



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z49/2024**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 911 na ulici Táborisko v k. ú. Malacky vo vlastníctve Augustína Režného v prospech mesta Malacky**

**Príloha:      Zhrnutie a návrh uznesení**

**Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho**

**Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho**

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- list vlastníctva č. 10840, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 911, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10840 (ďalej len „**Pozemok**“) je Augustín Režný v podiele 1/1 k celku. Ide o pozemok, ktorý sa nachádzajú pod chodníkom na ulici Táborisko.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem a dokúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod chodníkom na ulici Táborisko.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra E-KN, parc. č. 911, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10840 vo vlastníctve Augustína Režného, rod. Režný, bytom Rakárenská 2755/46, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 30,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> za spoluvlastnícky podiel 1/1 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 750.- € (slovom: sedemstôpät'desiat eur).

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

#### 1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

#### 1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

#### Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

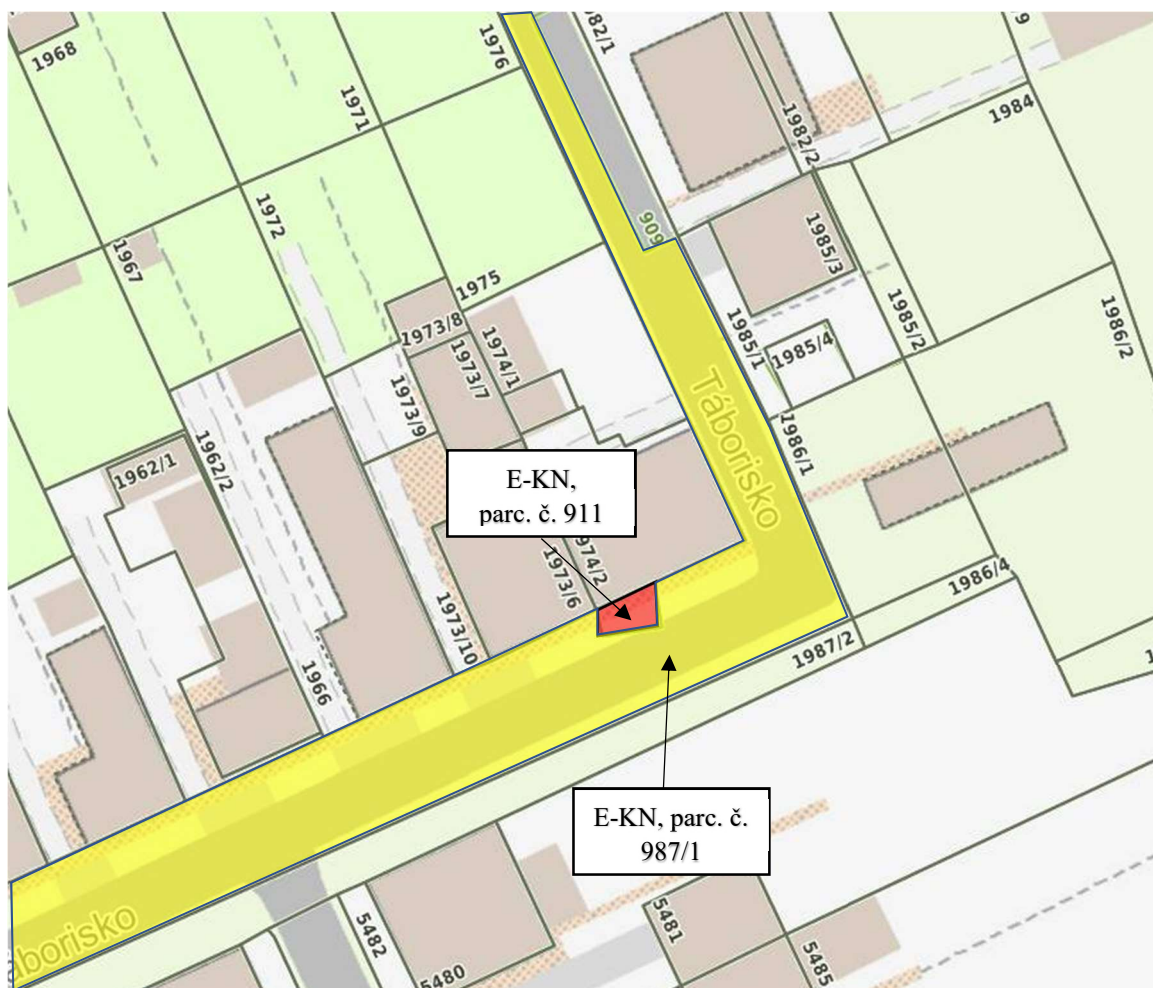
**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z49/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 911 na ulici Táborisko v k. ú. Malacky vo vlastníctve Augustína Režného v prospech mesta Malacky“;

**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 911, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10840 vo vlastníctve Augustína Režného, rod. Režný, bytom Rakárenská 2755/46, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 750,- € (slovom: sedemstopäťdesiat eur).

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*



### Predmet prevodu



Pozemok registra E-KN, parc. č. 911 na ulici Táborisko vo výlučnom vlastníctve Augustína Režného



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

