



## **M E S T O   M A L A C K Y**

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: SPU 3/2024**

**Názov materiálu:**

**Správa o plnení uznesení MsZ**

**Príloha:      Zhrnutie a návrh uznesení**

**Spracovali: Vedúci oddelení a útvarov MsÚ – nositelia úloh**

**Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ**

---

Malacky, dňa 26.09.2024

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ 20. júna 2024. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 33 uznesení v sledovaní, z ktorých vyplýva 33 úloh. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu sú tri uznesenia splnené, a to konkrétne uznesenie č. 52/2023 týkajúce sa zriadenia vecného bremena na vodovodnú prípojku na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5295 a 5296/2 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov pozemku registra „C“ parc. č. 3788/29, uznesenie č. 128/2023 týkajúce sa zriadenia vecného bremena práva vjazdu a v umiestnení presahujúcich priemetov k stavbe Polyfunkčný dom Severín v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o. a uznesenie č. 69/2024 týkajúce sa interpelácií a podnetov, ktoré boli vybavené v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

Navrhuje sa zároveň dve uznesenia zmeniť:

Uznesenie č. 62/2021 – vecné bremeno v prospech žiadateľov Tomáša Bukovského a Daniely Bukovskej – nová NN prípojka na Štúrovej ulici

- po skutkovom zameraní inžinierskej siete geometrickým plánom bolo zistené, že časť NN prípojky zasahuje aj do parcely E-KN 5761 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> a je potrebné túto parcelu doplniť do uznesenia. Po schválení zmeny bude možné pristúpiť k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 96/2021 – vecné bremeno v prospech žiadateľa Jaroslava Kojnoka - nová NN prípojka na Štúrovej ulici

- z dôvodu zápisu geometrického plánu žiadateľa došlo k zmene výmery parcely C-KN 3874/1 – zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej výmery 216 m<sup>2</sup> na novú výmeru 172 m<sup>2</sup>. Navrhovanou zmenou sa nemení rozsah ani výška odplaty za zriadenie vecného bremena. Po schválení zmeny bude možné pristúpiť k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### 1.3. Dôvodová správa:

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPU“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho, resp. odporúčacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

#### 1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ

Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

#### Mestské zastupiteľstvo :

##### 1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 3/2024),

##### 2) schvaľuje

- a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia MsZ č.52/2023, 128/2023 a 69/2024
- b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 62/2021 zo dňa 24.06.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m<sup>2</sup> **a E-KN, parc.č. 5761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>**, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m<sup>2</sup>, parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m<sup>2</sup> a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,“

- c) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 96/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **172** m<sup>2</sup> a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,“.