



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z11/2025

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1721/5, 1721/6, 1722/2, 5473/2 a 5521/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v súvislosti so stavbou „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 27.03.2025

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku
- list vlastníctva č. 2414
- geometrický plán č.7836-00-01/2021
- znalecký posudok č.53/2024

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom registra C-KN, parc. č. 1721/5, 1721/6, 1722/2, 5473/2 a 5521/2 v katastrálnom území Malacky z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú pod pripravovanou stavbou mimoriadne významnej investičnej akcie - stavby diaľničnej križovatky, vybudovaním ktorej sa dosiahne zásadne zlepšenie dopravnej situácie v meste Malacky.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadal k pozemkom registra C-KN, parc. č. 1721/5, 1721/6, 1722/2, 5473/2, 5521/2 v katastrálnom území Malacky, vo vlastníctve mesta Malacky, o majetkovoprávne usporiadanie kúpou pozemkov.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 1721/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², C-KN, parc. č. 1721/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², C-KN, parc. č. 1722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m², C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísaných Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 2414 a 10350 v podiele 1/1 k celku na ulici Duklianskych hrdinov a Rakárenskej ulici, ktorý má žiadateľ záujem vysporiadať pre svoje užívanie (ďalej len „Pozemky“).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 1721/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², C-KN, parc. č. 1721/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², C-KN, parc. č. 1722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m², C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísaných Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 2414 a 10350 z výlučného vlastníctva mesta Malacky Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v podiele 1/1 k celku **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod majetku mesta žiadateľovi, ktorý prispeje k podpore mimoriadne významnej investičnej akcie – stavby diaľničnej križovatky, vybudovaním ktorej sa dosiahne zásadne zlepšenie dopravnej situácie v meste Malacky.

Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný Ing. Alenou Mikócziovou znalecký posudok č. 53/2024 zo dňa 23.10.2024, ktorým bola hodnota Pozemkov určená v sume 9 177,00 €, čo predstavuje jednotkovú cenu 34,50 €/m².

Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 9 177,00 €. V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) predstavuje sumu 11 012,40 €, slovom: jedenásťtisícďvanásť EUR, štyridsať centov.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z11/2025 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1721/5, 1721/6, 1722/2, 5473/2 a 5521/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v súvislosti so stavbou „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník““,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemkov registra C-KN, parc. č. 1721/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², C-KN, parc. č. 1721/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², C-KN, parc. č. 1722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m², C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko prevod majetku mesta žiadateľovi - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, prispeje k podpore mimoriadne významnej investičnej akcie – stavby diaľničnej križovatky, vybudovaním ktorej sa dosiahne zásadné zlepšenie dopravnej situácie v meste Malacky.

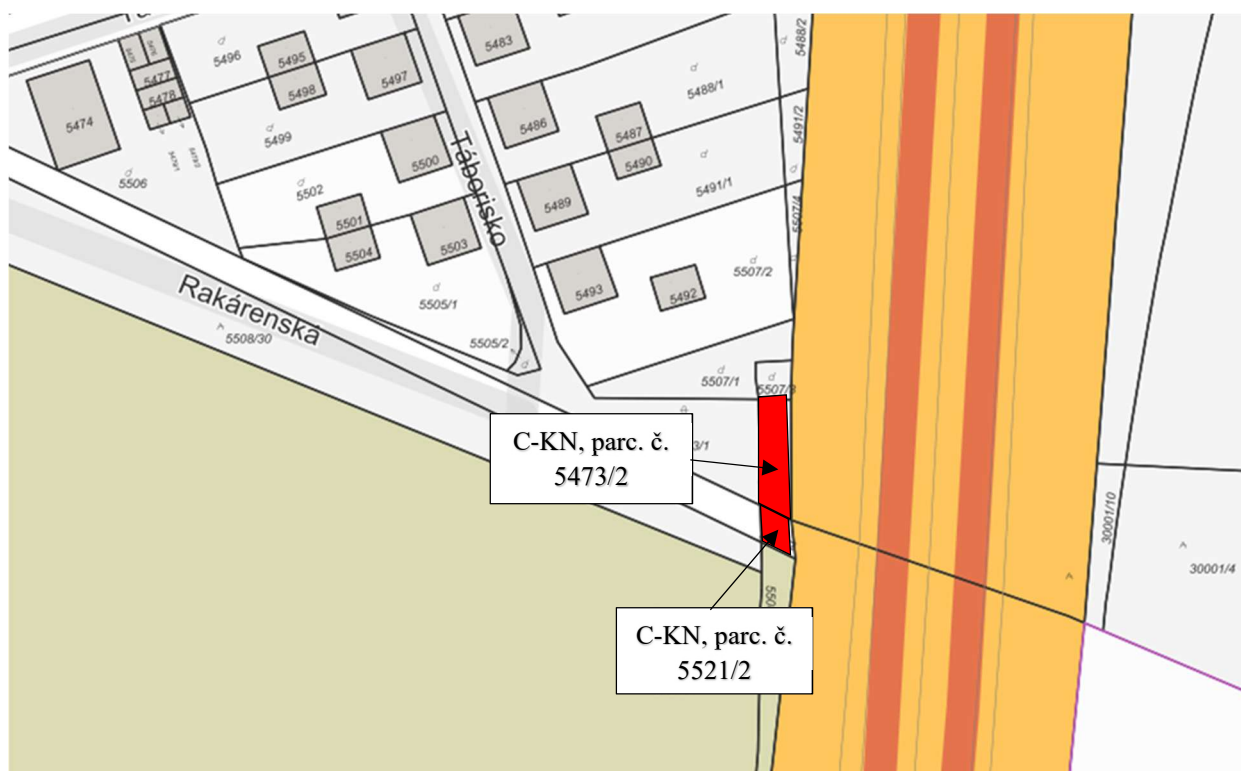
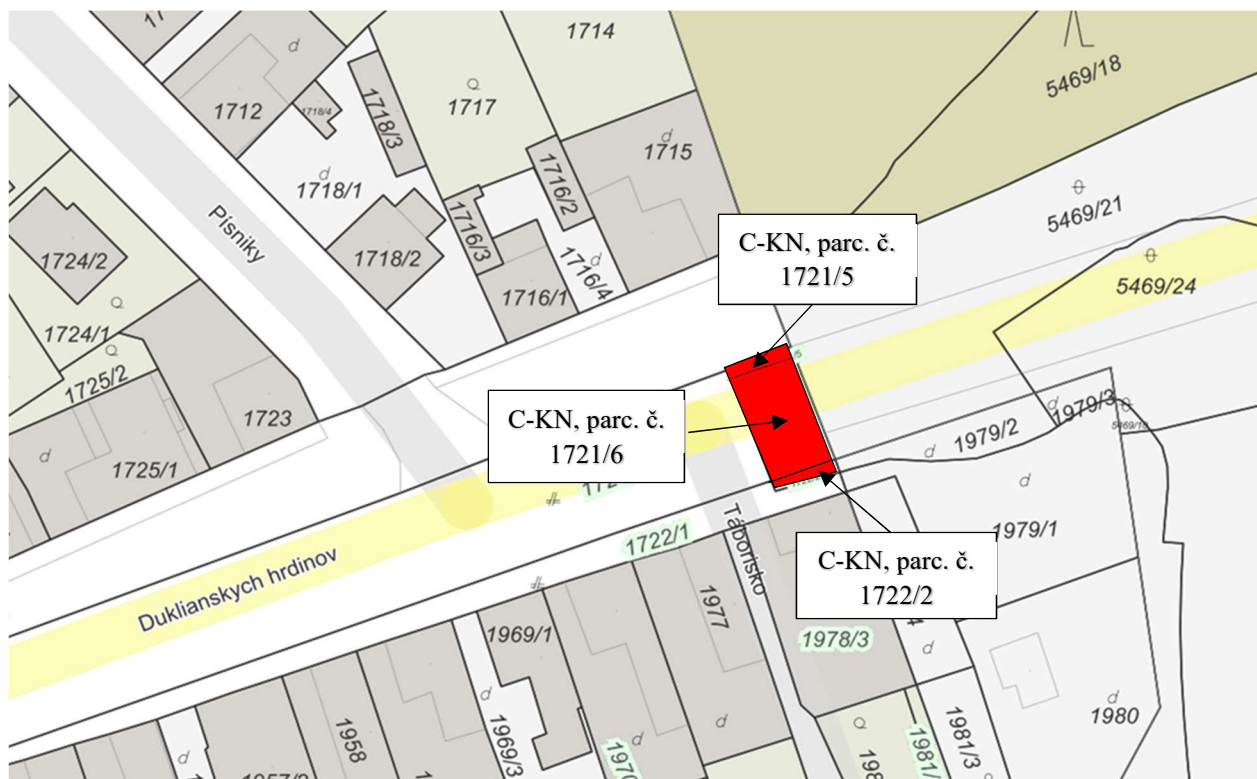
b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom C-KN, parc. č. 1721/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², C-KN, parc. č. 1721/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², C-KN, parc. č. 1722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m², C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúceho Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **11 012,40 €** (slovom: jedenásťtisícdväť eur, štyridsať centov) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný Ing. Alenou Mikócziovou znalecký posudok č. 53/2024 zo dňa 23.10.2024, ktorým bola hodnota Pozemkov určená v sume 9 177,00 €, čo predstavuje jednotkovú cenu 34,50 €/m².

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



Predmet prevodu



Predmet prevodu