



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: **Z10/2025**

Názov materiálu:

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa
doplňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016
o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov**

Spracovala: PhDr. Mgr. Denisa Smreková, samostatný odborný referent Oddelenia
právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Malacky, 27.03.2025

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN č. 13/2016“),
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 17/2024 o určení názvu ulice na území mesta Malacky (ďalej len „VZN č. 17/2024“),
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2023 o zmene názvu časti Mierového námestia na území mesta Malacky (ďalej len „VZN č. 8/2023“)

1.2. Stručný súhrn informácií

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa § 2 ods. 3 VZN č. 13/2016 o „Námestie u Severínka“ a o novovytvorenú ulicu „Na pile“.

1.3 Dôvodová správa

Prijatím VZN č. 8/2023 prišlo k zmene názvu časti Mierového námestia na území mesta Malacky a k určeniu názvu „Námestie u Severínka“.

Prijatím VZN č. 17/2024 bol určený názov novovzniknutej ulice „Na pile“, ktorá vznikla medzi existujúcou ulicou Pezinská a zjazdom z diaľničného privádzača.

V súvislosti s týmto Nariadením a s ohľadom na miestne a funkčné usporiadanie územia a potrebu zachovať celistvosť územia mesta Malacky vyplynula nutnosť zaradiť premenovanú časť Mierového námestia a tiež novovytvorenú ulicu do ustanovenej časti mesta vymedzenej názvami ulíc v § 2 ods. 3 VZN č. 13/2016. Zaradenie „Námestia u Severínka“ a tiež novej ulice „Na pile“ do existujúceho VZN č. 13/2016 je nevyhnutné pre dosiahnutie spravodlivého a efektívneho financovania výstavby a údržby novej infraštruktúry a plánovaného rozvoja týchto území. Tento krok je nevyhnutný na zabezpečenie požiadaviek na rozvoj infraštruktúry, ktorá bude slúžiť nielen novovznikajúcim objektom, ale aj celkovému zlepšeniu dopravných a inžinierskych sietí v oboch častiach mesta.

Toto Nariadenie je v súlade s cieľmi mestského rozvoja a podpora modernizácie technickej vybavenosti prostredníctvom miestneho poplatku za rozvoj je nevyhnutná pre dosiahnutie celkového rozvoja, pre zabezpečenie rovnakého prístupu k verejným službám pre všetkých obyvateľov a podnikateľov, ktorí sa usadia v týchto lokalitách mesta a tiež pre dosiahnutie kvalitného a efektívneho života obyvateľov nielen v týchto mestských častiach, ale všetkých obyvateľov mesta Malacky.

V Nariadení je zároveň upravené splnomocňovacie ustanovenie, ktorým sa splnomocňuje primátor mesta na vyhlásenie úplného znenia VZN č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj, v ktorom budú zapracované všetky novelizácie tohto predpisu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Návrh nariadenia je v súlade s rozpočtom mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1.6. Stanovisko právneho referátu k súladu návrhu všeobecne záväzného nariadenia s právnym poriadkom Slovenskej republiky:

Návrh nariadenia je v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

1.7. Analýza súčasného stavu a zmien prijatých v návrhu všeobecne záväzného nariadenia:

Pozri Dôvodová správa

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (materiál č. Z10/2025),

2) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Mesto Malacky na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a podľa § 2b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. .../2025, ktorým sa dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom
poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov**

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 7/2017, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 4/2018, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 1/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 18/2020 sa dopĺňa takto:

V § 2 ods. 3 sa za slová „Na majeri“ vkladajú slová „Na pile“ a za slová „Námestie SNP“ sa vkladajú slová „Námestie u Severínka“.

v Malackách č./2025 dňa marca 2025.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Malacky.

V Malackách dňa

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

§ 2

Splnomocňovacie ustanovenie

Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení VZN č. 7/2017, v znení VZN č. 4/2018, v znení VZN č. 1/2020, v znení VZN č. 8/2020, a v znení VZN č. 18/2020 vrátane zmien vyplývajúcich z tohto nariadenia.

§ 3

Záverečné ustanovenia

(1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva

