



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z71/2024**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésievej**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku
- LV č. 2414, k. ú. Malacky
- LV č. 961, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Ing. Simon Tési a Diana Tésiová, Legionárska 394/21, 901 01 Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 7044/1 za účelom vybudovania nového vjazdu a vybudovania spevnenej plochy k stavbe „Zriadenie vjazdu“ k pozemku registra C-KN, parc. č. 3033.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 7044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2064 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky (ďalej len „Pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Ing. Simon Tési a Diana Tésiová na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 7044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2064 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie vjazdu“ za účelom vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy nachádzajúceho sa na Sadovej ulici. Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní majú povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že majú k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie vjazdu zo severnej strany pozemku z ulice Sadová. V súčasnosti sa na ulici Sadová nachádza chodník, komunikácia a približne 2,5 m široký pás medzi komunikáciou a oplotením jednotlivých záhrad. V tomto páse nie je spevnená plocha, no napriek tomu je tu obyvateľmi zaužívané parkovanie osobných automobilov. Z dôvodu nedostatočnej šírky vjazdu na pozemok žiadateľov z ulice Dubovského vznikla požiadavka vybudovať vjazd zo strany ulice Sadová. Vjazd je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby. Samotná plocha vjazdu je o rozmeroch 13,6 m x 2,5 m. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 34 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3033, katastrálne územie Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinní zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ najneskôr do 30 dní od dokončenia stavby.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3033, katastrálne územie Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e .

##### ***Zdroje informácií:***

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z71/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej“,

##### 2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 7044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2064 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3033 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 a) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




##### 3) odporúča MsÚ

po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na časti pozemku E-KN, parc. č. 7044/1, k. ú. Malacký vo vlastníctve mesta Malacký – ku stavbe „Zriadenie vjazdu“
-  Pozemok vo vlastníctve mesta Malacký
-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľov

