



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z73/2024**

**Názov materiálu:**

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby parkoviska na ul. Ľ. Fullu**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Návrh spoločnosti REBT, s.r.o. na zmluvné prevzatie práv a povinností stavebníka k stavbe parkoviska na ul. Ľ. Fullu na sídlisku JUH v Malackách

Konanie o dodatočnom povolení stavby vedené Mestom Malacky, špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby pod č.k. ÚVaŽP/514/7151/2022/GRE

LV č. 2414 k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť REBT, s.r.o., Šancová 54, 811 05 Bratislava, IČO: 35917831 je stavebníkom stavby s názvom „SO 08 komunikácia a chodníky - parkovisko“ k objektu SO 01 Medicínske centrum na pozemku reg. „C“ KN par. č. 3630/1 v k. ú. Malacky v konaní vedenom Mestom Malacky - Špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby pod č. ÚVaŽP/514/7151/2022/GRE, a to na základe žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou na stavbu postupcu (v konaní pôvodne vedený ako PHARMA CBC, spol. s r. o.).

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN, parc. č. 3630/1, o výmere 58271 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2414. Na časti pozemku vo vlastníctve mesta v tesnej blízkosti zdravotného strediska bola realizovaná stavba parkoviska s počtom 7 parkovacích miest.

V záujme usporiadania vyššie uvedenej stavby parkoviska a jej skolaudovania, navrhuje sa Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka prevziať práva a povinnosti stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby č.k. ÚVaŽP/514/7151/2022/GRE a stavbu po kolaudácii riadne zaradiť do majetku mesta a užívať.

#### 1.3. Dôvodová správa:

Spoločnosť REBT, s.r.o., zrealizovala na vlastné náklady stavbu parkoviska „SO 08 komunikácia a chodníky - parkovisko“ k objektu SO 01 Medicínske centrum na pozemku reg. „C“ KN par. č. 3630/1 v k. ú. Malacky.

Postupca, t.j. spoločnosť REBT, s.r.o., postúpi zmluvou na postupníka – mesto Malacky všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby č.k. ÚVaŽP/514/7151/2022/GRE, vrátane všetkých už vzniknutých práv k vyhotovenej projektovej dokumentácii, stanovísk a všetkých podkladov súvisiacich s výstavbou stavby na pozemku vo vlastníctve mesta. Mesto ako postupník na základe zmluvy preberie od postupcu všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zabezpečí kolaudáciu stavby. Postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne. Postúpením práv a povinností stavebníka z postupcu na postupníka sa bezodplatne prevedie aj vlastnícke právo k stavbe „SO 08 komunikácia a chodníky - parkovisko“ na postupníka a po kolaudácii stavby budú vykonané všetky právne úkony k riadnemu zaradeniu tejto stavby do majetku mesta.

V nadväznosti na uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka k predmetnej stavbe parkoviska, navrhuje sa v celom rozsahu zrušiť uznesenie MsZ č. 51/2023 zo dňa 22.06.2023, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti REBT, s.r.o. z dôvodu jeho neaktuálnosti.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z73/2024 „Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby parkoviska na ul. Ľ. Fullu“,

**2) schvaľuje**

majetkovoprávne usporiadanie k stavbe parkoviska na ul. Ľ. Fulu formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby „SO 08 komunikácia a chodníky - parkovisko“ k objektu SO 01 Medicínske centrum na pozemku reg. „C“ KN par. č. 3630/1 v k. ú. Malacky vedenom pod č.k. ÚVaŽP/514/7151/2022/GRE, medzi spoločnosťou REBT, s.r.o., Šancová 54, 81105 Bratislava, IČO: 35917831 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne,

**3) ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 51/2023 zo dňa 22.06.2023.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

## Nákres stavby parkoviska a fotodokumentácia

