



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z59/2024

Názov materiálu:

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 128/2023

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť stavebníka o zmenu schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 128/2023 zo dňa 13.12.2023, ktorým sa schválilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

LV č. 2935, 2414, 10839 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 uznesením č. 128/2023 schválilo zriadenie vecných bremien pre spoločnosť LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10/A, 901 01 Malacky na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3, 2872/6, 2872/12 a registra E-KN, parc. č. 1473/5 za účelom práva vstupu, prechodu, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pre budúcich vlastníkov, rezidentov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v Polyfunkčnom dome Severín do hromadnej podzemnej garáže v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľa a za účelom vysporiadania presahujúceho priemetu stavby „Polyfunkčný dom Severín“.

Vecné bremená boli pôvodne schválené „in personam“ v prospech stavebníka stavby „Polyfunkčný dom Severín“. Stavebník po schválení vecných bremien predložil mestu žiadosť v mesiaci február 2024 o zmenu schválených vecných bremien na vecné bremená zriadené „in rem“ z dôvodu zápisu rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností. Stavba „Polyfunkčný dom Severín“, ktorej súčasťou je aj nebytový priestor NP1 – spoločná garáž nachádzajúca sa na -1 podlaží (suterén) je zapísaná na liste vlastníctva č. 10839. Táto zmena bola schválená uznesením MsZ č. 6/2024 zo dňa 27.02.2024.

Následne však došlo k zápisu dvoch geometrických plánov:

- GP č. 53/2023 na oddelenie pozemkov, vyhotovený dňa 30.11.2023 Marekom Višvaderom, autorizačne overený dňa 30.11.2023 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overený dňa 28.02.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1-1427/2023, ktorým vznikli novovytvorené pozemky registra C-KN, parc. č. 13/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², 13/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², 13/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², 13/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², 13/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², 4446/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², 2872/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², 2872/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², 2872/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a 2872/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčného domu Severín“ v katastrálnom území Malacky, pričom zápisom tohto GP došlo aj k zníženiu výmery pri CKN parc. č. 2872/3 z 1913 m² na 1809 m²,
- GP č. 108/2024 na zameranie stavieb na parc. č. CKN 2872/18 a 2872/19, vyhotovený dňa 09.07.2024 Viliamom Pavelkom, autorizačne overený dňa 09.07.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overený dňa 15.07.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-823/2024, ktorým vznikli novovytvorené pozemky registra C-KN, parc. č. 2872/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², C-KN, parc. č. 2872/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² a C-KN, parc. č. 2872/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pričom došlo k zníženiu výmery pri CKN parc. č. 2872/3 z 1809

m² na 1666 m², a to v súvislosti so zápisom stavieb pavilónov – Turistickej informačnej kancelárie.

Navrhovaná zmena má výlučne formálny charakter (došlo k zmene parcelných čísel pozemkov a výmer pozemkov, na ktorých je vjazd do garáže realizovaný a je potrebné zosúladienie skutkového stavu) a nemá žiadny vplyv na skôr schválený rozsah vecných bremien, ktorý bol určený geometrickými plánmi a ani na schválenú výšku odplaty za zriadenie vecných bremien, ktorá v prípade práva prechodu a prejazdu do garáže predstavuje sumu 36.480,- € a v prípade priemetu stavby (balkóny – 3 poschodia a konzola) predstavuje sumu 62.720,- €.

1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z59/2024 „Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 128/2023“,

2) schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ v Malackách č. 128/2023 zo dňa 13.12.2023 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², parc. č. 2872/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. 2872/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², parc. č. 2872/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 114/2021 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveným dňa 22.10.2021 Marekom Višvaderom, autorizačne overeným dňa 22.10.2021 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 11.11.2021 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-1466/2021 v prospech každodobého podielového spoluvlastníka spoločnej garáže nachádzajúcej sa v stavbe „Polyfunkčný dom Severín“ na poschodí -I suterén označenej číslom nebytového priestoru NP1 zapísanej na LV č. 10839 v k.ú. Malacky spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 160 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 36 480,- € (slovom: tridsaťšesťtisíc štyristoosemdesiat eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

b) zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 13/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. č. 13/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², parc. č. 13/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. č. 13/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², parc. č. 13/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parc. č. 4446/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parc. č. 2872/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², parc. č. 2872/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parc. č. 2872/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a 2872/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, na ktoré sa zriadi vecné bremeno - umiestnenie presahujúceho priemetu stavby „Polyfunkčný dom Severín“ (balkóny – 3 poschodia, konzola) v prospech stavby „Polyfunkčný dom Severín“ nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4500/65, 4501/5, 4500/2, 4501/6, 4501/7, 4500/3 zapísanej na LV č. 10839 v k.ú. Malacky. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 62 720,- € (slovom: šesťdesiatdvatisíc sedemstodvadsať eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,“.

