



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z92/2024

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 584/1, 588, 589, 1087/2, 1109, 1110/1, 1119/1 a C-KN, parc. č. 4371/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- LV č. 2935, 2414, 10350
- projektová dokumentácia líniovej stavby Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže – SO 12.2 Prekládka a ochrana distribučných zariadení
- geometrický plán č.43/2024

1.2. Stručný súhrn informácií:

V súvislosti so stavbou Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže sa navrhuje zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 584/1, 588, 589, 1087/2, 1109, 1110/1, 1119/1 a C-KN, parc. č. 4371/1 za účelom stavby „SO 12.2 Prekládka a ochrana distribučných zariadení“ realizovanou Mestom Malacky ako stavebníkom. Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 584/1, orná pôda o výmere 552 m², k pozemku registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m², pozemku registra E-KN, parc. č. 589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m², pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, ostatná plocha o výmere 666 m², pozemku registra E-KN, parc. č. 1109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², pozemku registra E-KN, parc. č. 1110/1, trvalý trávny porast o výmere 8201 m², pozemku registra E-KN, parc. č. 1119/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9943 m², pozemku registra C-KN, parc. č. 4371/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2019 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 2935 a 10350 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky požiadalo obchodnú spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako správcu distribučnej sústavy elektrickej energie v zmysle projektovej dokumentácie o prekládke existujúcich zariadení NN rozvodov v súvislosti s líniovou stavbou Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže – „SO 12.2 Prekládka a ochrana distribučných zariadení“ realizovanou mestom Malacky ako stavebníkom na ulici Ľ. Zúbka, Partizánskej, Radlinského a Námestie SNP.

Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 43/2024 vyhotoveného dňa 11.10.2024, Geodetom – Ing. Vladimírom Nemcom, Lieskové 449, Cerová 906 33, IČO: 48 122 971, autorizačne overeného dňa 11.10.2024 Ing. Vladimírom Nemcom a úradne overeného dňa 24.10.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-1235/2024 na Zaťažných pozemkoch. Celková výmera zameraného vecného bremena vymedzeným geometrickým plánom je 493 m².

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súvislosti so stavbou Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže – „SO 12.2 Prekládka a ochrana distribučných zariadení“ bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže ide realizáciu prekládky jestvujúcej siete z dôvodu realizácie významného mestského projektu. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch znáša mesto Malacky.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z92/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 584/1, 588, 589, 1087/2, 1109, 1110/1, 1119/1 a C-KN, parc. č. 4371/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 584/1, orná pôda o výmere 552 m², registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m², registra E-KN, parc. č. 589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m², registra E-KN, parc. č. 1087/2, ostatná plocha o výmere 666 m², registra E-KN, parc. č. 1109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², registra E-KN, parc. č. 1110/1, trvalý trávny porast o výmere 8201 m², registra E-KN, parc. č. 1119/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9943 m², registra C-KN, parc. č. 4371/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2019 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414, 2935 a 10350 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v súvislosti so stavbou Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže – „SO 12.2 Prekládka a ochrana distribučných zariadení“ ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky ako stavebník zrealizovalo verejne prospešný projekt líniovej stavby Cyklotrasa Partizánska - Cesta mládeže a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, zriaďuje sa bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako subjekt zabezpečujúci distribúciu elektriny a riadnu prevádzku distribučnej sústavy elektrickej energie,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 584/1, orná pôda o výmere 552 m², registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m², registra E-KN, parc. č. 589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m², registra E-KN, parc. č. 1087/2, ostatná plocha o výmere 666 m², registra E-KN, parc. č. 1109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², registra E-KN, parc. č. 1110/1, trvalý trávny porast o výmere 8201 m², registra E-KN, parc. č. 1119/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9943 m², registra C-KN, parc. č. 4371/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2019 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414, 2935 a 10350 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 43/2024 vyhotoveného dňa 11.10.2024, Geodetom – Ing. Vladimírom Nemcom, Lieskové 449, Cerová 906 33, IČO: 48 122 971, autorizačne overeného dňa 11.10.2024 Ing. Vladimírom Nemcom a úradne overeného dňa

24.10.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-1235/2024 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Snímka z ortofotomapy – záber vecného bremena

