



## **M E S T O   M A L A C K Y**

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z106/2024**

**Názov materiálu:**

**N á v r h**  
**na zvýšenie základného imania a zmenu Zakladateľskej listiny**  
**obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Návrh na zvýšenie základného imania a zmenu Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. so sídlom: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky sa predkladá za účelom dofinancovania výstavby objektu nového športoviska prostredníctvom peňažného vkladu mesta ako jediného spoločníka do základného imania spoločnosti a taktiež rozšírenia predmetu podnikania spoločnosti, tak aby novovybudovaný objekt športovej arény bol v čo najväčšej miere efektívne využitý.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Na zvýšenie základného imania prostredníctvom peňažného vkladu mesta sú v rozpočte na rok 2025 vyčlenené finančné zdroje vo výške 900.000,- Eur.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, pričom je mu okrem iného vyhradené „aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“.

V zmysle ust. Čl. 24 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 14.12.2023 v znení účinnom od 01.01.2024 sa na rozhodnutie o zvýšení základného imania a zmenu zakladateľskej listiny vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom.

V zmysle § 142 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník zvýšenie základného imania novými peňažnými vkladmi je prípustné, len keď doterajšie peňažné vklady sú úplne splatené. Táto podmienka je riadne splnená.

Navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zvýšenie základného imania v obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. o peňažný vklad mesta Malacky vo výške 900.000,- Eur (slovom deväťstotisíc eur) a s tým súvisiacu zmenu Zakladateľskej listiny spoločnosti. Aktuálna výška základného imania je 4.605.000,- Eur a po zvýšení bude hodnota základného imania predstavovať sumu 5.505.000,- Eur.

Ďalej v nadväznosti na prebiehajúce práce realizované za účelom čo najskoršieho uvedenia športoviska do riadnej prevádzky a jeho sprístupnenia verejnosti, vyvstala potreba doplniť do predmetu podnikania spoločnosti zapísaného v obchodnom registri tri ďalšie predmety podnikania, keďže neboli zapísané pri vzniku spoločnosti. Konkrétne ide o:

- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy.

Pokiaľ ide o ubytovacie kapacity, v športovej aréne je 8 izieb s kapacitou lôžok 32. Primárne sa ubytovacia časť bude využívať pre športovcov (sústredenia, kempy, turnaje...). V prípade voľných kapacít sa plánuje ubytovacia časť využívať na komerčné využitie. Rovnako to platí pre gastrozónu, ktorá bude poskytovať občerstvenie primárne športovcom (ubytovaným, neubytovaným), následne návštevníkom arény, príp. objednávateľom eventov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť aj zmenu Zakladateľskej listiny spoločnosti spočívajúcu v rozšírení predmetu podnikania o tri vyššie uvedené činnosti, čím bude daná vedeniu spoločnosti možnosť efektívne využiť celý objekt na hospodársku a podnikateľskú činnosť.

Vedenie spoločnosti po schválení zmien zabezpečí zápis týchto zmien v príslušných registroch.

### **1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 14.12.2023 v znení účinnom od 01.01.2024

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

**1) berie na vedomie**

predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu (mat. Z106/2024) „Návrh na zvýšenie základného imania a zmenu Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.“,

**2) schvaľuje**

a) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. so sídlom: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 4.605.000,- € (slovom: štyri milióny šesťstopäťtisíc eur) na celkovú výšku 5.505.000,- € (slovom: päť miliónov päťstopäťtisíc eur), t.j. celkovo o 900.000,- € (slovom: deväťstotisíc eur), a to peňažným vkladom mesta Malacky,

b) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Šport aréna Malacky, s.r.o. spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne:

„1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 5.505.000 € (slovom päť miliónov päťstopäťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 5.505.000 €.“.

c) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Šport aréna Malacky, s.r.o. Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 spočívajúcu v doplnení Článku 4 Predmet podnikania o nové predmety podnikania nasledovne:

„9. Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

10. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

11. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy“.