



## M E S T O M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z16/2025**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 10350

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zastúpení spoločnosti elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 na základe plnej moci požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena k stavbe „INS FTTH Malacky ZSD“ z dôvodu rozšírenia optickej siete v meste Malacky pre investora a telekomunikačného operátora Slovak Telekom, a.s. na časti pozemku registra E KN, parc. č. 907/2.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 (ďalej len „Zaťažný pozemok“), ktorý sa nachádza na ulici Duklianskych hrdinov.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. v zastúpení spoločnosti elkatel s.r.o. doručila mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m<sup>2</sup> na ulici Duklianskych hrdinov z dôvodu realizácie optickej telekomunikačnej prípojky. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní preukáže, že má k Zaťaženému pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Prevádzkovateľom a užívateľom verejnej elektronickej telekomunikačnej prípojky pre investora a telekomunikačného operátora je spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Predmetom stavby je vybudovanie telekomunikačnej prípojky pre pripojenie stĺpa ZSD na optickú infraštruktúru investora a telekomunikačného operátora. Predmetom stavby je výstavba a uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna. Trasa pasívnej optickej siete začína od existujúcej skrine MSAN-rozvodná skriňa Slovak Telekom. Od MSAN povedie výkop v nespevnenej ploche k stĺpu ZSD, kde bude optická sieť ukončená v novej rozvodnej skrinke, ktorá sa osadí na betónový stĺp v rámci výstavby. Výkop bude realizovaný v zeleni a následne zasypaný a uvedený do pôvodného stavu. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možnosti podvrtaním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní bude podvrtanie riešené prekopaním a uložením kábla do chráničky. Realizácia stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. V rámci stavby nedôjde k výrubu stromov ani vzácnych krovín.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažnom pozemku v rozsahu cca 3 m v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, in personam, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo

zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťaženom pozemku. Presný rozsah vecného bremena na Zaťaženom pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 bod 4 b) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške 80 €/bm alebo m<sup>2</sup>, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Slovak Telekom, a.s. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník a povinný z vecného bremena Zaťaženého pozemku sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťaženom pozemku zaplatí žiadateľ Slovak Telekom, a.s.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e .

##### ***Zdroje informácií:***

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z16/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s.“,

##### 2) schvaľuje

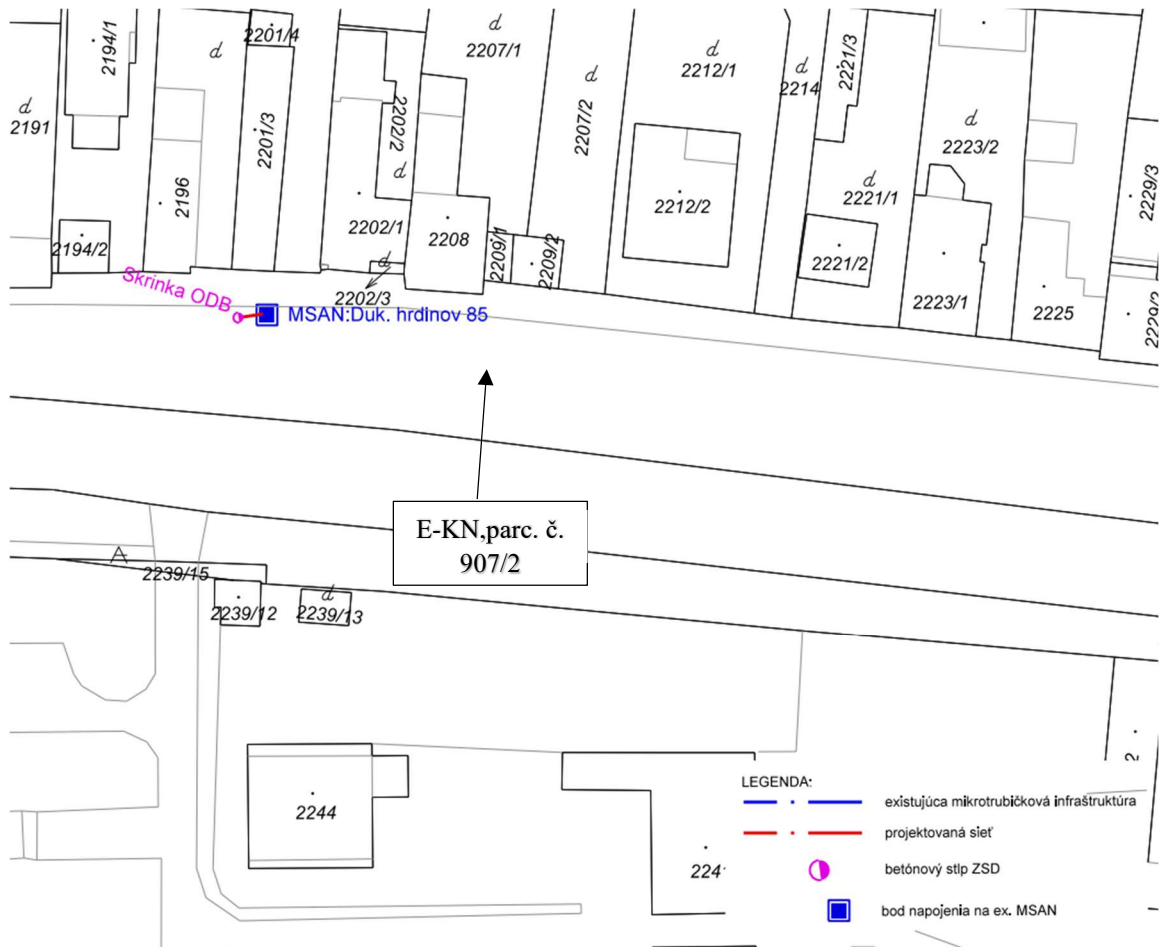
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky ako oprávneného z vecného bremena Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m<sup>2</sup> alebo bm v súlade s čl. 22 bod 4 písm. b) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,

##### 3) odporúča MsÚ

po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Slovak Telekom, a.s.

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie vecného bremena



Rozsah vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2 vo vlastníctve mesta Malacky

