

Zápisnica
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 26. 9. 2024.
Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 6/2024.

Prítomní: 15

Ospravedlnení: posl. Hrovček.

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta. Privítal 15 prítomných poslancov, MsZ bolo uznášaniaschopné, ich počet sa v priebehu rokovania menil.

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Určenie overovateľa : posl. Martin Macejka

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 3/2024
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly súladu účelového určenia budov v majetku mesta uvedeného v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom – Z60/2024
 - b) Správa z kontroly hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské centrum kultúry za rok 2023 – Z61/2024
- 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky a návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Komunitného centra Malacky – Z62/2024
 - b) Návrh VZN mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky – Z63/2024
 - c) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky – Z64/2024
 - d) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní – Z65/2024
- 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5573/3 a 5600/23 na Priemyselnej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Eurovalley, a.s. v prospech mesta Malacky – Z66/2024
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5419/2, 5420/1 a 5421 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Radovana Bačeka v prospech mesta Malacky – Z67/2024
 - c) Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru – kaviarne v objekte Inkubátor súp. č. 5188 v Malackách v prospech Zuzany Haniskovej – Z68/2024
 - d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z69/2024
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – Z70/2024
 - f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – Z71/2024

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej – Z72/2024
- h) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby parkoviska na ul. Ľ. Fullu – Z73/2024
- i) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. – Z74/2024
- j) Návrh na úpravu nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok - Z75/2024
- 6) Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2024 – Z76/2024
- 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2024 – Z77/2024
- 8) Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – Z78/2024
- 9) Informácia o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky (2021 - 2030) za obdobie r. 2023 – Z79/2024
- 10) Návrh na schválenie účasti a partnerstva mesta Malacky na projekte Royal Traces – European royal houses and sovereigns v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021 - 2027 – Z80/2024
- 11) Rôzne:
 - a) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2023 – ústne
 - b) Informácia o stave nehnuteľnosti súp. č. 1985 na Družstevnej ul. a návrhoch riešenia - ústne
- 12) Interpelácie a podnety
- 13) Záver

Hlasovanie za zverejnený program.

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 74/2024 MsZ zobralo na vedomie určenie overovateľa zápisnice a schválilo navrhnutý program rokovania.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 15:15 – 15:18 hod.

K bodu rokovania: Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 3/2024

Materiál spracovali vedúci oddelení a útvarov MsÚ a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.75/2024 MsZ zobralo na vedomie správu o plnení uznesení MsZ a schválilo

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia MsZ č.52/2023, 128/2023 a 69/2024

b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 62/2021 zo dňa 24.06.2021.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 15:18 – 15:21 hod.

K bodu rokovania: Správy z vykonaných kontrol:

a) Správa z kontroly súladu účelového určenia budov v majetku mesta uvedeného v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom – Z60/2024

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.
V rozprave vystúpili: Ing. Čikošová.

Hlasovanie:

Za: 11 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 4

Uznesením č. 76/2024 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly súladu účelového určenia budov v majetku mesta uvedeného v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:04 – 16:07 hod.

K bodu rokovania: Správy z vykonaných kontrol:

b) Správa z kontroly hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské centrum kultúry za rok 2023 – Z61/2024

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.
V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 11 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 3

Uznesením č. 77/2024 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské centrum kultúry za rok 2023.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:08 – 16:09 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky a návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Komunitného centra Malacky – Z62/2024

Materiál spracovali Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ a Mgr. Adriana Havlíková, sociálna pracovníčka Komunitného centra. Materiál predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.
V rozprave vystúpili: posl. Vidanová, posl. Masarovič.

Hlasovanie:

Za: 13 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 78/2024 MsZ zobralo na vedomie predložené zhrnutie k materiálu a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky a Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Komunitného centra Malacky.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:10 – 16:16 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

b) Návrh VZN mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky – Z63/2024

Materiál spracovala PhDr. Mgr. Denisa Smreková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Trenčanská, posl. Janík, posl. Masarovič, Mgr. Jurkovič,

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh posl. Masaroviča, ktorý sa týkal posunutia času povolenia používania pyrotechnických výrobkov 1. januára do 01:00 hod.:

Za: 5 P: 4 Zdr.: 4 Nehl.: 0

Hlasovanie za pôvodne predložený návrh VZN:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 79/2024 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:16 – 16:22 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

c) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky – Z64/2024

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 80/2024 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu VZN a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:23 – 16:24 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

d) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní – Z65/2024

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Trenčanská, Mgr. Paráková.

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 81/2024 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu VZN a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:26 – 16:27 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5573/3 a 5600/23 na Priemyselnej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Eurovalley, a.s. v prospech mesta Malacky – Z66/2024

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 82/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5573/3 v dohodnutej výmere vo vlastníctve Eurovalley, a.s. do výlučného vlastníctva mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19 635,- €.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:26 – 16:27 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5419/2, 5420/1 a 5421 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Radovana Bačeka v prospech mesta Malacky – Z67/2024

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 1

Uznesením č. 83/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 5419/2, 5420/1 a 5421 v dohodnutých výmerách vo vlastníctve Radoslava Bačeka do výlučného vlastníctva mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8 550,- €.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:27 – 16:29 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

c) Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru – kaviarne v objekte Inkubátor súp. č. 5188 v Malackách v prospech Zuzany Haniskovej – Z68/2024

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 1

Uznesením č. 84/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu konštatovalo že dlhodobý prenájom priestoru kaviarne v budove Inkubátora v prospech žiadateľky Zuzany Haniskovej, je prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a že navrhnutá ročná výška nájomného 17 305,20 €, t.j. 1 442,10 € prevyšuje znaleckým posudkom určenú všeobecnú ročnú hodnotu nájomného a schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. i) a j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobý prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 125 o rozlohe 78,66 m², nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) v budove na ul. Bernolákovej č. 5188/1A v Malackách, postavenej na parcele č. 4445/5 katastrálne územie Malacky zapísanej na liste vlastníctva č. 2935, za účelom prevádzkovania kaviarne v prospech Zuzany Haniskovej, IČO: 41946774, miesto podnikania: č. 624, 900 63 Kostolište, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, pričom cena mesačného nájmu je stanovená vo výške 1442,10 € a výška úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená vo výške 582,12 € mesačne.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:29 – 16:30 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z69/2024

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 1

Uznesením č. 85/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, konštatovalo, že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena ide o prípad hodný osobitného zreteľa a schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² vo vlastníctve mesta Malacky v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc.č.3258/39 a 3258/48, ktorými je spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 v súvislosti so stavbou „Optické pripojenie – Šport aréna“. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:30 – 16:31 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – Z70/2024

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 86/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1 v prospech oprávneného z vecného bremena a odporučilo MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:31 – 16:32 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – Z71/2024

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 87/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 7044/1 v prospech oprávneného z vecného bremena a odporučilo MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:32-16:33 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej – Z72/2024

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 88/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436 v prospech oprávnených a odporučilo MsÚ po dokončení stavby inžinierskej siete v zmysle

geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:33 – 16:34 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

h) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby parkoviska na ul. Ľ. Fullu – Z73/2024

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 89/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo majetkovoprávne usporiadanie k stavbe parkoviska na ul. Ľ. Fullu formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby „SO 08 komunikácia a chodníky - parkovisko“ k objektu SO 01 Medicínske centrum na pozemku reg. „C“ KN par. č. 3630/1 v k. ú. Malacky vedenom pod č.k. ÚVaŽP/514/7151/2022/GRE, medzi spoločnosťou REBT, s.r.o., Šancová 54, 81105 Bratislava, IČO: 35917831 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne a zrušilo uznesenie MsZ v Malackách č. 51/2023 zo dňa 22.06.2023. Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:34 – 16:35 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

i) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. – Z74/2024

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 90/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo majetkovoprávne usporiadanie k stavbe Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. Formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka z Rozhodnutia Okresného úradu Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2019/000752/106 zo dňa 18.09.2019, právoplatného dňa 03.04.2020, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby – Preložka vodovodu TVL DN150, dĺžky 47,10 m medzi spoločnosťou GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky, IČO: 35864788 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne a zrušilo uznesenie MsZ v Malackách č. 100/2021 zo dňa 23.09.2021.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:35 – 16:36 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

j) Návrh na úpravu nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok - Z75/2024

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Haramia, Mgr. Paráková, posl. Mračna, JUDr. Ing. Říha, PhD.

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 91/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 56/2022 zo dňa 23.06.2022 v schvaľovacej časti 2b) v časti určenia výšky nájomného na rok 2025 nasledovne: „pre rok 2025 vo výške: 3,00 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, 2,00 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.“

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:36 – 16:39 hod.

K bodu rokovania: 6) Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2024 – Z76/2024

Materiál spracovala Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE a Denisa Bebčáková, SOR OE.

Materiál predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: posl. Janík, Bc. Orgoňová, Ing. Čikošová, JUDr. Ing. Říha, PhD.

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 92/2024 MsZ zobralo na vedomie Informáciu o čerpaní rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2024.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:40 – 16:47 hod.

K bodu rokovania: 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2024 – Z77/2024

Materiál spracovala Denisa Bebčáková, SOR OE a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 93/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2024.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:47 – 16:48 hod.

K bodu rokovania: 8) Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – Z78/2024

Materiál spracoval a predložil Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora.

V rozprave vystúpili: JUDr. Ing. Říha. PhD., posl. Janík, p. Marián Vrlák, občan mesta, posl. Trenčanská, posl. Mračna, posl. Vidanová, posl. Tedla, posl. Spusta, posl. Ondrovič, posl. Macejka, posl. Masarovič.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o jednotlivých častiach uznesenia nasledovne:

Hlasovanie za časť 1) berie na vedomie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Hlasovanie za časť 2) schvaľuje:

zmeny Z1, Z2, Z4, Z5, Z10, Z17, Z18, Z19, Z21 bez pripomienok,
zmenu Z7 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB na BRZ 2+0,
zmenu Z8 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB na BRZ 2+1,
zmenu Z9 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB 4+1 na BB 3+1,

Za: 13 P: 1 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Hlasovanie za časť 2) schvaľuje:

Zmenu Z16 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB 4 ma BRM,

Za: 5 P: 6 Zdr.: 3 Nehl.: 0 – táto časť

uznesenia nebola schválená

Hlasovanie za časť 3, 4 a 5):

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 94/2024 MsZ zobralo na vedomie preloženú správu o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta, schválilo rozsah pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta, neschválilo zadanie zmien Z3, Z6, Z11, Z12, Z13, Z15 a Z20 do pripravovaných zmien územného plánu mesta a odporučilo primátorovi mesta obstarat' zmeny a doplnky územného plánu mesta podľa bodu 2) tohto uznesenia.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 16:49 – 18:05 hod.

K bodu rokovania: 9) Informácia o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky (2021 - 2030) za obdobie r. 2023 – Z79/2024

Materiál spracovala a predložila Mgr. Alena Kmecová, vedúca KC.

V rozprave vystúpili: posl. Trenčanská, posl. Vidanová, JUDr. Ing. Říha, PhD.

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 95/2024 MsZ zobralo na vedomie predloženú Informáciu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky (2021 – 2030) za obdobie r. 2023.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 18:25-18:33 hod.

K bodu rokovania: 10) Návrh na schválenie účasti a partnerstva mesta Malacky na projekte Royal Traces – European royal houses and sovereigns v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021 - 2027 – Z80/2024

Materiál spracoval Ing. Juraj Mok, projektový manažér a predložil Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora.

V rozprave vystúpili: JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Ondrovič.

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 96/2024 MsZ schválilo a) „Dohodu o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027“ medzi partnermi projektu a strategickými partnermi projektu, za účelom realizácie projektu „Royal Traces – European royal houses and sovereigns“, predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie uvedeného projektu, zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie realizácie projektu vrátane povinného spolufinancovania vo výške 8% celkových oprávnených výdavkov na projekt a splnomocnilo primátora JUDr. Ing. Juraja Říhu, PhD. k podpisu „Dohody o spolupráci partnerov na projekte Royal Traces – European royal houses and sovereigns“. v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 18:34 – 18:37 hod.

K bodu rokovania: 11) Rôzne:

a) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2023 – ústne

Informácie o výsledkoch hospodárenia mestských obchodných spoločností postupne ústne predkladali konatelia spoločností : Bc. Anna Hruzová, ekonómka TEKOS, spol. s r.o., Ing. Simona Hlavenková, konateľka spoločnosti ŠPORT ARÉNA s.r.o., Ing. Milan Ondrovič, PhD., konateľ spoločnosti Kulturák s.r.o.

V spočnej rozprave vysúpili: posl. Janík, Ing. Hlavenková, posl. Ondrovič, posl. Mračna, JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Beňo, posl. Masarovič, posl. Trenčanská, posl. Čas.

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 1

Uznesením č. 97/2024 MsZ zobralo na vedomie ústnu informáciu o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2023.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 15:22-16:04 hod.

K bodu rokovania: 11) Rôzne:

b) Informácia o stave nehnuteľnosti súp. č. 1985 na Družstevnej ul. a návrhoch riešenia - ústne

Materiál ústne uviedol JUDr. Ing. Říha, PhD., primátor mesta.

V rozprave vystúpili: posl. Macejka, posl. Janík, posl. Trenčanská, posl. Mračna, posl. Masarovič, posl. Haramia, posl. Tedla, JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Vidanová.

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 98/2024 MsZ zobralo na vedomie ústnu informáciu o stave nehnuteľnosti súp. č. 1985 na Družstevnej ul. a návrhoch riešenia.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 18:38 – 19:05 hod.

V bode Rôzne ďalej vystúpili:

posl. Mračna – poďakoval Dobrovoľnému hasičskému zboru za pomoc pri hroziacich záplavách na ul. Štúrova pri potoku Malina a rybníkoch,

posl. Beňo – poďakoval za organizáciu a realizáciu podujatí Malackého kultúrneho leta,

posl. Janík – v akej fáze je parkovacia politika mesta,

JUDr. Ing. Říha, PhD., - plánujeme neformálne stretnutie poslancov k tejto téme,

posl. Čas – viac informovať verejnosť pri extrémnych situáciách v meste, ako boli napríklad hroziace povodne,

Posl. Haramia – aký je stav s Liehovarom,

JUDr. Ing. Říha, PhD., sme v rokovaní s novým majiteľom, je ponuka na odpredaj, nebola však dosiahnutá zhoda.

K bodu rokovania: 12) Interpelácie a podnety

Svoje písomné podnety predložili nasledovní poslanci: posl. Pašteka, posl. Mračna, posl. Macejka, posl. Trenčanská, posl. Hájek, posl. Tedla, posl. Adamovičová, posl. Spusta.

V rozprave vystúpili:

posl. Janík – budovy na Píle, čo sa s nimi plánuje ďalej, JUDr. Ing. Říha, PhD., komunikujeme s vlastníkami

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 99/2024 odporučilo MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi poslancov.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 19:13 – 19:20 hod.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

Ing. Ľubica Čikošová
prednostka MsÚ

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

Zapísala: Jana Matúšková

