



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z52/2024

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 2414
- LV č. 585

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Benzinex Slovakia, s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 žiadosťou zo dňa 17.05.2024 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 588 za účelom vybudovania preložky NN káblového distribučného vedenia ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA“ v katastrálnom území Malacky, ktorej investorom a stavebníkom je spoločnosť Benzinex Slovakia, s.r.o.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Benzinex Slovakia, s.r.o. na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m², zapísaný na liste vlastníctva 2414, pre katastrálne územie Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA“ za účelom vybudovania preložky NN káblového distribučného vedenia v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Zámockej ulici. Západoslovenská distribučná, a.s. uzavrela so žiadateľom Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia pod č. 2313100101-ZoVP zo dňa 19.03.2024. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA“ na Pozemku a to preložka NN káblového distribučného vedenia. Navrhovanou zastavanou plochou polyfunkčného objektu v súčasnosti prechádza existujúci kábel 1-AYKY 3X185+95 medzi existujúcimi rozpojovaco istiacimi skriňami SR 084-06 a SR 084-05. Tento kábel bude zdemontovaný a preložený do novej káblovej trasy a nahradený novým káblom NAYY-J 4X240. Taktiež bude zdemontovaná existujúca rozpojovaco istiacia skriňa SR 084-05, ktorá sa nachádza v navrhovanom zastavanom území. Existujúca SR 084-05 bude nahradená novou rozpojovaco istiacou skriňou SR5, ktorá sa osadí do novej pozície. Tým, že sa zmení poloha existujúcej SR 084-05 bude potrebné preložiť aj existujúce káblové vedenie 2x 1-AYKY 3x185+95 smerujúce z existujúcej TS21 do existujúcej SR 084-05. Existujúce káblové vedenie sa odkope, odpojí z existujúcej SR 084-05 a následne sa cez nové spojky NN SVCZ M240

naspojkuje na nové káblové vedenie káblami 2x NAYY-J 4x240, ktoré sa zaústia do novej SR5 (SR084-05) v novej pozícii. Do novej SR 084-05 sa zaústia aj existujúce odberné miesta. Z novej SR 084-05 bude napojený navrhovaný rozvádzač merania RE pre polyfunkčný objekt Pošta (ďalej len „inžinierskej siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 46 m v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, in personam, na dobu neurčitú, za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ Benzinex Slovakia, s.r.o. najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 bod 4 b) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške 80 €/bm alebo m², ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Benzinex Slovakia, s.r.o. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ Benzinex Slovakia, s.r.o.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z52/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m², zapísaná na liste vlastníctva 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m² v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka NN káblového distribučného vedenia ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – POŠTA MALACKY, REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Benzinex Slovakia, s.r.o.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 588 na Zámockej ulici vlastníctve mesta Malacky – preložka NN káblového distribučného vedenia
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Benzinex Slovakia, s.r.o.

