



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z74/2024

Názov materiálu:

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie
stavby Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Návrh spoločnosti GAST SLOVAKIA, spol. s r.o. na zmluvné prevzatie práv a povinností stavebníka k vodnej stavbe – Preložka vodovodu

Rozhodnutie OÚ Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2019/000752/106 zo dňa 18.09.2019

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby zo dňa 03.03.2020 uzatvorená medzi spoločnosťou GAST SLOVAKIA, spol. s r.o. ako budúcim odovzdávajúcim a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou ako budúcim preberajúcim

LV č. 2414, 2935, 10350 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky, IČO: 35864788 je stavebníkom vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Preložka vodovodu“, ktorá je súčasťou stavby „Hromadná podzemná garáž“ (ďalej len „*vodná stavba*“). So spoločnosťou BVS, a.s. má spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o. uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o prevzatí vodnej stavby – Verejný vodovod DN150 zo dňa 03.03.2020.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5, o výmere 24379 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2414, pozemku registra C KN, parc. č. 4440/9, o výmere 243 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2935, pozemku registra C KN, parc. č. 4455, o výmere 4240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2935, pozemku registra C KN, parc. č. 4457/1, o výmere 7257 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2935 a pozemku registra C KN, parc. č. 4446/4, o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 10350 (ďalej len „*pozemky*“). Na pozemkoch vo vlastníctve mesta bola realizovaná stavby Preložky vodovodu.

V záujme riadneho usporiadania vyššie uvedenej vodnej stavby (ktorá bola vybudovaná z dôvodu výstavby hromadnej podzemnej garáže) a jej skolaudovania, navrhuje sa v prospech mesta Malacky zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka prevziať práva a povinnosti z právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2019/000752/106 zo dňa 18.09.2019, právoplatného dňa 03.04.2020, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby – Preložka vodovodu TVL DN150, dĺžky 47,10 m. Pre účely usporiadania bude potrebná kolaudácia a následne aj nutné vykonať úkony k odovzdania do majetku a správy Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako vlastníkovi verejného vodovodu a tiež zriadiť aj bezplatné vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako vlastníka verejného vodovodu.

Obdobným spôsobom bola už skôr vysporiadaná aj stavba Preložky kanalizácie na Hviezdoslavovej ul., ktorá bola realizovaná rovnako pre účely výstavby hromadnej podzemnej garáže.

1.3. Dôvodová správa:

Spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., zrealizovala na vlastné náklady vodnú stavbu v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2019/000752/106 zo dňa 18.09.2019, právoplatného dňa 03.04.2020 pre potreby stavby Hromadnej podzemnej garáže.

Postupca, t.j. spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., postúpi zmluvou na postupníka – mesto Malacky všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2019/000752/106 zo dňa 18.09.2019, právoplatného dňa 03.04.2020, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby – Preložka vodovodu TVL DN150, dĺžky 47,10 m., vrátane všetkých už vzniknutých práv k vyhotovenej projektovej dokumentácii, stanovísk a všetkých podkladov súvisiacich s výstavbou vodnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Mesto ako postupník na základe zmluvy preberie od postupcu všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zabezpečí kolaudáciu stavby. Postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne. Postúpením práv a povinností stavebníka z postupcu na postupníka sa bezodplatne prevedie aj vlastnícke právo k vodnej stavbe – Preložka vodovodu na postupníka a po kolaudácii stavby budú vykonané všetky právne úkony k odovzdania do majetku a správy Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako vlastníkovi verejného vodovodu a tiež zriadené aj bezplatné vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako vlastníka verejného vodovodu v zmysle platného zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Pre účely určenia presného rozsahu inžinierskej stavby bol vypracovaný porealizačný geometrický plán, ktorý predložila spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o. Geometrický plán č. 67/2024 zo dňa 19.08.2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch reg. C KN p.č. 4446/4, 4457/1, 4455, 4440/9 a pozemku reg. E KN p.č. 1473/5 vyhotovil geodet Marek Višvader GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica, IČO: 41405960, GP bol autorizačne overený dňa 19.08.2024 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overený dňa 27.08.2024 Ing. Ľubicou Kožuchovou pod č. G1 – 970/2024. Rozsah tejto inžinierskej stavby vrátane ochranného pásma je 184 m² (ochranné pásmo je 1,8 m od osi stavby pri stavbách do DN500).

V nadväznosti na uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka k predmetnej vodnej stavbe, navrhuje sa v celom rozsahu zrušiť uznesenie MsZ č. 100/2021 zo dňa 23.09.2021, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech BVS, a.s., pričom platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena mala byť spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o. Zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako vlastníka verejného vodovodu bude riešené po kolaudácii stavby a jej prevzatí zo strany BVS, a.s.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z74/2024 „Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul.“,

2) schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie k stavbe Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka z Rozhodnutia Okresného úradu Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2019/000752/106 zo dňa 18.09.2019, právoplatného dňa 03.04.2020, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby – Preložka vodovodu TVL DN150, dĺžky 47,10 m medzi spoločnosťou GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky, IČO: 35864788 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne,

3) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 100/2021 zo dňa 23.09.2021.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1

Vyznačenie inžinierskej stavby v katastrálnej mape podľa GP vrátane ochranného pásma

