

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2024

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2024 schválený uznesením č. 63/2024 zo zasadnutia MsZ dňa 20.6.2024 obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2024.

V zmysle tohto uznesenia MsZ a v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v období od 18.7.2024 do 30.9.2024 s prerušením od 30.7.2024 do 11.9.2024 vykonaná

Kontrola plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2024.

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za I. polrok 2024.

Vedúci kontrolovaného subjektu: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta

Kontrolné východiská:

- prijaté uznesenia MsZ za I. polrok 2024
- správy o plnení uznesení MsZ č. 2/2024 a 3/2024
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta
- centrálny register zmlúv, e-gov portál Otvorená samospráva

V I. polroku 2024 sa konali štyri zasadnutia MsZ (27.2.2024, 21.2.2024, 23.5.2024 a 20.6.2024). V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 69 uznesení.

Súčasťou materiálu je prehľad plnenia tých uznesení MsZ prijatých za obdobie I. polroka 2024, z ktorých na základe schvaľovacej alebo odporúčacej časti vyplynuli konkrétne úlohy na plnenie, t.j. 40 schvaľovacích uznesení a 7 odporúčacích uznesení.

Kontrola schvaľovacích častí uznesení:

Preverením plnenia schvaľovacích častí uznesení neboli zistené nedostatky v plnení schválených uznesení. V riešení sú uznesenia č. 17/2024, 22/2024, 46/2024, 59/2024 a 60/2024.

Podpísané zmluvy boli riadne zverejnené na webovom sídle mesta a v centrálnom registri zmlúv, tak ako túto povinnosť ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecne záväzné nariadenia

V kontrolovanom období I. polroka 2024 bolo mestským zastupiteľstvom schválených 9 všeobecne záväzných nariadení mesta.

Prijaté boli nasledujúce VZN:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2024 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2024 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2024, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 4/2020, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území mesta

Malacky, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Malacky v znení VZN mesta Malacky č. 12/2023,

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 4/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2024, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 7/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2024 o pravidlách na udržiavanie čistoty v meste a ochranu verejnej zelene na území mesta Malacky.

Kontrola odporúčacích častí uznesení:

Preverením plnenia odporúčacích častí uznesení neboli zistené nedostatky. Časť úloh trvá, týka sa najmä povinností uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena.

Za I. polrok 2024 bolo písomne odpovedané na 10 podnetov podaných na zasadnutiach MsZ.

Uznesenia z prechádzajúcich období

V prehľade uznesení sú uvedené aj uznesenia, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca II. polroka 2023, v celkom počte 39 uznesení. Z týchto uznesení boli v čase ukončenia kontroly 4 uznesenia splnené a 2 uznesenia zrušené, nakoľko v týchto prípadoch bolo schválené iné majetkovoprávne usporiadanie. V sledovaní zostáva 33 uznesení. Uznesenia z druhého polroka 2023 sa prevažne týkajú povinnosti uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, pri uzneseniach z roku 2017 a 2018 ide predovšetkým o nezrealizované prevody majetku z dôvodov na druhej zmluvnej strane.

Zhrnutie:

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie I. polroka 2024 **neboli zistené nedostatky**, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

Správa bola dňa 1.10.2024 odovzdaná zástupkyni povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov **bola týmto dňom kontrola ukončená.**

Dátum vypracovania správy: 1.10.2024

Vypracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Prehľad plnenia uznesení za I. polrok 2024

Zasadnutie MsZ dňa 27. februára 2024

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
3/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ a realizáciu projektu „Rekonštrukcia palubovky a zázemia športovcov v športovej hale Malina“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu,</p> <p>b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,</p> <p>c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 35 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. 257 723,28 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc sedemstodvadsaťtri eur dvadsaťosem centov),</p> <p>d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Malacky,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie diela.</p>	<p>Uznesenie bolo zrušené pre neaktuálnosť uznesením č. 48/2024 z 20.6.2024.</p>		
4/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. so sídlom: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 2.205.000,- € (slovom: dva milióny dvestopäťtisíc eur) na celkovú výšku 3.405.000,- € (slovom: tri milióny štyristopäťtisíc eur), t.j. celkovo o 1.200.000,- € (slovom: jeden milión dvestot tisíc eur), a to peňažným vkladom mesta Malacky,</p> <p>b) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Šport aréna Malacky, s.r.o. spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1.</p>	<p>Splnené.</p>		

	nasledovne: „1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 3.405.000 € (slovom tri milióny štyristopäťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 3.405.000 €.“.			
5/2024	<p>MsZ schválilo:</p> <p>a) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. so sídlom: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 55643647 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 5 000 € (slovom: päťtisíc eur) na celkovú výšku 405 000 € (slovom: štyristopäťtisíc eur), t.j. celkovo o 400 000 € (slovom: štyristotisíc eur), a to peňažným vkladom mesta Malacky,</p> <p>b) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Kulturák, s.r.o. spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne: „1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 405 000 € (slovom štyristopäťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 405 000 €.“.</p>	Splnené.		
6/2024	<p>MsZ schválilo:</p> <p>zmenu Uznesenia MsZ v Malackách č. 128/2023 zo dňa 13.12.2023 v schvaľovacej časti nasledovne:</p> <p>„2) schvaľuje</p> <p>a) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1913 m2, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2472 m2 a pozemok registra C-KN, parc. č. 2872/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 114/2021 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveným dňa 22.10.2021 pod č. G1-1466/2021 v prospech každodobého podielového spoluvlastníka spoločnej garáže nachádzajúcej sa v stavbe „Polyfunkčný dom Severín“ na poschodí -1 suterén označenej číslom nebytového priestoru NP1 zapísanej na LV č. 10839 v k.ú. Malacky spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 160 €/m2, čo predstavuje celkovú sumu 36 480,- € (slovom: tridsaťšesťtisíc štyristoosemdesiat eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>b) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1913 m2, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2472 m2, parc. č. 2872/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111</p>	Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.6.2024, zverejnená 10.6.2024. Vecné bremeno bolo zavkladované v katastri nehnuteľností 3.9.2024.		

	<p>m2 a E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 4457 m2 , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 52/2023 na oddelenie pozemkov, vyhotoveného dňa 30.11.2023 Marekom Višvaderom na novovytvorené C-KN, parc. č. 13/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2, parc. č. 13/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, parc. č. 13/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2, parc. č. 13/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, parc. č. 13/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, parc. č. 4446/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2, parc. č. 2872/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m2, parc. č. 2872/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2, parc. č. 2872/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2 a 2872/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m2, na ktoré sa zriadi vecné bremeno – umiestnenie presahujúceho priemetu stavby „Polyfunkčný dom Severín“ (balkóny – 3 poschodia, konzola) v prospech stavby „Polyfunkčný dom Severín“ nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4500/65, 4501/5, 4500/2, 4501/6, 4501/7, 4500/3 zapísanej na LV č. 10839 v k.ú. Malacky. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 62 720,- € (slovom: šesťdesiatdvatisíc sedemstodvadsať eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;“.</p>			
7/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> za zástupcu mesta Malacky do Dozornej rady obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. Mgr. Katarínu Trenčanskú.</p>	Splnené.		

Zasadnutie MsZ dňa 21. marca 2024

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
9/2024	MsZ schválilo: vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia MsZ č. 99/2020, 99/2021 písm. a), 17/2022, 22/2022, 29/2023, 36/2023, 49/2023, 92/2023, 119/2023 a 141/2023.	Splnené.		
13/2024	MsZ schválilo: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky. s pripomienkou zvýšenia položky §11 rozvoz obedov – 1 rozvoz/osoba – zvýšenie na 1,00 €.	VZN nadobudlo účinnosť 1.7.2024 ako VZN mesta Malacky č. 1/2024.		
14/2024	MsZ schválilo: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 1.5.2024 ako VZN mesta Malacky č. 2/2024.		
15/2024	MsZ schválilo: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 4/2020, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území mesta Malacky, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Malacky vznení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 12/2023.	VZN nadobudlo účinnosť 17.4.2024 ako VZN mesta Malacky č. 3/2024.		
16/2024	MsZ schválilo: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 17.4.2024 ako VZN mesta		

		Malacky č. 4/2024.		
17/2024 (skrátенý text uznesenia)	<p>MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky: parc. č. 30005/41, 30005/55, 30005/56, 30005/64, 30005/84, 30005/85, 30005/91, 30005/92, 30005/93, 30005/110, 30005/113, 30005/119, 30005/134, 30005/135, 30005/136, 30005/137, 30005/156, 30005/191, 30005/211, 30005/212, 30005/213, 30008/62 a 30008/63 na ulici Na Majeri v k. ú. Malacky, k chodníkom a verejnému osvetleniu na uliciach z výlučného vlastníctva ATOPS Development Corvus s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 51440172 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), - s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemku reg. „C“ parc. č. 30005/19 v k. ú. Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav rozvodov verejného osvetlenia s príslušným právom prechodu a prejazdu,</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia, chodníky a zeleň na ulici Na Majeri do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.</p>	V riešení. Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie kvitancie od banky na pozemky, ktoré sú zaťažené záložným právom.		
18/2024	<p>MsZ schválilo: a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 1377/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m2 vzniknutého oddelením pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m2 v zmysle geometrického plánu č. 16/2018 zo dňa 15.11.2018 vyhotoveného Marekom Vanišom, geodetom, L. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky, IČO: 51685337, autorizačne overeného Ing. Františkom Rákocim, dňa 19.11.2018 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Rybeckou, dňa 28.11.2018, pod č. G1-1711/2018 pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm.</p>	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 15.4.2024, zverejnená 15.4.2024.		

	<p>f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť,</p> <p>b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 1377/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² vzniknutého oddelením pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² v zmysle geometrického plánu č. 16/2018 zo dňa 15.11.2018 vyhotoveného Marekom Vanišom, geodetom, E. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky, IČO: 51685337, autorizačne overeného Ing. Františkom Rákocim, dňa 19.11.2018 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Rybeckou, dňa 28.11.2018, pod č. G1-1711/2018 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúceho Branislava Kopelioviča, bytom Legionárska 405/43, 901 01 Malacky, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11 760,- € (slovom: jedenásťtisíc sedemstošesťdesiat eur) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.</p> <p>Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný Ing. Lubošom Horčičákom znalecký posudok č. 9/2024 zo dňa 05.01.2024, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 1377/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² určená v sume 6 900,- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 40,78 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“). Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.</p>			
--	---	--	--	--

19/2024	<p>MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 141/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 687 m2, registra C-KN, parc. č. 645/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m2, 667/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 220 m2, 668/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m2 a 804/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m2, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10364 v podielovom spoluvlastníctve Marty Jurkovičovej, bytom Jánošíkova 1574/17, 901 01 Malacky v podiele 1/5 k celku do podielového spoluvlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/5 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 200,- € (slovom: desaťtisíc dvesto eur).</p>	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 8.4.2024, zverejnená 8.4.2024.		
20/2024	<p>MsZ schválilo: a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4731/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2 a registra C-KN, parc. č. 4731/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 755 m2 zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe,</p> <p>b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4731/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2 a registra C-KN, parc. č. 4731/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 755 m2 zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Michala Olexu, rod. Olexa, bytom Plavecký Štvrtok 4096, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50,00 €/m2 za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 60,00 €/m2 za príľahlý pozemok do výmery 600 m2, vo výške 70,00 €/m2 za príľahlý pozemok od výmery 601 m2 do 1000 m2 a vo výške 75,00 €/m2 za príľahlý pozemok od výmery 1000 m2, čo predstavuje celkovú sumu 48 700,- € (slovom: štyridsaťosemtisíc sedemsto eur). Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.</p>	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 8.4.2024, zverejnená 9.4.2024.		

<p>21/2024 (skrátенý text uznesenia)</p>	<p>MsZ schválilo:</p> <p>a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností – záměna pozemkov bez finančného vyrovnania a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zmysle geometrického plánu č. 2/2024 vyhotoveného dňa 25.01.2024 bol odčlenený pozemok z E-KN, parc. č. 1110/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2581 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 4362/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v katastrálnom území Malacky zapísaný na LV č. 10350 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku, ktorý je predmetom záměny - novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 4362/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² nadobudne do výlučného vlastníctva Peter Ferenčík, bytom Vinohradnícka 55, 900 23 Viničné v podiele 1/1 k celku, - v zmysle geometrického plánu č. 2/2024 vyhotoveného dňa 25.01.2024 bol odčlenený pozemok z C-KN, parc. č. 4401/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 4401/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v katastrálnom území Malacky zapísaný na LV č. 4414 vo výlučnom vlastníctve Petra Ferenčíka, bytom Vinohradnícka 55, 900 23 Viničné v podiele 1/1 k celku, ktorý je predmetom záměny - novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 4401/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913, v podiele 1/1 k celku, <p>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 bod 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia, t.j. prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu a efektívnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.</p> <p>b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou záměny bez finančného vyrovnania a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zmysle geometrického plánu č. 2/2024 vyhotoveného dňa 25.01.2024 bol odčlenený pozemok z E-KN, parc. č. 1110/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2581 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 4362/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 10350 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913, v podiele 1/1 k celku, ktorý je predmetom záměny, 	<p>Záměnná zmluva bola podpísaná 29.4.2024, zverejnená 29.4.2024.</p>		
--	--	---	--	--

	<p>- novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 4362/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 nadobudne do výlučného vlastníctva Peter Ferenčík, bytom Vinohradnícka 55, 900 23 Viničné v podiele 1/1 k celku,</p> <p>- v zmysle geometrického plánu č. 2/2024 vyhotoveného dňa 25.01.2024 bol odčlenený pozemok z C-KN, parc. č. 4401/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m2 a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 4401/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 4414 vo výlučnom vlastníctve Petra Ferenčíka, bytom Vinohradnícka 55, 900 23 Viničné v podiele 1/1 k celku, ktorý je predmetom zámeny,</p> <p>- novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 4401/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913, v podiele 1/1 k celku.</p> <p>Pre účely určenia hodnoty zamenávaných nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 ods. 3 písm. c) ods. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania zmluvných strán v súlade s Čl. 13 bod 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.</p>			
22/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3200/2, ostatná plocha o výmere 283 m2, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m2, parc. č. 5547/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m2, parc. č. 5549, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m2 a parc. č. 5508/10, ostatná plocha o výmere 4305 m2, zapísané na liste vlastníctva č. 2935 a č. 10350 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemkov registra CKN, parc. č. 5522/1, 5523/4, 5523/8, 5525, 5528 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať inžinierske siete, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m2 v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie,</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.6.2024, zverejnená 10.6.2024.		

	vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o.	Úloha trvá.		
23/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) zámer prenajať majetok mesta - objekt súp. č. 5246 a pozemok reg. „C“ parc. č. 3631/1 v k.ú. Malacky za účelom poskytovania sociálnych, poradenských a podporných služieb v prospech neziskovej organizácie KRIŽOVATKY n.o. na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov za nájomné vo výške 1,- Eur ročne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože nájomca poskytuje všeobecne prospešné služby pre občanov mesta Malacky v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti a podporných činností pre osoby v núdzi, čím podporuje ich začlenenie do bežného života a skvalitňuje ich sociálne postavenie, a teda ide o prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,</p> <p>b) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobý odplatný prenájom stavby so súp. č. 5246 na pozemku registra „C“ parc. č. 3631/1 a pozemku reg. „C“ parc.č. 3631/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² v k.ú. Malacky zapísaných na LV č. 2935 za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti v prospech neziskovej organizácie KRIŽOVATKY n.o. so sídlom v Skalici, Záhradná 1999/3, IČO: 37986767 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov, pričom ročná cena nájmu je stanovená v sume 1,- Eur,</p> <p>c) zmenu účelu využitia nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 5246 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 3631/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísanej na LV č. 2935 pre k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta z pôvodného druhu stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (popis stavby – materská škola) na nový druh stavby: 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.</p>	Nájomná zmluva bola podpísaná 28.6.2024, zverejnená 28.6.2024.		
24/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) I. zmenu rozpočtu na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:</p>	Splnené.		

	Rozpočet na rok 2024	Zmena	Rozpočet po I. zmene			
Príjmy spolu	27 843 794	999 575	28 843 369			
Bežné príjmy	25 627 586	500 000	26 127 586			
Bežné príjmy RO	994 690	0	994 690			
Kapitálové príjmy	621 518	499 575	1 121 093			
Finančné operácie - príjmové	600 000	0	600 000			
Výdavky spolu	27 843 794	999 575	28 843 369			
Bežné výdavky	12 501 401	0	12 501 401			
Bežné výdavky RO	11 733 292	0	11 733 292			
Kapitálové výdavky	1 425 618	399 575	1 825 193			
Finančné operácie - výdavkové	2 183 483	600 000	2 783 483			
Hospodárenie mesta	0	0	0			
<p>b) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. so sídlom: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 3.405.000,- € (slovom: tri milióny štyristopäťtisíc eur) na celkovú výšku 4.005.000,- € (slovom: štyri milióny päťtisíc eur), t.j. celkovo o 600.000,- € (slovom šesťstotisíc eur), a to peňažným vkladom mesta Malacky,</p>				Splnené.		
<p>c) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Šport aréna Malacky, s.r.o. spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne: 1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 4.005.000,- € (slovom štyri milióny päťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 4.005.000,- €.</p>				Splnené.		

25/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zmenu rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky na rok 2024 nasledovne:</p> <p>a) bežné príjmy zvýšenie v položke 311 – granty o 300,00 € zvýšenie v položke 453 – prostriedky z predchádzajúcich rokov o 136 778,00 € Celkové bežné príjmy po zmene rozpočtu predstavujú sumu 2 731 393,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 137 078,00 €.</p> <p>b) bežné výdavky zvýšenie v položke 610 – mzdy a platy o 99 079,00 € zvýšenie v položke 620 – poisťovné a príspevok do poisťovní o 36 659,00 € zvýšenie v položke 633 – materiál o 300,00 € zvýšenie v položke 637 – služby o 1 040,00 € Celkové bežné výdavky po zmene rozpočtu predstavujú sumu 2 731 393,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 137 078,00 €.</p>	Splnené.		
26/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zmenu rozpočtu p.o.m MCK na rok 2024 nasledovne:</p> <p>a) bežné príjmy: zvýšenie príjmov položky 453 – zostatok z predchádzajúcich rokov o 3 969,23 € Celkové príjmy predstavujú po zmene sumu 746 855,23 €.</p> <p>b) bežné výdavky: zvýšenie výdavkov v položke 630 Tovary a Služby o 3 969,23 € Celkové výdavky predstavujú po zmene sumu 746 855,23 €.</p>	Splnené		
27/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> prvú zmenu rozpočtu AD HOC Malacky na rok 2024 nasledovne:</p> <p>a) bežné príjmy: zvýšenie v položke 453 - prostriedky z predchádzajúcich rokov o 85.402,00 € Celkové bežné príjmy predstavujú po zmene sumu 1.031.402,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 85.402,00 €.</p> <p>c) kapitálové výdavky: zvýšenie výdavkov v položke 713 – stroje a zariadenia o 5.000,00 € zvýšenie výdavkov v položke 717 – realizácia stavieb a ich TZ o 80.402,00 € Celkové kapitálové výdavky predstavujú po zmene sumu 135.402,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 85.402,00 €.</p>	Splnené		

28/2024	<p>MsZ schválilo: a) predložený zámer na rozšírenie poskytovaných sociálnych služieb v meste Malacky o sociálnu službu – nocľaháreň definovanú v §25 zák. č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečovanú prostredníctvom príspevkovej organizácie mesta Mestské centrum sociálnych služieb Malacky, Ul. 1. mája 9, 901 01 Malacky, IČO 36066541,</p> <p>b) zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácie Mestské centrum sociálnych služieb Malacky: - Včelnica – parc. č. 5640 o výmere 177 m² - Včelnica – parc. č. 5594/1 o výmere 2 047 m² - Včelnica – parc. č. 5587/7 o výmere 20 m² - v hodnote pozemkov: 36 347,34 Eur - Včelnica budova súp. č. 5147 - v hodnote 8 298,48 Eur - Kontajner so sanitou /Včelnica/ – v hodnote 12 293,88 Eur</p> <p>c) zmenu účelu využitia nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 5147 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 5640, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísanej na LV č. 2935 pre k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta z pôvodného druhu stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (popis stavby – Stanica mladých prírodovedcov) na nový druh stavby: 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia,</p> <p>d) Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie mesta Mestské centrum sociálnych služieb Malacky.</p>	Splnené. Protokol o zverení majetku správy podpísaný 28.3.2024.	do bol	
29/2024	<p>MsZ schválilo: zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácie Mestské centrum sociálnych služieb Malacky, Ul. 1. mája 9, 90101 Malacky, IČO 36066541: Stavba súp. č. 2796 v účtovnej hodnote: 5 368,60 Eur Pozemky: reg. C KN parc. č. 841 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 139 m² v účtovnej hodnote 692,09 Eur reg. E KN parc. č. 299 – orná pôda o výmere 269 m² v účtovnej hodnote 178,22 Eur reg. E KN parc. č. 300 – orná pôda o výmere 596 m² v účtovnej hodnote 20 967,54 Eur reg. E KN parc. č. 301 – orná pôda o výmere 602 m² v účtovnej hodnote 2 997,41 Eur reg. E KN parc. č. 302/5 – orná pôda o výmere 625 m² v účtovnej hodnote 12 500,00 Eur.</p>	Splnené. Protokol o zverení majetku správy podpísaný 28.3.2024.	do bol	

31/2024	<p>MsZ schválilo: poskytnutie dotácie na rok 2024 pre:</p> <p>Telovýchovná jednota STROJÁR MALACKY vo výške 21 931,- Eur Alfa Boxing Club vo výške 4 190,- Eur Atletický klub AC Malacky vo výške 6 628,- Eur FC - Žolík Malacky vo výške 6 034,- Eur. MSK Malacky - Mestský stolnotenisový klub Malacky vo výške 7 591 ,- Eur.</p>	<p>Zmluvy o poskytnutí dotácií boli podpísané a zverejnené v období od 16.4.2024 do 23.5.2024.</p> <p>Dotácie boli poskytnuté v období od 22.4. do 27.5-2024.</p>		
32/2024	<p>MsZ odporučilo MsÚ: zaoberať sa predloženými podnetmi a interpeláciami poslancov: Macejku, Janíka, Hrončeka a Mračnu.</p>	<p>Splnené. Na podané interpelácie a podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov a interpelácií sú popísané nižšie.</p>		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Zapracovanie finančných prostriedkov na Stratégiu rozvoja kultúry do rozpočtu mesta: Finančné prostriedky po ich vyčíslení budú na uvedený účel zapracované do rozpočtu.

Výmena povrchu multifunkčného ihriska pri ZŠ Štúrova: Pripravuje sa projekt na obnovu celého povrchu, výmena bude zrealizované po schválení finančných prostriedkov.

Realizácia prechodu pre chodcov pri Narspetrol: Prechod nemohol byť realizovaný spoločne s projektom kompostárne, termín jeho realizácie nie je známy.

Obnova dobrovoľníckych brigád v Kaštieli: V súčasnosti sa neuvažuje o obnovení brigádnickej činnosti, rokuje sa o prenájme priestorov za účelom organizácie umeleckých workshopov a výstav.

Dobudovanie lávky cez Malinu: zrealizované

Inštalácia spomaľovačov na ul. M. Tillnera: zrealizované

Zasadnutie MsZ dňa 23. mája 2024

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
34/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok – rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 420, dňa 13.02.2023 schválil JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor) - príloha č. 3,</p> <p>b) „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ (sprac. Október 2022, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA) s vymedzením záväznej časti - príloha č. 4,</p> <p>c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer v platnom znení - príloha č. 5,</p> <p>d) uloženie dokumentácie „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ podľa § 28 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja 2. Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky 3. Stavebnom úrade mesta Malacky. 	VZN nadobudlo účinnosť 13.6.2024 ako VZN mesta Malacky č. 5/2024.		
36/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Malacky za rok 2023 bez výhrad</p> <p>b) použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 923 244,59 eur.</p>	Splnené. Finančné prostriedky boli prevedené na účet rezervného fondu 25.6.2024.		
46/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3206/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13452 m², k vybudovanej prístupovej komunikácii a chodníku na vyššie uvedenom pozemku, zapísanému na liste vlastníctva č. 1163, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky z výlučného vlastníctva</p>	V riešení.		

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, IČO: 31412114 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro).			
---	--	--	--

Zasadnutie MsZ dňa 20. júna 2024

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
48/2024	MsZ schválilo: a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia MsZ č.48/2023, 140/2023 a 32/2024, b) vypustiť zo sledovania pre neaktuálnosť uznesenie MsZ č. 3/2024.	Splnené.		
52/2024	MsZ schválilo: a) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer, b) zmenu textu uznesenia MsZ č. 34/2024 zo dňa 23.05.2024 v časti 2) schvaľuje písm. d) nasledovne: „d) uloženie dokumentácie „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ na: 1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja 2. Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava 3. Stavebnom úrade mesta Malacky.“.	VZN nadobudlo účinnosť 9.7.2024 ako VZN mesta Malacky č. 6/2024.		
53/2024	MsZ schválilo: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 9.7.2024 ako VZN mesta Malacky č. 7/2024.		

54/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 9.7.2024 ako VZN mesta Malacky č. 8/2024.		
55/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o pravidlách na udržiavanie čistoty v meste a ochranu verejnej zelene na území mesta Malacky</p> <p>s pripomienkou: V §13 ods. 2 sa za slová „osobitných predpisov“ vkladá odkaz ⁵⁾ v znení: ⁵⁾ §48 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov §27b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.8.2024 ako VZN mesta Malacky č. 9/2024.		
56/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m2 pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf), nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, pričom pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Igorom Matuškom znalecký posudok č. 20/2024 zo dňa 19.04.2024, ktorým bola všeobecná hodnota pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m2 určená v sume 1 1037,71 €, čo predstavuje jednotkovú cenu 58,09 €/m2. b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m2 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúcej Alžbety Haniačikovej, bytom Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške</p>	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 8.7.2024, zverejnená 9.7.2024.		

	<p>1 330,- € (slovom: jedentisícitristotridsať eur) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku určenú znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 19.04.2024, v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.</p> <p>Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.</p>			
57/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 911, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10840 vo vlastníctve Augustína Režného, rod. Režný, bytom Rakárenska 2755/46, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 750,- € (slovom: sedemstopäťdesiat eur).</p>	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 19.7.2024, zverejnená 19.7.2024.		
58/2024 (skrátенý text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u> - trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra CKN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m2 a parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m2 v zmysle geometrického plánu č. 63/2024 vyhotoveného dňa 20.05.2024, zapísaných na LV č. 10350 a 2935, vedených OÚ Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, kat. územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 v súvislosti so stavbou „SO 301 Predĺženie verejného vodovodu“ realizovanou obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geom. plánom na zaťažených Pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel. - trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov</p>	Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 24.7.2024, zverejnená 22.8.2024.		

	<p>registra CKN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m² v zmysle geom. plánu č. 64/2024 vyhotoveného dňa 20.05.2024, zapísaných na LV č. 10350 a 2935, vedených OÚ Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, nachádzajúcich sa na Pezinskej ulici, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 v súvislosti so stavbou „SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie“ realizovanou obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel.</p>			
59/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 4107 a 4105/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 odsek 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 9.7.2024, zverejnená dňa 9.7.2024. V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.			
60/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m2, zapísaná na liste vlastníctva 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m2, najmenej však 1 000 €, súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka NN káblového distribučného vedenia ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Benzinex Slovakia, s.r.o.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 22.8.2024, zverejnená dňa 29.8.2024. V súčasnosti prebieha stavebné konanie.		
61/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) II. zmenu rozpočtu na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:</p>	Splnené.		

	Rozpočet na rok 2024	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po II. zmene			
Príjmy spolu	27 843 794	28 843 369	4 148 731	32 992 100			
Bežné príjmy mesta	25 627 586	26 127 586	370 888	26 498 474			
Bežné príjmy RO	994 690	994 690	-30 540	964 150			
Kapitálové príjmy	621 518	1 121 093	72 958	1 194 051			
Finančné operácie - príjmové	600 000	600 000	3 735 425	4 335 425			
Výdavky spolu	27 843 794	28 843 369	4 148 731	32 992 100			
Bežné výdavky mesta	12 501 401	12 501 401	993 079	13 494 480			
Bežné výdavky RO	11 733 292	11 733 292	494 195	12 227 487			
Kapitálové výdavky	1 425 618	1 825 193	2 581 470	4 406 663			
Kapitálové výdavky v RO			14 187	14 187			
Finančné operácie - výdavkové	2 183 483	2 783 483	65 800	2 849 283			
Hospodárenie mesta	0	0	0	0			
<p>b) čerpanie rezervného fondu vo výške 1 121 000 eur - Vklad do ZI – Šport aréna Malacky, s.r.o. 1 121 000 eur</p> <p>c) čerpanie úveru vo výške 1 872 693 eur - Rekonštrukcia miestnych komunikácií 1 872 693 eur</p> <p>d) čerpanie poplatku za rozvoj vo výške 999 000 eur - Rekonštrukcia miestnych komunikácií 706 900 eur - Rek. peších lávok na Stupavskej ulici 60 000 eur - Hromadná podzemná garáž – preložka kanalizácie 97 100 eur - Rekonštrukcie detského ihriska 70 000 eur - Spoločenský dom - rekonštrukcia 65 000 eur</p>					Splnené. Finančné prostriedky rezervného fondu boli na vklad do ZI použité 25.6.2024.		
					Upravené v rozpočte.		
					Upravené v rozpočte.		

62/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Ing. Jozefa Mračnu za člena dozornej rady v spoločnosti TEKOS, spol. s r.o., Partizánska 1089/2, 901 01 Malacky, IČO: 34 111 832.	Splnené.		
63/2024	<u>MsZ schválilo:</u> Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2024.	Kontroly sa vykonávajú podľa plánu.		
69/2024	<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> zaoberať sa predloženými podnetmi a interpeláciami poslancov: posl. Hájka, posl. Hrončeka, posl. Mračnu a posl. Haramiu.	Splnené. Na podané interpelácie a podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov a interpelácií sú popísané nižšie.		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Oplotenie okolo detského ihriska F. Malovaného: Inštalácia oplotenia nie je podľa názoru MsÚ potrebná, nakoľko ihrisko od cestnej komunikácie oddeľuje trávnatá plocha, chodník a čiastočne parkovisko.

Zabezpečenie nového priestoru na osadenie Mája na sídlisku Juh: Mesto súhlasí s vyhotovením pätky pre osadenie Mája a môže sa spolupodieľať maximálne do výšky 1 500 €.

Možnosti rozšírenia parkovacích kapacít pred nemocnicou: S rozšírením parkovacích miest sa uvažuje v rámci projektu Cyklotrasa Píla - Na Majeri.

Realizácia prechodu a rekonštrukcia autobusových zástaviek Narspetrol: Tieto investície sú súčasťou projektu rekonštrukcie prístupovej komunikácie ku kompostárni a celej križovatky s cestou I/2, momentálne však nie sú kryté rozpočtom.

Nesplnené uznesenia z predchádzajúcich rokov, ktoré zostávajú v sledovaní

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia/ Návrh riešenia	Aktuálny stav
27/2017	<p>MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Lesná k. ú. Malacky, vedených na :</p> <p>LV č. 1059 - parcela č. 672 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² - parcela č. 674/1 druh pozemku záhrady o výmere 189 m² v spoluvlastníctve Ing. Ľubica Krajčiová a Milan Šteps každý v 1/2-ici</p> <p>LV č. 6256 – parcela č. 674/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² vo vlastníctve Jana Mikuličová – 1/1-ina</p> <p>LV č. 2751 – parcela č. 674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v BSM Ing. Pavel Uher a manž. Ing. Anna Uhrová</p> <p>LV č. 6257 – parcela č. 674/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v BSM Ján Petrovič a manž. Margita Petrovičová</p> <p>LV č. 4949 – parcela č. 674/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v spoluvlastníctve Janka Schimpf, MUDr. Jaroslava Harmatová a František Dobrovodský každý v 1/3-ine</p> <p>LV č. 9526 – parcela č. 674/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v spoluvlastníckom podiele Ladislav Filo, vlastnícky podiel 3/4-iny a Dagmar Mládková vlastnícky podiel 1/4-ina v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu za každý jednotlivý pozemok v hodnote 1,- Eur (slovom: jedno Eur).</p>	Zatiaľ nezrealizované.	Kúpne zmluvy sa pripravujú postupne/ Príprava zmlúv	Podpísané celkom tri zmluvy - v roku 2017 jedna zmluva, v roku 2018 jedna zmluva. Zatiaľ posledná kúpna zmluva bola podpísaná 31.3.2023, zverejnená 4.4.2023.
29/2017	<p>MsZ schválilo: odplatný prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti na ulici Na Brehu v k. ú. Malacky, vedenej na LV č. 6208 ako parcela registra „E“ č. 524/2, druh pozemku záhrady o výmere 29 m² vo vlastníctve: Jozef Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, Kornélia Vanišová rod. Hausbrunnerová v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina a Emil Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 30,- Euro/m².</p>	Zatiaľ nezrealizované.	Zmluva sa nevrátila od všetkých predávajúcich/ Komunikácia s predávajúcimi	Dvaja predávajúci podpísali 21.09.2017, jeden (E.H.) nepodpísal.

104/2017	<p>MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Janka Jesenského, Pezinská, k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky vedené na LV č. 1163</p> <p><u>Pozemky evidované v registri „C-KN“:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 2503/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1431 m² - p. č. 2978/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² - p. č. 3071/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² - p. č. 3232/8 – vodné plochy o výmere 295 m² - p. č. 3233/7 – trvalé trávne porasty o výmere 447 m² - p. č. 3252/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3575 m² - p. č. 3269/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² <p><u>Pozemky evidované v registri „E-KN“:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 6849 – orná pôda o výmere 26 m² - p. č. 7045/6 - vodné plochy o výmere 4 m² <p>v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 vo vlastníckom podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 6.289,- Eur (slovom: šesťtisícdivostoosemdesiatdeväť Eur).</p>	Zatiaľ nesplnené. Prevod sa zrealizuje po zápise vecného bremena. Úloha trvá.		Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti.
12/2018	<p>MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 1128 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 6379 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 390,- Eur.</p>	Zmluva nebola podpísaná.	Druhá zmluvná strana nesúhlasí s výmerou podľa uznesenia č. 12/2018, ktorá by mala byť predmetom odplatného prevodu.	Prevod nezrealizovaný z dôvodov na strane vlastníka pozemku.
13/2018	<p>MsZ schválilo:</p> <p>a) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 o výmere 688 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 1603 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 4.583,20 Eur (slovom štyritisíc päťstoosemdesiattri eur 20/100) v celku v podiele 1/1,</p> <p>b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – cestnému telesu -</p>	a) V súčasnej dobe nie je možný prevod, nakoľko v prevode bráni vyznačená poznámka o duplicitnom vlastníctve pozemku.	Odstránenie duplicitného vlastníctva a následný prevod vlastníckeho práva.	Prevod nezrealizovaný z dôvodu duplicitného vlastníctva zapísanom na LV č. 1603.

	prístupovej a príjazdovej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3613/2 a 3613/5 a registra „E“ parc. č. 6025/4 z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 1,- Eur (slovom jedno euro).	b) Splnené. Zmluva bola podpísaná 10.04.2018.		
93/2018	MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 509, záhrady o výmere 262 m ² vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6205 z podielového spoluvlastníctva Emmy Bužekovej, rod. Landlovej v podiele 9/16 k celku a Vincenta Bužeka v podiele 7/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za jednotkovú cenu vo výške 44,90 Eur/m ² určenú znaleckým posudkom č. 240/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Jánošíkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, čo pri výmere predmetu prevodu predstavuje kúpnu cenu celkom 11.763,80 Eur. Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Žiadosť o odplatný prevod bola zaslaná na Slovenský pozemkový fond, uznesenie tvorí prílohu žiadosti/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane SPF.
19/2019	MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m ² , registra E KN, parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m ² , registra E KN, parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m ² , k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m ² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“; MsZ uložilo MsÚ: po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle	Zmluva bola podpísaná 25.02.2019.		Úloha trvá, stavba bola

	geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555.	Úloha trvá.		dokončená, doposiaľ nebola skolaudovaná.
34/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114, (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m², k. ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 05.06.2019.		
		Úloha trvá.		Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti. Spoločnosť požiadala mesto o ponechanie uznesenia a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.
73/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> podľa § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 417 m² a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 264 m², vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 7654, z</p>	Zmluva bola odoslaná na podpis druhej zmluvnej strane.	Mestu bolo doručené oznámenie MV SR o dočasnom pozastavení prevodov majetku	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane MV SR (dočasné pozastavenie prevodov majetku štátu), OP opätovne požiadala MV SR o realizáciu prevodu.

	výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur) za účelom užívania pozemkov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.		štátu/ V prípade uvoľnenia prevodov bude pokračovať majetkovo právne vysporiadanie.	
129/2019	MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha o výmere 438 m ² , vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 1.814,00 Eur (slovom: jedentisíc osemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Ministerstvo obrany vyzvalo mesto na doplnenie účelu využitia, mesto účel doplnilo, čaká sa na ďalší postup/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Dôvod nezrealizovania prevodu nezmenený – čaká sa na ďalší postup MO.
13/2021 (skrátенý text uznesenia)	MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m ² , vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat eur).	Kúpna zmluva s vlastníkmi v celkovom podiele 4/5 bola podpísaná dňa 16.7.2021.		Kúpna zmluva s jedným vlastníkom v podiele 1/5 zatiaľ nebola podpísaná z dôvodov na strane predávajúceho.
15/2021	MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520, druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m ² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5182 v podielovom spoluvlastníctve Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej, rod.	Kúpna zmluva s M. Dobrovodským v podiele 1/48 bola podpísaná dňa 13.4.2021.		Zmluvy s ostatnými predávajúcimi sú v štádiu riešenia.

	Škodovej, bytom Záhorácka č. 1935/91, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok č. 5741, 901 01 Malacky v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kührtreibera, rod. Kührtreiber, bytom Novomeského č. 2698/14, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 26/48 za dohodnutú kúpnu cenu 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).			
18/2021	<p>MsZ schválilo: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m², reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m² v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií,</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 15.4.2021.	Úloha trvá	V súčasnosti prebieha stavebné konanie, stavba nebola dokončená.

60/2021	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 30/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² a E-KN, parc. č. 1408/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021.</p> <p>Úloha trvá</p>	<p>Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania. Stavebník nepodal novú žiadosť o stavebné povolenie.</p>	<p>Žiadateľ požiadal o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu prípravy novej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.</p>
62/2021	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.7.2021.</p>		

	<p>užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadateľa Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.</p>	Úloha trvá		Prípojka bola vybudovaná, po predložení geometrického plánu je potrebné doplniť do uznesenia skutočnú výmeru. Zmena textu uznesenia bola schválená uznesením MsZ č. 75/2024 z 26.9.2024.
93/2021	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m², parc. č. 5473, ostatná plocha o výmere 1026 m², parc. č. 5521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m², pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m², parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.1.2022.		

	<p>inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.</p>	Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
96/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.10.2021.		Z dôvodu zmeny výmery jednej

	<p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.</p>			<p>parcely sa navrhuje zmeniť uznesenie, aby bolo možné uzavrieť riadnu zmluvu a zapísať vecné bremeno do katastra nehnuteľností. Zmena textu uznesenia bola schválená uznesením MsZ č. 75/2024 z 26.9.2024.</p>
99/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom výstavby „Polyfunkčného domu Severín s podzemnou garážou“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu určitú do času právoplatnosti jeho kolaudácie, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v príslušnej časti dotknutých parciel v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo.</p>	<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.12.2021.</p>		<p>Stavba bola dokončená a skolaudovaná. Vecné bremeno k právu vjazdu do garáže bolo schválené uznesením MsZ č. 128/2023 z 13.12.2023 v spojení s uznesením č. 6/2024. V súčasnosti sa pripravuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválená výmera.</p>
100/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u></p>			

	<p>zriadenie vecného bremena na pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5, o výmere 24503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2414, pozemku registra C KN, parc. č. 4440/9, o výmere 338 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935, pozemku registra C KN, parc. č. 4455, o výmere 4253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 a pozemku registra C KN, parc. č. 4457/1, o výmere 7257 m², druh pozemku: ostatná v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 370 (in rem) ako vlastníka vodnej stavby – Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorská 5, 901 01 Malacky.</p>	<p>Úloha trvá.</p>		<p>Uznesením MsZ č.90/2024 z 26.9.2024 bolo schválené iné majetkovoprávne riešenie a uznesenie č. 100/2021 bolo zrušené.</p>
<p>124/2021</p>	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² a pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m² a C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009, záhrada o výmere 241 m² a C-KN, parc. č. 2010, ostatná plocha o výmere 455 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.12.2021.</p>		

	<p>technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.</p>	<p>Úloha trvá.</p>		<p>Stavba nebola dokončená.</p>
<p>21/2022</p>	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m², 5418/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1352 m² a registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², parc. č. 5262/2, trvalý trávny porast o výmere 452 m², parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m² zapísané na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5420/42, 5420/43, 5420/44, 5420/45, 5420/46, 5420/47, 5420/128, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 19.4.2022, zverejnená 20.4.2022.</p>		

	<p>majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.</p>	<p>Úloha trvá.</p>		<p>Stavba nebola dokončená.</p>
<p>58/2022</p>	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m², E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m², E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m², EKN, parc. č. 1660, vodná plocha o výmere 4295 m², E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m² zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 310/10, 310/8, 314/11, 314/12, 314/14, 312/1, 313/4, 313/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m² podľa zákresu geometrického plánu v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.8.2022, zverejnená 31.8.2022.</p>		

	<p>prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe, „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.</p>	<p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
59/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418a 2417, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.7.2022, zverejnená 28.7.2022.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Stavba nebola dokončená.</p>
60/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p>			

	<p>zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m², parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnosti prospešný účel.</p>	V riešení.		
97/2022	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 666 m², E-KN, parc. č. 1109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², E-KN, parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8201 m² a E-KN, parc. č. 1657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m², k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky – spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“,</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.2.2023, zverejnená 16.05.2023.		

	<p>na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m2 alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.</p>	Úloha trvá.		Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie geometrického plánu.
98/2022	<p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> Rokovať so zástupcami spoločnosti L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVESR, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta</p>	Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa verejného osvetlenia. Kolaudačné rozhodnutie doposiaľ nebolo predložené.		
11/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m2 , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 2681, 2683/2, 2683/4, 2680 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.4.2023, zverejnená 11.4.2023.		

	<p>podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.</p>	Úloha trvá.		Prebieha stavebné konanie.
28/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17502 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/18 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu a spevnenej plochy, v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu motorovými vozidlami, užívaní, údržbe a rekonštrukcie spevnenej plochy a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 100 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5.6.2023, zverejnená 8.6.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		Prebieha stavebné konanie.
50/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4692/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 1286 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve</p>	Zmluva o budúcej		

	<p>mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívania, údržby a rekonštrukcie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80€/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</p>	<p>zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 25.3.2024, zverejnená 9.4.2024.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Prebieha územné konanie.</p>
51/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/125 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 115 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby – spevnenej plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu</p>	<p>V riešení.</p>		<p>Uznesením MsZ č.89/2024 z 26.9.2024 bolo schválené iné majetkovoprávne riešenie a uznesenie č. 51/2023 bolo zrušené.</p>

	zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena spoločnosť REBT, s.r.o.			
52/2023	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 5295, druh pozemku: orná pôda o výmere 463 m² a E-KN, parc. č. 5296/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 399 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3788/29, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Róbert Rodák.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.7.2023, zverejnená 29.7.2023.		Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 9.7.2024, zverejnená 10.7.2024.
53/2023	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2214, 2220/1 a 2217 pre k. ú. Malacky spočívajúce v</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 21.8.2023,		

	<p>práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ:</p> <p>po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.</p>	<p>zverejnená 25.8.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
93/2023	<p>MsZ schválilo:</p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3064/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m² a registra C-KN, parc. č. 3064/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3203/5 a 3203/55, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 €</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.9.2023, zverejnená 29.9.2023.</p>		

	<p>v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Záhradná chata“ so súp. č. 4031 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Tomáš Buzek.</p>	Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
94/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3213/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 16.10.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		Stavba nebola dokončená.

	a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.			
95/2023	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 512, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2045 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ľubica Orosz.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 16.10.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Žiadateľky boli vyzvané na predloženie geometrického plánu.</p>
96/2023	<p>MsZ schválilo: uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy spojenej so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Malacky ako budúcim predávajúcim a budúcim povinným z vecného bremena a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370 ako budúcim kupujúcim a budúcim oprávneným z vecného bremena v súvislosti so stavbou „Malacky – Záhradná ulica – odkanalizovanie“.</p>	<p>Splnené. Zmluva bola podpísaná 26.9.2024, zverejnená 30.9.2024.</p>		
126/2023	MsZ schválilo:			

	<p>odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 6871/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m², zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 8068 v podielovom spoluvlastníctve Ing. arch. Alexandra Németha, rod. Németh, Záporožská 3725/4, 851 01 Bratislava v podiele 1/6 k celku, Kataríny Gelingerovej, rod. Némethovej, Záhradná 1062/14, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku, Márie Molčániovej, rod. Némethovej, Bernolákova 2424/16, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku, Ing. Juraja Németha, rod. Németha, Bárdošova 12, 831 01 Bratislava v podiele 1/4 k celku a Dr. Susanny Balaun, rod. Némethovej, Kreindlgasse 26/7, Viedeň v podiele 1/4 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 3 183,50 € (slovom: tritisícstoosemdesiattri eur päťdesiat centov).</p>	<p>Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 16.9.2024, zverejnená 27.9.2024.</p>		
127/2023	<p>MsZ schválilo:</p> <p>a/ zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>b/ zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m² a E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie 12518 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 17.1.2024, zverejnená 17.1.2024.</p> <p>Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie, stavba nebola dokončená.</p>		

	<p>„Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m², najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.</p>			
128/2023	<p>MsZ schválilo: a) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1913 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2472 m² a pozemok registra C-KN, parc. č. 2872/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 114/2021 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveným dňa 22.10.2021 Marekom Višvaderom, autorizačne overeným dňa 22.10.2021 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 11.11.2021 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-1466/2021 v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10/A, 901 01 Malacky, IČO: 50 010 581 k stavbe „Polyfunkčný dom Severín“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú,</p>	<p>Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.6.2024, zverejnená 10.6.2024. Vecné bremeno bolo zavkladované v katastri nehnuteľností 3.9.2024.</p>		

	<p>za jednorazovú odplatu vo výške 160 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 36 480,- € (slovom: tridsaťšesťtisíc štyristoosemdesiat eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>b) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1913 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2472 m², parc. č. 2872/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² a E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 4457 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 52/2023 na oddelenie pozemkov, vyhotoveného dňa 30.11.2023 Marekom Višvaderom na novovytvorené C-KN, parc. č. 13/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. č. 13/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², parc. č. 13/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. č. 13/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², parc. č. 13/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parc. č. 4446/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parc. č. 2872/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², parc. č. 2872/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parc. č. 2872/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a 2872/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², na ktoré sa zriadi vecné bremeno – umiestnenie presahujúceho priemetu stavby „Polyfunkčného domu Severín“ (balkóny – 3 poschodia, konzola) v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. Mierové námestie 10/A, 901 01 Malacky, IČO: 50 010 581. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 62 560,- € (slovom: šesťdesiatdvatisíc päťstošesťdesiat eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ</u> v zmysle geometrických plánov na zameranie vecných bremien uzatvoriť zmluvy o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ LGR Invest, s.r.o.</p>			
--	--	--	--	--