



**M E S T O   M A L A C K Y**

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z44/2024**

**Názov materiálu:**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky,  
ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2024  
o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca oddelenia právneho

---

Malacky, dňa 20.06.2024

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.05.2024 schválilo územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Malacky - Mayer“ a VZN mesta Malacky o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer. Všeobecne záväzné nariadenie má č. 5/2024 a je prístupné na webovej stránke mesta.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2024 v ustanovení § 3 upravuje, že schválený Územný plán zóny Malacky – Mayer je uložený a možno do neho nahliadnuť na:

1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja
2. Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
3. Stavebnom úrade mesta Malacky.

Vzhľadom na zmenu legislatívy v oblasti územného plánovania od 01.04.2024 (zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní) a oznámenie Okresného úradu Bratislava, organizačného odboru, schválená územnoplánovacia dokumentácia sa ukladá na novozriadenom Úrade pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Bratislava. V súlade s touto zmenou je pripravený návrh nariadenia, ktorým sa táto skutočnosť opraví oproti pôvodne schválenému textu nariadenia a v bode 2. sa upraví, že dokumentácia bude uložená na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Predkladaná zmena nariadenia nemá žiadny vecný a obsahový vplyv na schválený rozsah záväzných častí územného plánu zóny, ide o formálno-technickú opravu, prostredníctvom ktorej sa zabezpečí, aby bola územnoplánovacia dokumentácia dostupná všetkým osobám v súlade s platnou legislatívou.

#### 1.3. Iné náležitosti, alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívy a varianty riešenia nenavrhujeme.

#### 1.4. Splnomocňujúca norma a jej označenie:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

#### 1.5. Stanovisko právneho referátu k súladu návrhu všeobecne záväzného nariadenia s právnym poriadkom Slovenskej republiky:

Návrh nariadenia je v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

**1) berie na vedomie**

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer (materiál Z44/2024),

**2) schvaľuje**

a) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer,

b) zmenu textu uznesenia MsZ č. 34/2024 zo dňa 23.05.2024 v časti 2) *schvaľuje písm. d)* nasledovne:

„d) uloženie dokumentácie „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ na:

1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja
2. Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
3. Stavebnom úrade mesta Malacky.“.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: