



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z14/2025

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1048/3 a registra „C“ parc. č. 2254/2 a 2254/3 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- LV č. 2935, 2414,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Továrenská“,
- geometrický plán č. 96/2024,
- znalecký posudok 159/2024.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 žiadosťou zo dňa 24.09.2024 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena k umiestneniu plynovodov po rekonštrukcii na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1048/3 a C-KN, parc. č. 2254/2 a 2254/3 v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Továrenská“ v katastrálnom území Malacky, ktorej investorom a stavebníkom je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 1048/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², registra C-KN, parc. č. 2254/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m², registra C-KN, parc. č. 2254/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. na časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 1048/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², registra C-KN, parc. č. 2254/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m², registra C-KN, parc. č. 2254/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 požiadala o zriadenie vecného bremena k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Továrenská“ za účelom umiestnenia plynovodov v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 96/2024 vyhotoveného dňa 22.10.2024, GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, autorizačne overeného dňa 22.10.2024 Ing. Mariánom Šuranom a úradne overeného dňa 29.10.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-1272/2024 uzatvorením na Zaťaženom pozemku. Celková výmera zameraného vecného bremena vymedzeným geometrickým plánom je 34 m².

Pre účely hodnoty jednorazovej odplaty na zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku č. 159/2024 vypracovaného Ing. Adriánom Bukovcom bola všeobecná hodnota vyčíslená na 6,30 €/m², čo pri výmere 34 m² predstavuje sumu 214,20 €. Podľa čl. 22 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta je minimálna výška odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená v sume 80 €/m² alebo bm, najmenej však 1000 € pri vecných bremenách zriaďovaných v prospech žiadateľov, ktorými sú právnické osoby. Vzhľadom na verejnoprospešný účel rekonštrukcie siete plynovodu sa akceptuje suma odplaty znížená na 6,30 Eur/m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre akceptáciu nižšej sumy odplaty za zriadenie vecného bremena je skutočnosť, že umiestnenie úsekov plynovodov, ktoré sú realizované v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Továrenská“ slúži pre obyvateľov nášho mesta a má všeobecne prospešný charakter. Zároveň sa zabezpečí efektívnejšie využívanie plynovej sústavy a vyššia miera bezpečnosti plynových vedení.

Mesto Malacky, ako vlastník Zaťažných pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Továrenská“ v prospech SPP – distribúcia, a.s. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťažných pozemkoch zaplatí SPP – distribúcia, a.s.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z14/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1048/3 a registra „C“ parc. č. 2254/2 a 2254/3 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s.“.

2) konštatuje,

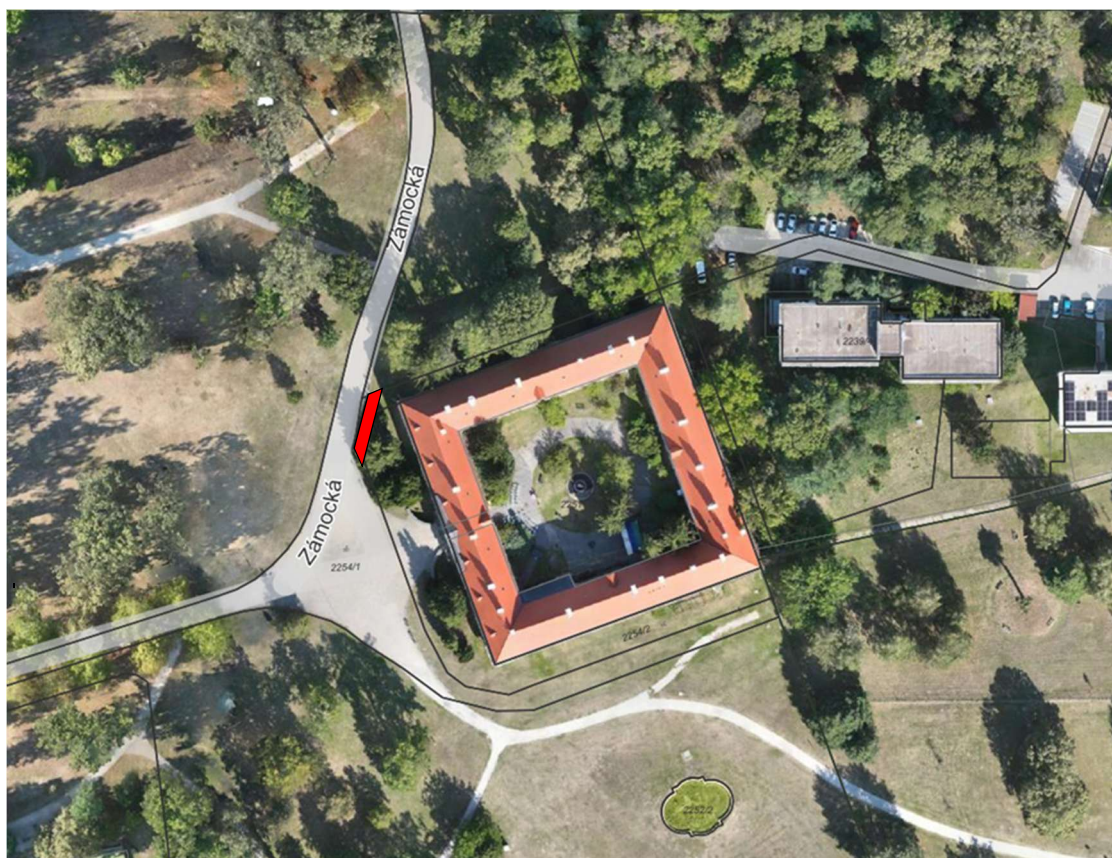
že v prípade zriadenia vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1048/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², registra C-KN, parc. č. 2254/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m², registra C-KN, parc. č. 2254/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Továrenská“ ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že umiestnenie úsekov plynovodov, ktoré sú realizované v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Továrenská“ slúži pre obyvateľov nášho mesta a má všeobecne prospešný charakter a zároveň sa zabezpečí efektívnejšie využívanie plynovej sústavy a vyššia miera bezpečnosti plynových vedení,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 22 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1048/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², registra C-KN, parc. č. 2254/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m², registra C-KN, parc. č. 2254/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 96/2024 vyhotovenom dňa 22.10.2024, GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, autorizačne overenom dňa 22.10.2024 Ing. Mariánom Šuranom a úradne overenom dňa 29.10.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-1272/2024 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 spočívajúcom v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažných pozemkoch. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 214,20 €, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



Príloha č. 2

Záber vecného bremena podľa GP

