



AD HOC Malacky
Sasinkova 2
901 01 Malacky

PONUKOVÉ KONANIE **na dlhodobý odplatný prenájom bistra na futbalovom štadióne v Zámockom parku**

AD HOC Malacky v zastúpení riaditeľom organizácie Ing. Dušanom Rusňákom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Malacky schválenými 13.12.2023 uznesením MsZ č.124/2023 vyhlasuje ponukové konanie na „**Dlhodobý odplatný prenájom bistra na futbalovom štadióne v Zámockom parku**“.

I. Predmet nájmu:

Prenájom nebytového priestoru bistra v rámci budovy tribúny na futbalovom štadióne pozostávajúci z hlavnej miestnosti, kuchyne, skladu, sociálnych zariadení pre návštevníkov a zamestnancov o celkovej výmere 91,34 m². Vnútorný nebytový priestor bol zrekonštruovaný v roku 2021. Priestor je v nezariadenom stave. Pred vstupom do nebytového priestoru sa nachádza priestor s výmerou 70,00 m² vhodný napr. na prevádzkovanie sezónnej terasy – jeho využívanie podlieha zdaneniu podľa príslušného VZN.

II. Podmienky nájmu:

Doba nájmu: na dobu určitú minimálne 1 rok, s možnosťou predĺženia na dobu neurčitú.

Účel nájmu: určuje záujemca (nesmie byť v rozpore s prevádzkou futbalového štadióna a susediaceho detského ihriska).

III. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) **identifikáciu záujemcu** – budúci nájomca:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,

- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,

- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),

b) **súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov** v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),

c) **telefonický kontakt**,

d) **čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že uchádzač nemal za 3 predchádzajúce roky záväzky voči organizácii AD HOC Malacky, Mestu Malacky ani štátu,

e) **podrobnejší popis plánovaného účelu využitia – koncept budúcej prevádzky**

f) **vizualizáciu interiéru** a v prípade záujmu využitia exteriéru aj jeho vizualizáciu .

g) **indikatívny návrh výšky nájomného v € bez DPH za 1 m² za rok** (záujemcovia, ktorí predložia indikatívnu ponuku nižšiu ako 100,-€ bez DPH/m²/rok, budú z hodnotenia vyradení),

Telefón
0948 877 481

Bankové spojenie
SK46 5600 0000 0032 2087 0001

E-mail
office@adhocmalacky.sk

Internet
www.adhocmalacky.sk

IČO
31796630

IČ DPH
SK2021461398



AD HOC Malacky
Sasinkova 2
901 01 Malacky

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Ponuky spolu s požadovanými dokladmi musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

IV. Kritériá hodnotenia ponuky:

- originalita a kreativita konceptu
- ekonomická udržateľnosť a realizovateľnosť
- prínos pre komunitu alebo lokalitu
- indikatívna výška navrhovaného nájomného

Vítaza ponukového konania určí komisia menovaná riaditeľom organizácie na vyhodnotenie obdržaných ponúk s prihliadnutím na všetky predložené podklady. Víťaz vybraný na základe hodnotenia komisie bude pozvaný k rokovaniu o konečných podmienkach nájmu s cieľom dosiahnuť najvyššiu možnú cenu, akceptovateľnú pre obe strany. V prípade nedohody bude oslovený ďalší subjekt v poradí.

V. Ostatné informácie pre záujemcov:

Bližšie informácie a možnosť dohodnúť obhliadku nebytového priestoru v ŠH Malina poskytne:
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky
Tel. kontakt: 0907 793 399
E-mail: riaditel@adhocmalacky.sk

Uchádzači o dlhodobý odplatný prenájom nebytového priestoru v ŠH Malina doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:
„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM BISTRA NA FUTBALOVOM ŠTADIÓNE V ZÁMOCKOM PARKU - NEOTVÁRAŤ!“
na adresu: AD HOC Malacky, Sasinkova 2, 901 01 Malacky **najneskôr do 31.7.2024.**

AD HOC Malacky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.
Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Dušan Rusňák
riaditeľ AD HOC Malacky

Telefón
0948 877 481

Bankové spojenie
SK46 5600 0000 0032 2087 0001

E-mail
office@adhocmalacky.sk

Internet
www.adhocmalacky.sk

IČO
31796630

IČ DPH
SK2021461398