

Mesto Malacky  
Bernoláková 5188/1A  
901 01 Malacky

V Malackách .....

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav\*** / **udržiavacích prác\*** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**I. Stavebník** (meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo):

.....

**II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť**

Názov a druh (účel) stavby: .....

Miesto (adresa) stavby: .....

parcelné číslo: ..... katastrálne územie: .....

súpisné číslo .....

Stavba je\* / nie je\* kultúrnou pamiatkou.

**III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis** (v prípade rozsiahlejších úprav predložiť PD)

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis stavebníka (stavebníkov)

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

*\* nehodiace sa prečiarknuť*

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. ak stavebník nie je vlastníkom, doloží **iné právo k stavbe** (nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve a pod.) – originál alebo overená kópia
2. v prípade dispozičných zmien predložiť PD starého a navrhovaného stavu so stanoviskom statika, že nebude zasahované do statiky objektu
3. súhlasy ostatných **spoluvlastníkov stavby** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi)
4. písomná **dohoda s vlastníkom stavby**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať **nájomca**,
5. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti** (krajského pamiatkového úradu) ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (§ 2 a § 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
6. pri zasklievaní balkónov budú stanovené podmienky individuálne k jednotlivým bytovým domov a po posúdení systému zasklenia
7. pri uskutočňovaní stavebných úprav svojpomocne, vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonávaní stavebného dozoru
8. doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre
  - právnickú osobu ..... 30 eur
  - fyzickú osobu ..... 10 eur