

## **SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MsZ**

## Správa o plnení uznesení MsZ - sumárny prehľad

ROK	Počet uznesení v sledovaní	Počet úloh v sledovaní
2016	1	1
2019	2	2
2021	8	8
2022	5	5
2023	14	14
2024	4	4
<b>Spolu</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

### Uznesenia MsZ za rok 2016

#### 1.

**Číslo:** 87/2016 zo dňa 29.9.2016

**Názov:** Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrdinov p. č. 907/2, p. č. 908 a p. č. 978/1 v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava** (staviteľ VHS Ing. Gallo, ul. Duklianskych hrdinov)

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP, OP

**Text uznesenia**

#### **3) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery častí parciel zaťažených vecným bremenom, uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplatení ceny, predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,-€ kolkov.

#### **Plnenie:**

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola podpísaná dňa 13.6.2017. Konanie o zmene stavby pred jej dokončením bolo zastavené dňa 21.02.2022, právoplatné dňa 30.03.2022. Žiadateľ pripravuje novú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie. V otázke potreby vecného bremena prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti. Spoločnosť listom dňa 15.05.2024 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

**Stav:** uznesenie trvá

1.

**Číslo:** 19/2019 zo dňa 21.02.2019

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 305/1, 306/2 a 306/3 v k.ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o. Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre. IČO: 44 781 555

**Plnenie:**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 25.02.2019, stavebné povolenie vydané dňa 18.4.2019. Stavba bola dokončená, doposiaľ nebola skolaudovaná.

**Stav:** uznesenie trvá

2.

**Číslo:** 34/2019 zo dňa 28.03.2019

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.

**Plnenie:**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 05.06.2019, stavebné povolenie právoplatné dňa 02.09.2019, bola zrealizovaná časť stavby zo stavebného povolenia. Stavba nie je dokončená. Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti. Spoločnosť listom zo dňa 19.03.2024 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

**Stav:** uznesenie trvá

1.

**Číslo:** 18/2021 zo dňa 25.03.2021

**Názov:** Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: f) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z15/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**4) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 15.04.2021. Vecné bremeno sa týka úpravy vjazdov a chodníkov. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.6.2021, právoplatné dňa 24.6.2021. Stavba nebola dokončená.

**Stav:** uznesenie trvá

2.

**Číslo:** 60/2021 zo dňa 24.06.2021

**Názov:** Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jakuba Júzu, Malacky – Z51/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.07.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania na stavbu. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie. Žiadateľ písomne požiadal o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu prípravy novej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

**Stav:** uznesenie trvá

3.

**Číslo:** 62/2021 zo dňa 24.06.2021

**Názov:** Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Bukovského a Daniely Bukovskej, Malacky – Z53/2021

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.07.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Prípojka bola vybudovaná a žiadatelia boli vyzvaní na predloženie geometrického plánu.

**Stav: uznesenie trvá**

#### 4.

**Číslo: 93/2021 zo dňa 23.09.2021**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o.– Z81/2021**

Nositel' úlohy

OP, ÚVaŽP

##### **Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.01.2022. Vecné bremeno sa týka preložky VN vedenia, VN prípojky, trafostanica, vrátane prístupovej komunikácie, plynovodná prípojka a kanalizačná prípojka. Mesto Malacky, stavebný úrad na stavbu VN vedenie, Plynová prípojka vydalo stavebné povolenie právoplatné dňa 16.10.2023; na stavbu VN prípojka, trafostanica vydalo stavebné povolenie vydané dňa 17.5.2024; na stavbu prístupová komunikácia vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 22.04.2024. Stavba nebola dokončená. OU MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu kanalizačnej prípojky.

**Stav: uznesenie trvá**

#### 5.

**Číslo: 96/2021 zo dňa 23.09.2021**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky– Z84/2021**

Nositel' úlohy

OP, ÚVaŽP

##### **Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 06.10.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 10.07.2023. Stavba nebola dokončená.  
**Stav: uznesenie trvá**

6.

**Číslo: 99/2021 zo dňa 23.09.2021**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky- Z87/2021**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ**

b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo.

**Plnenie:** Stavba HPG bola dokončená a skolaudovaná. Vecné bremeno k zriadeniu právu vjazdu do garáže bolo schválené uznesením MsZ č. 128/2023 v spojení s uznesením č. 6/2024. V súčasnosti sa pripravuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválených 50 m<sup>2</sup> (SBD) v polyfunkčnom objekte Severín.

**Stav: uznesenie trvá**

7.

**Číslo: 100/2021 zo dňa 23.09.2021**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.- Z88/2021**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky.

**Plnenie:** Na stavbu preložka vodovodu bolo vydané stavebné povolenie vydané dňa 18.9.2019, právoplatné dňa 3.4.2020. Zmluva o zriadení vecného bremena bola predložená oprávnenému z vecného bremena na podpis. Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie geometrického plánu.

**Stav: uznesenie trvá**

8.

**Číslo: 124/2021 zo dňa 09.12.2021**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 2007/2 a 2008/2 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Hany Smolárovej, Malacky – Z107/2021**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.12.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania plynovej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 19.07.2022. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

**Uznesenia MsZ za rok 2022**

**1.**

**Číslo: 21/2022 zo dňa 24.03.2022**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5262/2, 5099/1, 4913 a registra „C“ parc. č. 3790/31, 5418/60 v k.ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti PALUB, s.r.o. a Viliama Pavelku – Z18/2022**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 19.04.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a vybudovanie vjazdu. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 24.08.2022. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

**2.**

**Číslo: 58/2022 zo dňa 23.06.2022**

**Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1 v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby – Z51/2022**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.8.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu. Mesto Malacky, stavebný úrad vedie stavebné konanie na časť stavby verejné osvetlenie, komunikácia – vjazd. OU MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu dažďovej a splaškovej kanalizácie.

**Stav: uznesenie trvá**

### 3.

**Číslo: 59/2022 zo dňa 23.06.2022**

**Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – Z53/2022**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.07.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 9.5.2023. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

### 4.

**Číslo: 97/2022 zo dňa 6.10.2022**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie



vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 27.02.2023. Spoločnosť bola vyzvaná na doloženie geometrického plánu.

**Stav: uznesenie trvá**

5.

**Číslo: 98/2022 zo dňa 6.10.2022**

**Názov:** Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** rokovať so zástupcami spoločností L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVEST, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta.

**Plnenie:** Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa verejného osvetlenia. Kolaudačné rozhodnutie k verejnému osvetleniu doposiaľ nebolo predložené.

**Stav: uznesenie trvá**

## Uznesenia MsZ za rok 2023

1.

**Číslo: 11/2023 zo dňa 23.03.2023**

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Danihelovej, Malacky – Z12/2023

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 11.04.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.

**Stav: uznesenie trvá**

2.

**Číslo: 27/2023 zo dňa 11.05.2023**

**Názov:** Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023

Nositeľ úlohy

ÚSR

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** preskúmať možnosti spracovania urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova.

**Plnenie:** Spracovanie urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova sa plánuje v roku 2024.  
**Stav:** uznesenie trvá

3.

**Číslo:** 28/2023 zo dňa 11.05.2023

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 31.05.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.

**Stav:** uznesenie trvá

4.

**Číslo:** 48/2023 zo dňa 22.06.2023

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 906/1 v k. ú. Malacky na ulici Písniky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Anny Greifovej, Malacky – Z43/2023

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej prípojky NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Anna Greifová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 14.07.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Stavebný úrad vydal ohlásenie k stavbe dňa 1.8.2023. Stavba prípojky je zrealizovaná a žiadateľka bola vyzvaná na predloženie geometrického plánu. Zmluva bola podpísaná 23.04.2024. Rozhodnutie V-1981/24 o povolení vkladu do KN.

**Stav:** uznesenie je splnené

5.

**Číslo:** 50/2023 zo dňa 22.06.2023

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4692/13 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z45/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať

návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola dňa 01.08.2023 odoslaná na pripomienkovanie. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná 28.02.2024. Na stavebnom úrade prebieha územné konanie.

**Stav: uznesenie trvá**

## 6.

**Číslo: 51/2023 zo dňa 22.06.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici Ľudovíta Fullu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PHARMA CBC, s.r.o. – Z46/2023**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po kolaudácii stavby – spevnenej plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena spoločnosť REBT, s.r.o.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola dňa 18.07.2023 odoslaná na pripomienkovanie. Vecné bremeno sa týka vybudovania spevnenej plochy. Stavebný úrad vedie konanie o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudáciou. Vo veci prebiehajú rokovania so žiadateľom o iných možnostiach riešenia vzniknutej situácie.

**Stav: uznesenie trvá**

## 7.

**Číslo: 52/2023 zo dňa 22.06.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5295 a 5296/2 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov pozemku registra „C“ parc. č. 3788/29 – Z47/2023**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Róbert Rodák.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 28.07.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania vodovodnej prípojky. Stavebný úrad vydal ohlásenie k stavbe dňa 31.8.2023. Stavba prípojky bola zrealizovaná a žiadateľovi bola po predložení GP zaslaná zmluva na pripomienkovanie.

**Stav: uznesenia trvá**

8.

**Číslo: 53/2023 zo dňa 22.06.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z48/2023**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 17.07.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie.

**Stav: uznesenie trvá**

9.

**Číslo: 93/2023 zo dňa 21.09.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3064/1 a 3064/2 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Buzeka, Malacky – Z84/2023**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Záhradná chata“ so súp. č. 4031 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Tomáš Buzek.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 28.09.2023. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie na stavbu dňa 26.7.2023, právoplatné dňa 30.8.2023. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

10.

**Číslo: 94/2023 zo dňa 21.09.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Kaisera, Malacky – Z85/2023**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť

riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vedie stavebné konanie. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

## 11.

**Číslo: 95/2023 zo dňa 21.09.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1478/1 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Zámečníkovej a Ľubice Orosz, Malacky – Z86/2023**  
Nositeľ úlohy OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2045 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ľubica Orosz.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vydal ohlásenie k stavbe dňa 30.10.2023. Žiadateľky boli vyzvané na doloženie geometrického plánu.

**Stav: uznesenie trvá**

## 12.

**Číslo: 127/2023 zo dňa 13.12.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, 908 a 978/1 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – Z114/2023**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 17.01.2024 v prospech IRG Interior s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 29.01.2024 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

## 13.

**Číslo: 128/2023 zo dňa 13.12.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky k stavbe Polyfunkčný dom Severín - Z115/2023**

Nositeľ úlohy	OP
<b>Text uznesenia</b>	
<b>3) odporúča MsÚ</b> v zmysle geometrických plánov na zameranie vecných bremien uzatvoriť zmluvy o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ LGR Invest, s.r.o. Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena bola zaslaná na pripomienkovanie.	
<b>Stav: uznesenie trvá</b>	

#### 14.

<b>Číslo: 140/2023 zo dňa 13.12.2023</b>	
<b>Názov: Návrh Organizačného poriadku mestskej polície – Z127/2023</b>	
Nositeľ úlohy	OE
<b>Text uznesenia</b>	
<b>3) odporúča MsÚ</b> zapracovanie výdavkov súvisiacich so zmenou Organizačného poriadku mestskej polície do zmeny rozpočtu na rok 2024.	
<b>Plnenie:</b> Výdavky súvisiace so zmenou Organizačného poriadku mestskej polície sú zapracované do II. zmeny rozpočtu, ktorá bude predložená na zasadaní MsZ 20.06.2024.	
<b>Stav: uznesenie je splnené</b>	

### Uznesenia MsZ za rok 2024

#### 1.

<b>Číslo: 3/2024 zo dňa 27.02.2024</b>	
<b>Názov: Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Rekonštrukcia palubovky a zázemia športovcov v športovej hale Malina“ z Fondu na podporu športu – Z2/2024</b>	
Nositeľ úlohy	OE
<b>Text uznesenia</b>	
<b>3) odporúča MsÚ</b> zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie diela.	
<b>Plnenie:</b> Žiadosť o finančný príspevok z Fondu na podporu športu na vyššie uvedený projekt nebola úspešná, z tohto dôvodu sa stáva toto uznesenie neaktuálne.	
<b>Stav: uznesenie sa navrhuje zrušiť pre neaktuálnosť</b>	

#### 2.

<b>Číslo: 17/2024 zo dňa 21.03.2024</b>	
<b>Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 30005/41, 30005/55, 30005/56, 30005/64, 30005/84, 30005/85, 30005/91, 30005/92, 30005/93, 30005/110, 30005/113, 30005/119, 30005/134, 30005/135, 30005/136, 30005/137, 30005/156, 30005/191, 30005/211, 30005/212, 30005/213, 30008/62 a 30008/63 na ulici Na Majeri v k. ú. Malacky, k chodníkom a verejnému osvetleniu na uliciach vo vlastníctve spoločnosti ATOPS Development Corvus s.r.o. v prospech mesta Malacky – Z13/2024</b>	
Nositeľ úlohy	OP, OE
<b>Text uznesenia</b>	
<b>3) odporúča MsÚ</b> po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia, chodníky a zeleň na ulici Na Majeri do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.	

**Plnenie:** Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie kvitancie od banky, na pozemky, ktoré sú zaťažené záložným právom.

**Stav:** uznesenie trvá

### 3.

**Číslo:** 22/2024 zo dňa 21.03.2024

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3200/2, 3370/2, 5547/2, 5549 a 5508/10 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti MINERVASIS, s.r.o. – Z18/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

#### **Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o..

**Plnenie:** Zmluva zaslaná na podpis spoločnosti MINERVASIS s.r.o. Stavebný úrad aktuálne nevedie konanie.

**Stav:** uznesenie trvá

### 4.

**Číslo:** 32/2024 zo dňa 21.03.2024

**Názov:** Interpelácie a podnety

Nositeľ úlohy

#### **Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** zaoberať sa predloženými podnetmi a interpeláciami poslancov: Macejku, Janíka, Hrončeka a Mračnu.

**Plnenie:** Písomne podané interpelácie a podnety boli vybavené v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

**Stav:** uznesenie je splnené