SÚRADNICE BODOV (S-JTSK EPSG 5514)

Označenie	X	Y
0101	-574528,2805	-1247798,1357
0102	-574510,5053	-1247796,0054
0103	-574419,6842	-1247788,4301
0104	-574627,1841	-1247825,9214
0105	-574583,0408	-1247808,1205
0106	-574371,4629	-1247782,5465
0107	-574628,4787	-1247819,1368
0108	-574401,1443	-1247926,0034
0109	-574537,6862	-1247805,4105
0110	-574499,2418	-1247825,8419
0111	-574448,0942	-1247847,6476
0112	-574444,0033	-1247845,5998
0113	-574431,6621	-1247795,0731
0114	-574511,9807	-1247801,7721
0115	-574428,5118	-1247853,822
0116	-574436,8102	-1247870,9388
0117	-574506,5777	-1247841,1948
0118	-574570,2656	-1247807,3478
0119	-574413,2211	-1247791,1364
0120	-574607,8073	-1247815,9983
0121	-574401,6985	-1247903,8686
0122	-574377,5114	-1247786,9621
0201	-574472,9287	-1247779,1238
0202	-574474,2797	-1247774,5122
0203	-574468,357	-1247736,8989
0204	-574464,9137	-1247700,1555
0205	-574461,8692	-1247696,8056
0206	-574401,7731	-1247725,3267
0207	-574399,5045	-1247720,7113
0208	-574378,1165	-1247730,7979
0209	-574386,353	-1247770,6083
0301	-574432,7008	-1247696,0376
0302	-574409,3215	-1247602,478
0303	-574401,93	-1247602,04
0304	-574402,1891	-1247540,1777
0305	-574319,2532	-1247530,314
0306	-574361,4745	-1247734,2684
0307	-574396,7525	-1247717,5259
0308	-574395,842	-1247713,5303
0501	-574469,5897	-1247693,1416
0502	-574480,2187	-1247735,1115
0503	-574545,1717	-1247720,1174
0504	-574480,457	-1247779,7517
0505	-574529,4073	-1247664,7528
0506	-574545,4972	-1247787,1127
0601	-574553,1663	-1247725,0853
0602	-574617,8957	-1247716,7282
0603	-574597,8427	-1247637,9156
0604	-574536,7695	-1247661,2588
0605	-574618,5341	-1247793,833
0606	-574531,5049	-1247788,3397
0607	-574613,8238	-1247801,4869
0608	-574594,8492	-1247634,494

Označenie	X	Y
0701	-574714,0596	-1247753,6968
0702	-574684,2613	-1247676,2303
0703	-574628,7034	-1247697,6012
0704	-574633,1123	-1247714,7636
0705	-574633,4945	-1247784,687
0801	-574673,91	-1247649,32
0802	-574683,1843	-1247673,4303
0803	-574627,9518	-1247694,6755
0804	-574646,5874	-1247603,8598
0805	-574611,0837	-1247629,0147
0806	-574613,6941	-1247626,5055
0807	-574662,56	-1247619,81
0808	-574660,7255	-1247607,2117
0901	-574638,8817	-1247589,8615
0902	-574639,9088	-1247582,3127
0903	-574650,5473	-1247573,6941
0904	-574654,3024	-1247567,1508
0905	-574647,0947	-1247559,1964
0906	-574504,5056	-1247541,9561
0907	-574500,09	-1247602,02
0908	-574591,6709	-1247599,6352
0909	-574605,84	-1247616,5573
1001	-574757,6112	-1247571,1582
1002	-574758,2284	-1247616,4718
1003	-574798,44	-1247600,8035
1004	-574809,01	-1247581,82
1005	-574811,2519	-1247557,3439
1006	-574765,3321	-1247566,8371
1007	-574769,1928	-1247564,9772
1008	-574809,3302	-1247551,3991
1101	-574820,4155	-1247438,1116
1102	-574763,6673	-1247432,9462
1103	-574752,8156	-1247552,1424
1104	-574811,8061	-1247532,1066
1201	-574751,6499	-1247457,9596
1202	-574690,5651	-1247578,1202
1203	-574674,377	-1247559,7804
1204	-574742,7277	-1247555,9628
1205	-574684,5269	-1247451,8487
1301	-574764,5018	-1247316,7935
1302	-574687,6146	-1247418,4913
1303	-574697,8292	-1247310,6871
1304	-574754,6872	-1247424,5976
1401	-574823,471	-1247404,7522
1402	-574830,9605	-1247322,9835
1403	-574774,1619	-1247317,6729
1404	-574766,7046	-1247399,5842
A01	-575034,125	-1247637,046
A02	-574998,1905	-1247631,449
A03	-574795,9684	-1247757,2925
A04	-574781,478	-1247700,1015
A05	-575044,6477	-1247652,6243
B01	-574742,6973	-1247634,3285

Označenie	X	Y
B02	-574845,9078	-1247680,2415
B03	-574767,9374	-1247710,6205
B04	-574767,6318	-1247719,6833
B05	-574801,3709	-1247611,468
B06	-574740,1443	-1247718,853
B07	-574819,7647	-1247613,1428
C01	-574935,9843	-1247649,8892
C02	-574921,4066	-1247612,4742
C03	-574916,2091	-1247609,4197
C04	-574906,1498	-1247609,2004
C05	-574906,0627	-1247613,1995
C06	-574885,0209	-1247612,7407
C07	-574838,4619	-1247608,9327
C08	-574862,748	-1247671,2654
C09	-574873,1065	-1247675,8153
D01	-574920,6032	-1247606,0146
D02	-574917,6383	-1247524,3208
D03	-574917,6383	-1247524,3208
D04	-574874,8172	-1247532,7588
D05	-574824,8098	-1247546,3646
D06	-574820,9464	-1247589,253
D07	-574825,9316	-1247600,8804
D08	-574883,5395	-1247605,7069
E01	-574982,9079	-1247629,1214
E02	-574985,2329	-1247624,6902
E03	-574982,8919	-1247612,6847
E04	-574976,984	-1247557,8405
E05	-574979,821	-1247518,0118
E06	-574919,6272	-1247524,003
E07	-574922,9716	-1247608,2274
E08	-574938,7357	-1247648,6875
F01	-575100,0304	-1247614,9848
F02	-575099,4201	-1247603,2075
F03	-575089,6119	-1247524,5785
F04	-575063,5521	-1247525,8448
F05	-575004,9542	-1247521,1746
F06	-575010,1332	-1247621,238
F07	-575018,4958	-1247628,0333
F08	-575039,5038	-1247631,3095
F09	-575062,1418	-1247630,1237
F10	-575095,6428	-1247530,268
F11	-575095,4334	-1247621,2554
G01	-575073,3235	-1247507,2688
G02	-575078,1099	-1247503,0156
G03	-575074,5672	-1247434,6072
G04	-575070,9961	-1247432,0065
G05	-575024,2466	-1247427,7504
G06	-575018,0567	-1247430,4625
G07	-575011,6375	-1247438,7932
G08	-575003,4256	-1247443,7
G09	-574986,8234	-1247445,7384
G10	-574987,9301	-1247499,5333
G11	-574999,4616	-1247499,8294

Označenie	X	Y
G12	-574999,7259	-1247496,6368
G13	-575060,0139	-1247501,6285
G14	-575060,3409	-1247507,9411
H01	-574970,7372	-1247500,0519
H02	-574969,6264	-1247446,061
H03	-574928,2842	-1247432,4061
H04	-574925,707	-1247429,3397
H05	-574923,631	-1247425,2498
H06	-574917,3134	-1247421,0778
H07	-574905,7353	-1247420,0237
H08	-574904,239	-1247427,8967
H09	-574905,59	-1247493,5646
H10	-574913,5274	-1247507,0531
I01	-574884,4129	-1247512,4123
I02	-574888,4298	-1247505,4026
I03	-574887,1132	-1247426,3616
I04	-574825,52	-1247420,7539
I05	-574815,8754	-1247526,0508
I06	-574817,2251	-1247530,3827
J01	-574888,9635	-1247403,9368
J02	-574895,2194	-1247335,221
J03	-574833,8659	-1247329,6353
J04	-574827,5723	-1247398,3477
K01	-574971,0921	-1247410,6607
K02	-574977,2801	-1247342,6918
K03	-574912,6894	-1247337,3376
K04	-574905,9745	-1247409
K05	-574908,6902	-1247412,2596
K06	-574921,1098	-1247413,3903
K07	-574927,1254	-1247412,028
K08	-574934,9609	-1247407,3713
L01	-575073,779	-1247419,3875
L02	-575079,5466	-1247356,9711
L03	-575066,9495	-1247353,8678
L04	-574991,3488	-1247346,9851
L05	-574985,4328	-1247411,9663
L06	-575055,7019	-1247418,3637
L07	-575055,8031	-1247420,3184
X201	-574743,0581	-1247622,3825
Z101	-574725,9694	-1247784,6585
Z102	-574716,5728	-1247760,2301
Z103	-574710,111	-1247757,3585
Z104	-574638,6542	-1247784,8452
Z105	-574633,5264	-1247792,3545
Z106	-574633,6514	-1247815,77
Z107	-574644,3327	-1247822,5709
Z108	-574698,8115	-1247799,3724
Z109	-574710,0401	-1247792,23
Z201	-574739,3862	-1247743,9547
Z202	-574727,2225	-1247748,6335
Z203	-574722,1631	-1247754,4044
Z204	-574721,1793	-1247758,2786
Z205	-574730,685	-1247782,9908

REGULAČNÉ BLOKY

Označenie bloku	Výmera bloku (m2)	Podlažnosť	Označenie funkcie	KZ v plochách zelene	KZ pre hniezda	KZ pre radové domy	KZ pre bytové domy	KZ pre občiansku vybavenosť	KZ pre izolované RD a dvojdomy
01	19 952	2+1	BRZ-z1				0,3		0,55
02	5 380	2+1	BRZ-d1						0,55
03	13 780	2+1	BRZ-d1						0,55
04	10 273	4+1	BRZ-z1		0,3	0,3	0,3		
05	6 863	2+1	BRZ-d1			0,3			0,55
06	9 730	2+1	BRZ-d1			0,3			0,55
07	5 982	4+1	BRZ-b1				0,2		
08	3 981	4+1	BRZ-b1				0,2		
09	7 394	4+1	BRZ-o3					0,3	
10	2 392	4+1	BRZ-b1				0,2		
11	6 893	4+1	BRZ-z1		0,3	0,3	0,2		
12	7 659	4+1	BRZ-z1			0,3	0,15		
13	7 291	4+1	BRZ-z1			0,3	0,2		
14	4 690	4+1	BRZ-z1		0,3	0,3	0,2		
A	9 963	2+1	BRZ-z1				0,3		0,55
B	7 768	4+1	BRZ-b1				0,15		
C	4 344	2+1	BRZ-d1						0,55
D	6 746	4+1	BRZ-z1				0,2		0,55
E	6 737	4+1	BRZ-o3					0,3	
F	9 323	4+1	BRZ-o2					0,13	
G	5 929	4+1	BRZ-o2					0,3	
H	4 534	4+1	BRZ-z1			0,3	0,2		
I	6 495	4+1	BRZ-z1			0,3	0,2		
J	4 252	4+1	BRZ-z1			0,3	0,2		
K	4 605	4+1	BRZ-z1			0,3	0,2		
L	5 495	4+1	BRZ-o2					0,3	
X1	5 671	2	BRZ-o1					0,32	
X2	3 931	1	BRZ-o1					0,32	
Z1	3 239	-	BRZ-g1	0,8					
Z2	2 814	-	BRZ-g1	0,8					
Z3	15 267	-	BRZ-g1	0,4					
Z4	2 806	-	BRZ-g1	0,8					
Z5	1 402	-	BRZ-g1	0,8					

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **1309/151 zo dňa 23.5.2024**
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

JUDr. Ing. Juraj Ráha, PhD.
primátor mesta Malacky

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
MALACKY - MAYER
ČISTOPIS

Obstarávateľ: **Mesto Malacky**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. arch. Viasta Cukorová**
Dátum: **jún 2024**

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA **5**

M: 1:1 000

100 50 0 100 200 m

vrstevnice (po 0,2 m)

Kataster
- Parcely registra C
- Parcely registra E
- Zastavané územie k 1.1.1990

Vymedzenie riešeného územia
- Hranice riešeného územia

Územné jednotky
- Hranice samosprávnych obcí
- Hranice katastrálnych území
- Územia SKUEV Natura 2000

Ochranné pásma
- Ochranné pásma

Regulované bloky
- Vymedzenie regulovaných blokov
- Koordinátny bodu (S-JTSK EPSG 5514)
- Vzdialenosti stavebnej čiary od hranice regulačného bloku

Stavebné čiary
Stavebná čiara - Bytové domy
- bd Bytové domy
- bp Bytové domy - podzemná časť

Stavebná čiara - Rodinné domy
- rd Izolované RD a dvojdomy
- rh Hniezdová zástavba
- rr Radová zástavba

Stavebná čiara - Občianska vybavenosť
- ov Občianska vybavenosť

Uličná čiara
- u uličná čiara

Zastavateľná plocha
Rodinné domy
- rd Izolované rd a dvojdomy
- rh Hniezdová zástavba
- rr Radová zástavba

Bytové domy
- bd Bytové domy
- bp Bytové domy podzemné časť

Občianska vybavenosť
- ov Občianska vybavenosť

Dopravná infraštruktúra - smerná
- Komunikácie