



**Komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie
pri MsZ v Malackách
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky**

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej v stredu 04.12.2024 od 17:00 do 19:50 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Adam Janík – ospravedlnený,
členovia komisie: Ing. Pavel Spusta,
Ing. Richard Hájek,
Ing. Tomáš Beňo,
Ing. Juraj Mikláš,
Ing. Lenka Jánošová,
Ing. arch. Ivo Kollárik,
Ing. Marián Trnka,
Ing. Gabriela Janečková,
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta – ospravedlnený,
Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ,
Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora,
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP,
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP
tajomníčka komisie: Patrik Mackovich, technik požiarnej ochrany – ospravedlnený,
Mgr. Vilma Horňáková.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
 - Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 5/2020 o školských obvodoch základných škôl v znení neskorších VZN – **Z84/2024**
 - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN – **Z85/2024**
 - c) Návrh VZN mesta Malacky o určení názvu ulice na území mesta Malacky – **Z87/2024**
 - d) Návrh na schválenie Požiarneho poriadku mesta Malacky – **Z89/2024**
 - Prevody, vecné bremená a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe „cyklónový odlučovač“ a časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/1 vo vlastníctve spoločnosti FUNDUS, s.r.o. a k časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/42 vo vlastníctve spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. na Pezinskej ulici v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – **Z90/2024**

b) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3258/38 a 3258/40 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – **Z91/2024**

c) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 584/1, 588, 589, 1087/2, 1109, 1110/1, 1119/1 a C-KN, parc. č. 4371/1 v k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – **Z92/2024**

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 6527/21 v k. ú. Malacky na Stupavskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Igora Kázmera – **Z93/2024**

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1478/1 a 1657/11 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľuboša Pfundtnera – **Z94/2024**

f) Návrh na prenájom častí pozemkov registra E-KN, parc. č. 316, 317 a C-KN, parc. č. 2737/56 a 2737/57 v k. ú. Malacky na ulici 1. mája vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Miroslava Fabiana – **Z95/2024**

g) Návrh na prenájom častí pozemkov C-KN, parc. č. 4224/1 a 4440/2 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Petra Schnitzera a Silvie Schnitzer – **Z96/2024**

h) Návrh na schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy medzi spoločnosťami HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o. ako budúcimi darcami a Mestom Malacky ako budúcim obdarovaným k prevodu infraštruktúry – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra, 2. fáza“ – **Z97/2024**

3. Rôzne

- Diskusia na tému chov zvierat na území mesta.

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Na jednanie sa dostavila nadpolovičná väčšina jej členov (8 z 9-tich), komisia tak bola spôsobilá rokovať (§ 27 ods.1 Rokovacieho poriadku). Zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie (ďalej aj len „Komisia“) viedol podpredseda komisie Ing. Pavel Spusta, nakoľko predseda sa rokovania komisie nemohol zúčastniť.

K bodu č. 2 - Materiály k MsZ:

- Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 5/2020 o školských obvodoch základných škôl v znení neskorších VZN – **Z84/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN – **Z85/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

c) Návrh VZN mesta Malacky o určení názvu ulice na území mesta Malacky – **Z87/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

d) Návrh na schválenie Požiarneho poriadku mesta Malacky – **Z89/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- Prevody, vecné bremená a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe „cyklónový odlučovač“ a časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/1 vo vlastníctve spoločnosti FUNDUS, s.r.o. a k časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/42 vo vlastníctve spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. na Pezinskej ulici v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – **Z90/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

b) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3258/38 a 3258/40 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – **Z91/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

c) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 584/1, 588, 589, 1087/2, 1109, 1110/1, 1119/1 a C-KN, parc. č. 4371/1 v k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – **Z92/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 6527/21 v k. ú. Malacky na Stupavskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Igora Kázmera – **Z93/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1478/1 a 1657/11 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľuboša Pfundtnera – **Z94/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

f) Návrh na prenájom častí pozemkov registra E-KN, parc. č. 316, 317 a C-KN, parc. č. 2737/56 a 2737/57 v k. ú. Malacky na ulici 1. mája vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Miroslava Fabiana – **Z95/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s pripomienkou, aby MsÚ rokoval s investorom o možnosti majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod príľahlou komunikáciou.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

g) Návrh na prenájom častí pozemkov C-KN, parc. č. 4224/1 a 4440/2 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Petra Schnitzera a Silvie Schnitzer – **Z96/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

h) Návrh na schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy medzi spoločnosťami HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o. ako budúcimi darcami a Mestom Malacky ako budúcim obdarovaným k prevodu infraštruktúry – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra, 2. fáza“ – **Z97/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

K bodu č. 3 - Rôzne:

- Členovia komisie diskutovali na tému chov zvierat na území mesta. Členom komisie bol odprezentovaný materiál – pripravený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o podmienkach chovu a držania zvierat na území mesta Malacky. Materiál bol predložený JUDr. Novotnou – vedúcou Útvaru výstavby a životného prostredia MsÚ. Členovia komisie diskutovali, či je vhodné a potrebné upravovať územné podmienky chovu zvierat a či je možné vymedziť územné podmienky chovu iba pre veľké hospodárske zvieratá. Po rozsiahlej diskusii komisia dospela k záveru, že neodporúča MsÚ zaoberať sa danou témou, nakoľko aktuálna situácia v meste neindikuje, že by bola potreba prijatia právnej úpravy v danej oblasti.

K bodu č. 4. - Záver - Po prerokovaní programu podpredseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Pavel Spusta
podpredseda komisie

V Malackách, dňa 06.12.2024

Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková