



Vyhodnotenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územno- plánovacej dokumentácie.(porovnanie parametrov navrhovanej stavby s parametrami uvedenými v záväznej časti územno- plánovacej dokumentácie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**pozn.:** Ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, údaje o druhu pozemku a parcelné čísla sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia

K žiadosti prikladám prílohy podľa § 40c ods. 2 zákona č. 200/2022 Z.z.: údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentáciu navrhovanej stavby minimálne v rozsahu uvedenom nižšie.

V ....., dňa .....

---

Podpis

*(Uvedenie vlastnoručného podpisu všetkých žiadateľov./ V prípade právnickej osoby tiež uvedenie mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.)*

**Prílohy podľa § 40c ods. 2 zákona č. 200/2022 Z.z. (povinné):**

**a) urbanistické začlenenie stavby do územia**

- Textová časť projektovej dokumentácie, súčasťou ktorej musí byť vyhodnotenie súladu so záväznou časťou Územného plánu Malacky.
- Situácia širších vzťahov v primeranej mierke so zohľadnením nadväznosti na existujúcu urbanistickú štruktúru

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby (**so základnými kótami**) a jej polohy s vyznačením väzieb na **okolie (okótovanie vzájomných odstupov stavieb a odstupov od hraníc susediacich pozemkov)** - ďalej len „zastavovací plán“; ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu.

**c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,**

- koordináciu situáciu so zakreslenými všetkými stavebnými objektami, vrátane napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru.
- vyhodnotenie súladu zámeru so záväznou časťou ÚPN (samostatná grafická príloha – „situácia plôch“); zreteľné vymedzenie stavebného pozemku - farebne odlíšiť plochy zastavané, plochy spevnené a všetky druhy zelene, s číselnými údajmi o ich jednotlivých výmerách (m<sup>2</sup>).

**d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,**

- Pôdorysy - vo výkresoch musí byť jednoznačne graficky a dispozične určená funkčná náplň objektu a výkresy musia obsahovať základné obvodové kóty najrozsiahlejšej časti stavby;
- Rezy - je potrebné doložiť všetky reprezentatívne rezy objektom a zadefinovať úroveň ±0,000
- Pohľady

**e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,**

- ako súčasť textovej správy PD

**f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.**

- Zreteľné napojenie stavby na inžinierske siete a s dopravným napojením stavby, resp. riešeného územia na verejnú komunikačnú sieť (vyznačiť všetky vjazdy na pozemok a vstupy do objektu).

**Iné prílohy (napr. vizualizácie, relevantné písomnosti predchádzajúcich podaní súvisiacich so stavbou...):**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie pre zmenu stavby:**

V prípade **zmeny dokončenej stavby** je potrebné dodať všetko vyššie menované s grafickým (farebným) vyznačením navrhovaného stavu oproti pôvodnému stavu. Všetky navrhované zmeny je potrebné uviesť aj v textovej časti vrátane pôvodných a navrhovaných záväzných regulatívov funkčného a priestorového využitia územia.

V prípade **zmeny stavby pred dokončením** je potrebné dodať všetko vyššie menované s grafickým (farebným) vyznačením navrhovaného stavu oproti stavu schválenému v stavebnom konaní. Všetky navrhované zmeny je potrebné uviesť aj v textovej časti vrátane pôvodných a navrhovaných záväzných regulatívov funkčného a priestorového využitia územia.

V prípade **zmeny v užívaní stavby** je potrebné dodať všetko vyššie menované s grafickým (farebným) vyznačením navrhovaného stavu oproti pôvodnému stavu z hľadiska funkčného využitia.

Všetky navrhované zmeny je potrebné uviesť aj v textovej časti vrátane pôvodných a navrhovaných záväzných regulatívov funkčného využitia územia

V prípade **zrealizovanej/čiastočne zrealizovanej stavby/ jej zmeny** je potrebné dodať všetko vyššie menované s grafickým (farebným) vyznačením zrealizovaného/čiastočne zrealizovaného stavu oproti pôvodnému stavu, resp. stavu schválenému v stavebnom konaní. Všetky navrhované zmeny je potrebné uviesť aj v textovej časti vrátane pôvodných a navrhovaných záväzných regulatívov funkčného a priestorového využitia územia.