



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z94/2024

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1478/1 a 1657/11 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľuboša Pfundtnera

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku
- LV č. 2414, k. ú. Malacky
- LV č. 727, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Ľuboš Pfundtner, 1. mája 79/5, 901 01 Malacky požiadal o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1478/1 a 1657/11 za účelom realizácie NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu k stavbe „Garáž“ postavenej na pozemku v registri C-KN, parc. č. 436 a 439/1.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m² a registra E-KN, parc. č. 1657/11, druh pozemku: zastavaná plocha o nádvorie o výmere 10487 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Ľuboš Pfundtner na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m² a registra E-KN, parc. č. 1657/11, druh pozemku: zastavaná plocha o nádvorie o výmere 10487 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky požiadal o zriadenie vecného bremena za účelom realizácie NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu k stavbe „Garáž“ nachádzajúcej sa na Družstevnej ulici. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predmetom projektovej dokumentácie je napojenie prípojky NN, ktorá je vedená z jestvujúceho vzdušného vedenia do zeme z rozvádzača odkiaľ vedie kábel CYKY-J 4AX6 v zemi do garáže, kde bude osadený podružný rozvádzač. Predmetom projektovej dokumentácie je aj napojenie z jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Rekonštruovaný vjazd bude zabezpečovať dopravný prístup ku garáži na pozemku žiadateľa napojený na existujúcu miestnu komunikáciu na Družstevnej ulici (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažných pozemkoch v rozsahu cca 72 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 436 a 439/1, katastrálne územie Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy,

úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažných pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na Zaťažnom pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm.

a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 436 a 439/1, katastrálne územie Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťažných pozemkoch zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z94/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1478/1 a 1657/11 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľuboša Pfundtnera“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m² a registra E-KN, parc. č. 1657/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2414, vedených Okresným úradom Malacký, katastrálny odbor, okres Malacký, obec Malacký, katastrálne územie Malacký v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Malacký ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 436 a 439/1 pre katastrálne územie Malacký spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a rekonštrukcie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacký, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ

po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner.


2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemkoch E-KN, parc. č. 1478/1 a 1657/11, k. ú. Malacký vo vlastníctve mesta Malacký – inžinierske siete a rekonštrukcia vjazdu k stavbe „Garáž“

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacký

 Pozemky vo vlastníctve žiadateľa

Príloha č.2
Fotodokumentácia

