



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z35/2025

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 30.04.2025

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 2414

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Horima s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 164 349 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 978/1, registra C-KN, parc. č. 1987/2, 5473/1, 5473/2 a 5521/1 za účelom vybudovania preložky VN káblového distribučného vedenia, ktorej investorom a stavebníkom je spoločnosť Horima s.r.o. a ktorú je potrebné vykonať aj z dôvodu výstavby stavby „Cyklolávka Rakárenska - Mayer-ponad D2“ realizovanej mestom Malacky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m², registra C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m², registra C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m² a registra C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Horima s.r.o. na časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m², registra C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m², registra C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m² a registra C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 požiadala o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania preložky VN káblového distribučného vedenia v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Rakárenskej ulici, pričom preložku je okrem iného potrebné vykonať aj z dôvodu výstavby stavby „Cyklolávka Rakárenska - Mayer-ponad D2“ realizovanej mestom Malacky. Západoslovenská distribučná, a.s. uzavrela so žiadateľom Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia pod č. 2313100001-ZoVP.

Žiadateľom o zriadenie vecného bremena k preložke je spoločnosť Horima s.r.o. z dôvodu, že spoločnosť hradila náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe cyklotrasy a následne bola aj v povolení procese stavebníkom. Keďže mesto bolo oprávneným žiadateľom k čerpaniu prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (dotácia), prišlo k postúpeniu práv a povinností z príslušných povolení. Preto je potrebné vykonať schválenie vecných bremien k elektroenergetickej stavbe (preložke) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete na Zaťažných pozemkoch, a to preložka VN káblového distribučného vedenia. Existujúce vzdušné VN vedenia 22kV pri trafostanici TS0040-42 a trafostanica TS0040-42 sa z dôvodu budovania cyklotrasy ponad diaľnicu D2 musia preložiť. Vedenia VN budú v úseku výstavby cyklolávky nahradené VN káblovými rozvodmi vedenými v zemi a budú ukončené v navrhovanej novej kioskovej trafostanici 22 kV/0,4kV umiestnenej v blízkosti pôvodnej existujúcej stožiarovej

trafostanice TS0040-42. Prekladaná trafostanica TS0040-42 je stožiarová. Je napájaná zo vzdušného VN vedenia č.156. NN vývody z trafostanice sú vedené v zemi a vzdušným NN vedením, ktoré bolo v rámci projektu stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na Majeri“ v SO 613 kabelizované do zeme. Súčasný transformátor je výkonu 400kVA, 22kV/0,4kV. Stožiarová trafostanica stojí uprostred navrhovanej prístupovej cesty k riešenej kioskovej trafostanici, preto je potrebná jej prekládka (ďalej len „*inžinierskej siete*“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažných pozemkoch v rozsahu cca 429 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, in personam, na dobu neurčitú, za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažnom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na Zaťažných pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ Horima s.r.o. najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Podľa čl. 22 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta je minimálna výška odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená v sume 80 €/m² alebo bm, najmenej však 1000 € pri vecných bremenách zriaďovaných v prospech žiadateľov, ktorými sú právnické osoby. Navrhuje sa preto z dôvodu hodného osobitného zreteľa sumu odplaty podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta znížiť na sumu 1 Eur za zriadenie vecného bremena z dôvodu podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu, Odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Horima s.r.o. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Malacky bude realizovať verejne prospešný projekt líniovej stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri“ a v súvislosti s realizáciou projektu v časti označenej ako „Cyklotrasa Rakárenskej -Mayer- ponad D2“ vznikla potreba preložky existujúceho VN vedenia. Existujúce stĺpy vzdušného vedenia VN prekládajú výstavbe a umiestneniu cyklotrasy a cyklotrasy. Prekládka vzdušného vedenia do zeme vyvolá aj nevyhnutnosť vybudovania novej kioskovej trafostanice, ktorá bude v budúcich obdobiach pokrývať okolitú štvrt' na Rakárenskej ulici. Navrhuje sa preto k prekládke VN vedenia zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako subjekt zabezpečujúci distribúciu elektriny a riadnu prevádzku distribučnej sústavy.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťažných pozemkoch zaplatí žiadateľ Horima s.r.o.

Zároveň je vzhľadom na zápis geometrického plánu č. 7836-00-01/2021 (G1-1638/2021) kvôli realizácii stavby „Diaľnica D2-križovatka Rohožník“ potrebné zmeniť schvaľovaciu časť uznesenia MsZ č. 93/2021, ktorým sa schválilo vecné bremeno v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o. Geometrickým plánom došlo k rozdeleniu dvoch parciel a zmene ich výmer.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z35/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia vecného bremena za odplatu 1 Eur na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m², registra C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m², registra C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m² a registra C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² zapísaných na liste vlastníctva 2414, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky bude realizovať verejne prospešný projekt líniovej stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri“ a v súvislosti s realizáciou projektu v časti označenej ako „Cyklolávka Rakárenská -Mayer- ponad D2“ vznikla potreba preložky existujúceho VN vedenia. Existujúce stĺpy vzdušného vedenia VN prekážajú výstavbe a umiestneniu cyklolávky a cyklotrasy. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518 ako subjekt zabezpečujúci distribúciu elektriny a riadnu prevádzku distribučnej sústavy elektrickej energie,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m², registra C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m², registra C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m² a registra C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² zapísaných na liste vlastníctva 2414, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na

dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 1 Eur, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

4) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka VN káblového distribučného vedenia v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Horima s.r.o.,

5) schvaľuje

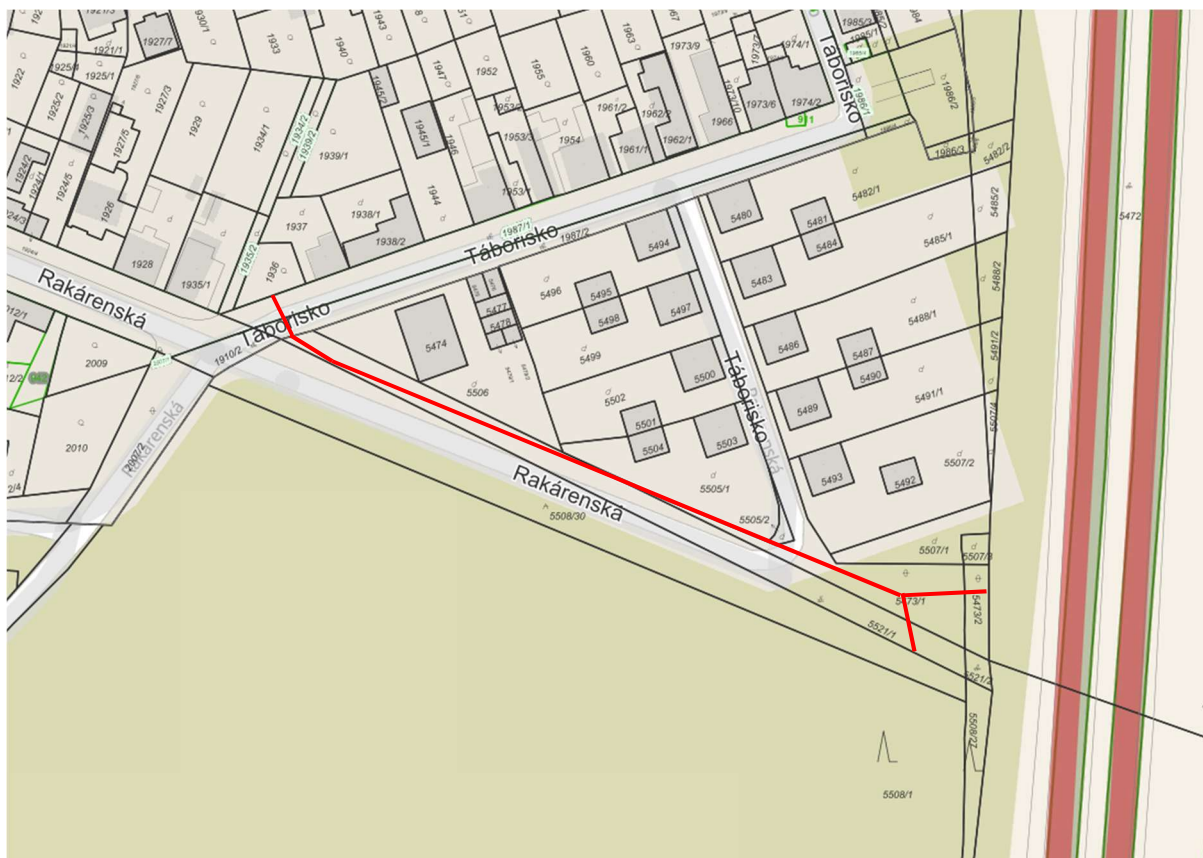
zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 93/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:


„2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m², parc. č. **5473/1**, ostatná plocha o výmere **912 m²**, parc. č. **5473/2**, ostatná plocha o výmere **114 m²**, parc. č. **5521/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **929 m²**, parc. č. **5521/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **38 m²**, pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15873 m²**, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12015 m²** zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/4, 30001/8, 30001/9, 30001/10, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemkoch E-KN, parc. č. 978/1, C-KN, parc. č. 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1 na Rakárenskej ulici vlastníctve mesta Malacky – preložka VN káblového distribučného vedenia

