



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z17/2025**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- LV č. 2414, 10350
- projektová dokumentácia líniovej stavby Cyklotrasa Duklianských hrdinov – Na majeri – „SO 613-00 – Úprava NN vedenia z TS č.0040-042“ a „SO 611-00 – Preložka VN 1x22KV podzemného vedenia č.156“

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

V súvislosti so stavbou Cyklotrasa Duklianských hrdinov – Na majeri sa navrhuje zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 907/2, 908, 978/1 a „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 5521/1, 5521/2, 5473/1, 5473/2 za účelom stavby „SO 613-00 – Úprava NN vedenia z TS č.0040-042“ a „SO 611-00 – Preložka VN 1x22KV podzemného vedenia č.156“ realizovanou Mestom Malacky ako stavebníkom. Mesto Malacky je výlučným vlastníkom registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky požiadalo obchodnú spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako správcu distribučnej sústavy elektrickej energie v zmysle projektovej dokumentácie o prekládke existujúcich zariadení NN rozvodov a VN rozvodov v súvislosti s líniovou stavbou Cyklotrasa Duklianských hrdinov – Na majeri – „SO 613-00 – Úprava NN vedenia z TS č.0040-042“ a „SO 611-00 – Preložka VN 1x22KV podzemného vedenia č.156“ realizovanou mestom Malacky ako stavebníkom na ulici Duklianských hrdinov a Rakárenská.

Podľa projektovej dokumentácie sa súčasné káblové VN 22kV vedenie č. 156 vedené v zemi súbežne s ulicou Duklianských hrdinov je tvorené káblom 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240. VN vedenie prechádza priestorom navrhovanej autobusovej zastávky, preto musí byť preložené. Začiatok navrhovanej preložky VN kábla je v priestore začiatku navrhovaného parkoviska. Tu sa preruší existujúce káblové VN vedenie a preloží sa do novej trasy. Tá je vedená pod navrhovaným chodníkom pri navrhovanej autobusovej zastávke, následne je vedená popod komunikáciu a za ňou opäť v navrhovanom chodníku, kde sa napojí na pôvodný VN kábel v mieste jeho prerušenia. V trase prekládky sú navrhované nové VN káble typu 3-22-NA2XS(F)2Y 1x240, sú rovnakého typu ako pôvodné VN káble. V miestach napojení prekladaných káblov na pôvodné káble sa použijú káblové spojky typu POLJ 24/1X 120-240-CEE001. V rámci projektovej dokumentácie je taktiež riešená kabelizácia vzdušného vedenia NN od začiatku ulice Rakárenská z dôvodu vybudovania cyklotrasy. Kabelizácia začína na PB1347. Vzdušné vedenie na PB je napojené káblom NAYY-J 4x240 do poistkovej skrine

VRIS1+K osadenej na PB. Zo skrine VRIS1+K je vedený kábel NAYY-J 4x240 v zemi k ceste Duklianskych hrdinov, popod ktorú prechádza chránička FXKVS160 osadená pretláčaním a následne v zemi do navrhovanej poistkovej skrine SRč.1. Z poistkovej skrine kábel pokračuje zaslučkovaním cez poistkové skrine SRč.2, SRč.3 až skriňu SRč.7 na Rakárenskej ulici, kde je ukončený. Z jednotlivých poistkových skríň SRč.1 až SRč.7 sú napájané pôvodné objekty, ktoré boli pred tým napájané z rušeného vzdušného vedenia NN.

Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažných pozemkoch v rozsahu cca 500 m v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518.

Mesto Malacky, ako vlastník Zaťažných pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súvislosti so stavbou Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri – „SO 613-00 – Úprava NN vedenia z TS č.0040-042“ a „SO 611-00 – Preložka VN 1x22KV podzemného vedenia č.156“ bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže ide realizáciu prekládky jestvujúcej siete z dôvodu realizácie významného mestského projektu. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťažných pozemkoch zaplatí mesto Malacky.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z17/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacký na ulici Duklianských hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“,

#### 2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350, vedených Okresným úradom Malacký, katastrálny odbor, okres Malacký, obec Malacký, katastrálne územie Malacký vo vlastníctve mesta Malacký v podiele 1/1 k celku v súvislosti so stavbou Cyklotrasa Duklianských hrdinov – Na majeri – „SO 613-00 – Úprava NN vedenia z TS č.0040-042“ a „SO 611-00 – Preložka VN 1x22KV podzemného vedenia č.156“ ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacký ako stavebník bude realizovať verejne prospešný projekt líniovej stavby Cyklotrasa Duklianských hrdinov – Na majeri a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, a VN prípojky. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatné v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518 ako subjekt zabezpečujúci distribúciu elektriny a riadnu prevádzku distribučnej sústavy elektrickej energie,

#### 3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350, vedených Okresným úradom Malacký, katastrálny odbor, okres Malacký, obec Malacký, katastrálne územie Malacký vo vlastníctve mesta Malacký v podiele 1/1 k celku ako

povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažených pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel,

#### **4) odporúča MsÚ**

po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, a VN prípojky – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške a náklady na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena uhradí mesto Malacky.

#### **2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:**

Príloha č.1  
Snímka z ortofotomapy – záber vecného bremena

