



**Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku**  
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

---

**ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 19.09.2024  
o 16:30 hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, v zasadacej  
miestnosti na III. poschodí**

**Prítomní členovia komisie:** Ing. Jozef Mračna - podpredseda komisie, Ing. Bibiána Spálová,  
Ing. Vladimír Kožuch, Ing. Pavel Bordáč, Mgr. Denis Čech, Ing. Ladislav  
Horáček, Mgr. Daniel Krakovský, BA

**Neprítomní členovia komisie:** Ing. Mgr. Zuzana Baligová – predsedníčka komisie, Ing. Blanka Švecová

**Pozvaní hostia:** JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Milan Ondrovič, Ing. Ľubica Čikošová, Ing. Petra  
Kožuchová, Bc. Katarína Orgoňová, Mgr. Lenka Paráková, Ing. Simona Hlavenková,  
Ing. Peter Bartošek

Tajomníčka komisie: Mgr. Alena Foltýnková

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa  
13.09.2024.

Zasadnutie komisie viedol podpredseda komisie Ing. Jozef Mračna, ktorý v úvode privítal prítomných  
členov a zároveň predložil návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku navrhnutého  
pozvánkou zo dňa 13.09.2024
2. Prerokovanie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 26.09.2024
3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

**K bodu 2 - z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 26.09.2024 boli prerokované  
nasledovné materiály:**

3) Správy z vykonaných kontrol:

- a) Správa z kontroly súladu účelového určenia budov v majetku mesta uvedeného v katastri  
nehnutelností s aktuálnym stavom – Z60/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

**Komisia berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

- b) Správa z kontroly hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské centrum kultúry za rok 2023  
– Z61/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

**Komisia berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

- a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky a návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Komunitného centra Malacky – Z62/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

- b) Návrh VZN mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky – Z63/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 1

- c) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky – Z64/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 1

- d) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní – Z65/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

**5) Prevody a zmluvy:**

Všetky materiály, ktoré boli predmetom rokovania k bodu 5, uviedla ich predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5573/3 a 5600/23 na Priemyselnej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Eurovalley, a.s. v prospech mesta Malacky – Z66/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 1

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5419/2, 5420/1 a 5421 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Radovana Bačeka v prospech mesta Malacky – Z67/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

- c) Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru – kaviarne v objekte Inkubátor súp. č. 5188 v Malackách v prospech Zuzany Haniskovej – Z68/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z69/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – Z70/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – Z71/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej – Z72/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

h) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby parkoviska na ul. Ľ. Fullu – Z73/2024

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

i) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. – Z74/2024

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

j) Návrh na úpravu nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok - Z75/2024

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť s pripomienkou**

Odporúča prehodnotiť navrhovanú sumu a to: **zastavaná plocha a nádvorcia – 3,00 €, ostatná plocha – 2,00 €**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

**6) Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2024 – Z76/2024**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla za jeho predkladateľku - Bc. Katarínu Orgoňovú spracovateľka materiálu Denisa Bebčáková

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

**7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2024 – Z77/2024**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla za jeho predkladateľku - Bc. Katarínu Orgoňovú spracovateľka materiálu Denisa Bebčáková

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

**8) Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – Z78/2024**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedol jeho predkladateľ – Ing. Milan Ondrovič, PhD., ktorý členov komisie detailne informoval o zmenách a pripomienkach po rokovaní Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie.

Komisia sa v celom rozsahu stotožňuje s pripomienkami Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie a **odporúča MsZ predložený materiál schváliť v súlade s pripomienkami a zmenami Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

**9) Informácia o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky (2021 - 2030) za obdobie r. 2023 – Z79/2024**

Materiál nebol predmetom rokovania.

**10) Návrh na schválenie účasti a partnerstva mesta Malacky na projekte Royal Traces – European royal houses and sovereigns v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021 - 2027 – Z80/2024**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedol jeho predkladateľ – Ing. Milan Ondrovič, PhD.

**Komisia berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

**11) Rôzne:**

- a) Informácia o výsledku hospodárenia mestských obchodných spoločností za obdobie roku 2023 a to spoločnosti TEKOS spol. s r.o. – ústne

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedol jeho predkladateľ – Ing. Peter Bartošek

**Komisia berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

- b) Informácia o stave nehnuteľnosti súp. č. 1985 na Družstevnej ul. a návrhoch riešenia – ústne

Materiál nebol predmetom rokovania.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, hlavnej kontrolórke mesta, predkladateľom materiálov a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Podpredseda komisie sa poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 19:00 hod. Zápisnicu spísala tajomníčka komisie Mgr. Alena Foltýnková, jej obsah potvrdil podpredseda komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

**Ing. Jozef Mračna**  
**podpredseda komisie**