



## M E S T O M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z93/2024**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 6527/21 v k. ú. Malacky na Stupavskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Igora Kázmera**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku
- LV č. 2414, k. ú. Malacky
- LV č. 1739, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Igor Kázmer, Bernoláková 2418/3, 901 01 Malacky v zastúpení MERRY Company s.r.o., Mária Ščepánková, Jána Kollára 372/9, 901 01 Malacky požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/21 za účelom vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy k stavbe „Garáž“ postavenej na pozemkoch v registri C-KN, parc. č. 3593/7 a 3593/8.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8796 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Igor Kázmer na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8796 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky požiadal o zriadenie vecného bremena k stavbe „Garáž“ za účelom vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy nachádzajúceho sa na Stupavskej ulici. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh vjazdu a spevnenej plochy, ktorý bude zabezpečovať dopravný prístup ku garáži na pozemkoch žiadateľa. Spevnená plocha bude zo zámkovej dlažby. Vjazd je napojený na verejnú cestnú komunikáciu I. triedy, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest na Stupavskej ulici.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažnom pozemku v rozsahu cca 15 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3593/7 a 3593/8, katastrálne územie Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažnom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťažnom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ najneskôr do 30 dní od dokončenia stavby.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Igor Kázmer po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3593/7 a 3593/8, katastrálne územie Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Igor Kázmer.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z93/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 6527/21 v k. ú. Malacky na Stupavskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Igora Kázmera“,

##### 2) schvaľuje

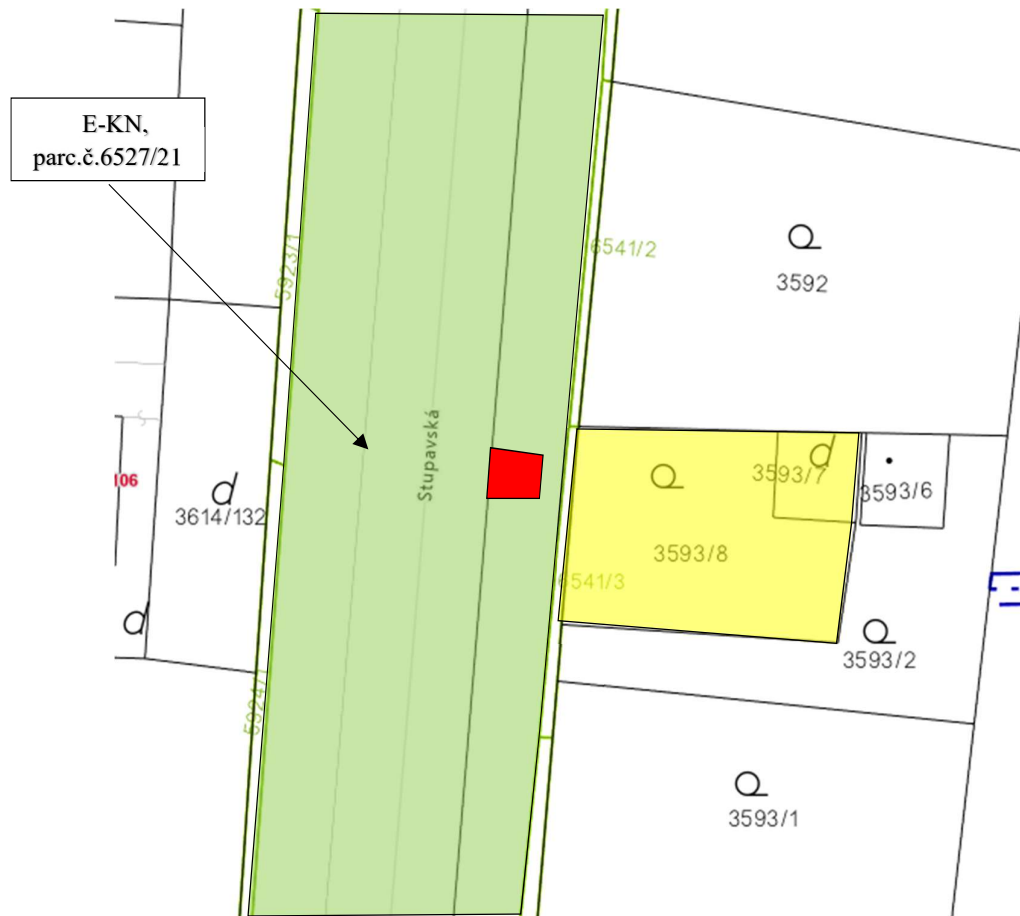
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8796 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3593/7 a 3593/8 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


##### 3) odporúča MsÚ

po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Igor Kázmer.


#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 6527/21 k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – vybudovanie vjazdu a spevnenej plochy ku stavbe „Garáž“

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemky vo vlastníctve žiadateľa

Príloha č.2  
Fotodokumentácia

