

UZNESENIE Č. 47/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie:

Určenie overovateľa : posl. Pavel Spusta

Program zasadnutia:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení – SPU 2/2024
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly poskytnutých dotácií za rok 2023 – Z41/2024
 - b) Správa z kontroly dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach základných škôl a materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z42/2024
 - c) Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2023 – Z43/2024
- 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer – Z44/2024
 - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky – Z45/2024
 - c) Návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – Z46/2024
 - d) Návrh VZN mesta Malacky o pravidlách na udržiavanie čistoty v meste a ochranu verejnej zelene na území mesta Malacky – Z47/2024
- 5) Prevody a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2491/2 na ulici Duklianskych hrdinov v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Alžbety Haniačikovej – Z48/2024
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 911 na ulici Táborisko v k. ú. Malacky vo vlastníctve Augustína Režného v prospech mesta Malacky – Z49/2024
 - c) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z50/2024
 - d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej – Z51/2024
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z52/2024

- 6) Návrh II. zmeny rozpočtu mesta Malacký na rok 2024 – Z53/2024
- 7) Návrh na schválenie zástupcu mesta v kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. – Z54/2024
- 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024 – Z55/2024
- 9) Rôzne
- 10) Interpelácie a podnety
- 11) Záver

3) doplná

do bodu 9) Rôzne:

- a) Informácia z rokovania Komisie na ochranu verejného záujmu MsZ v Malackách – ústne
- b) Návrh na odvolanie člena Komisie pre kultúru a voľba nového člena Komisie pre kultúru - ústne
- c) Stanovisko ku kolaudácii bytového domu M.House – ústne
- d) Informácia o spôsobe fungovania Šport arény a jej aktuálnom stave – ústne
- e) Úprava VZN pre dotácie, úprava časového rozhrania schválenia dotácií - ústne

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 48/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení – SPU 2/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 2/2024),

2) schvaľuje

- a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia MsZ č.48/2023, 140/2023 a 32/2024,
- b) vypustiť zo sledovania pre neaktuálnosť uznesenie MsZ č. 3/2024.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 49/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:
a) Správa z kontroly poskytnutých dotácií za rok 2023 – Z41/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly poskytnutých dotácií za rok 2023 (mat. č. Z 41/2024).

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 50/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

b) Správa z kontroly dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach základných škôl a materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z42/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach základných škôl a materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky (mat. č. Z 42/2024).

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 51/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:
c) Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2023 – Z43/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2023 (mat. Z 43/2024).

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 52/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer – Z44/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer (materiál Z44/2024),

2) schvaľuje

a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer,

b) zmenu textu uznesenia MsZ č. 34/2024 zo dňa 23.05.2024 v časti 2) schvaľuje písm. d) nasledovne:

„d) uloženie dokumentácie „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ na:

1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja
2. Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
3. Stavebnom úrade mesta Malacky.“.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 53/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky – Z45/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

Predložené zhrnutie k materiálu „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky“ (materiál Z45/2024),

2) schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 54/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
c) Návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným
stavebným odpadom – Z46/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,

2) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 55/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
d) Návrh VZN mesta Malacky o pravidlách na udržiavanie čistoty v meste a ochranu verejnej zelene na území mesta Malacky – Z47/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o pravidlách na udržiavanie čistoty v meste a ochranu verejnej zelene na území mesta Malacky,

2) schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o pravidlách na udržiavanie čistoty v meste a ochranu verejnej zelene na území mesta Malacky

s pripomienkou:

V §13 ods. 2 sa za slová „osobitných predpisov“ vkladá odkaz ⁵⁾ v znení:

⁵⁾ §48 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
§27b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 56/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2491/2 na ulici Duklianskych hrdinov v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Alžbety Haniačikovej – Z48/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z48/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2491/2 na ulici Duklianskych hrdinov v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Alžbety Haniačikovej“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m² pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: <https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf>), nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, pričom pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Igorom Matuškom znalecký posudok č. 20/2024 zo dňa 19.04.2024, ktorým bola všeobecná hodnota pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m² určená v sume 1 1037,71 €, čo predstavuje jednotkovú cenu 58,09 €/m².

b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m² pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúcej Alžbety Haniačikovej, bytom Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 330,- € (slovom: jedentisícristotridsať eur) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku určenú znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 19.04.2024, v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 57/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 911 na ulici Táborisko v k. ú. Malacky vo vlastníctve Augustína Režného v prospech mesta Malacky – Z49/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z49/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 911 na ulici Táborisko v k. ú. Malacky vo vlastníctve Augustína Režného v prospech mesta Malacky“;

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 911, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10840 vo vlastníctve Augustína Režného, rod. Režný, bytom Rakárenska 2755/46, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 750,- € (slovom: sedemstôpät'desiat eur).

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 58/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

c) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z50/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z50/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a registra C-KN, parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m², zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech stavieb „SO 301 Predĺženie verejného vodovodu“ a „SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. realizuje verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba realizácie predĺženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

3) schvaľuje

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra CKN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m² v zmysle geometrického plánu č. 63/2024 vyhotoveného dňa 20.05.2024, Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, IČO: 41 717 252, autorizačne overeného dňa 20.05.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeného dňa 24.05.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1- 617/2024, zapísaných na liste vlastníctva č. 10350 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 v súvislosti so stavbou „SO 301 Predĺženie verejného vodovodu“ realizovanou obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu

technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel. - trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra CKN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m² v zmysle geometrického plánu č. 64/2024 vyhotoveného dňa 20.05.2024, Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, IČO: 41 717 252, autorizačne overeného dňa 20.05.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeného dňa 24.05.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1- 618/2024, zapísaných na liste vlastníctva č. 10350 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, nachádzajúcich sa na Pezinskej ulici, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 v súvislosti so stavbou „SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie“ realizovanou obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 59/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej – Z51/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z51/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 4107 a 4105/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 odsek 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 60/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z52/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z52/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m², zapísaná na liste vlastníctva 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m², najmenej však 1 000 €, súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka NN káblového distribučného vedenia ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Benzinex Slovakia, s.r.o.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 61/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 6) Návrh II. zmeny rozpočtu mesta Malacky na rok 2024 – Z53/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na II. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2024,

2) schvaľuje

a) **II. zmenu rozpočtu** na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2024	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po II. zmene
Príjmy spolu	27 843 794	28 843 369	4 148 731	32 992 100
Bežné príjmy mesta	25 627 586	26 127 586	370 888	26 498 474
Bežné príjmy RO	994 690	994 690	-30 540	964 150
Kapitálové príjmy	621 518	1 121 093	72 958	1 194 051
Finančné operácie - príjmové	600 000	600 000	3 735 425	4 335 425
Výdavky spolu	27 843 794	28 843 369	4 148 731	32 992 100
Bežné výdavky mesta	12 501 401	12 501 401	993 079	13 494 480
Bežné výdavky RO	11 733 292	11 733 292	494 195	12 227 487
Kapitálové výdavky	1 425 618	1 825 193	2 581 470	4 406 663
Kapitálové výdavky v RO			14 187	14 187
Finančné operácie - výdavkové	2 183 483	2 783 483	65 800	2 849 283
Hospodárenie mesta	0	0	0	0

b) **čerpanie rezervného fondu** vo výške 1 121 000 eur

- Vklad do ZI – Šport aréna Malacky, s.r.o.

1 121 000 eur

c) **čerpanie úveru** vo výške 1 872 693 eur

- Rekonštrukcia miestnych komunikácií

1 872 693 eur

d) **čerpanie poplatku za rozvoj** vo výške 999 000 eur

- Rekonštrukcia miestnych komunikácií	706 900 eur
- Rek. peších lávok na Stupavskej ulici	60 000 eur
- Hromadná podzemná garáž – preložka kanalizácie	97 100 eur
- Rekonštrukcie detského ihriska	70 000 eur
- Spoločenský dom - rekonštrukcia	65 000 eur

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 62/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 7) Návrh na schválenie zástupcu mesta v kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. – Z54/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

- a) predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu (mat. Z54/2024) „Návrh na schválenie zástupcu mesta v kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o.“,
- b) informáciu o vzdaní sa členstva v dozornej rade spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. Ing. Gabriely Janíkovej,

2) schvaľuje

Ing. Jozefa Mračnu za člena dozornej rady v spoločnosti TEKOS, spol. s r.o., Partizánska 1089/2, 901 01 Malacky, IČO: 34 111 832.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 63/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024 – Z55/2024

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2024.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 64/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 9) Rôzne:

a) Informácia z rokovania Komisie na ochranu verejného záujmu MsZ v Malackách – ústne

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

ústnu informáciu z rokovania Komisie na ochranu verejného záujmu MsZ v Malackách.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 65/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 9) Rôzne:

b) Návrh na odvolanie člena Komisie pre kultúru a voľba nového člena Komisie pre kultúru - ústne

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

a) odvoláva

Dávida Maxiana z funkcie člena Komisie pre kultúru,

b) volí

za člena Komisie pre kultúru MgA. Simonu Jančurovú.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 66/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 9) Rôzne:

c) Stanovisko ku kolaudácii bytového domu M House – ústne

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Vyjadrenia primátora, poslancov a zástupcu občanov ku kolaudácii bytového domu M House.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 67/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 9) Rôzne:

d) Informácia o spôsobe fungovania šport arény a aktuálnom stave – ústne

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Ústnu informáciu o spôsobe fungovania Šport arény po uvedení do prevádzky a jej aktuálnom stave.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 68/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 9) Rôzne:

e) Úprava VZN pre dotácie, úprava časového rozhrania schválenia dotácií - ústne

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Ústnu informáciu o úprave VZN pre dotácie a úprave časového rozhrania schválenia dotácií.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 69/2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 20. 6. 2024

K bodu rokovania: 10) Interpelácie a podnety

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

odporúča MsÚ

zaoberať sa predloženými podnetmi a interpeláciami poslancov: posl. Hájka, posl. Hrončeka, posl. Mračnu a posl. Haramiu.

V Malackách dňa 24. 6. 2024

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavel Spusta