



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z15/2025**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku
- LV č. 10350, k. ú. Malacky
- LV č. 11056, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová, bytom Haanova 3642/14, 851 04 Bratislava, zastúpení Tatianou Slobodovou na základe plnej moci požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1480 za účelom realizácie NN prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie a vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy k stavbe „Rodinný dom“ na pozemku v registri C-KN, parc. č. 389/1 na Družstevnej ulici.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 1480, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 10350, vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky (ďalej len „Zaťažенý pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1480, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 10350, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena za účelom realizácie NN prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie a vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy k stavbe „Rodinný dom“ na Družstevnej ulici. Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní majú povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že majú k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Zaťažенom pozemku stavbu.

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie novej NN prípojky. Nová prípojka bude napojená zo vzdušného vedenia NN, káblom NAYY-J 4x16, ktorý bude istený v novej skrini SPP2C poistkami 3xPN0/50A. Z nej bude kábel zaústený do elektromerového rozvádzača RE.P, ktorý sa osadí na prístupnom mieste, pre možnosť odčítania pracovníkom RZ spotrebu elektrickej energie na elektromere. Z elektromerového rozvádzača sa káblom CYKY 4Bx10 napojí rozvádzač DR. Predmetom projektovej dokumentácie je aj napojenie z jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Rekonštruovaný vjazd bude zabezpečovať dopravný prístup k rodinnému domu na pozemku žiadateľov napojený na existujúcu miestnu komunikáciu na Družstevnej ulici (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažенom pozemku v rozsahu cca 27 bm pre inžinierske siete a cca 32 m<sup>2</sup> spevnenej plochy v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 389/1, katastrálne územie Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť dohodnutú jednorazovú

odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťaženom pozemku. Presný rozsah vecného bremena na Zaťaženom pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia žiadatelia najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm.

a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 389/1, katastrálne územie Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťaženom pozemku zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z15/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej“,

##### 2) schvaľuje

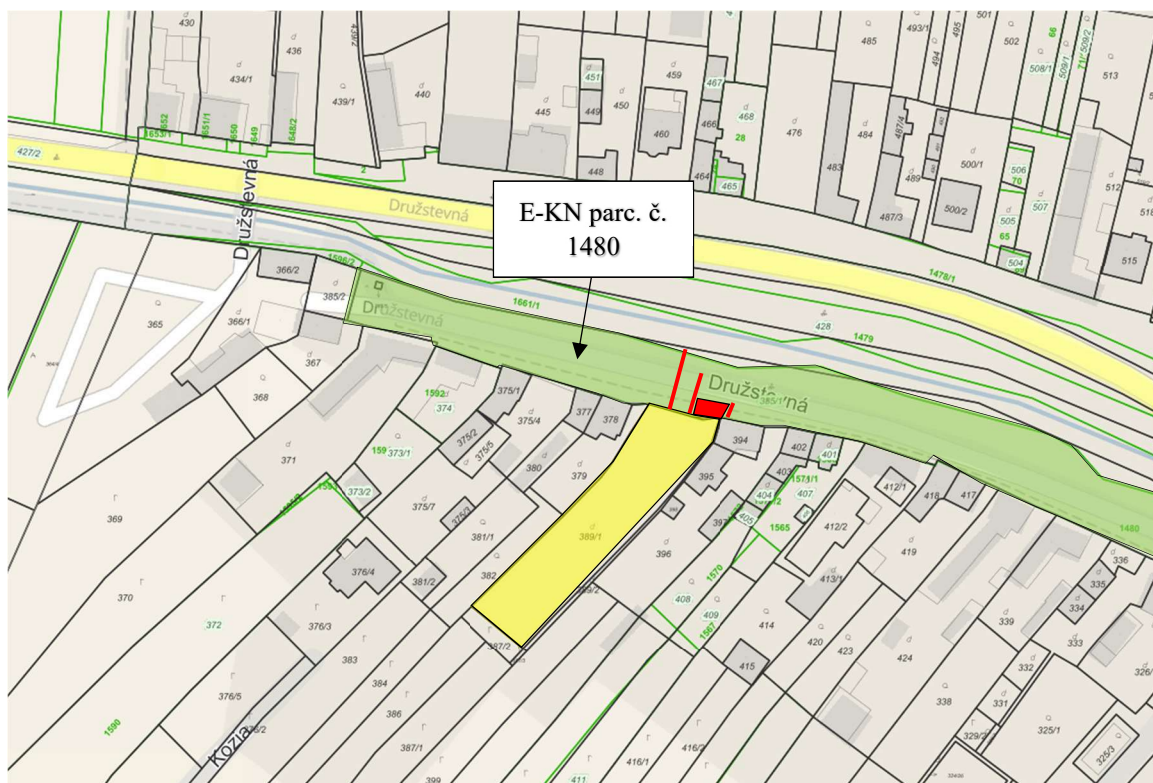
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1480, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 10350, vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 389/1 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,



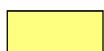
##### 3) odporúča MsÚ

po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová.

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 1480, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – inžinierske siete a vybudovanie vjazdu a spevnenej plochy k stavbe „Rodinný dom“
-  Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemok vo vlastníctve žiadateľov

