



- stav návrh výhled
- Rodinné domy (BR)
  - Rodinné domy mestského typu (BRM)
  - Rodinné domy na prestavbu (BRP)
  - Špeciálne formy byvania (BS)
  - Bytové domy (BB)
  - Bytové domy mestského typu (BBM)
  - Rodinné domy s komerčnými aktivitami (BZ)
  - Zmiešaný byt. rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
  - Polyfunkčné mestské územie (PM)
  - Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
  - Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
  - Zariadenia verejného vybavenia (AVA, AVV, AVZ, AVK, AVT, AVOS)
  - Školsko (AVS)
  - Priemyselný park Záhorie
  - Šport a rekreácia
  - Plochy zariadení športu a telovýchovy (RS)
  - Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
  - Golfový areál (GA)
  - Priemyselná výroba (VP)
  - Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
  - Stavebná výroba (VK)
  - Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
  - Technologické centrum (TC)
  - Poľnohospodárska výroba (VPP)
  - Zariadenia lesného hospodárstva
  - Areál technického vybavenia zásobovania vodou (ATI)
  - Areál technického vybavenia odkanalizovania (ATI)
  - Areál technického vybavenia zásobovania elektrickou energiou (ATI)
  - Areál technického vybavenia zásobovania plynom (ATI)
  - Kultúrna pamiatka
  - Objekt historickej identity
  - Byvalý židovský cintorín a saské hroby
  - Pomník - kultúrna pamiatka
  - Verejná zeleň
  - Parky a parkovo upravené plochy
  - Zeleň cintorínov
  - Ochranná zeleň
  - Zeleň komunikácií
  - Záhradnícke osady
  - Orná pôda
  - Lesy
  - Lesopark
  - Vodné toky a plochy
  - Plochy špeciálnych zariadení
  - Námestie a pešie zóny
  - Kód regulatívu vid text / počet podlaží

- Hranica riešeného územia
  - Hranica urbanistického obvodu
  - Hranica vojenského obvodu Záhorie
  - Hranica zastavaného územia - stav
  - Hranica zastavaného územia - návrh
  - Trasa "optokábľa"
  - Ochranné pásmo podzemného zásobníka plynu
  - Ochranné pásmo cintorína
  - Ochranné pásmo diaľnice
  - Ochranné pásmo železnice
  - Ochranné pásmo elektrického vedenia
  - Bezpečnostné pásmo plynovodu
  - Ochranné pásmo COV - stav
  - Ochranné pásmo COV - návrh
  - Ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov
  - Ochranné pásmo leša
  - Sonda Posagas a.s. - Malacky
  - Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 150 m
  - Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 250 m
  - Areál technického vybavenia hromadnej dopravy
  - Cestná doprava, parkoviská, garáže, čerpádky PHM
  - Autobusové nádražie, plochy železničnej dopravy
  - Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - stav
  - Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - stav
  - Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - návrh
  - Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - návrh
  - Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa na zrušení
  - Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa na zrušení
  - Podzemný zásobník zemného plynu
- stav návrh výhled
- Diaľnica
  - Cesta typ B1
  - Cesta typ B1 - podchod
  - Cesta typ B2
  - Cesta typ B2 - podchod
  - Cesta typ C1
  - Cesta typ C2
  - Cesta typ C2 - podjazd
  - Cesta pešia typ D2 - podchod
  - Cesta pešia typ D1
  - Cesta cyklistická

Legenda javov v riešenom území

- vrstevnice
- Kataster**
- Parcela registra C
  - Parcela registra E
  - Hranica riešeného územia
- Územné jednotky**
- Hranice samosprávnych obcí
  - Územia SKUEV Natura 2000
  - Hranice katastrálnych území
  - Zastavané územie k 1.1.1990
  - Hranica zastavaného územia, návrh
- Ochranné pásmo**
- Ochranné pásmo
- Funkčné využitie**
- Zmiešané bývanie rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
- BRZ-b1 Bývanie v bytových domoch
  - BRZ-d1 Bývanie v rodinných domoch
  - BRZ-o1 Občianska vybavenosť
  - BRZ-o2 Komerčné občianska vybavenosť a bývanie
  - BRZ-o3 Sociálna občianska vybavenosť a bývanie
  - BRZ-z1 Zmiešané bývanie v bytových a rodinných domoch
  - BRZ-g1 Sídlená zeleň
- Doprava**
- Komunikácia, stav
  - komunikácia, návrh

**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
 podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení  
 Označenie schvalovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky**  
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: **1309/151 zo dňa 23.5.2024**  
 Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
 primátor mesta Malacky

Obstarávateľ: **Mesto Malacky**  
 Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**  
 Osoba odborné spôsobilé pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. arch. Vlasta Cukorová**  
 Dátum: **jún 2024**

**ŠIRŠIE VZŤAHY**