21 a 2503/22 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky
vo vlastníctve Mgr. Petra Gajdára v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku,
- list vlastníctva č. 68, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 2502/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², C-KN, parc. č. 2503/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² a C-KN, parc. č. 2503/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 68 (ďalej len „**Pozemky**“) je Mgr. Peter Gajdár v podiele 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou a chodníkom na Legionárskej ulici.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou a chodníkom na Legionárskej ulici kde sa plánuje realizovať verejnoprospešný projekt - stavba „Stavebné úpravy križovatky ciest III/143 a II/590 v Malackách – križovatka Gajdár“. Mesto poskytuje týmto prevodom súčinnosť Bratislavskému samosprávnemu kraju k realizácii rekonštrukcie tejto križovatky. Mesto zabezpečuje majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov a Bratislavský samosprávny kraj následne zrealizuje investíciu v rozsahu 670 tisíc Eur.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom, registra C-KN, parc. č. 2502/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², C-KN, parc. č. 2503/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² a C-KN, parc. č. 2503/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 68 vo vlastníctve Petra Gajdára, rod. Gajdár, Jakubov 100, 900 63 Jakubov v podiele 1/1 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom vo výške 80,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 219 m² za spoluvlastnícky podiel 1/1 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 17 520.- € (slovom: sedemnásttisícpäťstodvadsať eur).

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:
Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia a majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z36/2025 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2502/8, 2503/21 a 2503/22 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Petra Gajdára v prospech mesta Malacky“;

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 2502/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², C-KN, parc. č. 2503/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² a C-KN, parc. č. 2503/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 68 z výlučného vlastníctva Petra Gajdára, rod. Gajdár, Jakubov 100, 900 63 Jakubov v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 17 520,- € (slovom: sedemnásttisícpäťstodvadsať eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

 Pozemky registra C-KN, parc. č. 2502/8, 2503/21, 2503/22 na Legionárskej ulici vo výlučnom vlastníctve Petra Gajdára v podiele 1/1 k celku

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

