



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z67/2024

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5419/2,
5420/1 a 5421 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Radovana Bačeka
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- list vlastníctva č. 4074, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 5419/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 48 m², E-KN, parc. č. 5420/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 160 m² a E-KN, parc. č. 5421, druh pozemku: orná pôda o výmere 77 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 4074 (ďalej len „**Pozemky**“) je Radovan Baček v podiele 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou a chodníkom na Štúrovej ulici.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra E-KN, parc. č. 5419/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 48 m², E-KN, parc. č. 5420/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 160 m², E-KN, parc.č. 5421, druh pozemku: orná pôda o výmere 77 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 4074 vo vlastníctve Radovana Bačeka, rod. Baček, Štúrova 2356/6, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom vo výške 30,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 285 m² za spoluvlastnícky podiel 1/1 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 8 550,- € (slovom: osemtisícpäťstopäťdesiat eur).

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia a majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

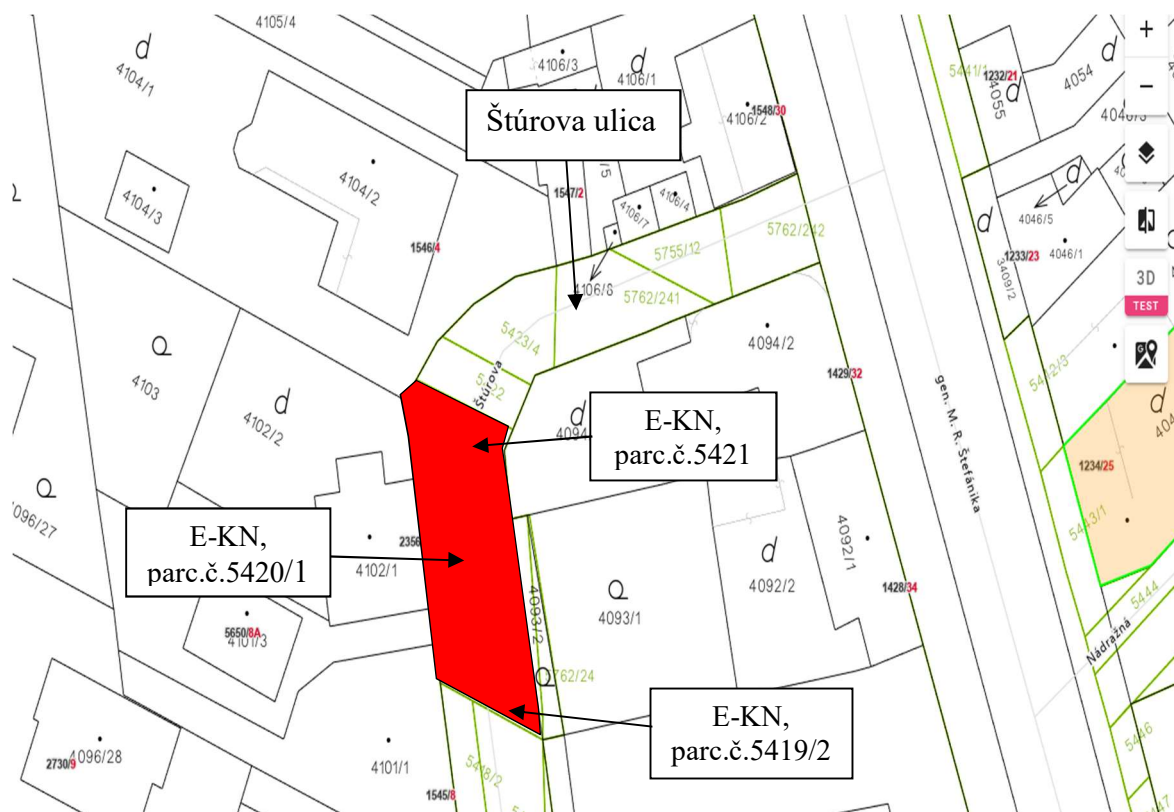
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z67/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5419/2, 5420/1 a 5421 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Radovana Bačeka v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 5419/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 48 m², E-KN, parc. č. 5420/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 160 m², E-KN, parc.č. 5421, druh pozemku: orná pôda o výmere 77 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 4074 z výlučného vlastníctva Radovana Bačeka, rod. Baček, Štúrova 2356/6, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8 550,- € (slovom: osemtisícpäťstopäťdesiat eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Snímka z katastrálnej mapy



Predmet prevodu



Pozemky registra E-KN, parc. č. 5419/2, 5420/1, 5421 na Štúrovej ul. vo výlučnom vlastníctve Radovana Bačeka v podiele 1/1k celku

