

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MsZ

Správa o plnení uznesení MsZ - sumárny prehľad

ROK	Počet uznesení v sledovaní	Počet úloh v sledovaní
2016	1	1
2019	2	2
2021	8	8
2022	5	5
2023	12	12
2024	5	5
Spolu	33	33

Uznesenia MsZ za rok 2016

1.

Číslo: 87/2016 zo dňa 29.9.2016

Názov: Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrdinov p. č. 907/2, p. č. 908 a p. č. 978/1 v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava** (staviteľ VHS Ing. Gallo, ul. Duklianskych hrdinov)

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP, OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery častí parciel zaťažených vecným bremenom, uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplatení ceny, predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,-€ kolkov.

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola podpísaná dňa 13.6.2017. Konanie o zmene stavby pred jej dokončením bolo zastavené dňa 21.02.2022, právoplatné dňa 30.03.2022. Žiadateľ pripravuje novú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie. V otázke potreby vecného bremena prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti. Spoločnosť listom dňa 15.05.2024 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

Stav: uznesenie trvá

1.

Číslo: 19/2019 zo dňa 21.02.2019

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 305/1, 306/2 a 306/3 v k.ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o. Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre. IČO: 44 781 555

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 25.02.2019, stavebné povolenie vydané dňa 18.4.2019. Stavba bola dokončená, doposiaľ nebola skolaudovaná.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 34/2019 zo dňa 28.03.2019

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 05.06.2019, stavebné povolenie právoplatné dňa 02.09.2019, bola zrealizovaná časť stavby zo stavebného povolenia. Stavba nie je dokončená. Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti. Spoločnosť listom zo dňa 19.03.2024 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

Stav: uznesenie trvá

1.

Číslo: 18/2021 zo dňa 25.03.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: f) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z15/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

4) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 15.04.2021. Vecné bremeno sa týka úpravy vjazdov a chodníkov. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.6.2021, právoplatné dňa 24.6.2021. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 60/2021 zo dňa 24.06.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jakuba Júzu, Malacky – Z51/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.07.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania na stavbu. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie. Žiadateľ písomne požiadal o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu prípravy novej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 62/2021 zo dňa 24.06.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Bukovského a Daniely Bukovskej, Malacky – Z53/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.07.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Prípojka bola vybudovaná, po skutkovom zameraní inžinierskej siete geometrickým plánom bolo zistené, že malá časť NN prípojky zasahuje aj do parcely E-KN 5761 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² a túto je potrebné doplniť do uznesenia, aby bolo možné uzavrieť riadnu zmluvu a vecné bremeno zapísať do katastra nehnuteľností.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 93/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o.– Z81/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.01.2022. Vecné bremeno sa týka preložky VN vedenia, VN prípojky, trafostanica, vrátane prístupovej komunikácie, plynovodná prípojka a kanalizačná prípojka. Mesto Malacky, stavebný úrad na stavbu VN vedenie, Plynová prípojka vydalo stavebné povolenie právoplatné dňa 16.10.2023; na stavbu VN prípojka, trafostanica vydalo stavebné povolenie vydané dňa 17.5.2024; na stavbu prístupová komunikácia vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 22.04.2024. Stavba nebola dokončená. OU MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu kanalizačnej prípojky.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 96/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky– Z84/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie

geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 06.10.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 10.07.2023. Stavba RD nebola dokončená. Prípojka bola vybudovaná, geometrický plán bol predložený a z dôvodu zmeny výmery jednej parcely sa uznesenie navrhuje zmeniť, aby bolo možné uzavrieť riadnu zmluvu a vecné bremeno zapísať do katastra nehnuteľností. **Stav: uznesenie trvá**

6.

Číslo: 99/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky- Z87/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ

b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo.

Plnenie: Stavba HPG bola dokončená a skolaudovaná. Vecné bremeno k zriadeniu právu vjazdu do garáže bolo schválené uznesením MsZ č. 128/2023 v spojení s uznesením č. 6/2024. V súčasnosti sa pripravuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválených 50 m² (SBD) v polyfunkčnom objekte Severín.

Stav: uznesenie trvá

7.

Číslo: 100/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.- Z88/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky.

Plnenie: Na stavbu preložka vodovodu bolo vydané stavebné povolenie vydané dňa 18.9.2019, právoplatné dňa 3.4.2020. Vo veci sa uskutočnili viaceré rokovania so žiadateľom o iných možnostiach riešenia vzniknutej situácie týkajúcej sa vecného bremena a na zasadnutí MsZ sa predkladá samostatný materiál, v ktorom sa navrhuje iné majetkovoprávne riešenie. Uznesenie sa v samostatnom materiáli navrhuje zrušiť.

Stav: uznesenie trvá

8.

Číslo: 124/2021 zo dňa 09.12.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 2007/2 a 2008/2 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Hany Smolárovej, Malacky – Z107/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.12.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania plynovej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 19.07.2022. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2022

1.

Číslo: 21/2022 zo dňa 24.03.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5262/2, 5099/1, 4913 a registra „C“ parc. č. 3790/31, 5418/60 v k.ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti PALUB, s.r.o. a Viliama Pavelku – Z18/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 19.04.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a vybudovanie vjazdu. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 24.08.2022. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 58/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1

v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby – Z51/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.8.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu. Mesto Malacky, stavebný úrad vedie stavebné konanie na časť stavby verejné osvetlenie, komunikácia – vjazd. OU MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu dažďovej a splaškovej kanalizácie.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 59/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – Z53/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.07.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 9.5.2023. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 97/2022 zo dňa 6.10.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 27.02.2023. Spoločnosť bola vyzvaná na doloženie geometrického plánu.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 98/2022 zo dňa 6.10.2022

Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ rokovať so zástupcami spoločností L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVEST, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta.

Plnenie: Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa verejného osvetlenia. Kolaudačné rozhodnutie k verejnému osvetlenie doposiaľ nebolo predložené.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2023

1.

Číslo: 11/2023 zo dňa 23.03.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Danihelovej, Malacky – Z12/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 11.04.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 27/2023 zo dňa 11.05.2023

Názov: Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023

Nositeľ úlohy	ÚSR
Text uznesenia	
3) odporúča MsÚ preskúmať možnosti spracovania urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova.	
Plnenie: Spracovanie urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova sa plánuje v roku 2024.	
Stav: uznesenie trvá	

3.

Číslo: 28/2023 zo dňa 11.05.2023	
Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023	
Nositeľ úlohy	OP
Text uznesenia	
3) odporúča MsÚ po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.	
Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 31.05.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.	
Stav: uznesenie trvá	

4.

Číslo: 50/2023 zo dňa 22.06.2023	
Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4692/13 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z45/2023	
Nositeľ úlohy	OP, ÚVaŽP
Text uznesenia	
3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	
Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola dňa 01.08.2023 odoslaná na pripomienkovanie. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná 28.02.2024. Na stavebnom úrade prebieha územné konanie.	
Stav: uznesenie trvá	

5.

Číslo: 51/2023 zo dňa 22.06.2023	
Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici Eudovíta Fullu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PHARMA CBC, s.r.o. – Z46/2023	
Nositeľ úlohy	OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby – spevnenej plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena spoločnosť REBT, s.r.o.

Plnenie: Stavebný úrad vedie konanie o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudáciou. Vo veci sa uskutočnili rokovania so žiadateľom o iných možnostiach riešenia vzniknutej situácie a na zasadnutie MsZ sa predkladá samostatný materiál, v ktorom sa navrhuje iné majetkovoprávne riešenie. Uznesenie sa v samostatnom materiáli navrhuje zrušiť.

Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 52/2023 zo dňa 22.06.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5295 a 5296/2 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov pozemku registra „C“ parc. č. 3788/29 – Z47/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Róbert Rodák.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 28.07.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania vodovodnej prípojky. Stavebný úrad vydal ohlásenie k stavbe dňa 31.8.2023. Stavba prípojky bola zrealizovaná a žiadateľovi bola po predložení GP zaslaná zmluva na pripomienkovanie. Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 24.06.2024.

Stav: uznesenie je splnené

7.

Číslo: 53/2023 zo dňa 22.06.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z48/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 17.07.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie.
Stav: uznesenie trvá

8.

Číslo: 93/2023 zo dňa 21.09.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3064/1 a 3064/2 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Buzeka, Malacky – Z84/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Záhradná chata“ so súp. č. 4031 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Tomáš Buzek.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 28.09.2023. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie na stavbu dňa 26.7.2023, právoplatné dňa 30.8.2023. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

9.

Číslo: 94/2023 zo dňa 21.09.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Kaisera, Malacky – Z85/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vedie stavebné konanie. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

10.

Číslo: 95/2023 zo dňa 21.09.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1478/1 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Zámečníkovej a Ľubice Orosz, Malacky – Z86/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2045 v zmysle geometrického plánu na zameranie

vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ľubica Orosz.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vydal ohlásenie k stavbe dňa 30.10.2023. Žiadateľky boli vyzvané na doloženie geometrického plánu.

Stav: uznesenie trvá

11.

Číslo: 127/2023 zo dňa 13.12.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, 908 a 978/1 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – Z114/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 17.01.2024 v prospech IRG Interior s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 29.01.2024 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

12.

Číslo: 128/2023 zo dňa 13.12.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky k stavbe Polyfunkčný dom Severín - Z115/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ v zmysle geometrických plánov na zameranie vecných bremien uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ LGR Invest, s.r.o.

Plnenie: Vecné bremeno spočívajúce v práve vjazdu a v umiestnení presahujúcich priemetov stavby bolo na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zavkládované v katastri nehnuteľností dňa 03.09.2024.

Stav: uznesenie je splnené

Uznesenia MsZ za rok 2024

1.

Číslo: 17/2024 zo dňa 21.03.2024

Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 30005/41, 30005/55, 30005/56, 30005/64, 30005/84, 30005/85, 30005/91, 30005/92, 30005/93, 30005/110, 30005/113, 30005/119, 30005/134, 30005/135, 30005/136, 30005/137, 30005/156, 30005/191, 30005/211, 30005/212, 30005/213, 30008/62 a 30008/63 na ulici Na Majeri v k. ú. Malacky, k chodníkom a verejnému osvetleniu na uliciach vo vlastníctve spoločnosti ATOPS Development Corvus s.r.o. v prospech mesta Malacky – Z13/2024

Nositeľ úlohy

OP, OE

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia, chodníky a zeleň na ulici Na Majeri do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.

Plnenie: Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie kvitancie od banky, na pozemky, ktoré sú zaťažené záložným právom.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 22/2024 zo dňa 21.03.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3200/2, 3370/2, 5547/2, 5549 a 5508/10 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti MINERVASIS, s.r.o. – Z18/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o..

Plnenie: Zmluva zaslaná na podpis spoločnosti MINERVASIS s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 06.06.2024. Stavebný úrad aktuálne nevedie konanie.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 59/2024 zo dňa 20.06.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k.ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej – Z51/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 09.07.2024. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 60/2024 zo dňa 20.06.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z52/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka NN káblového distribučného vedenia ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Benzinex Slovakia, s.r.o.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 17.07.2024. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 69/2024 zo dňa 20.06.2024

Názov: Interpelácie a podnety

Nositeľ úlohy

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi a interpeláciami poslancov: posl. Hájka, posl. Hrončeka, posl. Mračnu a posl. Haramiu.

Plnenie: Písomne podané interpelácie a podnety boli vybavené v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

Stav: uznesenie je splnené