

UZNESENIE Č. 74/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie:

Určenie overovateľa : posl. Martin Macejka

2) schvaľuje

navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 3/2024
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly súladu účelového určenia budov v majetku mesta uvedeného v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom – Z60/2024
 - b) Správa z kontroly hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské centrum kultúry za rok 2023 – Z61/2024
- 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky a návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Komunitného centra Malacky – Z62/2024
 - b) Návrh VZN mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky – Z63/2024
 - c) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky – Z64/2024
 - d) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní – Z65/2024
- 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5573/3 a 5600/23 na Priemyselnej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Eurovalley, a.s. v prospech mesta Malacky – Z66/2024
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5419/2, 5420/1 a 5421 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Radovana Bačeka v prospech mesta Malacky – Z67/2024
 - c) Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru – kaviarne v objekte Inkubátor súp. č. 5188 v Malackách v prospech Zuzany Haniskovej – Z68/2024
 - d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z69/2024
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – Z70/2024

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – Z71/2024
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej – Z72/2024
- h) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby parkoviska na ul. L. Fullu – Z73/2024
- i) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. – Z74/2024
- j) Návrh na úpravu nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok - Z75/2024
- 6) Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2024 – Z76/2024
- 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2024 – Z77/2024
- 8) Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – Z78/2024
- 9) Informácia o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky (2021 - 2030) za obdobie r. 2023 – Z79/2024
- 10) Návrh na schválenie účasti a partnerstva mesta Malacky na projekte Royal Traces – European royal houses and sovereigns v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021 - 2027 – Z80/2024
- 11) Rôzne:
 - a) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2023 – ústne
 - b) Informácia o stave nehnuteľnosti súp. č. 1985 na Družstevnej ul. a návrhoch riešenia - ústne
- 12) Interpelácie a podnety
- 13) Záver

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 75/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 3/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 3/2024),

2) schvaľuje

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia MsZ č.52/2023, 128/2023 a 69/2024

b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 62/2021 zo dňa 24.06.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m² a E-KN, parc.č. 5761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,“

c) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 96/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu

vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 76/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

a) Správa z kontroly súladu účelového určenia budov v majetku mesta uvedeného v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom – Z60/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly súladu účelového určenia budov v majetku mesta uvedeného v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom. (mat. č. Z 60/2024).

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 77/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

b) Správa z kontroly hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské centrum kultúry za rok 2023 – Z61/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské centrum kultúry za rok 2023 (mat. č. Z 61/2024).

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 78/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky a návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Komunitného centra Malacky – Z62/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k materiálu „Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky a návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Komunitného centra Malacky“ (materiál Z62/2024),

2) schvaľuje

a) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky,

b) Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Komunitného centra Malacky.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 79/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
b) Návrh VZN mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky – Z63/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu „Návrh VZN mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky“ (materiál Z63/2024),

2) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 80/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
c) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky – Z64/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu VZN mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky (materiál č. Z64/2024),

2) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 81/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
d) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní – Z65/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu VZN mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní (materiál č. Z65/2024),

2) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 82/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5573/3 a 5600/23 na Priemyselnej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Eurovalley, a.s. v prospech mesta Malacky – Z66/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z66/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5573/3 a 5600/23 na Priemyselnej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Eurovalley, a.s. v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5573/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3288 m² a C-KN, parc. č. 5600/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 639 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 11007 vo vlastníctve Eurovalley, a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 35841583 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19 635,- € (slovom: devätnásťtisíc šesťstotridsaťpäť eur).

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 83/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5419/2, 5420/1 a 5421 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Radovana Bačeka v prospech mesta Malacky – Z67/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z67/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5419/2, 5420/1 a 5421 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Radovana Bačeka v prospech mesta Malacky“;

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 5419/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 48 m², E-KN, parc. č. 5420/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 160 m², E-KN, parc.č. 5421, druh pozemku: orná pôda o výmere 77 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 4074 z výlučného vlastníctva Radovana Bačeka, rod. Baček, Štúrova 2356/6, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8 550,- € (slovom: osemtisícpäťstopäťdesiat eur).

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 84/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

c) Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru – kaviarne v objekte Inkubátor súp. č. 5188 v Malackách v prospech Zuzany Haniskovej – Z68/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z68/2024 „Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru – kaviarne v objekte Inkubátor súp. č. 5188 v Malackách v prospech Zuzany Haniskovej“,

2) konštatuje,

a) že dlhodobý prenájom priestoru kaviarne v budove Inkubátora v prospech žiadateľky Zuzany Haniskovej, je prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. i) a j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, nakoľko ide o prenájom nebytového priestoru aktuálnemu nájomcovi, ktorý má zmluvne dohodnutú opciu na ďalšie obdobie trvania nájmu a ktorý predmet nájmu v predchádzajúcich obdobiach nájomného vzťahu zhodnotil na vlastné náklady,

b) že pre účely určenia všeobecnej hodnoty nájomného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vypracovaný znalcom Ing. Augustínom Jurkovičom znalecký posudok č. 159/2024 zo dňa 08.09.2024, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za predmetný nebytový priestor je vo výške 15.600 €, čo mesačne predstavuje sumu 1.300 €. Navrhovaná upravená ročná výška nájomného v sume 17.305,20 €, t.j. 1.442,10 € mesačne prevyšuje znaleckým posudkom určenú všeobecnú ročnú hodnotu nájomného,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. i) a j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobý prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 125 o rozlohe 78,66 m², nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) v budove na ul. Bernolákovej č. 5188/1A v Malackách, postavenej na parcele č. 4445/5 katastrálne územie Malacky zapísanej na liste vlastníctva č. 2935, za účelom prevádzkovania kaviarne v prospech Zuzany Haniskovej, IČO: 41946774, miesto podnikania: č. 624, 900 63 Kostolište, na dobu neurčitú s výpovednou

lehotou 6 mesiacov, pričom cena mesačného nájmu je stanovená vo výške 1442,10 € a výška úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená vo výške 582,12 € mesačne.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 85/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z69/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z69/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m², zapísaného na liste vlastníctva 10350, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech stavby „Optické pripojenie – Šport aréna“ ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky realizuje verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba realizácie optického pripojenia,

3) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² v zmysle geometrického plánu č. 70/2024 vyhotoveného dňa 24.06.2024, Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, IČO: 41 717 252, autorizačne overeného dňa 24.06.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeného dňa 10.07.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-783/2024, zapísanom na liste vlastníctva č. 10350, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc.č.3258/39 a 3258/48, ktorými je spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 v súvislosti so stavbou „Optické pripojenie – Šport aréna“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom

Pozemku. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 86/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – Z70/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z70/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2683/1, 2683/3 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Juraj Danihel.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 87/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – Z71/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z71/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 7044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2064 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3033 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 a) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 88/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej – Z72/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z72/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3878/1 a 3879, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4

a) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po dokončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Karol Salay a Bc. Natália Kimličková.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 89/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

h) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby parkoviska na ul. Ľ. Fullu – Z73/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z73/2024 „Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby parkoviska na ul. Ľ. Fullu“,

2) schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie k stavbe parkoviska na ul. Ľ. Fullu formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby „SO 08 komunikácia a chodníky - parkovisko“ k objektu SO 01 Medicínske centrum na pozemku reg. „C“ KN par. č. 3630/1 v k. ú. Malacky vedenom pod č.k. ÚVaŽP/514/7151/2022/GRE, medzi spoločnosťou REBT, s.r.o., Šancová 54, 81105 Bratislava, IČO: 35917831 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne,

3) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 51/2023 zo dňa 22.06.2023.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 90/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

i) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. – Z74/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z74/2024 „Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul.“,

2) schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie k stavbe Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka z Rozhodnutia Okresného úradu Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2019/000752/106 zo dňa 18.09.2019, právoplatného dňa 03.04.2020, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby – Preložka vodovodu TVL DN150, dĺžky 47,10 m medzi spoločnosťou GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky, IČO: 35864788 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne,

3) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 100/2021 zo dňa 23.09.2021.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 91/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

j) Návrh na úpravu nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok - Z75/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z75/2024 „Návrh na úpravu nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok“,

2) schvaľuje

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 56/2022 zo dňa 23.06.2022 v schvaľovacej časti 2b) v časti určenia výšky nájomného na rok 2025 nasledovne:

„pre rok 2025 vo výške:

3,00 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

2,00 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.“.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 92/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 6) Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2024 – Z76/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

predloženú Informáciu o čerpaní rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2024.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 93/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2024 – Z77/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

predloženú Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2024.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 94/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 8) Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – Z78/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú správu o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta,

2) schvaľuje

rozsah pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta s označením podľa tabuľky (príloha materiálu č. Z78/2024) nasledovne:

- zmeny Z1, Z2, Z4, Z5, Z10, Z17, Z18, Z19, Z21 bez pripomienok,
- zmenu Z7 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB na BRZ 2+0,
- zmenu Z8 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB na BRZ 2+1,
- zmenu Z9 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB 4+1 na BB 3+1,

3) neschvaľuje

zadanie zmien Z3, Z6, Z11, Z12, Z13, Z15 a Z20 do pripravovaných zmien územného plánu mesta,

4) vypúšťa

zadanie zmeny Z14 z pripravovaných zmien územného plánu mesta,

5) odporúča primátorovi mesta

obstarať zmeny a doplnky územného plánu mesta podľa bodu 2) tohto uznesenia.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 95/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 9) Informácia o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky (2021 - 2030) za obdobie r. 2023 – Z79/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

predloženú Informáciu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky (2021 – 2030) za obdobie r. 2023.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 96/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 10) Návrh na schválenie účasti a partnerstva mesta Malacky na projekte Royal Traces – European royal houses and sovereigns v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021 - 2027 – Z80/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) schvaľuje

a) „Dohodu o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027“ medzi partnermi projektu a strategickými partnermi projektu, za účelom realizácie projektu „Royal Traces – European royal houses and sovereigns“, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia;

b) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Royal Traces – European royal houses and sovereigns“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Malacky 2022-2030;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške 1 053 417,56 EUR na financovanie realizácie projektu „Royal Traces – European royal houses and sovereigns“, vrátane povinného spolufinancovania vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 84 273,40 , čo tvorí rozdiel celkových výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

2) splnomocňuje

primátora mesta k podpisu „Dohody o spolupráci partnerov na projekte Royal Traces – European royal houses and sovereigns“. v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 97/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 11) Rôzne:

a) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2023 – ústne

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

ústnu informáciu o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2023.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 98/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 11) Rôzne:

b) Informácia o stave nehnuteľnosti súp. č. 1985 na Družstevnej ul. a návrhoch riešenia - ústne

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

ústnu informáciu o stave nehnuteľnosti súp. č. 1985 na Družstevnej ul. a návrhoch riešenia.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka

UZNESENIE Č. 99/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania: 12) Interpelácie a podnety

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

odporúča MsÚ

zaoberať sa predloženými podnetmi poslancov: Macejku, Trenčanskej, Pašteku, Mračnu, Hájka, Adamovičovej, Tedlu a Spustu.

V Malackách dňa 27. 9. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Martin Macejka