



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: SPU 1/2025

Názov materiálu:

Správa o plnení uznesení MsZ

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali: Vedúci oddelení a útvarov MsÚ – nositelia úloh

Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Zhrnutie a návrh uznesenia

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ 12. decembra 2024. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 33 uznesení v sledovaní, z ktorých vyplýva 33 úloh. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu sú dve uznesenia splnené, a to konkrétne uznesenie č. 125/2024 týkajúce sa zapracovania schválených zmien do programového rozpočtu na rok 2024 a č. 133/2024 týkajúce sa interpelácií a podnetov, pričom podaný podnet bol vybavený v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

Navrhuje sa zároveň tri uznesenia zmeniť:

Uznesenie č. 124/2021 – vecné bremeno v prospech žiadateľky Mgr. Hany Smolárovej

- z dôvodu zápisu geometrického plánu žiadateľky po realizácii stavby došlo k zmene výmery troch parciel. Navrhovanou zmenou sa nemení rozsah vecného bremena ani výška odplaty za zriadenie vecného bremena. Po schválení zmeny bude možné pristúpiť k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 102/2020 – bezplatné vecné bremeno v prospech Šport aréna Malacky, s.r.o.

- z dôvodu zápisu geometrického plánu po realizácii stavby došlo k zmene výmery parcely C-KN 3258/42 – zastavaná plocha a nádvoria z pôvodnej výmery 3369 m² na novú výmeru 3335 m². Navrhovanou zmenou sa nemení rozsah vecného bremena. Po schválení zmeny bude možné pristúpiť k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 18/2021 – bezplatné vecné bremeno v prospech Šport aréna Malacky, s.r.o.

- z dôvodu zápisu geometrického plánu po realizácii stavby došlo k zmene výmery viacerých parciel. Navrhovanou zmenou sa nemení rozsah vecného bremena. Po schválení zmeny bude možné pristúpiť k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

1.3. Dôvodová správa:

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPU“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho, resp.

odporúčacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ

Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ

Interpelácie a podnety

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo :

1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 1/2025),

2) schvaľuje

- a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 125/2024 a č. 133/2024
- b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 124/2021 zo dňa 09.12.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m² a pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m² a C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009/2, záhrada o výmere 242 m² a C-KN, parc. č. 2010, ostatná plocha o výmere 169 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,“

- c) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 102/2020 zo dňa 11.12.2020 v schvaľovacej časti nasledovne:

„3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na

častiach pozemku registra C-KN, parc.č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/42 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3335 m² v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, ktorými sú verejný vodovod, verejná kanalizácia a prípojka plynu, ako aj napojenia cyklotrasy a chodníka vrátane vodorovných priechodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.“,

d) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 18/2021 zo dňa 25.03.2021 v konštatovacej časti nasledovne:

„2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5836 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1729 m², reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 2785 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), ktorým je obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska vrátane cyklotrasy na území mesta, ktoré budú slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely umiestnenia cyklotrasy, chodníka a spevnených plôch zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,“,

e) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 18/2021 zo dňa 25.03.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:

„3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5836 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1729 m², reg. E-KN, parc.

č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 2785 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3542 m² v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby „Cyklotrasa Píla a úprava spevnených plôch a komunikácií“ a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby „Cyklotrasa Píla a úprava spevnených plôch a komunikácií“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,“.