



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z96/2024

Názov materiálu:

**Návrh na prenájom častí pozemkov C-KN, parc. č. 4224/1 a 4440/2
v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici vo vlastníctve mesta Malacky
v prospech Ing. Petra Schnitzera a Silvie Schnitzer**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy
- LV č. 2935

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Ing. Peter Schnitzer a manželka Silvia Schnitzer, Jánošíkova 4, 90101 Malacky požiadali o uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodu potreby parkovacích miest k prevádzkovaniu polyfunkčného objektu na Veľkomoravskej ul., ktorého sú vlastníkami.

Mesto Malacky je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa na Veľkomoravskej ulici - registra C-KN, parc. č. 4224/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 629 m² a C-KN, parc. č. 4440/2, ostatná plocha o výmere 18607 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2935.

1.3. Dôvodová správa:

Žiadatelia v žiadosti uvádzajú, že 6 parkovacích miest vybudovali so súhlasom mesta Malacky na pozemku reg. C parc. č. 4224/1 v susedstve ich prevádzky a 6 parkovacích miest vybudovali na pozemku reg. C parc. č. 4440/2 oproti ich prevádzke na Veľkomoravskej ulici.

K žiadosti žiadatelia doložili fotokópiu Rozhodnutia mesta Malacky č.j. ODSP/2007/1719/Fa zo dňa 31.05.2007, ktorým bola povolená zmena v užívaní stavby polyfunkčného objektu s obytnými priestormi parc. č. 4243/1 v k.ú. Malacky na „kancelárske a prevádzkové priestory (čajovňu, vinotéku, kaderníctvo, obchodné priestory a internetovú kaviareň)“. Z predmetného rozhodnutia však nijakým spôsobom nevyplyva, ako je vyriešená otázka statickej dopravy, t.j. dostatočných parkovacích kapacít k prevádzke objektu.

K žiadosti žiadatelia ďalej doložili fotokópiu Kolaudačného rozhodnutia Mesta Malacky zo dňa 27.12.2011 č.j. OÚRŽP/KO/2925/2011/Kk, právoplatného dňa 11.01.2012, ktorým bolo povolené užívanie stavby: SO 02 Parkovacie státi pre prístavbu a prestavbu hospodárskej budovy na pozemku parcela č. 4440/2 v k.ú. Malacky. Z predloženého kolaudačného rozhodnutia nevyplyva právny vzťah k pozemku vo vlastníctve mesta, na ktorom je stavba realizovaná.

Kontrolou informačného systému mesta bolo zistené, že so žiadateľmi nebola v minulých obdobiach uzatvorená žiadna nájomná zmluva, či zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá by ich oprávňovala realizovať vlastnú stavbu na cudzom pozemku.

Žiadatelia neprejavili záujem o odovzdanie parkovísk do majetku mesta, naopak žiadajú nájom výlučne pre svoju vlastnú podnikateľskú činnosť, t.j. k prevádzkovaniu zariadení poskytujúcich služby v oblasti gastronómie, obchodu a služieb, pre zásobovanie a pre klientov.

Prenájomom 12 parkovacích miest v danej lokalite pre podnikateľskú činnosť žiadateľov by sa výrazne zhoršila statická doprava zahŕňajúca parkovacie kapacity pre všetkých obyvateľov bytových domov v nachádzajúcich sa v blízkosti prevádzkového objektu vo vlastníctve žiadateľov, navrhuje sa preto prenájom v zmysle požiadavky žiadateľov neschváliť.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z96/2024 „Návrh na prenájom častí pozemkov C-KN, parc. č. 4224/1 a 4440/2 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Petra Schnitzera a Silvie Schnitzer“,

2) neschvaľuje

prenájom častí pozemkov C-KN, parc. č. 4224/1 a 4440/2 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici vo vlastníctve mesta Malacky v prospech žiadateľov Ing. Petra Schnitzera a Silvie Schnitzer.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Snímka z ortofotomapy – vyznačenie parkovacích miest

