



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z75/2024

Názov materiálu:

**Návrh na úpravu nájomného za pozemky
v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Riešenie otázky nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Malacky v chatovej oblasti Vampíl zapísané na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Plavecký Štvrtok pre vlastníkov chát, ktorí z rôznych dôvodov nepristúpili k majetkovoprávnemu vysporiadaniu formou prevodu vlastníckeho práva k dlhodobu užívaným pozemkom.

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Mesto Malacky je aj naďalej vlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 949 v katastrálnom území Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl. Pozemky sú dlhodobu užívané vlastníkami chát v tejto chatovej oblasti, a to na základe nájomných zmlúv. Ide v súčasnosti o tých vlastníkov chát, ktorí nepožiadali o prevod vlastníckeho práva k pozemkom v roku 2022, kedy sa realizovalo rozsiahle majetkovoprávne usporiadanie. Dôvody boli spravidla finančné, príp. iné rodinné.

Aktuálne majú nájomcovia uzatvorené zmluvy do konca roka 2024, pričom súčasná ročná výška nájomného pre rok 2024 je stanovená v sume 1,99 Eur/m² za pozemky zastavané stavbami a v sume 1,20 Eur/m² za ostatné plochy. Pre rok 2025 bola uznesením MsZ č. 56/2022 zo dňa 23.06.2022 určená výška nájomného v sume 2,29 Eur/m² za pozemky zastavané stavbami a v sume 1,38 Eur/m² za ostatné plochy. Avšak vzhľadom na vysokú mieru inflácie a nárastu cien nehnuteľností na trhu v posledných rokoch, navrhuje sa opätovne prehodnotiť a upraviť výšku nájomného pre rok 2025.

Nájomné pre rok 2025:

2,59 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
1,60 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.

V súlade s čl. 17 ods. 2 písm. e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024 cena nájmu za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami a cena nájmu za pozemky príslušné k rekreačným chatám a podobným zariadeniam bude určená samostatným schvaľujúcim uznesením mestského zastupiteľstva.

Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z75/2024 „Návrh na úpravu nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok“,

2) schvaľuje

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 56/2022 zo dňa 23.06.2022 v schvaľovacej časti 2b) v časti určenia výšky nájomného na rok 2025 nasledovne:

„pre rok 2025 vo výške:

2,59 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

1,60 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.“.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: