



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej v pondelok 16.09.2024 od 17:00 do 19:30 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

Prítomní: predseda komisie:	Ing. Adam Janík,
členovia komisie:	Ing. Pavel Spusta – ospravedlnený, Ing. Richard Hájek – ospravedlnený, Ing. Tomáš Beňo, Ing. Juraj Mikláš, Ing. Lenka Jánošová, Ing. arch. Ivo Kollárik – ospravedlnený, Ing. Marián Trnka, Ing. Gabriela Janečková,
prizvaní:	JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta, Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ – ospravedlnená, Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora, Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP,
tajomníčka komisie:	Mgr. Vilma Horňáková.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
 - Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky – **Z63/2024**
 - b) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky **Z64/2024**
 - c) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní – **Z65/2024**
 - Prevody, zmluvy a vecné bremená
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5573/3 a 5600/23 na Priemyselnej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Eurovalley, a.s. v prospech mesta Malacky – **Z66/2024**

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5419/2, 5420/1 a 5421 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Radovana Bačeka v prospech mesta Malacky – **Z67/2024**
- c) Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru – kaviarne v objekte Inkubátor súp. č. 5188 v Malackách v prospech Zuzany Haniskovej – **Z68/2024**
- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – **Z69/2024**
- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – **Z70/2024**
- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – **Z71/2024**
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej – **Z72/2024**
- h) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby parkoviska na ul. L. Fullu – **Z73/2024**
- i) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. – **Z74/2024**
- j) Návrh na úpravu nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok – **Z75/2024**
- Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – **Z78/2024**
- Návrh na schválenie účasti a partnerstva mesta Malacky na projekte Royal Traces European royal houses and sovereigns v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021 - 2027 – **Z80/2024**

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Na jednanie sa dostavila nadpolovičná väčšina jej členov (6 z 9-tich), komisia tak bola spôsobilá rokovať (§ 27 ods.1 Rokovacieho poriadku). Zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie (ďalej aj len „Komisia“) viedol predseda komisie Ing. Adam Janík.

K bodu č. 2 - Materiály k MsZ:

- Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky – **Z63/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Malacky **Z64/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Malacky v kalendárnom roku 2025 počas ustanovených dní – **Z65/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

• Prevody, zmluvy a vecné bremená

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 5573/3 a 5600/23 na Priemyselnej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Eurovalley, a.s. v prospech mesta Malacky – **Z66/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5419/2, 5420/1 a 5421 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Radovana Bačeka v prospech mesta Malacky – **Z67/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s pripomienkou, aby MsÚ rokoval o znížení kúpnej ceny za m².

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru – kaviarne v objekte Inkubátor súp. č. 5188 v Malackách v prospech Zuzany Haniskovej – **Z68/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – **Z69/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – **Z70/2024**
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0
- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – **Z71/2024**
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej – **Z72/2024**
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0
- h) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby parkoviska na ul. Ľ. Fullu – **Z73/2024**
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0
- i) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie stavby Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. – **Z74/2024**
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0
- j) Návrh na úpravu nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok – **Z75/2024**
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – **Z78/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s nasledujúcimi pripomienkami:

Zmeny Z3, Z6, Z11, Z12, Z13, Z15 a Z20 komisia odporúča MsZ materiál nezaradiť do rozsahu pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Zmenu Z7 komisia odporúča MsZ materiál zaradiť do rozsahu pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta, pričom navrhuje zmenu regulácie na BZ.

Zmenu Z8 komisia odporúča MsZ materiál zaradiť do rozsahu pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta, pričom navrhuje zmenu regulácie na BRZ 2+1.

Zmenu Z9 komisia odporúča MsZ materiál zaradiť do rozsahu pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta, pričom navrhuje zmenu regulácie na BB 3+1.

Zmenu Z16 komisia odporúča MsZ materiál zaradiť do rozsahu pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta, pričom navrhuje zmenu regulácie na BRM.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- **Návrh na schválenie účasti a partnerstva mesta Malacky na projekte Royal Traces European royal houses and sovereigns v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021 - 2027 – Z80/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

K bodu č. 3 - Rôzne:

- Členovia komisie diskutovali na tému zahlcovania dažďovej a splaškovej kanalizácie. Tento problém sa veľmi intenzívne prejavuje na Jesenského ulici. Počas výdatných dažďov sa kanalizácia pravidelne zaplňa dažďovou vodou, miestami stojí na Jesenského ul. tesne pod poklopmi kanalizačných šacht a čerpadlá pri kúpalisku nestíhajú vodu odvádzať. To je samozrejme pochopiteľné, keďže by vôbec nemali čerpať dažďovú vodu. Dažďová voda sa do kanalizácie dostáva natekaním prúdu vody z Dubovského ul. do kanalizačnej šachty, ale s vysokou pravdepodobnosťou je do kanalizácie zvedených mnoho dažďových zvodov z rodinných domov, čo je zakázané. Dôsledkom toho sa rodinným domom v najnižších oblastiach zavrú spätné klapky a nemôžu využívať kanalizáciu, lebo by si vytopili vlastné pivnice splaškami. Počas letných búrok tento jav trvá niekoľko hodín a obyvateľom to znepríjemňuje život. Avšak pri dlhotrvajúcich zrážkach, ktorými sme boli nedávno svedkami, nebolo možné kanalizáciu využívať tri dni. Malo by byť taktiež v záujme BVS aby zabránila zahlcovaniu ČOV Malacky dažďovou vodou.

Komisia vyzýva MsÚ, aby opätovne apeloval na BVS vo veci riešenia zahlcovania splaškovej kanalizácie na Jesenského ulici. Žiadame vykonanie dymových skúšok kanalizačných vetiev na Sadovej, Dubovského, Jesenského a Záhradnej ulici a odstránenie nelegálnych napojení dažďových zvodov do splaškovej kanalizácie.

K bodu č. 4. - Záver - Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Adam Janík
predseda komisie

V Malackách, dňa 18.09.2024
Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková