

## **Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2023**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2024 schválený uznesením č. 137/2023 zo zasadnutia MsZ dňa 13.12.2023 obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2023.

V zmysle tohto uznesenia MsZ a v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v období od 11.4.2024 do 5.6.2024 s prerušením od 3.5.2024 do 31.5.2024 vykonaná

### **Kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2023.**

**Cieľ kontroly:** Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za II. polrok 2023.

**Vedúci kontrolovaného subjektu:** Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

**Kontrolu vykonala:** Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta

**Kontrolné východiská:**

- prijaté uznesenia MsZ za II. polrok 2023
- správy o plnení uznesení MsZ č. 4/2023 a 1/2024
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta
- centrálny register zmlúv, e-gov portál Otvorená samospráva

V II. polroku 2023 sa konali tri zasadnutia MsZ (21.9.2023, 22.11.2023 a 13.12.2023). V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 62 uznesení.

Súčasťou materiálu je prehľad plnenia tých uznesení MsZ prijatých za obdobie II. polroka 2023, z ktorých na základe schvaľovacej alebo odporúčacej časti vyplynuli konkrétne úlohy na plnenie, t.j. 47 schvaľovacích uznesení, 11 odporúčacích uznesení a 3 uznesenia, ktorými MsZ splnomocnilo primátora mesta na vykonanie úkonov.

### **Kontrola schvaľovacích častí uznesení:**

Preverením plnenia schvaľovacích častí uznesení neboli zistené nedostatky v plnení schválených uznesení. V riešení sú uznesenia č. 96/2023, 126/2023, 127/2023 a 128/2023.

Podpísané zmluvy boli riadne zverejnené na webovom sídle mesta a v centrálnom registri zmlúv, tak ako túto povinnosť ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Všeobecne záväzné nariadenia**

V kontrolovanom období II. polroka 2023 bolo mestským zastupiteľstvom schválených 10 všeobecne záväzných nariadení mesta.

Prijaté boli nasledujúce VZN:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 7/2023 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Malacky
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2023 o zmene názvu časti Mierového námestia na území mesta Malacky
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení VZN mesta

Malacky č. 7/2020, VZN mesta Malacky č. 10/2020, VZN mesta Malacky č. 11/2021, VZN mesta Malacky č. 5/2022 a VZN č. 2/2023.

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 10/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 12/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 4/2020, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území mesta Malacky, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Malacky,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 14/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 1/2016 o zákaze používania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách na území mesta Malacky,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 15/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 16/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky.

#### **Kontrola odporúčacích častí uznesení:**

Preverením plnenia odporúčacích častí uznesení neboli zistené nedostatky. Časť úloh trvá, týka sa najmä povinností uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena.

Za II. polrok 2023 bolo písomne odpovedané na 6 podnetov podaných na zasadnutiach MsZ.

#### **Uznesenia z prechádzajúcich období**

V prehľade uznesení sú uvedené aj uznesenia, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca I. polroka 2023, v celkom počte 42 uznesení. Z týchto uznesení bolo v čase ukončenia kontroly 9 uznesení splnených. V sledovaní zostáva 33 uznesení. Uznesenia z prvého polroka 2023 sa prevažne týkajú povinnosti uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, pri uzneseniach z roku 2017 a 2018 ide predovšetkým o nezrealizované prevody majetku z dôvodov na druhej zmluvnej strane.

**Zhrnutie:**

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie II. polroka 2023 **neboli zistené nedostatky**, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

**Správa bola dňa 5.6.2024 odovzdaná zástupkyni povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ.** V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov **bola týmto dňom kontrola ukončená.**

**Dátum vypracovania správy: 5.6.2024**

Vypracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

## Prehľad plnenia uznesení za II. polrok 2023

Zasadnutie MsZ dňa 21. septembra 2023

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
80/2023 (skráteneý text uznesenia)	<p><b>MsZ schválilo:</b></p> <p>a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 90/2021, 91/2021, 98/2021, 139/2021 a 78/2023,</p> <p>b) zmenu textu uznesenia č. 54/2023 zo dňa 22.06.2023 v schvaľovacej časti</p>	Splnené.		
83/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b></p> <p>a) Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Malacký“ (sprac. Január 2023, JELA, s.r.o., Ing. arch. Jela Plencnerová - príloha č. 4,</p> <p>b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacký o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Malacký - príloha č. 2,</p> <p>c) uloženie dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Malacký“ podľa § 28 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja</li> <li>2. Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky</li> <li>3. Stavebnom úrade mesta Malacký.</li> </ol>	<p>Územný plán mesta Malacký v znení zmien a doplnkov č. 10 je účinný od 13.10.2023. Územný plán je zverejnený na webovom sídle mesta a prístupný k nahliadnutiu na stavebnom úrade. VZN nadobudlo účinnosť 13.10.2023 ako VZN mesta Malacký č. 7/2023.</p>		

84/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o zmene názvu časti námestia na území mesta Malacky</p> <p>S pripomienkou v názve námestia bude malé „u“ – Námestie u Severínka.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 13.10.2023 ako VZN mesta Malacky č. 8/2023.		
85/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 7/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 10/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 11/2021, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 5/2022 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 2/2023.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2024 ako VZN mesta Malacky č. 9/2023.		
86/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.12.2023 ako VZN mesta Malacky č. 10/2023.		
87/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b></p> <p>a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 1011/2, vodná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup> a registra „E“ KN, parc. č. 1018/4, záhrada o výmere 2093 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva 805 v podielovom spoluvlastníctve Štefana Gašpara, rod. Gašpar, Nová 2831/57, 901 01 Malacky, nar. 25.07.1967 v podiele 2/6 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 15 180,- € (slovom: pätnásťtisícstoosemdesiat eur) do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/6 k celku,</p> <p>b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 1008/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2182 m<sup>2</sup> a registra „E“ KN, parc. č. 1012/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva 802 v podielovom spoluvlastníctve Štefana Gašpara, rod. Gašpar, Nová 2831/57, 901 01 Malacky, nar. 25.07.1967 v podiele 1/2 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 24 090,- € (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťdesiat eur) do podielového spoluvlastníctva mesta</p>	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 29.9.2023, zverejnená 29.9.2023.		

	Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/2 k celku.			
88/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3781/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 3792/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 3793/150, druh pozemku: záhrada o výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 7568 v podielovom spoluvlastníctve Oľgy Kurelovej, rod. Šmidovej, Duklianskych hrdinov 638/21, 901 01 Malacky, nar. 29.06.1941 v podiele 1/2 k celku a Emílie Benkovičovej, rod. Šmídovej, Vsetínska 284, Praha 5 – Zličín, 155 21, nar. 15.03.1936 v podiele 1/2 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 4870,- € (slovom: štyritisícosemstosedemdesiat eur).</p>	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 12.10.2023, zverejnená 17.10.2023.		
89/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN, parc. č. 4950/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 152 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemok v budúcnosti nevyužitelný pre mesto Malacky vzhľadom na jeho umiestnenie a výmeru. Pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Vampíl. K pozemku je fakticky obmedzený prístup, pričom jediný možný prístup je len cez príľahlé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 4950/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 152 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku ako predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mareka Spála, rod. Spál,</p>	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 10.10.2023, zverejnená 10.10.2023.		

	<p>bytom Veľkomoravská 2415/2, 901 01 Malacky, nar. 30.09.1973 a manželky Ing. Bibiany Spálovej, rod. Žilkovej, bytom Veľkomoravská 2415/12, 901 01 Malacky, nar. 24.10.1977 v podiele 1/1 k celku ako kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 944,- € (slovom: desaťtisícdeväťstoštyridsaťštyri eur) v zmysle § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.</p> <p><b>MsZ konštatovalo:</b> že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.</p>			
<p>90/2023 (skrátенý text uznesenia)</p>	<p><b>MsZ schválilo:</b> a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností – zámena pozemkov bez finančného vyrovnania a to: - v zmysle geometrického plánu č. 46500278 - 66/2023 bol oddelený pozemok z C-KN, parc. č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17328 m2 a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 29/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2, ktorý je predmetom zámény v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku, - novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 29/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslav Juriček , a Mariana Juričková, rod. Hvolková, v podiele 1/1 k celku, - pozemok registra E-KN, parc. č. 1416, orná pôda o výmere 85 m2, ktorý je predmetom zámény v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 1118 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Miroslava Jurička, a Mariany Juričkovej, v podiele 1/1 k celku, - pozemok registra E-KN, parc. č. 1416, orná pôda o výmere 85 m2 nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky v podiele 1/1 k celku ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991, t.j. v záujme efektívnejšieho využitia pozemkov a majetkoprávneho usporiadania existujúcich užívateľov vzťahov sa navrhuje realizovať zámenu pozemkov, vyplývajúce zo skutočnosti, že novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 29/9 je čiastočne zastavaný hospodárskou budovou, ktorá bola vybudovaná žiadateľmi a nachádza sa v blízkosti areálu školy. Žiadatelia vybudovali hospodársku budovu na vlastné náklady a pri zápise do katastra nehnuteľností zistili, že stavbou zasahujú do pozemku vo vlastníctve mesta.</p>	<p>Splnené. Zámenná zmluva bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 19.10.2023.</p>		

<p>Pozemok registra E-KN, parc. č. 1416 je zastavaný miestnou komunikáciou a chodníkom v zastavanom území na Hviezdoslavovej ulici. V záujme efektívnejšieho využitia pozemkov a majetkovoprávneho usporiadania existujúcich užívateľských vzťahov sa navrhuje realizovať zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa .</p> <p>b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e), § 20 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bez finančného vyrovnania a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v zmysle geometrického plánu č. 46500278 - 66/2023 bol oddelený pozemok z C-KN, parc. č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17328 m<sup>2</sup> a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 29/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1,</li> <li>- novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 29/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslav Juríček a Mariana Juríčková, rod. Hvolková v podiele 1/1 k celku,</li> <li>- pozemok registra E-KN, parc. č. 1416, orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 1118 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Miroslava Juríčka a Mariany Juríčkovej, rod. Hvolkovej, v podiele 1/1 k celku,</li> <li>- pozemok registra E-KN, parc. č. 1416, orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky podiele 1/1 k celku.</li> </ul> <p>Pre účely určenia hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 115/2023, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 29/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> určená v sume 3 369,08 Eur, čo predstavuje jednotkovú cenu 129,58 Eur/m<sup>2</sup> a na pozemok registra E-KN, parc.č. 1416, orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup> bola hodnota pozemku určená v sume 3 881,95 Eur, čo predstavuje jednotkovú cenu 45,67 Eur/m<sup>2</sup> a v zmysle § 20 VZN mesta Malacky č. 20/2011. Náklady súvisiaces vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia žiadatelia Ing. Miroslav Juríček a Mariana Juríčková. I napriek tomu, že výmera a hodnota zamieňaných pozemkov nie je totožná, bude sa zámena realizovať bez finančného vyrovnania zmluvných strán.</p> <p><b><u>MsZ konštatovalo:</u></b></p> <p>že v prípade ak zámennú zmluvu mesto Malacky neuzatvorí so žiadateľmi Ing. Miroslavom Juríčkom a Marianou Juríčkovou najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.</p>			
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--



91/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4527, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 1509/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Ing. Miroslav Hóz a Ing. Katarína Blažeková.</p>	Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.11.2023, zverejnená 14.11.2023.		
92/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 477, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 2630, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.9.2023, zverejnená 29.9.2023.		

	<p>údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskej siete - vodovodnej prípojky vrátane umiestnenia vodomernej šachty v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia RNDr. Vladimír Režný a Eva Režná.</p>	<p>Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 18.1.2024, zverejnená 18.1.2024.</p>		
93/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3064/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m<sup>2</sup> a registra C-KN, parc. č. 3064/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3203/5 a 3203/55, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Záhradná chata“ so súp. č. 4031 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.9.2023, zverejnená 29.9.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Stavba nebola dokončená.</p>

	geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Tomáš Buzek.			
94/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3213/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b>MsZ odporučilo MsÚ:</b> po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 16.10.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Stavba nebola dokončená.</p>
95/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 512, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 16.10.2023.</p>		

	<p>úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b>MsZ odporučilo MsÚ:</b> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2045 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Lubica Orosz.</p>	Úloha trvá.		Žiadateľky boli vyzvané na predloženie geometrického plánu.
96/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy spojenej so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Malacký ako budúcim predávajúcim a budúcim povinným z vecného bremena a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370 ako budúcim kupujúcim a budúcim oprávneným z vecného bremena v súvislosti so stavbou „Malacký – Záhradná ulica – odkanalizovanie“.</p>	V riešení.		
97/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4586/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 713 m<sup>2</sup> a parc. č. 4596/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 637 m<sup>2</sup> a predĺženia prístupovej komunikácie a predĺženia verejného osvetlenia na vyššie uvedeních pozemkoch a odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 4584/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 260 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 1514 vedené Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacký, okres Malacký z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Pavla Encingera, Vševlada Gajdoša 2421/6, 901 01 Malacký a MUDr. Evy Encingerovej, Vševlada Gajdoša 2421/6, 901 01 Malacký v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacký, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacký, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).</p>	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 9.10.2023, zverejnená 10.10.2023.		

100/2023	<b><u>MsZ schválilo:</u></b> ukončenie dobrovoľnej zbierky realizovanej prostredníctvom transparentného účtu „Malacky – pomoc odídencom z Ukrajiny“ schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 47/2022 zo dňa 05.05.2022 a predĺženej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 20/2023 zo dňa 23.03.2023, a to k 30.9.2023.	Splnené.		
101/2023	<b><u>MsZ schválilo:</u></b> poskytnutie mimoriadnej dotácie pre obchodnú spoločnosť MamaTataJojo, s.r.o., Lesná 1, 90101 Malacky, IČO: 53 693 736 vo výške 10 000 € na materiálno-technické vybavenie novovznikajúcej pediatrickej ambulancie v Malackách na Nádražnej ul.	Splnené. Zmluva o poskytnutí dotácie uzatvorená 11.10.2023, zverejnená 12.10.2023. Dotácia bola poskytnutá 17.10.2023.		
102/2023	<b><u>MsZ schválilo:</u></b> poskytnutie mimoriadnej dotácie vo výške 104.000,- Eur (slovom „stoštyritisíc eur“) z rozpočtu mesta spoločnosti Nemocničná, a.s., Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 35865679 na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie na účel: Skvalitnenie poskytovania zdravotnej starostlivosti v regióne Malacky a okolie, skvalitnenie diagnostiky, zvyšovanie bezpečnosti pacienta a zdravotníckeho personálu, a to výlučne za podmienky získania finančných prostriedkov z dotácie poskytnutej Bratislavským samosprávnym krajom mestu Malacky na určený účel.	Splnené. Zmluva o poskytnutí dotácie uzatvorená 16.11.2023, zverejnená 20.11.2023. Dotácia bola poskytnutá 21.11.2023.		
103/2023	<b><u>MsZ schválilo:</u></b> navýšenie návratnej pôžičky „Miestnej akčnej skupine Dolné Záhorie“ v sume 2 059,- Eur.	Splnené		
104/2023	<b><u>MsZ schválilo:</u></b> Ing. Gabrielu Janíkovú, Ing. Richarda Hájka a Ing. Mgr. Zuzanu Baligovú za členov dozornej rady v spoločnosti TEKOS, spol. s r.o., Partizánska 1089/2, 901 01 Malacky, IČO: 34 111 832.	Splnené		
105/2023	<b><u>MsZ schválilo:</u></b> Ing. Simonu Hlavenkovú do funkcie konateľky v obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 s účinnosťou od 01.10.2023.	Splnené.		

106/2023	<p><b>MsZ odporučilo MsÚ:</b> vybaviť písomne podané interpelácie a zaoberať sa predloženými podnetmi poslanca Hrončeka.</p>	<p>Splnené. Na podané podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov sú popísané nižšie.</p>		
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

**Riešenie interpelácií a podnetov:**

**Riešenie kritickéj situácie multifunkčného ihriska na Štúrovej ulici:** Poškodenie povrchu ihriska nebolo uznané výrobcom ako reklamácia. Mesto bude hľadať prostriedky na výmenu celého povrchu.

**Kritická situácia so stojiskami kontajnerov na sídlisku Juh, potrebné premiestnenie kontajnerov umiestnených na ploche parkoviska do stojiska na ul. Skuteckého a ohradenie stojiska pri ceste M. Tillnera.:** Zrealizované.

**Zasadnutie MsZ dňa 22. novembra 2023**

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu																									
108/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> a) <b>VI. zmenu rozpočtu</b> v zmysle § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <table border="1" data-bbox="253 1082 1140 1367"> <thead> <tr> <th></th> <th>Rozpočet na rok 2023</th> <th>Rozpočet po zmenách</th> <th>Zmena</th> <th>Rozpočet po zmene</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Príjmy spolu</b></td> <td><b>33 325 832</b></td> <td><b>40 208 788</b></td> <td><b>+ 1 144 660</b></td> <td><b>41 353 448</b></td> </tr> <tr> <td>Bežné príjmy mesta</td> <td>22 418 945</td> <td>24 001 470</td> <td>+ 1 701 243</td> <td>25 702 713</td> </tr> <tr> <td>Bežné príjmy RO</td> <td>1 170 914</td> <td>1 170 914</td> <td>-38 266</td> <td>1 132 648</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové príjmy</td> <td>7 868 973</td> <td>7 719 026</td> <td>-518 317</td> <td>7 200 709</td> </tr> </tbody> </table>		Rozpočet na rok 2023	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene	<b>Príjmy spolu</b>	<b>33 325 832</b>	<b>40 208 788</b>	<b>+ 1 144 660</b>	<b>41 353 448</b>	Bežné príjmy mesta	22 418 945	24 001 470	+ 1 701 243	25 702 713	Bežné príjmy RO	1 170 914	1 170 914	-38 266	1 132 648	Kapitálové príjmy	7 868 973	7 719 026	-518 317	7 200 709	Splnené		
	Rozpočet na rok 2023	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene																									
<b>Príjmy spolu</b>	<b>33 325 832</b>	<b>40 208 788</b>	<b>+ 1 144 660</b>	<b>41 353 448</b>																									
Bežné príjmy mesta	22 418 945	24 001 470	+ 1 701 243	25 702 713																									
Bežné príjmy RO	1 170 914	1 170 914	-38 266	1 132 648																									
Kapitálové príjmy	7 868 973	7 719 026	-518 317	7 200 709																									

	Kapitálové príjmy RO	0	0	0	0			
	Finančné operácie príjmové-mesta	1 867 000	7 317 378	0	7 317 378			
	<b>Výdavky spolu</b>	<b>33 325 832</b>	<b>40 208 788</b>	<b>+ 1 144 660</b>	<b>41 353 448</b>			
	Bežné výdavky mesta	11 482 069	12 561 285	+ 319 126	12 880 411			
	Bežné výdavky RO	9 962 780	10 558 452	+ 682 891	11 241 343			
	Kapitálové výdavky	9 337 123	14 328 772	+ 89 702	14 418 474			
	Kapitálové výdavky RO	0	11 419	+ 36 941	48 360			
	Finančné operácie výdavkové	2 543 860	2 748 860	+ 16 000	2 764 860			
	<b>Hospodárenie mesta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
	<p>b) <b>čerpanie rezervného fondu</b> vo výške 3 487 000 eur sa mení a dopĺňa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cyklotrasa Družstevná - Radlinského 500 000 eur</li> <li>- Obnova Mierového a Kláštorneho námestia 583 800 eur</li> <li>- Vklad do ZI – Kulturák, s.r.o. 5 000 eur</li> <li>- Vklad do ZI – Šport aréna Malacky, s.r.o. 2 200 000 eur</li> <li>- MK – rekonštrukcie 198 200 eur</li> </ul> <p>c) <b>čerpanie úveru</b> vo výške 3 000 000 eur sa mení a dopĺňa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a financovanie projektov mesta,</li> </ul> <p>d) <b>čerpanie poplatku za rozvoj</b> vo výške 556 000 eur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cyklotrasa Družstevná – Radlinského 500 000 eur</li> <li>- Rekonštrukcia peších lávok 56 000 eur</li> </ul>							
109/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> zmenu rozpočtu p.o.m MCK na rok 2023 nasledovne:</p> <p>a) <i>bežné príjmy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>zvýšenie príjmov položky 200 –vlastné príjmy o</b> 27 630,00 €</li> <li><b>zvýšenie príjmov položky 300–transfer od ost. subjektov verejnej správy o</b> 13 486,00 €</li> <li><b>zvýšenie príjmov položky 300 – bežný transfer od zriaďovateľa o</b> 17 495,00 €</li> </ul>					Splnené.		

	<p><b>zvýšenie</b> príjmov položky 300 –bežný transfer od zriad'. na celom. poduj. o 30 000,00 €  <i>Celkové bežné príjmy predstavujú po zmene sumu 722 981,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 88 611,00 €.</i></p> <p><i>b) bežné výdavky:</i>  <b>zvýšenie</b> výdavkov položky 610 – mzdy a platy o 11 758,00 €  <b>zvýšenie</b> výdavkov položky 620 – poisťné a príspevok do poisťovní o 5 737,00 €  <b>zvýšenie</b> výdavkov položky 630 – tovary a služby o 70 116,00 €  <b>zvýšenie</b> výdavkov položky 640 – príspevok na stravu o 1 000,00 €  <i>Celkové bežné výdavky predstavujú po zmene sumu 722 981,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 88 611,00 € .</i></p>			
110/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b>  druhú zmenu rozpočtu AD HOC Malacky na rok 2023 nasledovne:</p> <p>a) bežné príjmy:  zvýšenie v položke 200 – vlastné príjmy o 100.000,00 €  zníženie v položke 312 - bežný transfer od zriaďovateľa o 130.000,00 €  Celkové bežné príjmy predstavujú po zmene sumu 933.080,00 €, čo predstavuje zníženie o 30.000,00 €.</p> <p>b) bežné výdavky:  zníženie výdavkov v položke 632 – energie, voda a komunikácie o 90.000,00 €  zvýšenie výdavkov v položke 635 – štandardná a rutinná údržba o 15.000,00 €  zvýšenie výdavkov v položke 637 – služby o 27.000,00 €  Celkové bežné výdavky predstavujú po zmene sumu 899.780,00 €, čo predstavuje zníženie o 48.000,- €.</p> <p>c) kapitálové výdavky:  zvýšenie výdavkov v položke 713 – stroje a zariadenia o 4.000,00 €  zvýšenie výdavkov v položke 716 – prípravná a proj. dokumentácia o 10.000,00 €  zvýšenie výdavkov v položke 717 – realizácia stavieb a ich TZ o 4.000,00 €  Celkové kapitálové výdavky predstavujú po zmene sumu 53.300,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 18.000 €.</p>	Splnené.		



112/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b></p> <p>a) kontokorentný úver vo výške 1 000 000 EUR poskytnutý zo strany Slovenskej sporiteľne, a.s.</p> <p>b) v prípade potreby čerpania kontokorentného úveru jeho zapojenie do príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu mesta na rok 2023</p>	Kontokorentný úver nebol čerpaný.		
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--	--

### Zasadnutie MsZ dňa 13. decembra 2023

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
114/2023 (skrátenejší text uznesenia)	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b></p> <p>a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia MsZ č. 102/2021,30/2022, 91/2023 a 106/2023,</p> <p>b) vypustiť zo sledovania pre neaktuálnosť uznesenie MsZ č. 21/2023,</p> <p>c) zmenu textu uznesenia MsZ č. 99/2020 zo dňa 11.12.2020 v schvaľovacej časti</p>	Splnené.		
118/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b></p> <p>Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,</p> <p><b><u>MsZ splnomocnilo primátora mesta:</u></b></p> <p>k vyhláseniu úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021, VZN č. 3/2022, VZN č. 7/2022 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.</p>	<p>VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2024 ako VZN mesta Malacky č. 11/2023.</p> <p>Splnené. Aktuálne úplné znenie VZN je zverejnené.</p>		

119/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 4/2020, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území mesta Malacky, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Malacky“ s pripomienkou - upraviť Čl. XII Cenník služieb Prílohy č. 1 – Prevádzkového poriadku pohrebísk na území mesta Malacky tak, že od nájomného sú oslobodené aj detské hroby.</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> v spolupráci s Komisiou pre kultúru spracovať zoznam hrobov historicky významných osobností a historicky cenných hrobov a zoznamy následne zapracovať ako prílohu do VZN o evidencii pamätihodností.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2024 ako VZN mesta Malacky č. 12/2023.		
120/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2024 ako VZN mesta Malacky č. 13/2023.		
121/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2016 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách na území mesta Malacky.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 29.12.2023 ako VZN mesta Malacky č. 14/2023.		
122/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 31.12.2023 ako VZN mesta Malacky č. 15/2023.		
123/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 31.12.2023 ako VZN mesta Malacky č. 16/2023.		

124/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Zásady hospodárenia s majetkom mesta.</p>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta nadobudli účinnosť 1.1.2024.		
125/2023 (skrátенý text uznesenia)	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností – záměna pozemkov bez finančného vyrovnania a to: - v zmysle geometrického plánu č. 35936304 – 24/2023 bol odčlenený pozemok z C-KN, parc. č. 4440/2, ostatná plocha o výmere 18619 m<sup>2</sup> a z parc.č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4253 m<sup>2</sup> a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom záměny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku, - novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 4440/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva Mgr. Peter Gajdár v podiele 1/1 k celku, - pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> je vo výlučnom vlastníctve Mgr. Petra Gajdára v podiele 1/1 k celku, - pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky v podiele 1/1 k celku ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. v záujme efektívnejšieho využitia pozemkov a majetkoprávneho usporiadania existujúcich užívateľov vzťahov sa navrhuje realizovať záměnu pozemkov, vyplývajúce zo skutočnosti, že pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/14 je zastavaný chodníkom a verejným priestranstvom na Mierovom námestí, pričom ide o revitalizované územie, na ktoré mesto žiada aj finančné prostriedky z európskych štrukturálnych fondov pre projekt „Zlepšenie infraštruktúry v centre mesta revitalizáciou verejného priestranstva pri okresnom súde na Mierovom námestí v Malackách“ v rámci výzvy z Operačného programu: Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2020. Prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu a efektívnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretej osoby, b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení</p>	Splnené. Zámenná zmluva bola podpísaná 17.1.2024, zverejnená 17.1.2024.		

	<p>neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámény bez finančného vyrovnania a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v zmysle geometrického plánu č. 35936304 – 24/2023 bol odčlenený pozemok z C-KN, parc. č. 4440/2, ostatná plocha o výmere 18619 m<sup>2</sup> a z parc.č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4253 m<sup>2</sup> a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom zámény v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku,</li> <li>- novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 4440/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva Mgr. Peter Gajdár v podiele 1/1 k celku,</li> <li>- pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> je vo výlučnom vlastníctve Mgr. Petra Gajdára v podiele 1/1 k celku,</li> <li>- pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky v podiele 1/1 k celku.</li> </ul> <p>Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 87/2023 zo dňa 18.10.2023 vypracovaným Ing. Miroslavom Mravíkom, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 4440/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> určená v sume 2 968,50 Eur, čo predstavuje jednotkovú cenu 118,74 Eur/m<sup>2</sup> a na pozemok registra C-KN, parc. č. 4440/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> bola hodnota pozemku určená v sume 3 666,24 Eur, čo predstavuje jednotkovú cenu 96,48 Eur/m<sup>2</sup>. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí žiadateľ Mgr. Peter Gajdár. I napriek tomu, že výmera a hodnota zamieňaných pozemkov nie je totožná, bude sa zámena realizovať bez finančného vyrovnania zmluvných strán.</p>			
126/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 6871/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 8068 v podielovom spoluvlastníctve Ing. arch. Alexandra Németha, rod. Németh, Záporožská 3725/4, 851 01 Bratislava v podiele 1/6 k celku, Kataríny Gelingrovej, rod. Némethovej, Záhradná 1062/14, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku, Márie Molčániovej, rod. Némethovej, Bernolákova 2424/16, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku, Ing. Juraja Németha, rod. Németha, Bárdošova 12, 831 01 Bratislava v podiele 1/4 k celku a Dr. Susanny Balaun, rod. Némethovej, Kreindlgasse 26/7, Viedeň v podiele 1/4 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 3 183,50 € (slovom:</p>	V riešení.		

	tritisícstoosemdesiattri eur päťdesiat centov).			
127/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b></p> <p>a/ zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m<sup>2</sup> najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>b/ zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie 12518 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b></p> <p>po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba</p>	V riešení.		

	COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.			
128/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b></p> <p>a) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1913 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2472 m<sup>2</sup> a pozemok registra C-KN, parc. č. 2872/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 114/2021 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveným dňa 22.10.2021 Marekom Višvaderom, autorizačne overeným dňa 22.10.2021 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 11.11.2021 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-1466/2021 v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10/A, 901 01 Malacky, IČO: 50 010 581 k stavbe „Polyfunkčný dom Severín“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 160 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 36 480,- € (slovom: tridsaťšesťtisíc štyristoosemdesiat eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>b) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1913 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2472 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 4457 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 52/2023 na oddelenie pozemkov, vyhotoveného dňa 30.11.2023 Marekom Višvaderom na novovytvorené C-KN, parc. č. 13/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 13/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 13/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 13/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 13/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 4446/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č.</p>	V riešení.		

	<p>2872/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2 a 2872/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m2, na ktoré sa zriadi vecné bremeno – umiestnenie presahujúceho priemetu stavby „Polyfunkčného domu Severín“ (balkóny – 3 poschodia, konzola) v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. Mierové námestie 10/A, 901 01 Malacky, IČO: 50 010 581. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 62 560,- € (slovom: šesťdesiatdvatisíc päťstošesťdesiat eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b>MsZ odporučilo MsÚ</b> v zmysle geometrických plánov na zameranie vecných bremien uzatvoriť zmluvy o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ LGR Invest, s.r.o.</p>															
129/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> a) zmenu v osobe nájomcu nebytového priestoru č. 231B v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 004/KOM/18 z pôvodného nájomcu Easy Clean, s.r.o., Martina Rázusa 2780/25, 901 01 Malacky, IČO: 47853654 na nového nájomcu - spoločnosť Easy Service, s.r.o., Martina Rázusa 2780/25, 901 01 Malacky, IČO: 51666057 formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov, b) zmenu v osobe nájomcu nebytového priestoru č. 215 v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 001/KOM/18 z pôvodného nájomcu windows.one.austria, s.r.o., Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 46737804 na nového nájomcu - spoločnosť windows.one, s.r.o., Nádražná 11, 90101 Malacky, IČO: 54763444 formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.</p>	<p>Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov bol podpísaný 17.1.2024, zverejnený 17.1.2024.</p> <p>Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov bol podpísaný 11.1.2024, zverejnený 11.1.2024.</p>														
131/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> <b>rozpočet</b> vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na rok 2024:</p> <table border="1" data-bbox="257 1150 1032 1374"> <thead> <tr> <th colspan="2">Rozpočet na rok 2024</th> </tr> <tr> <th colspan="2">v €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Príjmy spolu</b></td> <td><b>27 843 794</b></td> </tr> <tr> <td>Bežné príjmy mesta</td> <td>25 627 586</td> </tr> <tr> <td>Bežné príjmy RO</td> <td>994 690</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové príjmy</td> <td>621 518</td> </tr> </tbody> </table>	Rozpočet na rok 2024		v €		<b>Príjmy spolu</b>	<b>27 843 794</b>	Bežné príjmy mesta	25 627 586	Bežné príjmy RO	994 690	Kapitálové príjmy	621 518	Splnené.		
Rozpočet na rok 2024																
v €																
<b>Príjmy spolu</b>	<b>27 843 794</b>															
Bežné príjmy mesta	25 627 586															
Bežné príjmy RO	994 690															
Kapitálové príjmy	621 518															

	<table border="1"> <tr> <td>Finančné operácie príjmové</td> <td>600 000</td> </tr> <tr> <td><b>Výdavky spolu</b></td> <td><b>27 843 794</b></td> </tr> <tr> <td>Bežné výdavky mesta</td> <td>12 501 401</td> </tr> <tr> <td>Bežné výdavky RO</td> <td>11 733 292</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové výdavky</td> <td>1 425 618</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové výdavky RO</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Finančné operácie výdavkové</td> <td>2 183 483</td> </tr> <tr> <td><b>Hospodárenie mesta</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> </table>	Finančné operácie príjmové	600 000	<b>Výdavky spolu</b>	<b>27 843 794</b>	Bežné výdavky mesta	12 501 401	Bežné výdavky RO	11 733 292	Kapitálové výdavky	1 425 618	Kapitálové výdavky RO	0	Finančné operácie výdavkové	2 183 483	<b>Hospodárenie mesta</b>	<b>0</b>			
Finančné operácie príjmové	600 000																			
<b>Výdavky spolu</b>	<b>27 843 794</b>																			
Bežné výdavky mesta	12 501 401																			
Bežné výdavky RO	11 733 292																			
Kapitálové výdavky	1 425 618																			
Kapitálové výdavky RO	0																			
Finančné operácie výdavkové	2 183 483																			
<b>Hospodárenie mesta</b>	<b>0</b>																			
132/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> rozpočet príspevkovej organizácie mesta MsCSS Malacky na rok 2024 s celkovými príjmami vo výške 2 594 315 € a celkovými výdavkami vo výške 2 594 315 €.</p>	Splnené.																		
133/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> rozpočet príspevkovej organizácie mesta AD HOC Malacky na rok 2024 s celkovými príjmami vo výške 946.000,- € a výdavkami vo výške 946.000,- €</p>	Splnené.																		
134/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta MCK Malacky na rok 2024 s celkovými bežnými príjmami a bežnými výdavkami 742 886,00 € (materiál Z121/2023).</p>	Splnené.																		
135/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> a) odňatie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky zo správy príspevkovej organizácie AD HOC Malacky, Sasinkova 2, 901 01 Malacky, a to: - v registri C-KN, parc. č. 2253/1, ostatná plocha o výmere 13595 m2 - okolie zámockého parku v hodnote 6 797,50 Eur. b) zverenie v zmysle geometrického plánu č. 41/2023 vyhotoveného dňa 13.11.2023 Ing. Vladimírom Nemcom, Lieskové 449, 906 33 Cerová, IČO: 48 122 971, autorizačne overeného dňa 14.11.2023 Ing. Vladimírom Nemcom a úradne overeného dňa 28.11.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-1308/2023 na úpravu hranice medzi pozemkami v registri C-KN, parc. č. 2252/1 a 2253/1 a to: - v registri C-KN parc.č. 2253/1 , ostatná plocha o výmere 8 085 m2 - okolie zámockého parku v hodnote 4 042,50 Eur., <b><u>MsZ splnomocnilo primátora mesta:</u></b></p>	Splnené.																		



	k podpísaniu Protokolu o odňatí majetku zo správy a zverení majetku do správy príspevkovej organizácii AD HOC Malacky.			
136/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> odňatie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky zo správy Malacky rozpočtovej organizácie CVČ – Centrum voľného času, Martina Rázusa 30, 901 01 Malacky: - Včelnica – parc. č. 5640 o výmere 177m<sup>2</sup> - Včelnica – parc. č. 5594 o výmere 2 098m<sup>2</sup> - v hodnote pozemkov: 36 347,34 Eur - Včelnica budova súp. č. 5147 v hodnote 8 298,48 Eur</p> <p><b><u>MsZ splnomocnilo primátora mesta:</u></b> k podpísaniu Protokolu o odňatí majetku mesta zo správy rozpočtovej organizácie Centrum voľného času, Martina Rázusa 30, 901 01 Malacky.</p>	Splnené.		
137/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2024 (mat. č. Z 124/2023).</p>	Kontroly sa vykonávajú podľa plánu.		
140/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> Organizačný poriadok mestskej polície</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ</u></b> zapracovanie výdavkov súvisiacich so zmenou Organizačného poriadku mestskej polície do zmeny rozpočtu na rok 2024.</p>	Splnené		
141/2023	<p><b><u>MsZ odporučilo:</u></b> zaoberať sa predloženými podnetmi poslancov: posl. Pašteku, posl. Baligovej, posl. Macejku a posl. Hrončeka.</p>	Splnené. Na podané podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov sú popísané nižšie.		

**Riešenie interpelácií a podnetov:**

**Vyjadrenie k riešeniu situácie podľa petície občanov na Hviezdoslavovej ulici:** Na petíciu bolo odpovedané v zákonnej lehote, mesto problém monitoruje, nemá však kompetenciu zakázať chov hospodárskych zvierat v predmetnej nehnuteľnosti.

**Preverenie stavu chodníka na Veľkomoravskej ulici 1-15:** Navrhuje sa zaradiť projekt rekonštrukcie chodníka a vnútrobloku do projektového zosobníka integrovanej územnej stratégie BSK.

**Zaradenie rekonštrukcie vnútrobloku medzi bytovými domami Cesta mládeže a Veľkomoravská a doteraz nezrekonštruované časti Kozej ulice medzi plánované rekonštrukcie na najbližšie obdobie:** Rekonštrukcia Kozej ulice bude navrhnutá do investičného plánu mesta, k rekonštrukcii vnútrobloku sa vypracováva štúdia rekonštrukcie.

**Vytvorenie priestoru pre kultúrne podujatia na sídlisku Juh:** Zrealizované, boli presadené sadenice stromov, aby sa vytvorilo postačujúce miesto.

### Nesplnené uznesenia z predchádzajúcich rokov, ktoré zostávajú v sledovaní

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia/ Návrh riešenia	Aktuálny stav
27/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Lesná k. ú. Malacky, vedených na :</p> <p>LV č. 1059 - parcela č. 672 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup> - parcela č. 674/1 druh pozemku záhrady o výmere 189 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve Ing. Ľubica Krajčiová a Milan Šteps každý v 1/2-ici</p> <p>LV č. 6256 – parcela č. 674/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Jana Mikuličová – 1/1-ina</p> <p>LV č. 2751 – parcela č. 674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup> v BSM Ing. Pavel Uher a manž. Ing. Anna Uhrová</p> <p>LV č. 6257 – parcela č. 674/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup> v BSM Ján Petrovič a manž. Margita Petrovičová</p> <p>LV č. 4949 – parcela č. 674/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve Janka Schimpf, MUDr. Jaroslava Harmatová a František Dobrovodský každý v 1/3-ine</p> <p>LV č. 9526 – parcela č. 674/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele Ladislav Filo, vlastnícky podiel 3/4-iny a Dagmar Mládková vlastnícky podiel 1/4-ina v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu za každý jednotlivý pozemok v hodnote 1,- Eur (slovom: jedno Eur).</p>	Zatiaľ nezrealizované.	Kúpne zmluvy sa pripravujú postupne/ Príprava zmlúv	Podpísané celkom tri zmluvy - v roku 2017 jedna zmluva, v roku 2018 jedna zmluva. Zatiaľ posledná kúpna zmluva bola podpísaná 31.3.2023, zverejnená 4.4.2023.

29/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti na ulici Na Brehu v k. ú. Malacky, vedenej na LV č. 6208 ako parcela registra „E“ č. 524/2, druh pozemku záhrady o výmere 29 m<sup>2</sup> vo vlastníctve: Jozef Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, Kornélia Vanišová rod. Hausbrunnerová v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina a Emil Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 30,- Euro/m<sup>2</sup>.</p>	Zatiaľ nezrealizované.	Zmluva sa nevrátila od všetkých predávajúcich/ Komunikácia s predávajúcimi	Dvaja predávajúci podpísali 21.09.2017, jeden (E.H.) nepodpísal.
104/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Janka Jesenského, Pezinská, k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky vedené na LV č. 1163</p> <p><u>Pozemky evidované v registri „C-KN“ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p. č. 2503/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1431 m<sup>2</sup></li> <li>- p. č. 2978/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m<sup>2</sup></li> <li>- p. č. 3071/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup></li> <li>- p. č. 3232/8 – vodné plochy o výmere 295 m<sup>2</sup></li> <li>- p. č. 3233/7 – trvalé trávne porasty o výmere 447 m<sup>2</sup></li> <li>- p. č. 3252/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3575 m<sup>2</sup></li> <li>- p. č. 3269/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><u>Pozemky evidované v registri „E-KN“ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p. č. 6849 – orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup></li> <li>- p. č. 7045/6 - vodné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 vo vlastníckom podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 6.289,- Eur (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť Eur).</p>	Zatiaľ nesplnené. Prevod sa zrealizuje po zápise vecného bremena. Úloha trvá.		Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti.
12/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 1128 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 6379 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 390,- Eur.</p>	Zmluva nebola podpísaná.	Druhá zmluvná strana nesúhlasí s výmerou podľa uznesenia č. 12/2018, ktorá by mala byť predmetom	Prevod nezrealizovaný z dôvodov na strane vlastníka pozemku.

			odplatného prevodu.	
13/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 o výmere 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 1603 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 4.583,20 Eur (slovom štyritisíc päťstoosemdesiattri eur 20/100) v celku v podiele 1/1,</p> <p>b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – cestnému telesu - prístupovej a príjazdovej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3613/2 a 3613/5 a registra „E“ parc. č. 6025/4 z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 1,- Eur (slovom jedno euro).</p>	<p>a) V súčasnej dobe nie je možný prevod, nakoľko v prevode bráni vyznačená poznámka o duplicitnom vlastníctve pozemku.</p> <p>b) Splnené. Zmluva bola podpísaná 10.04.2018.</p>	Odstránenie duplicitného vlastníctva a následný prevod vlastníckeho práva.	Prevod nezrealizovaný z dôvodu duplicitného vlastníctva zapísanom na LV č. 1603.
93/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 509, záhrady o výmere 262 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6205 z podielového spoluvlastníctva Emmy Bužekovej, rod. Landlovej v podiele 9/16 k celku a Vincenta Bužeka v podiele 7/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za jednotkovú cenu vo výške 44,90 Eur/m<sup>2</sup> určenú znaleckým posudkom č. 240/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Jánošíkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, čo pri výmere predmetu prevodu predstavuje kúpnu cenu celkom 11.763,80 Eur. Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.</p>	Nezrealizované.	Žiadosť o odplatný prevod bola zaslaná na Slovenský pozemkový fond, uznesenie tvorí prílohu žiadosti/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane SPF.
19/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup>, registra E KN, parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m<sup>2</sup>, registra E KN, parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky</p>	Zmluva bola podpísaná 25.02.2019.		

	<p>budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555.</p>	Úloha trvá.		Úloha trvá, stavba bola dokončená, doposiaľ nebola skolaudovaná.
34/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114, (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad</p>	Zmluva bola podpísaná 05.06.2019.		Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti.

	do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.			
73/2019	<u>MsZ schválilo:</u> podľa § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m <sup>2</sup> a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m <sup>2</sup> , vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 7654, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur) za účelom užívania pozemkov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.	Zmluva bola odoslaná na podpis druhej zmluvnej strane.	Mestu bolo doručené oznámenie MV SR o dočasnom pozastavení prevodov majetku štátu/ V prípade uvoľnenia prevodov bude pokračovať majetkovo právne vysporiadanie.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane MV SR (dočasné pozastavenie prevodov majetku štátu), OP opätovne požiada MV SR o realizáciu prevodu.
129/2019	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha o výmere 438 m <sup>2</sup> , vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 1.814,00 Eur (slovom: jedentisíc osemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Ministerstvo obrany vyzvalo mesto na doplnenie účelu využitia, mesto účel doplnilo, čaká sa na ďalší postup/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Dôvod nezrealizovania prevodu nezmenený – čaká sa na ďalší postup MO.
99/2020	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra pozemkov registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m <sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 477, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m <sup>2</sup> , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena,	Zmluva bola podpísaná 14.01.2021.		

	<p>uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra vlastníkmi pozemku registra C-KN, parc. č. 2628, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Erika Juríková.</p>				<p>Úloha trvá.</p> <p><b>Splnené.</b> Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 15.12.2023, zverejnená 20.12.2023.</p>
13/2021 (skrátенý text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>, vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat eur).</p>	<p>Kúpna zmluva s vlastníkmi v celkovom podiele 4/5 bola podpísaná dňa 16.7.2021.</p>			<p>Kúpna zmluva s jedným vlastníkom v podiele 1/5 zatiaľ nebola podpísaná z dôvodov na strane predávajúceho.</p>
15/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520, druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5182 v podielovom spoluvlastníctve Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-</p>	<p>Kúpna zmluva s M. Dobrovodským v podiele 1/48 bola podpísaná dňa 13.4.2021.</p>			<p>Zmluvy s ostatnými predávajúcimi sú v štádiu riešenia.</p>

	<p>Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej, rod. Škodovej, bytom Záhorácka č. 1935/91, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok č. 5741, 901 01 Malacky v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kühntreibera, rod. Kühntreiber, bytom Novomeského č. 2698/14, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 26/48 za dohodnutú kúpnu cenu 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).</p>			
18/2021	<p><b><u>MsZ konštatovalo:</u></b> že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m2, reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m2, reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m2, reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), ktorým je obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré budú slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely umiestnenia spevnených plôch zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,</p> <p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m2, reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 15.4.2021.		



	<p>1986 m<sup>2</sup>, reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>, reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m<sup>2</sup> v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií,</p> <p><b>MsZ uložilo MsÚ:</b> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>					<p>Úloha trvá</p> <p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie, stavba nebola dokončená.</p>
21/2021	<p><b>MsZ schválilo:</b> zrušenie Nadácie Pro Malacky so sídlom Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky, IČO: 30798345 s likvidáciou.</p>					<p><b>Splnené.</b> Nadácia bola zrušená ku dňu 6.12.2023.</p>
60/2021	<p><b>MsZ schválilo:</b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, parc. č. 30/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 1408/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu</p>					<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021.</p>

	<p>vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ uložilo MsÚ:</u></b> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.</p>	Úloha trvá	<p>Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania. Stavebník nepodal novú žiadosť o stavebné povolenie.</p>	<p>Žiadateľ požiadal o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu prípravy novej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.</p>
62/2021	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m<sup>2</sup>, parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m<sup>2</sup> a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ uložilo MsÚ:</u></b> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.7.2021.</p>	Úloha trvá	<p>Prípojka bola vybudovaná, žiadatelia boli vyzvaní na</p>

	návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.			predloženie geometrického plánu.
93/2021	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m<sup>2</sup>, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m<sup>2</sup>, parc. č. 5473, ostatná plocha o výmere 1026 m<sup>2</sup>, parc. č. 5521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m<sup>2</sup>, pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m<sup>2</sup>, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m<sup>2</sup>, parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m<sup>2</sup> súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností,</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.1.2022.		
		Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.

	pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.			
96/2021	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup> a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.10.2021.	Úloha trvá.	V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
99/2021	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup> a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve</p>	Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná		

	<p>mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom výstavby „Polyfunkčného domu Severín s podzemnou garážou“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu určitú do času právoplatnosti jeho kolaudácie, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m<sup>2</sup> v príslušnej časti dotknutých parciel v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b>MsZ odporučilo MsÚ:</b></p> <p>a) po ukončení stavby „Hromadná podzemná garáž“ pripraviť a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh vecného bremena, resp. zmluvy o užívaní príslušnej časti stavby „Hromadná podzemná garáž“ za účelom zriadenia práva vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pre budúcich vlastníkov, rezidentov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v „Polyfunkčnom dome Severín“ s vymedzením spôsobu a rozsahu spolufinancovania prevádzkových nákladov stavby „Hromadná podzemná garáž“,</p> <p>b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo,</p>	16.12.2021.		<p><b>Časť uznesenia splnená.</b> Stavba bola dokončená a skolaudovaná. Vecné bremeno k právu vjazdu do garáže bolo schválené uznesením MsZ č. 128/2023 z 13.12.2023.</p>
100/2021	<p><b>MsZ schválilo:</b> zriadenie vecného bremena na pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5, o výmere 24503 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2414, pozemku registra C KN, parc. č. 4440/9, o výmere 338 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935, pozemku registra C KN, parc. č. 4455, o výmere 4253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 a pozemku registra C KN, parc. č. 4457/1, o výmere 7257 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná v k. ú. Malacky</p>			<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola predložená oprávnenému z vecného bremena na podpis. Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie geometrického plánu.</p>

	<p>evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 370 (in rem) ako vlastníka vodnej stavby – Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky.</p>	<p>Úloha trvá.</p>		
<p>102/2021</p>	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m<sup>2</sup>, parc. č. 4693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 4695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622, 5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629, 5432/631, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 3.12.2021.</p>		

	<p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b>  ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ján Bilkovič.</p>	Úloha trvá.		<b>Splnené.</b> Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 22.11.2023, zverejnená 23.11.2023.
124/2021	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b>  zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m<sup>2</sup> a pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009, záhrada o výmere 241 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 2010, ostatná plocha o výmere 455 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b>  po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.12.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.

	vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.			
17/2022	<p><b>MsZ schválilo:</b> odplatný prevod inžinierskej stavby verejného osvetlenia nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Patrika Mareka, Malacky a Ing. Viery Matuškovovej, Malacky v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur - s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav rozvodov VO s príslušným právom prechodu a prejazdu,</p> <p><b>MsZ odporučilo MsÚ:</b> po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia na Ulici Karola Virsika do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.</p>			<p><b>Splnené.</b> Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 10.1.2024, zverejnená 12.1.2024. Kúpna zmluva bola podpísaná 13.3.2024, zverejnená 14.3.2024.</p>
21/2022	<p><b>MsZ schválilo:</b> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m<sup>2</sup>, 5418/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1352 m<sup>2</sup> a registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup>, parc. č. 5262/2, trvalý trávny porast o výmere 452 m<sup>2</sup>, parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5420/42, 5420/43, 5420/44, 5420/45, 5420/46, 5420/47, 5420/128, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 19.4.2022, zverejnená 20.4.2022.		



	<p>„in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.</p>	Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
22/2022	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2841 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 751/1, záhrada o výmere 408 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Zdeno Gschill a Katarína Gschillová.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.4.2021, zverejnená 12.4.2022.		<b>Splnené.</b> Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 26.1.2024, zverejnená 30.1.2024.

58/2022	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m<sup>2</sup>, EKN, parc. č. 1660, vodná plocha o výmere 4295 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 310/10, 310/8, 314/11, 314/12, 314/14, 312/1, 313/4, 313/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m<sup>2</sup> podľa zákresu geometrického plánu v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.8.2022, zverejnená 31.8.2022.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
59/2022	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1,</p>	<p>Zmluva o budúcej</p>		

	<p>orná pôda o výmere 7350 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418a 2417, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.</p>	<p>zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.7.2022, zverejnená 28.7.2022.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
60/2022	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m<sup>2</sup>, parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m<sup>2</sup> a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je</p>	<p>V riešení.</p>		

	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnosti prospešný účel.</p>			
97/2022	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b>  zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 666 m2, E-KN, parc. č. 1109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m2, E-KN, parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8201 m2 a E-KN, parc. č. 1657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m2, k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky – spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m2 alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b>  po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.2.2023, zverejnená 16.05.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.			
98/2022	<b>MsZ odporučilo MsÚ:</b> Rokovať so zástupcami spoločnosti L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVESR, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta	Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa verejného osvetlenia. Kolaudačné rozhodnutie doposiaľ nebolo predložené.		
114/2022	<b>MsZ splnomocnilo primátora mesta,</b> aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021 a VZN č. 3/2022 tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.			<b>Splnené.</b> Aktuálne úplné znenie VZN je zverejnené.
11/2023	<b>MsZ schválilo:</b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m <sup>2</sup> , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 2681, 2683/2, 2683/4, 2680 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m <sup>2</sup> , najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;  <b>MsZ odporučilo MsÚ:</b> po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.4.2023, zverejnená 11.4.2023.  Úloha trvá.		

	zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.			
28/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17502 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/18 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu a spevnenej plochy, v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu motorovými vozidlami, užívaní, údržbe a rekonštrukcie spevnenej plochy a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 100 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b>MsZ odporučilo MsÚ:</b> po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5.6.2023, zverejnená 8.6.2023.		
29/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Štefana Hrončeka, zástupcu obyvateľov lokality Juh, pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 26.5.2023, zverejnená 8.6.2023.		<b>Splnené.</b> Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 26.1.2024, zverejnená 30.1.2024.

	<p>plochy, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po realizácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.</p>	Úloha trvá.		
37/2023 (skrátенý text uznesenia)	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkom registra E-KN, parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4 a 1051/6 v zmysle predloženého geometrického plánu na zameranie cyklotrasy a chodníka č. 48122971 – 107/2021 zo dňa 30.11.2021, a to nasledovne: Diel č. 7 o výmere 189 m<sup>2</sup>, Diel č. 8 o výmere 97 m<sup>2</sup>, Diel č. 9 o výmere 27 m<sup>2</sup>, Diel č. 10 o výmere 160 m<sup>2</sup>, Diel č. 11 o výmere 18 m<sup>2</sup>, Diel č. 12 o výmere 5 m<sup>2</sup>, Diel č. 14 o výmere 9 m<sup>2</sup>, Diel č. 15 o výmere 27 m<sup>2</sup>, Diel č. 18 o výmere 42 m<sup>2</sup></p> <p>z podielového spoluvlastníctva neznámych vlastníkov Jozefa Jursu (ž. Mária r. Krajčíríková) v podiele ½ k celku a Márie Jursovej (r. Krajčíríková, m. Jozef) v podiele ½ k celku v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 45 Bratislava do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00304913 v podiele 1/1 k celku, za cenu vo výške 25€/m<sup>2</sup>, čo za celkovú výmeru 574 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 14 350,00 € (slovom: štrnásťtisícristopäťdesiat eur).</p>	V riešení. Zmluva bola zaslaná na podpis druhej zmluvnej strane.		<b>Splnené.</b> Kúpna zmluva bola uzatvorená 27.11.2023, zverejnená 5.1.2024.
48/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 906/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5160 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra CKN, parc. č. 1713/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2023, zverejnená 14.7.2023.		

	<p>iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej prípojky NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Anna Greifová.</p>			<p>Stavba prípojky bola zrealizovaná, žiadateľka bola vyzvaná na predloženie geometrického plánu.</p>
49/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 2706, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane umiestnenia vodovodnej a revíznej šachty v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 20.7.2023, zverejnená 21.7.2023.</p>		<p><b>Splnené.</b> Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 17.1.2024, zverejnená 17.1.2024.</p>



	geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Silvia Smejová.			
50/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4692/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 1286 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívania, údržby a rekonštrukcie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80€/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b> po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 25.3.2024, zverejnená 9.4.2024.		
51/2023	<p><b><u>MsZ schválilo:</u></b> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/125 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 115 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b></p>	V riešení.		

	po kolaudácii stavby – spevnenej plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena spoločnosť REBT, s.r.o.			
52/2023	<p><b>MsZ schválilo:</b> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 5295, druh pozemku: orná pôda o výmere 463 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 5296/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 399 m<sup>2</sup> zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3788/29, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b>MsZ odporučilo MsÚ:</b> po ukončení stavby inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Róbert Rodák.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.7.2023, zverejnená 29.7.2023.		
53/2023	<b>MsZ schválilo:</b>	Úloha trvá.		Stavba prípojky bola zrealizovaná, žiadateľ bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu.

	<p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m<sup>2</sup> , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2214, 2220/1 a 2217 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><b><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></b>  po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 21.8.2023, zverejnená 25.8.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------

V Malackách 5.6.2024