



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z48/2024

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2491/2
na ulici Duklianskych hrdinov v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
v prospech Alžbety Haniačikovej**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 20.06.2024

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyužiteľné pre mesto Malacky
- žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku
- list vlastníctva č. 2414
- znalecký posudok č. 20/2024

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, k. ú. Malacky z dôvodu, že k nemu nemá žiadny prístup a pre mesto Malacky je zvyškovým, dlhodobo nevyužitelným pozemkom.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka Alžbeta Haniačikova, bytom Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, požiadala k pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, k. ú. Malacky, vo vlastníctve mesta Malacky, o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľky.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m², zapísaného Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku na ulici Duklianskych hrdinov, ktoré má žiadateľka záujem vysporiadať pre svoje užívanie. Predmetný prevod v prospech žiadateľky už bol schválený uznesením MsZ č. 64/2016, avšak z dôvodu uplatnených reštitučných nárokov k pozemku reg. „E“ parc.č. 978/1 nebolo možné prevod realizovať a uznesenie stratilo platnosť.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m² v katastrálnom území Malacky z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva Alžbety Haniačikovej, bytom Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Igorom Matuškom znalecký posudok č. 20/2024 zo dňa 19.04.2024, ktorým bola hodnota pozemku **registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m²** určená v sume 1 1037,71 €, čo predstavuje jednotkovú cenu 58,09 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 70,00 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 1 330,- € (slovom: jedentisícristotridsať eur).

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z48/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2491/2 na ulici Duklianskych hrdinov v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Alžbety Haniačikovej“,

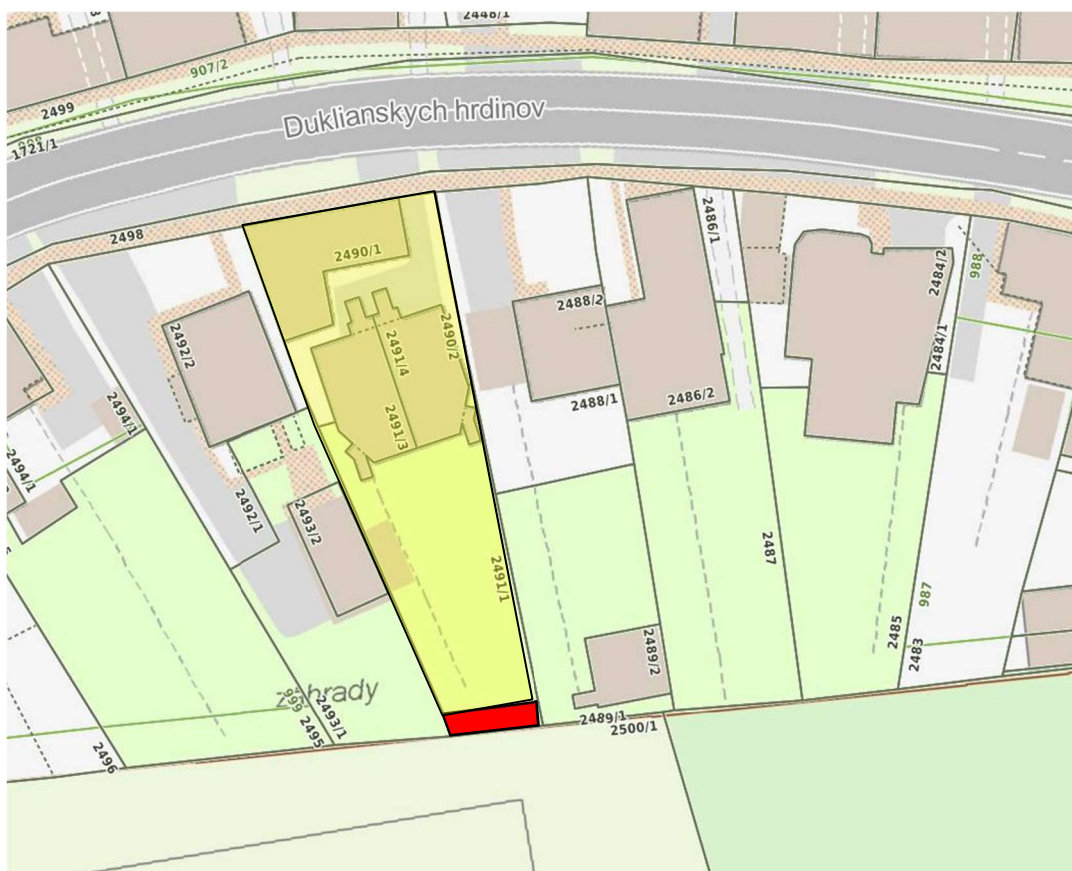
2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m² pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: <https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf>), nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, pričom pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Igorom Matuškom znalecký posudok č. 20/2024 zo dňa 19.04.2024, ktorým bola všeobecná hodnota pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m² určená v sume 1 1037,71 €, čo predstavuje jednotkovú cenu 58,09 €/m².



b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 2491/2, druh pozemku: záhrada o výmere 19 m² pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúcej Alžbety Haniačikovej, bytom Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 330,- € (slovom: jedentisícristotridsať eur) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku určenú znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 19.04.2024, v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

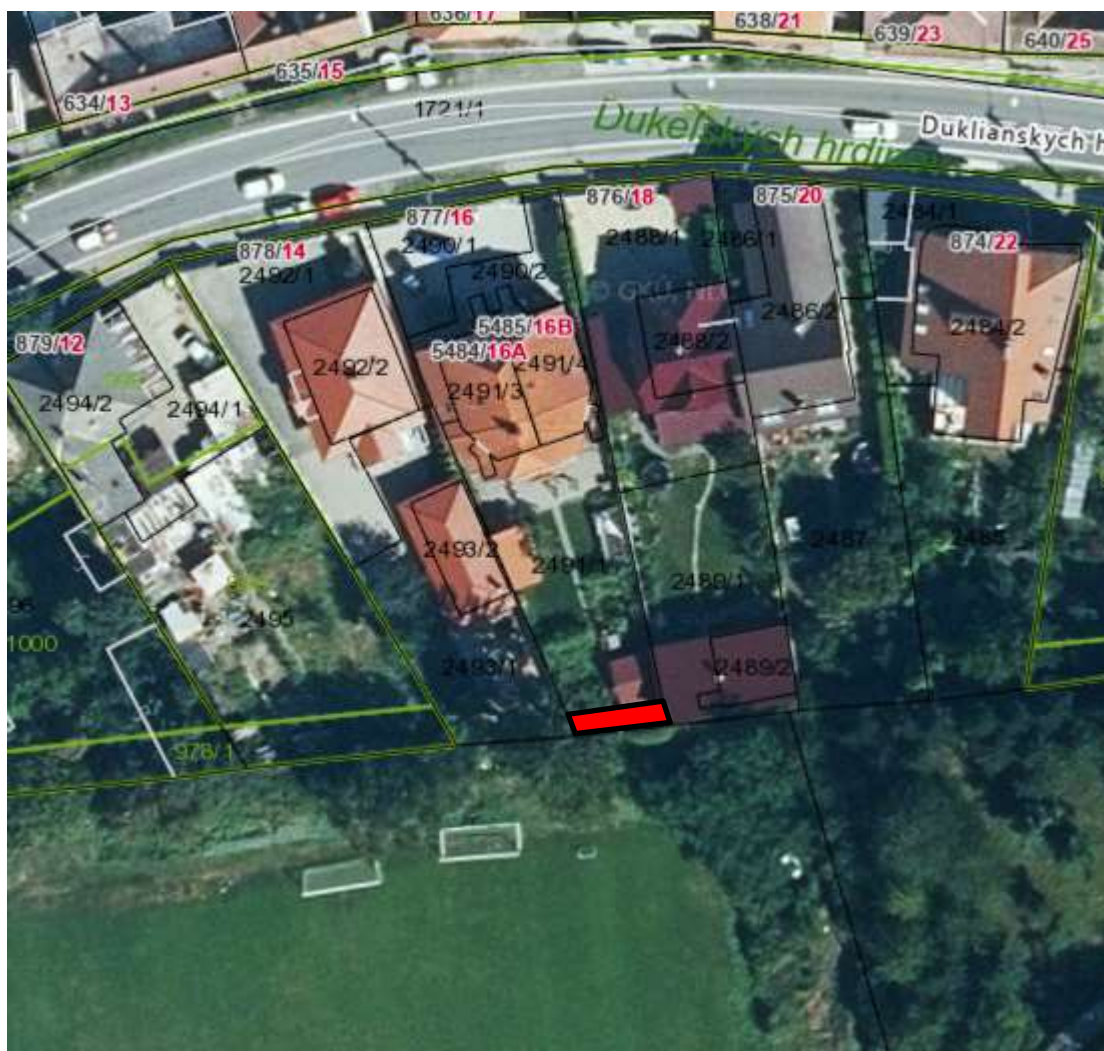
Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu

- | | |
|---|---|
|  | Pozemok registra C-KN, parc. č. 2491/2 vo vlastníctve mesta Malacky na ulici Duklianskych hrdinov |
|  | Pozemky vo vlastníctve žiadateľky |



Predmet prevodu



Pozemok registra C-KN, parc. č. 2491/2 vo vlastníctve mesta Malacky na ulici
Duklianských hrdinov