



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z90/2024**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe „cyklónový odlučovač“ a časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/1 vo vlastníctve spoločnosti FUNDUS, s.r.o. a k časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/42 vo vlastníctve spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. na Pezinskej ulici v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- ponuka na odkúpenie časti pozemku a stavby nachádzajúcej sa v areáli „Píla Malacky“ od spoločnosti FUNDUS, s.r.o.,
- dohoda medzi mestom Malacky a vlastníkami pozemkov,
- list vlastníctva č. 5971,
- list vlastníctva č. 10466,
- geometrický plán č. 51/2024

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky dostalo ponuku od spoločnosti FUNDUS, s.r.o., ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalej „Píly Malacky“ na odkúpenie objektu bývalého „Cyklónového odlučovača“, nachádzajúceho sa na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/1 a na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/42 vo vlastníctve spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.

Pozemok registra C-KN, parc. č. 3258/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32290 m<sup>2</sup> je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti FUNDUS, s.r.o. v podiele 1/1 k celku a je zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 5971.

Pozemok registra C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3335 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Šport arény Malacky, s.r.o. v podiele 1/1 k celku, je zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10466.

Ide o pozemky, ktoré sú zastavané stavbou „Cyklónového odlučovača“ nachádzajúceho sa v bývalom areáli „Píla Malacky“ na Pezinskej ulici.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k pozemkom a k stavbe „Cyklónového odlučovača“, ktorý sa zachoval ako jediný objekt z bývalého areálu „Píly Malacky“ a slúžil na odsávanie a separáciu pilín a prachu z výrobnjej prevádzky. Fungoval ako bezsáčkový vysávač, na princípe odstredivej sily. Mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať mestský projekt, ktorým je stavba „Rozhl'adňa“. Rozhl'adňa bude slúžiť širokej verejnosti a zároveň zostane zachovaná aj pamiatková hodnota tejto nehnuteľnosti.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku, v zmysle geometrického plánu č. 51/2024 vyhotoveného dňa 22.11.2024 Ing. Vladimírom Nemcom, autorizačne overeného dňa 22.11.2024 Ing. Vladimírom Nemcom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom Ing. Petrou Valentovou pod č. G1-1445/2024, pričom z pozemku registra C-KN, parc.č.3258/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32290 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 1 o výmere 39 m<sup>2</sup> a z pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3335 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 2 o výmere 26 m<sup>2</sup> a vznikol novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva:

- **Pozemok registra C-KN, parc. č. 3258/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup> (ďalej len "Pozemok")**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku a stavby „Cyklónového odlučovača“ vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) pre spoločnosť FUNDUS, s.r.o. a vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) pre spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o.

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo vysporiadané pre účely realizácie plánovaného projektu v tejto časti mesta.

Prevod bude realizovaný až po výmaze tiarch viažucich sa k nadobúdanému pozemku:

- z LV č. 10466 - V-1221/2023: Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č. 0247/23/08789, na pozemok reg. C KN par.č. 3258/39, 3258/42, 3258/48, právopl. 21.04.2023 - 1296/23, 2530/23,
- z LV 5971 - V-432/2023: Záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o spolupráci č. MAG 7895/2022 na pozemok reg. C KN par.č. 3258/1, právopl. 13.02.2023 - 410/23.

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

#### **1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Kúpna cena bude uhradená v súlade s rozpočtom mesta Malacky.

#### **1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e .

#### **Zdroje informácií:**

- Zásady hospodárenia a majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z90/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe „Cyklónový odlučovač“ a časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/1 vo vlastníctve spoločnosti FUNDUS, s.r.o. a k časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/42 vo vlastníctve spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. na Pezinskej ulici v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky.“

**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Malacky, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra C-KN, parc.č.3258/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32290 m<sup>2</sup> ako diel 1 o výmere 39 m<sup>2</sup> a oddelením z pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3335 m<sup>2</sup> ako diel 2 o výmere 26 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. č. 51/2024 vyhotoveného dňa 22.11.2024 Ing. Vladimírom Nemcom, autorizačne overeného dňa 22.11.2024 Ing. Vladimírom Nemcom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom Ing. Petrou Valentovou pod č. G1-1445/2024 a stavbe „Cyklónového odlučovača“ nezapísanej v katastri nehnuteľností z výlučného vlastníctva FUNDUS, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 36330787 v podiele 1/1 k celku a z výlučného vlastníctva Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu spolu 2,- € (slovom: dve eurá).

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

Príloha č. 1  
Geometrický plán

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
5971		3258/1	3	2290	zast.pl.	1	3258/50	39			3258/1	3	2251	zast.pl. 18	doterajší
10466		3258/42		3335	zast.pl.	2	3258/50	26			3258/42		3309	zast.pl. 18	doterajší
						1			3258/1	39					
						2			3258/42	26	3258/50	65		zast.pl. 18	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A 901 01 Malacky
Spolu:			3	5625				65		65		3	5625		
Legenda: kód spôsobu využívania						18 - Pozemok, na ktorom je dvor									



