



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej v utorok 18.03.2025 od 16:30 do 18:30 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

Prítomní: predseda komisie:	Ing. Adam Janík,
členovia komisie:	Ing. Pavel Spusta, Ing. Richard Hájek, Ing. Tomáš Beňo, Ing. Juraj Mikláš – ospravedlnený, Ing. Lenka Jánošová, Ing. arch. Ivo Kollárik, Ing. Marián Trnka, Ing. Gabriela Janečková,
prizvaní:	JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta – ospravedlnený, Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ – ospravedlnená, Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP, JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP Ing. Milan Ondrovič, PhD. – viceprimátor,
tajomníčka komisie:	Mgr. Vilma Horňáková zastúpená z dôvodu ospravedlnenej neprítomnosti Barborou Sobolichovou

### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
  - Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
    - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 8/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – **Z9/2025**
    - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov – **Z10/2025**
  - Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
    - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1721/5, 1721/6, 1722/2, 5473/2 a 5521/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v súvislosti so stavbou „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ – **Z11/2025**

- b) Návrh na prenájom častí pozemkov registra E-KN parc. č. 906/1, parc. č. 907/2, parc. č. 978/1 a registra C-KN, parc. č. 5473/1, parc. č. 5521/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 5505/2 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. v súvislosti so stavbou „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ – **Z12/2025**
- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1336/1 na Ul. Oslobodenia v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Martina Mištinu a Stanislavy Bakošovej – **Z13/2025**
- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1048/3 a registra „C“ parc. č. 2254/2 a 2254/3 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. – **Z14/2025**
- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej – **Z15/2025**
- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – **Z16/2025**
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacky na Ul. Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – **Z17/2025**

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

#### **K bodu č. 1:**

Na jednanie sa dostavila nadpolovičná väčšina jej členov (8 z 9-tich), komisia tak bola spôsobilá rokovať (§ 27 ods.1 Rokovacieho poriadku). Zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie (ďalej aj len „Komisia“) viedol predseda komisie Ing. Adam Janík.

#### **K bodu č. 2 - Materiály k MsZ:**

- Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
  - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 8/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – **Z9/2025**  
**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**  
 Hlasovali: 8      za: 8    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0
  - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov – **Z10/2025**  
**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**  
 Hlasovali: 8      za: 8    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1721/5, 1721/6, 1722/2, 5473/2 a 5521/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v súvislosti so stavbou „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ – **Z11/2025**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

b) Návrh na prenájom častí pozemkov registra E-KN parc. č. 906/1, parc. č. 907/2, parc. č. 978/1 a registra C-KN, parc. č. 5473/1, parc. č. 5521/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 5505/2 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. v súvislosti so stavbou „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ – **Z12/2025**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1336/1 na Ul. Oslobodenia v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Martina Mištinu a Stanislavy Bakošovej – **Z13/2025**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 8      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 1      nehlasoval: 0

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1048/3 a registra „C“ parc. č. 2254/2 a 2254/3 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. – **Z14/2025**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej – **Z15/2025**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – **Z16/2025**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 8      za: 7    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 1      nehlasoval: 0

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacky na Ul. Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – **Z17/2025**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 8      za: 8    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

### **K bodu č. 3 - Rôzne:**

- Komisii bol viceprimátorom mesta p. Ondrovičom predstavený projekt cyklotrasy Duklianskych hrdinov - Na Majeri, ktorá by mala ísť tento rok do realizácie. Ďalej bola prezentovaná štúdia obnovy Mlynského náhonu v Malackách, finálny koncept kultúrneho domu a nového domu sociálnych služieb.
- Členovia komisie diskutovali na tému plánovaných mestských projektov: Križovatka Sasinkova, Zóna Zámocká, vnútrobloky, Zberný dvor. Navrhujú možnosť nahliadnutia do týchto projektov pri najbližšom zasadnutí komisie.

**K bodu č. 4. - Záver** - Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Adam Janík  
predseda komisie

V Malackách, dňa 18.03.2025

Zapísala: Barbora Soboličová