



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z69/2024

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3
v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 10350
- Geometrický plán č. 70/2024

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3 za účelom stavby „**Optické pripojenie – Šport aréna**“ realizovanou obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m², zapísaná na liste vlastníctva 10350, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky (ďalej len „*Pozemok*“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4348 m², C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3335 m² a C-KN, parc. č. 3258/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4952 m², na ktorých sa realizuje nové športovisko - Šport aréna Malacky. Pozemky sa nachádzajú na Pezinskej ulici. Žiadateľ Zmluvou o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať, že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši Optické pripojenie – Šport aréna, vo forme umiestnenia plastovej chráničky pre budúce zavlečenie optických káblov pre ďalšie internetové pripojenie napr.: Telekom a iné. Navrhovaný objekt sa nachádza v 60 m ochrannom pásme železničnej dráhy. Navrhovaná trasa chráničky má obojstranne 0,5 m ochranné pásmo (ďalej len „*inžinierska sieť*“).

Predmetom je zriadenie bezplatného vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² v zmysle geometrického plánu č. 70/2024 vyhotoveného dňa 24.06.2024, Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, IČO: 41 717 252, autorizačne overeného dňa 24.06.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeného dňa 10.07.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-783/2024, zapísanom na liste vlastníctva č. 10350, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, nachádzajúceho sa na Pezinskej ulici, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc.č.3258/39 a 3258/48, ktorými je spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 v súvislosti so stavbou „**Optické pripojenie – Šport aréna**“ realizovanou obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom. Celková výmera zameraného vecného bremena vymedzeným geometrickým plánom je 18 m². Vecné bremeno bude pôsobiť

vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemkov registra C-KN, 3258/39 a 3258/48. Náklady súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch zaplatí mesto Malacky.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z69/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m², zapísaného na liste vlastníctva 10350, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech stavby „**Optické pripojenie – Šport aréna**“ ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky realizuje verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba realizácie optického pripojenia,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² v zmysle geometrického plánu č. 70/2024 vyhotoveného dňa 24.06.2024, Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, IČO: 41 717 252, autorizačne overeného dňa 24.06.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeného dňa 10.07.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-783/2024, zapísanom na liste vlastníctva č. 10350, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc.č.3258/39 a 3258/48, ktorými je spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 v súvislosti so stavbou „Optické pripojenie – Šport aréna“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odpłaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ

Príloha č. 1

Geometrický plán č. 70/2024 – „Optické pripojenie – Šport aréna“

V Ý K A Z V Ý M E R																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vločky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
						Stav právny je totožný s registrom C KN										
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
10466		3258/39		4348	zast. pl.	1			3258/39	44	3258/39		4348	zast. pl. 18	doterajší	
10466		3258/42		3335	zast. pl.	2			3258/42	16	3258/42		3335	zast. pl. 18	doterajší	
5971		3258/43		4447	zast. pl.	3			3258/43	126	3258/43		4447	zast. pl. 18	doterajší	
10350		3270/3		2415	zast. pl.	4			3270/3	18	3270/3		2415	zast. pl. 22	doterajší	
spolu:			1	4545						204		1	4545			

