



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 5/2025

Názov materiálu:

**Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná
hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2024**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Predkladá: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Malacky, dňa 27.3.2025

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ustanovenie § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok roku 2025 schválený uznesením MsZ č. 129/2024 zo dňa 12.12.2024.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Kontrola bola vykonaná v období od 21.1.2025 do 5.2.2025.

Cieľom kontroly bolo overenie súladu prevodov majetku mesta so zákonom o majetku obcí.

V roku 2024 bol zrealizovaný jeden prevod majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 €. Predmetom kontroly boli okrem tohto prevodu aj všetky ostatné prevody majetku mesta zrealizované v roku 2024. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

1.3. Dôvodová správa:

Neuvádzame.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Varianty správy neuvádzame.

Legislatívny rámec – Právne predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinné od 1.1.2024

Použité podklady – zoznam preverených dokladov:

Kompletná spisová dokumentácia k prevodom nehnuteľného majetku mesta, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prevodov zápisom do katastra v roku 2024.

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2024 (mat. č. Z 5/2025).

Správa z vykonanej kontroly

V zmysle uzn. MsZ č. 129/2024 zo dňa 12.12.2024, v zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. i) zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola v čase od 21.1.2025 do 5.2.2025 vykonaná

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2024

Cieľ kontroly: Overenie súladu prevodov majetku mesta so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Kontrolované obdobie: rok 2024

Povinná osoba: Mestský úrad Malacky

Zástupkyňa povinnej osoby: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Vedúca oddelenia zodpovedná za preverovanú oblasť:

Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Kožuchová

Legislatívny rámec – Právne predpisy:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinné od 1.1.2024

Použité podklady – zoznam preverených dokladov:

Kompletná spisová dokumentácia k prevodom nehnuteľného majetku mesta v prípade ktorých došlo k ukončeniu prevodov zápisom do katastra v roku 2024.

V zmysle ust. §18 f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať **za predchádzajúci kalendárny rok** kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého **všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**, a to **do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka**; obec **zverejní výsledky** tejto kontroly **do 30 dní** po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Ku kontrole bola vyžiadaná dokumentácia ku všetkým prevodom nehnuteľného majetku mesta, u ktorých boli prevody ukončené zápisom do katastra v období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Preverením tejto dokumentácie bolo zistené, že v roku 2024 bolo zápisom do katastra nehnuteľností ukončených 5 prevody majetku mesta, pričom jeden z nich spĺňal zákonom stanovenú podmienku a to, že všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Kontrolou boli preverené všetky zrealizované prevody majetku mesta Malacky.

V roku 2024 boli uskutočnené tieto prevody majetku mesta:

1. Zámena časti pozemkov registra „C“ parc. č. 4440/2 a 4455 vo vlastníctve mesta Malacky a časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4440/14 v k.ú. Malacky na Mierovom námestí vo vlastníctve Mgr. Petra Gajdára – bez finančného vyrovnania,
2. Odpredaj časti pozemku registra „E“, parc. č. 4129/1 vo vlastníctve mesta Malacky na Legionárskej ulici v prospech Branislava Kopeliovíča za cenu 6 900,- €,
3. Odpredaj pozemku registra „C“, parc. č. 4731/5 a 4731/58 vo vlastníctve mesta Malacky v chatovej oblasti Vampíl v prospech Michala Olexu za cenu 48 700,- €,
4. Zámena časti pozemku registra „E“ parc. č. 1110/5 vo vlastníctve mesta Malacky a časti pozemku registra „C“ 4401/5 na Jilemnického ulici vo vlastníctve Petra Ferenčíka – bez finančného vyrovnania,
5. Odpredaj pozemku registra „C“ parc. č. 2491/2 vo vlastníctve mesta Malacky na ulici Duklianských hrdinov v prospech Alžbety Haniačikovej za cenu 1 037,71 €.

Všeobecnú hodnotu majetku 20 000 € prevýšil v r. 2024 jeden prevod:

Odpredaj pozemku registra „C“, parc. č. 4731/5 a 4731/58 vo vlastníctve mesta Malacky v chatovej oblasti Vampíl v prospech Michala Olexu za cenu **48 700,- €**.

Prevody vlastníctva mestského majetku mesta Malacky v roku 2024 boli zrealizované:

Podľa §9a ods.15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb., ako aj v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článok 11 – **Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, ako aj v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článok 12 – **Prevod pri zákonných výnimkách.**

V prípade prevodu majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **musia byť splnené** nasledovné podmienky **v zmysle §9a ods. 15 písm. f a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb.:**

1. **zámer previesť majetok obce** týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec **zverejní** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom **najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,**
2. **osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a**
3. **všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce**

neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

4. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.

Prevody vlastníctva mestského majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta článok 11 stanovujú nasledovné podmienky:

- Prevody majetky z dôvodu osobitného zreteľa sú **schvaľované 3/5** väčšinou všetkých poslancov podľa ods. 1
- Osobitný zreteľ **musí byť zdôvodnený** v zmysle ods. 2 písm. a) – k)
- Majetok mesta možno podľa ods. 3 **previesť iba za cenu určenú podľa §9a ods.15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe preukázateľného porovnania v zmysle písm. a) - g)**

Prevod pri zákonných výnimkách článok 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta stanovuje nasledovné podmienky:

- ak mesto prevádza vlastníctvo majetku podľa §9a ods. 15 písm. a) až e) zákona o majetku obcí, tak prevod vlastníctva mesta schvaľuje MsZ uznesením prijatým jednoduchou **nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov**
- primátor mesta **nemôže uzatvoriť zmluvu** o prevode vlastníctva majetku mesta **bez schvaľujúceho uznesenia MsZ** podľa ods. 1 a 2.

Zákonná výnimka bola realizovaná v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :

- Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prevody majetku mesta realizované v roku 2024

Prevody nad 20 000 €

1. Odpredaj pozemku v rekreačnej oblasti Vampíl v prospech M. Olexu

Prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4731/5, zastavaná plocha nádvorie o výmere 37 m² a parc. č. 4731/58, ostatná plocha o výmere 755 m² z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva M. Olexu sa uskutočnil na základe žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľa.

Dohodnutá kúpna cena bola v zmysle uznesenia MsZ č. 56/2022, ktorým bol schválený prevod vlastníckeho práva k pozemkom v chatovej oblasti v lokalite Vampíl 50,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty, vo výške 60,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², 70,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1 000 m². **Celková kúpna cena predstavuje sumu 48 700,00 €.**

Prevod bol zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 20/2024 z 21.3.2024, konkrétne nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bol schválený spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom a odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku. Za prijatie uznesenia hlasovalo 16 poslancov.

Kúpna zmluva bola uzatvorená 8.4.2024, zverejnená 8.4.2024.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Malacky – Katastrálny odbor bol podaný 9.4.2024. Kúpna cena bola uhradená 10.4.2024. Vklad bol povolený Rozhodnutím č. V1596/2024 dňa 3.5.2024.

Prevody pod 20 000 €

1. Záměna časti pozemkov s Mgr. Petrom Gajdárom na Mierovom námestí

Pozemky vo vlastníctve mesta:

Odčlenením z pozemkov C-KN parc. 4440/2 vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 4440/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m².

Pre účely určenia jeho hodnoty bol Ing. Miroslavom Mravíkom vypracovaný znalecký posudok č. 87/2023, ktorým bola jednotková cena určená na 118,74 €/m². Hodnota pozemku parc. 4440/16 je určená v sume **2 968,50 €**.

Novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/16 o výmere 25 m² nadobudol do vlastníctva Mgr. Peter Gajdár v podiele 1/1 k celku.

Pozemok vo vlastníctve Mgr. Petra Gajdára:

- pozemok C-KN, parc. č. 4440/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m².

Pre účely určenia jeho hodnoty bol Ing. Miroslavom Mravíkom vypracovaný znalecký posudok č. 87/2023, ktorým bola jednotková cena určená na 96,48 €/m². **Hodnota nehnuteľnosti predstavovala sumu 3 666,24 €.**

Pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/14 o výmere 38 m² nadobudlo do vlastníctva mesto Malacky v podiele 1/1 k celku.

Napriek tomu, že hodnota zamieňaných nehnuteľností, určená znaleckým posudkom, nebola totožná, zámena bola realizovaná bez finančného vyrovnania, pričom vzhľadom na hodnotu zamieňaných pozemkov, bola táto zámena v prospech mesta Malacky.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa bolo majetkovoprávne vysporiadanie formou zámeny pozemkov vyplývajúce zo skutočnosti, že pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/14 je zastavaný chodníkom a verejným priestranstvom na Mierovom námestí, pričom išlo o revitalizované územie, na ktoré mesto žiadalo finančné prostriedky z európskych štrukturálnych fondov pre projekt „Zlepšenie infraštruktúry v centre mesta revitalizáciou verejného priestranstva pri okresnom súde na Mierovom námestí v Malackách“ v rámci výzvy z Operačného programu: Program rozvoja vidieka SR 2014-2020. Prevodom majetku možno prispieť k účelnejšiemu a efektívnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemkov, teda podľa Čl. 11 ods.2 písm. d) Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

Zámerná zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v období od 27.11.2023 do 13.12.2023.

Zámena pozemkov bola schválená uznesením MsZ č. 125/2023 z 13.12.2023, konkrétne nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností – zámena bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa a trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bez finančného vyrovnania. Za prijatie uznesenia hlasovalo 17 poslancov (trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov je 11).

Zámenná zmluva bola uzatvorená 17.1.2024, zverejnená 17.1.2024.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Malacky – Katastrálny odbor bol podaný 18.1.2024. Vklad bol povolený Rozhodnutím č. V231/2024 dňa 22.1.2024.

2. Odpredaj časti pozemku na Legionárskej ulici v prospech B. Kopelioviča

Prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 4129/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva B. Kopelioviča sa uskutočnil na základe žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľa.

Pre účely určenia jeho hodnoty bol Ing. Ľubošom Horčíčkom vypracovaný znalecký posudok č. 9/2024, ktorým bola jednotková cena určená na 40,78 €/m², hodnota nehnuteľnosti predstavovala sumu 6 851,04 €.

Dohodnutá kúpna cena bola 70,00 €/m², **čo predstavovalo celkovú sumu 11 760,00 €.** Dohodnutá suma za meter štvorcový je vyššia ako suma určená znaleckým posudkom.€/m²).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že išlo o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v období od 5.3.2024 do 21.3.2024.

Odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 18/2024 z 21.3.2024, konkrétne nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa – za hlasovalo 16 poslancov a trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku, za hlasovalo 12 poslancov (trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov je 11).

Kúpna zmluva bola uzatvorená 15.4.2024, zverejnená 15.4.2024.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Malacky – Katastrálny odbor bol podaný 18.4.2024. Kúpna cena bola uhradená 17.4.2024. Vklad bol povolený Rozhodnutím č. V1725/2024 dňa 14.5.2024.

3. Záměna časti pozemkov s P. Ferenčíkom na ulici Petra Jilemnického

Pozemok vo vlastníctve mesta:

Odčlenením z pozemku E-KN parc. 1110/5 vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 4362/8, zastavená plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Pre účely určenia jeho hodnoty bol Ing. Pavlom Encingerom vypracovaný znalecký posudok č. 30/2024, ktorým bola jednotková cena určená na 35,14 €/m². **Hodnota nehnuteľnosti predstavovala sumu 597,38 €.**

Novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 4362/8 o výmere 17 m² nadobudol do výlučného vlastníctva Peter Ferenčík v podiele 1/1 k celku.

Pozemok vo vlastníctve P. Ferenčíka:

Odčlenením z pozemku E-KN parc. 4401/5 vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 4401/6, zastavená plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Pre účely určenia jeho hodnoty bol Ing. Pavlom Encingerom vypracovaný znalecký posudok č. 30/2024, ktorým bola jednotková cena určená na 35,14 €/m². **Hodnota nehnuteľnosti predstavovala sumu 597,38 €.**

Pozemok registra C-KN parc. č. 4401/6 o výmere 17 m² nadobudlo do výlučného vlastníctva mesto Malacky v podiele 1/1 k celku.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností, určená znaleckým posudkom, bola totožná a záměna bola realizovaná bez finančného vyrovňania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že išlo o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom majetku sa prispeje k účelnejšiemu a efektívnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v období od 5.3.2024 do 21.3.2024.

Zámena pozemkov bola schválená uznesením MsZ č. 21/2024 z 21.3.2024, konkrétne nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností – zámena bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa a trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bez finančného vyrovnania. Za prijatie uznesenia hlasovalo 15 poslancov (trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov je 11).

Zámenná zmluva bola uzatvorená 29.4.2024, zverejnená 29.4.2024.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Malacky – Katastrálny odbor bol podaný 6.5.2024. Vklad bol povolený Rozhodnutím č. V1976/2024 dňa 3.6.2024.

4. Odpredaj pozemku na ulici Duklianskych hrdinov v prospech A. Haniačikovej

Prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, záhrada, o výmere 19 m² z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva A. Haniačikovej sa uskutočnil na základe žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľky. Prevod už bol schválený uznesením MsZ č. 64/2016, ale z dôvodu uplatnených reštitučných nárokov nebolo možné prevod zrealizovať a uznesenie stratilo platnosť.

Pre účely určenia jeho hodnoty bol Ing. Igorom Matušekom vypracovaný znalecký posudok č. 20/2024, ktorým bola jednotková cena určená na 58,09 €/m², hodnota nehnuteľnosti predstavovala sumu 1 103,71 €.

Dohodnutá kúpna cena bola 70,00 €/m², čo predstavovalo celkovú sumu **1 330,00 €**. Dohodnutá suma za meter štvorcový je vyššia ako suma určená znaleckým posudkom (€/m²).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že išlo o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a nebolo možné objektívne predpokladať, že majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba.

Zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v období od 4.6.2024 do 20.6.2024.

Odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 56/2024 z 20.6.2024, konkrétne nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností – zámena bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa a trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bez finančného vyrovnania. Za prijatie uznesenia hlasovalo 15 poslancov (trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov je 11).

Kúpna zmluva bola uzatvorená 8.7.2024, zverejnená 9.7.2024.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Malacky – Katastrálny odbor bol podaný 12.7.2024. Kúpna cena bola uhradená 11.7.2024. Vklad bol povolený Rozhodnutím č. V3043/2024 dňa 7.8.2024.

ZÁVER

V roku 2024 bol zrealizovaný jeden prevod majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 €. Predmetom kontroly boli okrem tohto prevodu aj všetky ostatné prevody majetku mesta zrealizované v roku 2024. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Prevody majetku, ktoré boli zrealizované z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli v súlade s právnymi predpismi:

- **zámer** previesť majetok **bol zverejnený najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli,
- **osobitný zreteľ bol zdôvodnený** v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta
- prevody a zámeny nehnuteľného majetku boli **schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov**,
- podpísané **zmluvy boli zverejnené v centrálnom registri zmlúv**,
- **zmluvy boli overené základnou finančnou kontrolou**,
- **žiaden z prevodov majetku mesta nespĺňal podmienku overovania kupujúceho v registri partnerov verejného sektora.**

Správa z vykonanej kontroly bola dňa 5.2.2025 odovzdaná zástupcom povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ a Mgr. Lenke Parákovej, vedúcej OP. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola týmto dňom kontrola ukončená.

Dátum vypracovania správy: 5.2.2025

Správu vypracovala:

Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta