



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z13/2025

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č.
1336/1 na ul. Oslobodenia v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech
Martina Mištinu a Stanislavy Bakošovej**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 27.03.2025

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku
- list vlastníctva č. 2414
- list vlastníctva 3751
- znalecký posudok č. 27/2025

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, k. ú. Malacky z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod stavbou rodinného domu, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi žiadatelia a pre mesto Malacky je zvyškovým, dlhodobo nevyužitelným pozemkom.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Martin Miština, bytom J. C. Hronského 3785/10, 949 07 Nitra a Stanislava Bakošová, bytom Oslobodenia 285/5, 901 01 Malacky požiadali mesto Malacky k pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, k. ú. Malacky, vo vlastníctve mesta Malacky, o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľov.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaného Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku na ulici Oslobodenia, ktorý majú žiadatelia záujem vysporiadať pre svoje užívanie.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² v katastrálnom území Malacky z výlučného vlastníctva mesta Malacky do podielového spoluvlastníctva Martina Mištinu, rod. Miština, bytom J. C. Hronského 3785/10, 901 01 Malacky v podiele 2/3 k celku a Stanislavy Bakošovej, rod. Tanáčovej, bytom Oslobodenia 285/5, 901 01 Malacky v podiele 1/3 k celku podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Lubošom Horčičákom znalecký posudok č. 27/2025 zo dňa 21.02.2025, ktorým bola hodnota pozemku **registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²** určená v sume **8 100.- €**, čo predstavuje jednotkovú cenu 58,90 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“).

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z13/2025 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1336/1 na ul. Oslobodenia v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Martina Miština a Stanislavy Bakošovej“,

2) schvaľuje


a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² pre katastrálne územie Malacky podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 7 bod 3 písm. a) bod 4 – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Martina Miština, rod. Miština, bytom J. C. Hronského 3785/10, 901 01 Malacky v podiele 2/3 k celku a Stanislavy Bakošovej, rod. Tanáčovej, bytom Oslobodenia 285/5, 901 01 Malacky v podiele 1/3 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8 100 € (slovom: osemtisícsto eur), čo je všeobecná hodnota majetku v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Lubošom Horčíčákom znalecký posudok č. 27/2025 zo dňa 21.02.2025, ktorým bola hodnota pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² určená v sume 8 100.- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 58,90 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“).

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



 Predmet prevodu – pozemok registra C-KN, parc. č. 1336/1



Predmet prevodu – pozemok registra C-KN, parc. č. 1336/1

