



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z66/2024

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5573/3
a 5600/23 na Priemyselnej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Eurovalley, a.s.
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- list vlastníctva č. 11007, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky, príp. pri ktorých je možnosť ich budúceho využitia.

Výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 5573/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3288 m² a C-KN, parc. č. 5600/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 639 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 11007 (ďalej len „**Pozemky**“) je Eurovalley, a.s. Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 35841583 v podiele 1/1 k celku.

Pozemok C-KN, parc. č. 5573/3 sa nachádza na Priemyselnej ulici a na jeho časti je umiestnená prístupová cesta k stavbe nočľahárne. Ide o budovu zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, ktorá je v správe Mestského centra sociálnych služieb Malacky. Pozemok C-KN, parc. č. 5600/23 sa nachádza na Priemyselnej ulici a je čiastočne prístupovou cestou k záhradkovej osade Tri duby.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra C-KN, parc. č. 5573/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3288 m² a C-KN, parc. č. 5600/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 639 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 11007 vo vlastníctve Eurovalley, a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava v podiele 1/1 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 5,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 3927 m² za spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 19 635,- €.

Na Pozemkoch tvoriacich predmet prevodu sú na Liste vlastníctva č. 11007 v časti C zapísané ťarchy – Vecné bremeno:

V-3415/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva:

- v práve zriadiť na pozemkoch C-KN par.č. 5600/23, stavbu: inžiniersku sieť - elektrickú prípojku v rozsahu podľa GP č. 23/2020 (G1-230/20)
- v práve užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy a úpravy tejto inžinierskej siete a jej odstránenie
- v práve na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemky C-KN par.č. 5600/23 v rozsahu vyznačenom v GP č. 23/2020 (G1-230/20) v prospech každodobého vlastníka stavby záhradná chatka s.č. 4612 na C-KN par.č. 5611/32, právopl. 27.07.2020 - 2009/20

Vecné bremeno spočívajúce:

- v práve zriadiť, vybudovať, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (prípojky pre rozvody elektriny, telekomunikačných sietí, plynu, meliorácií, vody, požiarnej vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na zaťažených nehnuteľnostiach a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom stavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojok alebo ich odstránenia na pozemky reg. C KN par.č. 5573/3 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností ako aj jeho návštevníkov, dodávateľov, obchodných partnerov a nájomcov a oprávnených užívateľov oprávnených nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností ako aj jeho návštevníkov, dodávateľov, obchodných partnerov a nájomcov a oprávnených užívateľov oprávnených nehnuteľnosti: pozemku reg. C KN par.č. 5600/7, 5600/37, 5600/38, 5600/39, 5600/40, 5600/41, 5600/42, 5600/43, 5600/44, 5600/45, 5600/46, 5600/47, 5600/48, 5600/49, 5617/3, 5617/26, 5617/27, 5617/28, 5617/29, 5617/30, 5617/31, 5617/32, 5617/33, 5617/47, 5617/48, 5617/49, 5617/50, 5617/57, 5617/58, 5618/3, 5618/53, 5618/54, 5618/66, 5618/67, 5618/68, 5618/69, 5618/70, 5618/71, 5618/72, 5618/73, 5618/74, 5618/75, stavby SO 002 Logistická hala VGP A so súpisným číslom 5471 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5617/26, stavby SO002 C Logistická hala C so súpisným číslom 5885 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5617/47, stavby logistická hala D so súpisným číslom 5970 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5618/53, stavby vrátnica so súpisným číslom 5971 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5618/54, stavby hala B so súpisným číslom 5999 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5617/57, stavby Hala E so súpisným číslom 6000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5600/37 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2039/2024, právopl. 16.05.2024 - 905/24, 910/24

V-3049/2024: Vecné bremeno spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu dielu č. 2 vyznačenom v GP č. 12/2024 (G1-456/2024) na pozemku reg. C KN par.č.5573/3 ost. pl. o výmere 3288 m² v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN par.č.5594/1 na základe zmluvy, právopl. 31.07.2024 - 1414/24

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

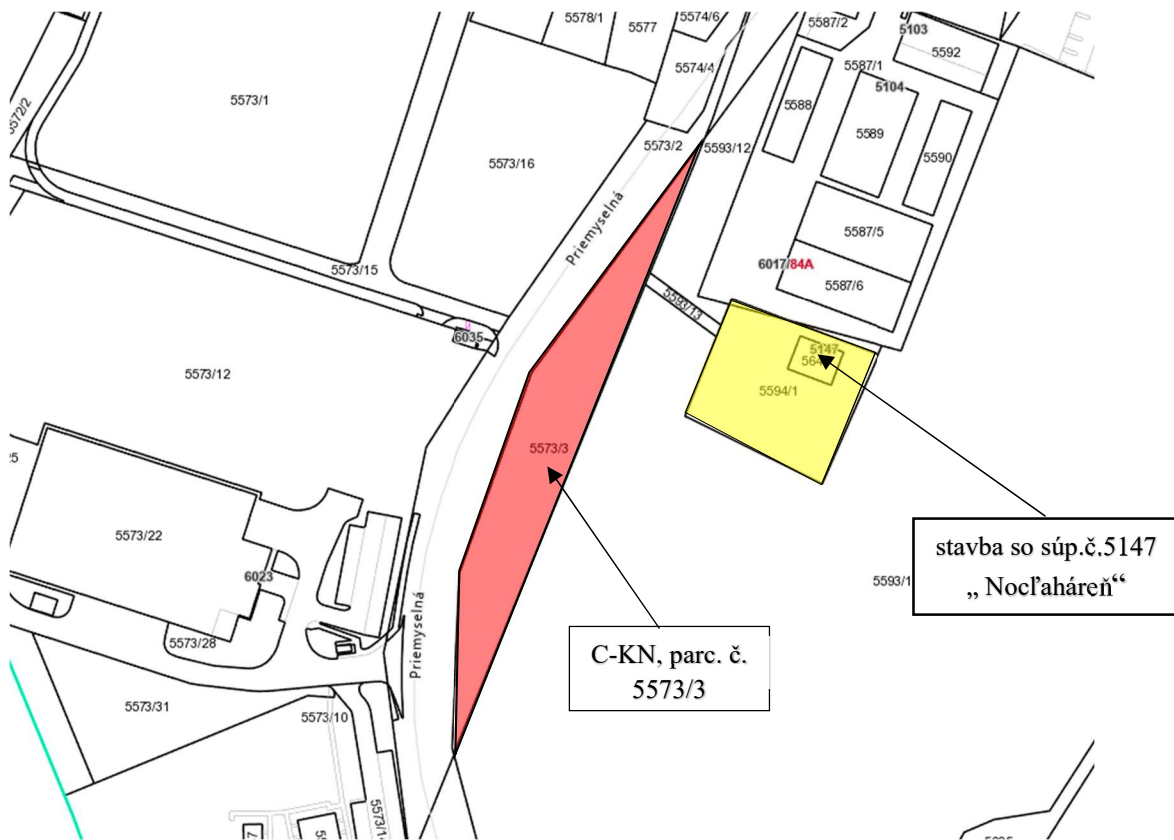
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z66/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5573/3 a 5600/23 na Priemyselnej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Eurovalley, a.s. v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5573/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3288 m² a C-KN, parc. č. 5600/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 639 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 11007 vo vlastníctve Eurovalley, a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 35841583 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19 635,- € (slovom: devätnásťtisíc šesťstotridsaťpäť eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu

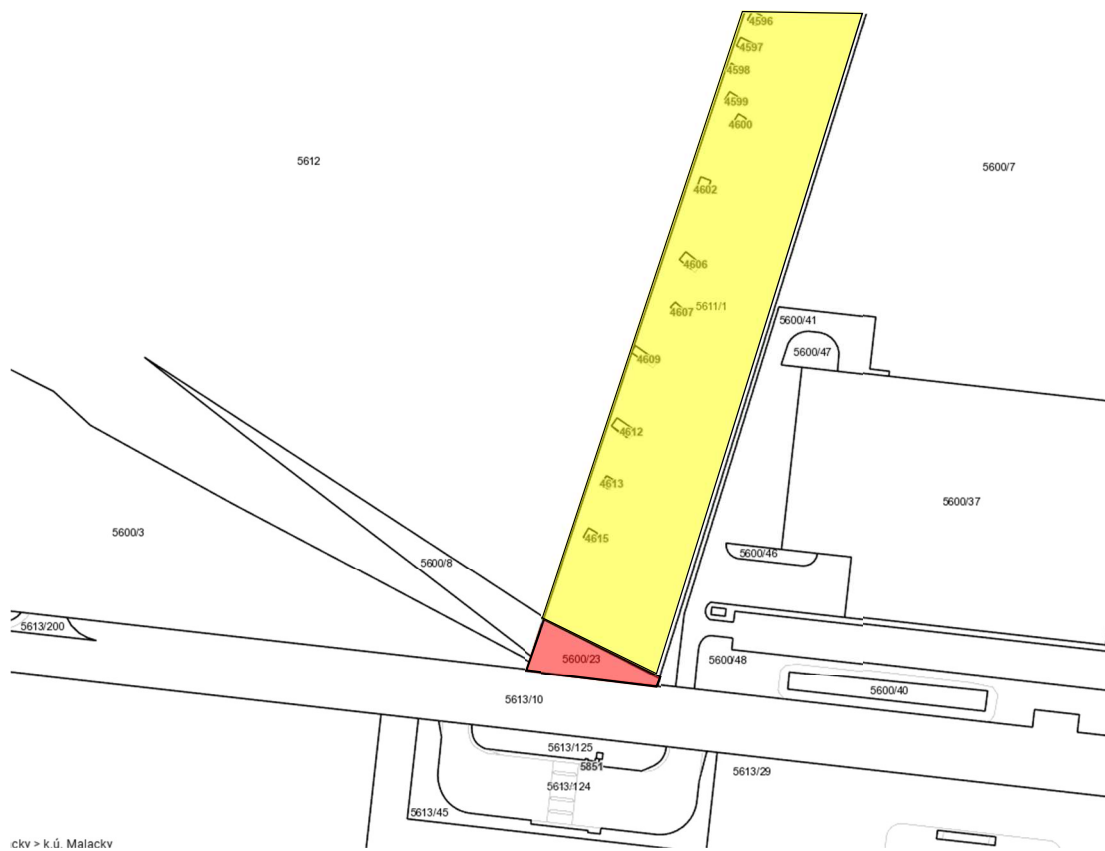


Pozemok registra C-KN, parc. č. 5573/3 na Priemyselnej ulici vo výlučnom vlastníctve Eurovalley, a.s.



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

Príloha č. 2
Snímka z katastrálnej mapy



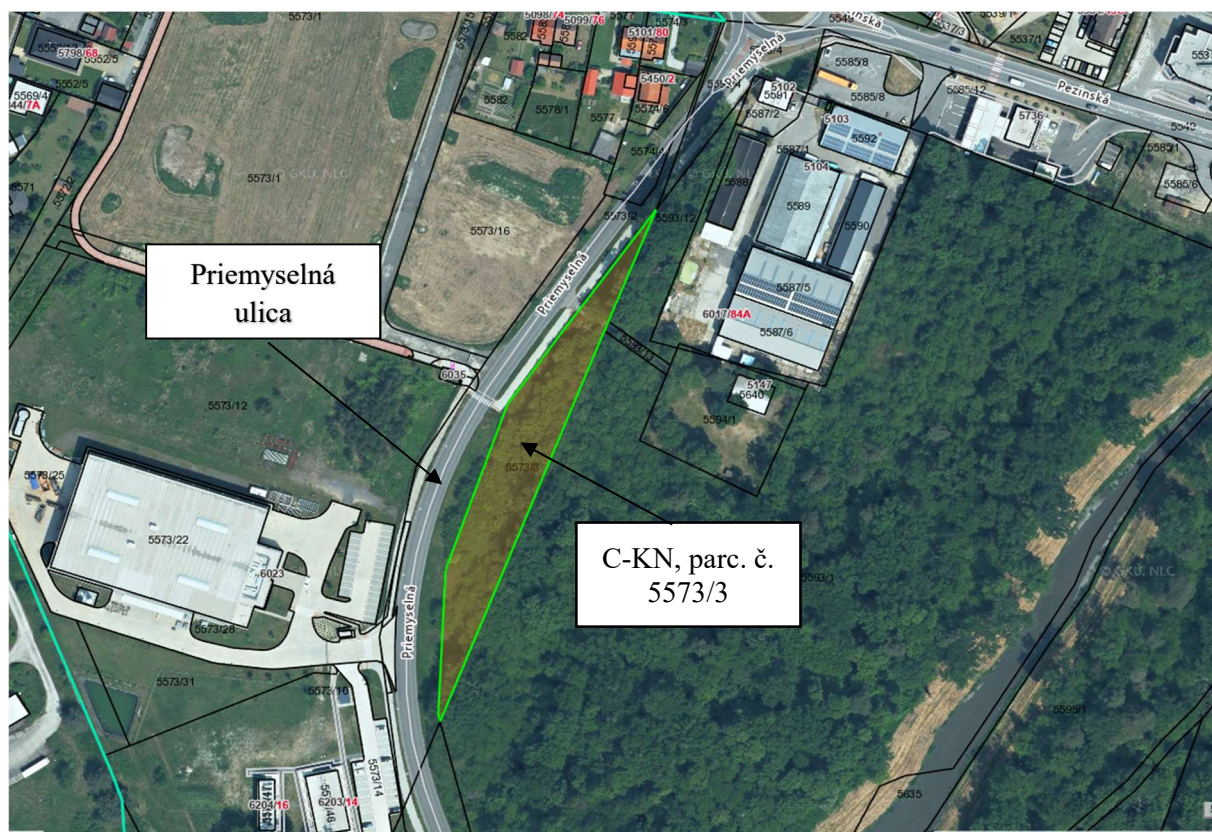
Predmet prevodu



Pozemok registra C-KN, parc. č. 5600/23 na Priemyselnej ulici vo výlučnom vlastníctve Eurovalley, a.s.



Pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu



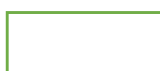
Predmet prevodu



Pozemok registra C-KN, parc. č. 5573/3 na Priemyselnej ulici vo výlučnom vlastníctve Eurovalley, a.s.



Predmet prevodu



Pozemok registra C-KN, parc. č. 5600/23 na Priemyselnej ulici vo výlučnom vlastníctve Eurovalley, a.s.