ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
1. Doprava
vps 1.1. Prestavba križovatky C-K1
vps 1.2. Komunikácie K1 až K11 tr. C3
vps 1.3. Komunikácie tr. D1
vps 1.4. Pešie chodníky a pešie plochy
vps 1.5. Cyklochodníky
vps 1.6. Parkoviská pri miestnych komunikáciách
2. Technická infraštruktúra
vps 2.1. Diaľkový vodovod
vps 2.2. Rozvodný vodovod
vps 2.3. Splašková kanalizácia vrátane čerpacích staníc
vps 2.4. Dažďová kanalizácia
vps 2.5. Kabelizácia vzdušného VN 22 kV vedenia a zemný VN 22 kV kábel
vps 2.6. NN zemný kábel
vps 2.7. STL plynovod

SÚRADNICE BODOV (S-JTSK EPSG 5514)

Označenie	X	Y
0101	-574528,2805	-1247798,1357
0102	-574510,5053	-1247796,0054
0103	-574419,6842	-1247788,4301
0104	-574627,1841	-1247825,9214
0105	-574583,0408	-1247808,1205
0106	-574371,4629	-1247782,5465
0107	-574628,4787	-1247819,1368
0108	-574401,1443	-1247926,0034
0109	-574537,6862	-1247805,4105
0110	-574499,2418	-1247825,8419
0111	-574448,0942	-1247847,6476
0112	-574444,0033	-1247845,5998
0113	-574431,6621	-1247795,0731
0114	-574511,9807	-1247801,7721
0115	-574428,5118	-1247853,822
0116	-574436,8102	-1247870,9388
0117	-574506,5777	-1247841,1948
0118	-574570,2656	-1247807,3478
0119	-574413,2211	-1247791,1364
0120	-574607,8073	-1247815,9983
0121	-574401,6985	-1247903,8686
0122	-574377,5114	-1247786,9621
0201	-574472,9287	-1247779,1238
0202	-574474,2797	-1247774,5122
0203	-574468,357	-1247736,8989
0204	-574464,9137	-1247700,1555
0205	-574461,8692	-1247696,8056
0206	-574401,7731	-1247725,3267
0207	-574399,5045	-1247720,7113
0208	-574378,1165	-1247730,7979
0209	-574386,353	-1247770,6083
0301	-574432,7008	-1247696,0376
0302	-574409,3215	-1247602,478
0303	-574401,93	-1247602,04
0304	-574402,1891	-1247540,1777
0305	-574319,2532	-1247530,314
0306	-574361,4745	-1247734,2684
0307	-574396,7525	-1247717,5259
0308	-574395,842	-1247713,5303
0501	-574469,5897	-1247693,1416
0502	-574480,2187	-1247735,1115
0503	-574545,1717	-1247720,1174
0504	-574480,457	-1247779,7517
0505	-574529,4073	-1247664,7528
0506	-574545,4972	-1247787,1127
0601	-574553,1663	-1247725,0853
0602	-574617,8957	-1247716,7282
0603	-574597,8427	-1247637,9156
0604	-574536,7695	-1247661,2588
0605	-574618,5341	-1247793,833
0606	-574531,5049	-1247788,3397
0607	-574613,8238	-1247801,4869
0608	-574594,8492	-1247634,494

Označenie	X	Y
0701	-574714,0596	-1247753,6968
0702	-574684,2613	-1247676,2303
0703	-574628,7034	-1247697,6012
0704	-574633,1123	-1247714,7636
0705	-574633,4945	-1247784,687
0801	-574673,91	-1247649,32
0802	-574683,1843	-1247673,4303
0803	-574627,9518	-1247694,6755
0804	-574646,5874	-1247603,8598
0805	-574611,0837	-1247629,0147
0806	-574613,6941	-1247626,5055
0807	-574662,56	-1247619,81
0808	-574660,7255	-1247607,2117
0901	-574638,8817	-1247589,8615
0902	-574639,9088	-1247582,3127
0903	-574650,5473	-1247573,6941
0904	-574654,3024	-1247567,1508
0905	-574647,0947	-1247559,1964
0906	-574504,5056	-1247541,9561
0907	-574500,09	-1247602,02
0908	-574591,6709	-1247599,6352
0909	-574605,84	-1247616,5573
1001	-574757,6112	-1247571,1582
1002	-574758,2284	-1247616,4718
1003	-574798,44	-1247600,8035
1004	-574809,01	-1247581,82
1005	-574811,2519	-1247557,3439
1006	-574765,3321	-1247566,8371
1007	-574769,1928	-1247564,9772
1008	-574809,3302	-1247551,3991
1101	-574820,4155	-1247438,1116
1102	-574763,6673	-1247432,9462
1103	-574752,8156	-1247552,1424
1104	-574811,8061	-1247532,1066
1201	-574751,6499	-1247457,9596
1202	-574690,5651	-1247578,1202
1203	-574674,377	-1247559,7804
1204	-574742,7277	-1247555,9628
1205	-574684,5269	-1247451,8487
1301	-574764,5018	-1247316,7935
1302	-574687,6146	-1247418,4913
1303	-574697,8292	-1247310,6871
1304	-574754,6872	-1247424,5976
1401	-574823,471	-1247404,7522
1402	-574830,9605	-1247322,9835
1403	-574774,1619	-1247317,6729
1404	-574766,7046	-1247399,5842
A01	-575034,125	-1247637,046
A02	-574998,1905	-1247631,449
A03	-574795,9684	-1247757,2925
A04	-574781,478	-1247760,1015
A05	-575044,6477	-1247652,6243
B01	-574742,6973	-1247634,3285

Označenie	X	Y
B02	-574845,9078	-1247680,2415
B03	-574767,9374	-1247710,6205
B04	-574767,6318	-1247719,6833
B05	-574801,3709	-1247611,468
B06	-574740,1443	-1247718,853
B07	-574819,7647	-1247613,1428
C01	-574935,9843	-1247649,8892
C02	-574921,4066	-1247612,4742
C03	-574916,2091	-1247609,4197
C04	-574906,1498	-1247609,2004
C05	-574906,0627	-1247613,1995
C06	-574885,0209	-1247612,7407
C07	-574838,4619	-1247608,9327
C08	-574862,748	-1247671,2654
C09	-574873,1065	-1247675,8153
D01	-574920,6032	-1247606,0146
D02	-574917,6383	-1247524,3208
D03	-574917,6383	-1247524,3208
D04	-574874,8172	-1247532,7588
D05	-574824,8098	-1247546,3646
D06	-574820,9464	-1247589,253
D07	-574825,9316	-1247600,8804
D08	-574883,5395	-1247605,7069
E01	-574982,9079	-1247629,1214
E02	-574985,2329	-1247624,6902
E03	-574982,8919	-1247612,6847
E04	-574976,984	-1247557,8405
E05	-574979,821	-1247518,0118
E06	-574919,6272	-1247524,003
E07	-574922,9716	-1247608,2274
E08	-574938,7357	-1247648,6875
F01	-575100,0304	-1247614,9848
F02	-575099,4201	-1247603,2075
F03	-575089,6119	-1247524,5785
F04	-575063,5521	-1247525,8448
F05	-575004,9542	-1247521,1746
F06	-575010,1332	-1247621,238
F07	-575018,4958	-1247628,0333
F08	-575039,5038	-1247631,3095
F09	-575062,1418	-1247630,1237
F10	-575095,6428	-1247530,268
F11	-575095,4334	-1247621,2554
G01	-575073,3235	-1247507,2688
G02	-575078,1099	-1247503,0156
G03	-575074,5672	-1247434,6072
G04	-575070,9961	-1247432,0065
G05	-575024,2466	-1247427,7504
G06	-575018,0567	-1247430,4625
G07	-575011,6375	-1247438,7932
G08	-575003,4256	-1247443,7
G09	-574986,8234	-1247445,7384
G10	-574987,9301	-1247499,5333
G11	-574999,4616	-1247499,8294

Označenie	X	Y
G12	-574999,7259	-1247496,6368
G13	-575060,0139	-1247501,6285
G14	-575060,3409	-1247507,9411
H01	-574970,7372	-1247500,0519
H02	-574969,6264	-1247446,061
H03	-574928,2842	-1247432,4061
H04	-574925,707	-1247429,3397
H05	-574923,631	-1247425,2498
H06	-574917,3134	-1247421,0778
H07	-574905,7353	-1247420,0237
H08	-574904,239	-1247427,8967
H09	-574905,59	-1247493,5646
H10	-574913,5274	-1247507,0531
I01	-574884,4129	-1247512,4123
I02	-574888,4298	-1247505,4026
I03	-574887,1132	-1247426,3614
I04	-574825,52	-1247420,7539
I05	-574815,8754	-1247526,0508
I06	-574817,2251	-1247530,3827
J01	-574888,9635	-1247403,9368
J02	-574895,2194	-1247335,221
J03	-574833,8659	-1247329,6353
J04	-574827,5723	-1247398,3477
K01	-574971,0921	-1247410,6607
K02	-574977,2801	-1247342,6918
K03	-574912,6894	-1247337,3376
K04	-574905,9745	-1247409
K05	-574908,6902	-1247412,2596
K06	-574921,1098	-1247413,3903
K07	-574927,1254	-1247412,028
K08	-574934,9609	-1247407,3713
L01	-575073,779	-1247419,3875
L02	-575079,5466	-1247356,9711
L03	-575066,9495	-1247353,8678
L04	-574991,3488	-1247346,9851
L05	-574985,4328	-1247411,9663
L06	-575055,7019	-1247418,3637
L07	-575055,8031	-1247420,3184
X201	-574743,0581	-1247622,3825
Z101	-574725,9694	-1247784,6585
Z102	-574716,5728	-1247760,2301
Z103	-574710,111	-1247757,3585
Z104	-574638,6542	-1247784,8452
Z105	-574633,5264	-1247792,3545
Z106	-574633,6514	-1247815,77
Z107	-574644,3327	-1247822,5709
Z108	-574698,8115	-1247799,3724
Z109	-574710,0401	-1247792,23
Z201	-574739,3862	-1247743,9547
Z202	-574727,2225	-1247748,6335
Z203	-574722,1631	-1247754,4044
Z204	-574721,1793	-1247758,2786
Z205	-574730,685	-1247782,9908

REGULAČNÉ BLOKY

Označenie bloku	Výmera bloku (m2)	Podlažnosť	Označenie funkcie	KZ v plochách zelene	KZ pre hniezda	KZ pre radové domy	KZ pre bytové domy	KZ pre občiansku vybavenosť	KZ pre izolované RD a dvojdomy
01	19 952	2+1	BRZ-z1				0,3		0,55
02	5 380	2+1	BRZ-d1						0,55
03	13 780	2+1	BRZ-d1						0,55
04	10 273	4+1	BRZ-z1		0,3	0,3	0,3		
05	6 863	2+1	BRZ-d1			0,3			0,55
06	9 730	2+1	BRZ-d1			0,3			0,55
07	5 982	4+1	BRZ-b1				0,2		
08	3 981	4+1	BRZ-b1				0,2		
09	7 394	4+1	BRZ-o3					0,3	
10	2 392	4+1	BRZ-b1				0,2		
11	6 893	4+1	BRZ-z1		0,3	0,3	0,2		
12	7 659	4+1	BRZ-z1			0,3	0,15		
13	7 291	4+1	BRZ-z1			0,3	0,2		
14	4 690	4+1	BRZ-z1		0,3	0,3	0,2		
A	9 963	2+1	BRZ-z1				0,3		0,55
B	7 768	4+1	BRZ-b1				0,15		
C	4 344	2+1	BRZ-d1						0,55
D	6 746	4+1	BRZ-z1				0,2		0,55
E	6 737	4+1	BRZ-o3					0,3	
F	9 323	4+1	BRZ-o2					0,13	
G	5 929	4+1	BRZ-o2					0,3	
H	4 534	4+1	BRZ-z1			0,3	0,2		
I	6 495	4+1	BRZ-z1			0,3	0,2		
J	4 252	4+1	BRZ-z1			0,3	0,2		
K	4 605	4+1	BRZ-z1			0,3	0,2		
L	5 495	4+1	BRZ-o2					0,3	
X1	5 671	2	BRZ-o1					0,32	
X2	3 931	1	BRZ-o1					0,32	
Z1	3 239	-	BRZ-g1	0,8					
Z2	2 814	-	BRZ-g1	0,8					
Z3	15 267	-	BRZ-g1	0,4					
Z4	2 806	-	BRZ-g1	0,8					
Z5	1 402	-	BRZ-g1	0,8					

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **1309/151 zo dňa 23.5.2024**
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

JUDr. Ing. Juraj Ráha, PhD.
primátor mesta Malacky

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
MALACKY - MAYER
ČISTOPIS

Obstarávateľ: **Mesto Malacky**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. arch. Viasta Cukorová**
Dátum: **jún 2024**

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA **5**

PRÍLOHA Č. 3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
M: 1:1 000

100 50 0 100 200 m

vrstevnice (po 0,2 m)

Kataster
Parcely registra C
Parcely registra E
Zastavané územie k 1.1.1990

Vymedzenie riešeného územia
Hranice riešeného územia

Územné jednotky
Hranice samosprávnych obcí
Hranice katastrálnych území
Územia SKUEV Natura 2000

Ochranné pásma
Ochranné pásma

Regulované bloky
Vymedzenie regulovaných blokov
Koordináty bodu (S-JTSK EPSG 5514)
Vzdialenosti stavebnej čiary od hranice regulačného bloku

Stavebné čiary
Stavebná čiara - Bytové domy
bd Bytové domy
bp Bytové domy - podzemná časť
Stavebná čiara - Radinné domy
rd Izolované RD a dvojdomy
rh Hniezdová zástavba
rr Radová zástavba
Stavebná čiara - Občianska vybavenosť
ov Občianska vybavenosť
Uličná čiara
u uličná čiara
Zastavateľná plocha
Radinné domy
rd Izolované rd a dvojdomy
rh Hniezdová zástavba
rr Radová zástavba
Bytové domy
bd Bytové domy
bp Bytové domy podzemná časť
Občianska vybavenosť
ov Občianska vybavenosť
Dopravná infraštruktúra - smerná
Komunikácie