



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z91/2024

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3258/38 a 3258/40 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 10350, 10466
- Geometrický plán č.1/2024

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/38 a 3258/40 za účelom vysporiadania presahujúceho priemetu stavby „Šport aréna Malacky“ realizovanou obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² a C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 10350, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4348 m², C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3335 m² a C-KN, parc. č. 3258/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4952 m², na ktorých sa realizuje nové športovisko - Šport aréna Malacky. Pozemky sa nachádzajú na Pezinskej ulici. Žiadateľ Zmluvou o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať, že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Zaťaženom pozemku stavbu.

Pre účely zriadenia vecného bremena bol vyhotovený geometrický plán č. 1/2024 na oddelenie pozemku, vyhotoveného dňa 12.11.2024, spoločnosťou ARTOP s.r.o., Boženy Nemcovej 6101/58, 901 01 Malacky, IČO: 54 558 310, autorizácie overený dňa 20.11.2024 Ing. Alexandrou Žigovou a úradne overený dňa 26.11.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1- 1437/2024, kde z C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² a z C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 10350, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky vznikol **novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 3258/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²**, na ktorý sa zriadi vecné bremeno – vysporiadanie presahujúceho priemetu stavby „Šport aréna Malacky“.

Predmetom je zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú za účelom vysporiadania presahujúceho priemetu stavby „Šport aréna Malacky“ na novovytvorenom pozemku **registra C-KN, parc. č. 3258/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²**, ktorý bol oddelený z C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² a z C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² zapísaných na liste

vlastníctva č. 10350, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, v zmysle geometrického plánu č. 1/2024 vyhotoveného dňa 12.11.2024, spoločnosťou ARTOP s.r.o., Boženy Němcovej 6101/58, 901 01 Malacky, IČO: 54 558 310, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 v súvislosti s kolaudáciou stavby „**Šport aréna Malacky**“ realizovanou obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom. Celková výmera zameraného vecného bremena vymedzeným geometrickým plánom je 8 m². Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616. Náklady súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch zaplatí mesto Malacky.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z91/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3258/38 a 3258/40 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkoch C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² a z C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech stavby „**Šport aréna Malacky**“ ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky realizuje verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti a v súvislosti s presahom stavby vznikla potreba zriadiť vecné bremeno,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² a C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 10350, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 1/2024 vyhotoveného dňa 12.11.2024, spoločnosťou ARTOP s.r.o., Boženy Nemcovej 6101/58, 901 01 Malacky, IČO: 54 558 310, autorizačne overeného dňa 20.11.2024 Ing. Alexandrou Žigovou a úradne overeného dňa 26.11.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1- 1437/2024 na **novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 3258/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²**, na ktorý sa zriadi vecné bremeno – vysporiadanie presahujúceho priemetu stavby „Šport aréna Malacky“ v prospech oprávneného z vecného bremena obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ

