



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 60/2024

Názov materiálu:

**Správa z kontroly súladu účelového určenia budov v majetku mesta uvedeného
v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Predkladá: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Malacky, dňa 26.09.2024

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024 schválený uznesením MsZ č. 137/2023 zo dňa 13.12.2023.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Kontrola bola vykonaná od 25.6.2024 do 16.7.2024 s prerušením od 4.7. do 15.7.2024.

Cieľom kontroly bolo overenie súladu označení druhu stavby budov v majetku mesta uvedených na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom využitia budov. Kontrolou bolo zistené, že v siedmych prípadoch budov nie je druh stavby uvedený na listoch vlastníctva v súlade s ich aktuálnym využitím. Bolo naformulované odporúčanie - Uviesť do súladu druh stavieb vyššie uvedených budov zaznamenaný na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností s ich využívaním, aby sa do budúcnosti predišlo možným komplikáciám pri nakladaní s majetkom mesta.

1.3. Dôvodová správa:

Neuvádzame.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Varianty správy neuvádzame.

Legislatívny rámec – Právne predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. [162/1995 Z. z.](#) o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Použité podklady – zoznam preverených dokladov

- Evidencia budov v majetku mesta vedená na účte 0211 – Budovy
- Listy vlastníctva č. 2935, 10350, 4225, 3776, 3888, 8861, 8487

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly súladu účelového určenia budov v majetku mesta uvedeného v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom. (mat. č. Z 60/2024).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Správa z vykonanej kontroly

V zmysle uzn. MsZ č. 137/2023 zo dňa 13.12.2023, v zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. i) zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola v čase od 25.6.2024 do 16.7.2024 s prerušením od 4.7. do 15.7.2024 vykonaná

Kontrola súladu účelového určenia budov v majetku mesta uvedeného v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom

Cieľ kontroly: Overenie súladu označení druhu stavby budov v majetku mesta uvedených na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností s aktuálnym stavom využitia budov

Povinná osoba: Mesto Malacky

Zástupkyňa povinnej osoby: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Vedúci oddelení zodpovední za preverovanú oblasť:

Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Bc. Katarína Orgoňová, vedúca Oddelenia ekonomiky

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Kožuchová

Legislatívny rámec – Právne predpisy:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. [162/1995 Z. z.](#) o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Použité podklady – zoznam preverených dokladov:

Evidencia budov v majetku mesta vedená na účte 0211 – Budovy

Listy vlastníctva č. 2935, 10350, 4225, 3776, 3888, 8861, 8487

Vykonanou kontrolou bolo overené aký druh stavby sa uvádza pre jednotlivé budovy v majetku mesta na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Kód druhu stavby uvádza Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z.z. v Prílohe č. 7 nasledovne:

Kód	Druh stavby
1	Priemyselná budova
2	Poľnohospodárska budova
3	Budova železníc a dráh
4	Budova pre správu a údržbu diaľnic a rýchlostných ciest
5	Budova letísk
6	Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
7	Samostatne stojaca garáž
8	Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
9	Bytový dom
10	Rodinný dom
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
13	Budova ubytovacieho zariadenia
14	Budova obchodu a služieb
15	Administratívna budova
16	Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
21	Rozostavaná budova
22	Polyfunkčná budova
23	Inžinierska stavba

Budovy v majetku mesta, u ktorých druh stavby zapísaný v katastri nehnuteľnosti nie je v súlade s ich aktuálnym využívaním sú nasledovné:

Budova	Druh stavby uvedený na LV	Rok zápisu	Aktuálne využívanie, resp. navrhovaný druh stavby
Inkubátor	13 – Budova ubytovacieho zariadenia	2004	Administratívna budova
Zariadenie sociálnych služieb - MsCSS	16 – Budova pre kultúru a verejnú zábavu	1998	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
Kino - MCK	11 – Budova pre školstvo, vzdelávanie, výskum	2005	Budova pre kultúru a verejnú zábavu
Pavilóny CVC A, B, D, E, F	16 – Budova pre kultúru a verejnú zábavu	1997	Budova pre školstvo, vzdelávanie, výskum
Kaštieľ	12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia	2009	Iná budova/Budova pre kultúru a verejnú zábavu
MŠ Štúrova – hospodárska časť	13 – Budova ubytovacieho zariadenia	2004	Budova pre školstvo, vzdelávanie, výskum
Betánia*	11 – Budova pre školstvo, vzdelávanie, výskum	2005	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Odporúčanie

Uviesť do súladu druh stavieb vyššie uvedených budov zaznamenaný na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností s ich využívaním, aby sa do budúcnosti predišlo možným komplikáciám pri nakladaní s majetkom mesta.

*V prípade azylového centra Betánia bola zmena účelu stavby už schválená mestským zastupiteľstvom uznesením č. 23/2024 z 21.3.2024.

Ostatné budovy evidované v majetku mesta majú v katastri nehnuteľností uvedený druh stavby v súlade s ich aktuálnym využívaním.

Správa z vykonanej kontroly bola dňa 19.7.2024 odovzdaná zástupcom povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ, Mgr. Lenke Parákovej, vedúcej OP a Bc. Kataríne Orgoňovej, vedúcej OE. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola týmto dňom kontrola ukončená.

Dátum vypracovania správy: 17.7.2024

Správu vypracovala: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta