



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z51/2024

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 779, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka Ing. Ida Juricová, bytom Karadžičova 4112/49, Bratislava 811 07 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436 za účelom realizácie novej elektrickej NN prípojky ku stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 1549/28 na pozemku registra C-KN, parc. č. 4107 a ku novostavbe „Rodinný dom – EUROLINE typ BUNGALOV 2275“ na pozemku registra C-KN, parc. č. 4105/5 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka Ing. Ida Juricová na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky požiadala o zriadenie vecného bremena ku stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 1549/28 na pozemku v registri C-KN, parc. č. 4107 a ku novostavbe „Rodinný dom – EUROLINE typ BUNGALOV 2275“ na pozemku registra C-KN, parc. č. 4105/5 za účelom vybudovania elektrickej NN prípojky na ulici gen. M. R. Štefánika. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši prípojku NN pre dva rodinné domy. Prípojka sa zrealizuje z jestvujúceho PB vzdušného vedenia NN. Jestvujúca vzdušná prípojka NN sa zdemontuje a nahradí sa káblovou prípojkou NN, ktorá sa pripojí do elektromerového rozvádzača vo vyhotovení pre napojenie dvoch odberateľov. Z poistkovej prípojky skrine SPP2 bude kábel NAYY-J4x25 vedený vo výkope do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku. Dĺžka 10 m. Pri križovaní alebo súbehu s inými vedeniami alebo inžinierskymi sieťami treba dodržať minimálne vzdialenosti - vid' výkres, alebo kábel zatiahnuť do chráničky. Kábel sa zatiahne do chráničky i v mieste predpokladaného zvýšeného namáhania, napr. po PB, pred vjazdom a pod komunikáciou. Z elektromerového rozvádzača RE bude kábel CYKY-J4x10 vedený vo výkope do rozvádzača RD1, ktorý je umiestnený v objekte jestvujúceho rodinného domu. Z elektromerového rozvádzača RE bude kábel CYKY-J4x10 vedený vo výkope do rozvádzača RD2, ktorý bude umiestnený v objekte rodinného domu (ďalej aj ako „inžinierska sieť“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 6 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 4107 a 4105/5, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnená z vecného bremena zaplatiť

dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľka Ing. Ida Juricová najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm.

a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Ing. Ida Juricová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 4107 a 4105/5 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z51/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej“,

2) schvaľuje

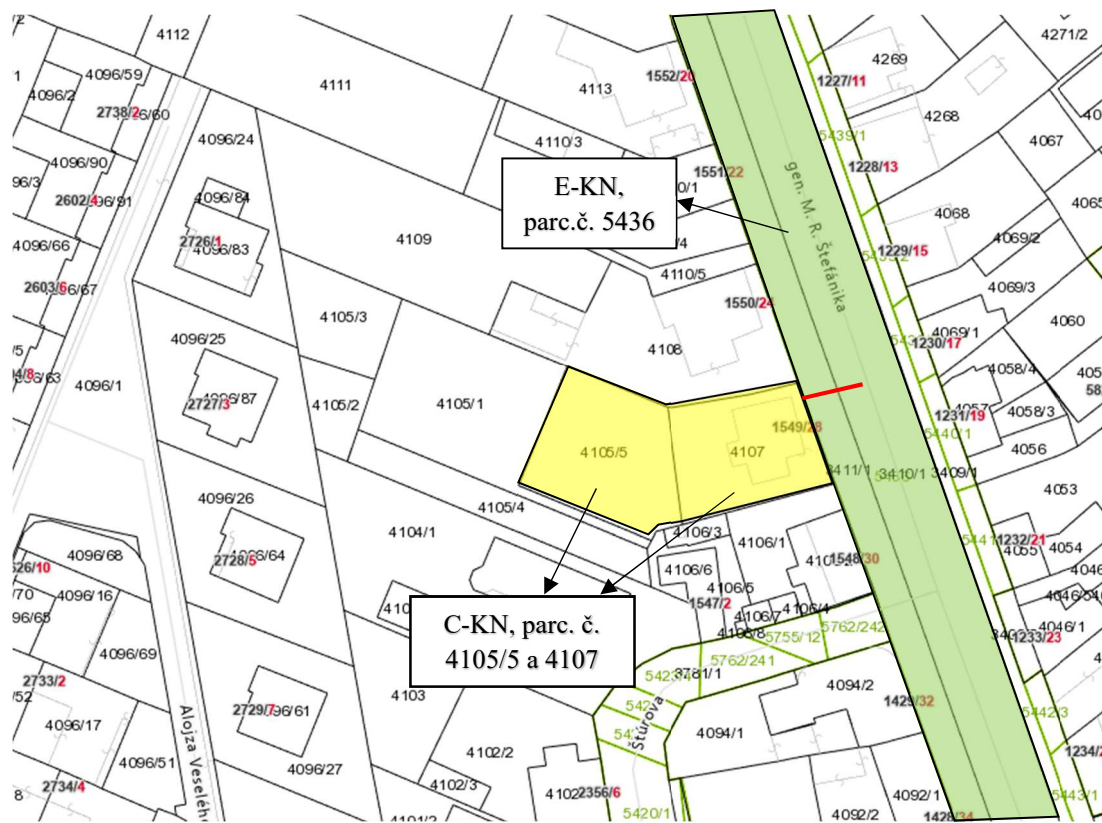
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 4107 a 4105/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 odsek 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ


po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.

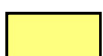
2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 5436 na ulici gen. M. R. Štefánika vo vlastníctve mesta Malacky – elektrická NN prípojka

 Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemky vo vlastníctve žiadateľky

