

UZNESENIE Č. 70/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 8. 2024

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie:

Určenie overovateľa : posl. Pavol Tedla

2) schvaľuje

navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok na prijatie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta – Z56/2024
- 3) Návrh na schválenie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta – Z57/2024
- 4) Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2024 – Z58/2024
- 5) Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 128/2023 – Z59/2024

3) vypúšťa

bod č. 4) - Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2024 – Z58/2024

V Malackách dňa 27. 8. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavol Tedla

UZNESENIE Č. 71/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 8. 2024

K bodu rokovania: 2) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok na prijatie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta – Z56/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

predložené Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok na prijatie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta.

V Malackách dňa 27. 8. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavol Tedla

UZNESENIE Č. 72/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 8. 2024

K bodu rokovania: 3) Návrh na schválenie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta – Z57/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu „Návrh na schválenie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta (mat. Z57/2024)“;

2) schvaľuje

a) prijatie dlhodobého investičného úveru so splatnosťou 15 rokov vo výške 3 000 000,- € (slovom: tri milióny eur) s čiastočnou fixnou úrokovou sadzbou 2,81 % p.a. na 5 rokov poskytnutého zo strany ČSOB a.s. Bratislava, Námestie SNP č. 29, Bratislava za účelom financovania investičných akcií mesta,

b) III. zmenu rozpočtu na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

zvýšenie o 1 500 000 eur - EK 500 – Investičný úver

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Oddiel 04 – Ekonomická oblasť

zvýšenie o 1 500 000 eur – EK 700 - Miestne komunikácie

VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

zvýšenie o 221 000 eur v tom:

zníženie o 379 000 eur –EK 800 - Základné imanie – Kulturák, s.r.o.

zvýšenie o 600 000 eur – EK 800 – Základné imanie – Šport aréna Malacky, s.r.o.

BEŽNÉ VÝDAVKY

zníženie o 221 000 eur v tom:

Oddiel 08 – Rekreačia, kultúra..

zníženie o 50 000 eur – EK 600 – Bežný transfer AD HOC

Oddiel 10 – Sociálne zabezpečenie

Zníženie o 171 000 eur – EK 600 – Bežný transfer MsCSS

III. zmena rozpočtu predpokladá vyrovnaný rozpočet, pričom celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 34 492 100 eur a celkové výdavky sa rozpočtujú vo výške 34 492 100 eur.

c) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. so sídlom: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 4.005.000,- € (slovom: štyri milióny päťtisíc eur) na celkovú výšku 4.605.000,- € (slovom: štyri milióny šesťstopäťtisíc eur), t.j. celkovo o 600.000,- € (slovom šesťstatisíc eur), a to peňažným vkladom jediného spoločníka - mesta Malacky,

d) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Šport aréna Malacky, s.r.o. spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne: „1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 4.605.000,- € (slovom štyri milióny šesťstopäťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 4.605.000,- €.“.

e) zníženie základného imania obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. so sídlom: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 55643647 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 405 000 € (slovom: štyristopäťtisíc eur) na celkovú výšku 26 000 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur), t.j. celkovo o 379 000 € (slovom: tristosedemdesiatdeväťtisíc eur), a to znížením peňažného vkladu mesta Malacky ako jediného spoločníka spoločnosti,

f) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Kulturák, s.r.o. spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne: „1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 26 000 € (slovom dvadsaťšesťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 26 000 €.“.

V Malackách dňa 27. 8. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavol Tedla

UZNESENIE Č. 73/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 26. 8. 2024

K bodu rokovania: 5) Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 128/2023 – Z59/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z59/2024 „Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 128/2023“,

2) schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ v Malackách č. 128/2023 zo dňa 13.12.2023 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², parc. č. 2872/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. 2872/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², parc. č. 2872/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 114/2021 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveným dňa 22.10.2021 Marekom Višvaderom, autorizačne overeným dňa 22.10.2021 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 11.11.2021 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-1466/2021 v prospech každodobého podielového spoluvlastníka spoločnej garáže nachádzajúcej sa v stavbe „Polyfunkčný dom Severín“ na poschodí -1 suterén označenej číslom nebytového priestoru NP1 zapísanej na LV č. 10839 v k.ú. Malacky spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 160 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 36 480,- € (slovom: tridsaťšesťtisíc štyristoosemdesiat eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

b) zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 13/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. č. 13/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², parc. č. 13/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. č. 13/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², parc. č. 13/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parc. č. 4446/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parc. č. 2872/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², parc. č. 2872/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parc. č. 2872/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a 2872/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, na ktoré sa zriadi vecné bremeno - umiestnenie presahujúceho priemetu stavby „Polyfunkčný dom Severín“ (balkóny – 3 poschodia, konzola) v prospech stavby „Polyfunkčný dom Severín“ nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4500/65, 4501/5, 4500/2, 4501/6, 4501/7,

4500/3 zapísanej na LV č. 10839 v k.ú. Malacky. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 62 720,- € (slovom: šesťdesiatdvatisíc sedemstodvadsať eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;“.

V Malackách dňa 27. 8. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavol Tedla