



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z50/2024

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 10350
- LV č. 2935
- Geometrický plán č. 63/2024
- Geometrický plán č. 64/2024

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 žiadosťou zo dňa 30.05.2024 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3270/3 a 3271/1 za účelom stavby „SO 301 Predĺženie verejného vodovodu“ a „SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie“.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a registra C-KN, parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m², zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky (ďalej len „Pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4348 m², C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3335 m² a C-KN, parc. č. 3258/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4952 m², na ktorých sa realizuje nové športovisko - Šport aréna Malacky. Pozemky sa nachádzajú na Pezinskej ulici. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať, že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie z dôvodu výstavby športovej arény. V riešenej lokalite sa nachádza verejný vodovod DNI 50. Pre riešenie lokality sa navrhuje vodovod svetlosti DN150, ktorý bude vyhotovený z potrubia tvárnej liatiny. Pripojenie na verejný vodovod na začiatku úseku bude vsadením T-kusu na vodovod so sekčným posuvným uzáverom svetlosti DNI50 so zemnou súpravou a poklopom. Od pripojenia bude vodovod trasovaný pozdĺž cyklokomunikácie v zmysle výkresovej dokumentácie. Na navrhovanej sieti sa osadia dva podzemné hydranty svetlosti DN80. Po ukončení montáže sa prevedie tlaková skúška vodovodu a dezinfekcia potrubia v zmysle platnej STN. Ďalej podľa PD je splašková kanalizácia navrhnutá pod budúci zelený pás. Navrhovaná vetva splaškovej kanalizácie bude zaústená do jestvujúcej stoky nachádzajúcej sa pod Pezinskou ulicou vybudovaním sútokovej šachty na jestvujúcej stoke. Navrhovaná stoková sieť bude vybudovaná z potrubí z PVC-U s kruhovou menovitou tuhosťou SN10 svetlosti D300 so zaústením do čerpacej stanice splaškových vôd. Do navrhovanej kanalizácie bude napojená v tejto etape splašková kanalizačná prípojka z riešenej. Zaústenie bude do koncovej kontrolnej šachty budovanej kanalizácie. Prípojky budú vyhotovené rovnako z PVC-U s kruhovou menovitou tuhosťou SN10 (ďalej len „inžinierske siete“).

Predmetom je zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m² v zmysle geometrického plánu č. 63/2024 vyhotoveného dňa 20.05.2024, Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, IČO: 41 717 252, autorizačne overeného dňa 20.05.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeného dňa 24.05.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1-617/2024, zapísaných na liste vlastníctva č. 10350 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, nachádzajúcich sa na Pezinskej ulici, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 v súvislosti so stavbou **„SO 301 Predĺženie verejného vodovodu“**, ktorá stavbu realizovanú obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom prevezme. Celková výmera zameraného vecného bremena vymedzeným geometrickým plánom je 60 m². Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch.

Ďalej je predmetom zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m² v zmysle geometrického plánu č. 64/2024 vyhotoveného dňa 20.05.2024, Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, IČO: 41 717 252, autorizačne overeného dňa 20.05.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeného dňa 24.05.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1-618/2024, zapísaných na liste vlastníctva č. 10350 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, nachádzajúcich sa na Pezinskej ulici, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 v súvislosti so stavbou **„SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie“**, ktorá stavbu realizovanú obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom prevezme. Celková výmera zameraného vecného bremena vymedzeným geometrickým plánom je 50 m². Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport arena Malacky, s.r.o. realizuje verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech stavieb „**SO 301 Predĺženie verejného vodovodu**“ a „**SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie**“. Náklady súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch zaplatí mesto Malacky.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z50/2024 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a registra C-KN, parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m², zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech stavieb „**SO 301 Predĺženie verejného vodovodu**“ a „**SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie**“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. realizuje verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba realizácie predĺženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

3) schvaľuje

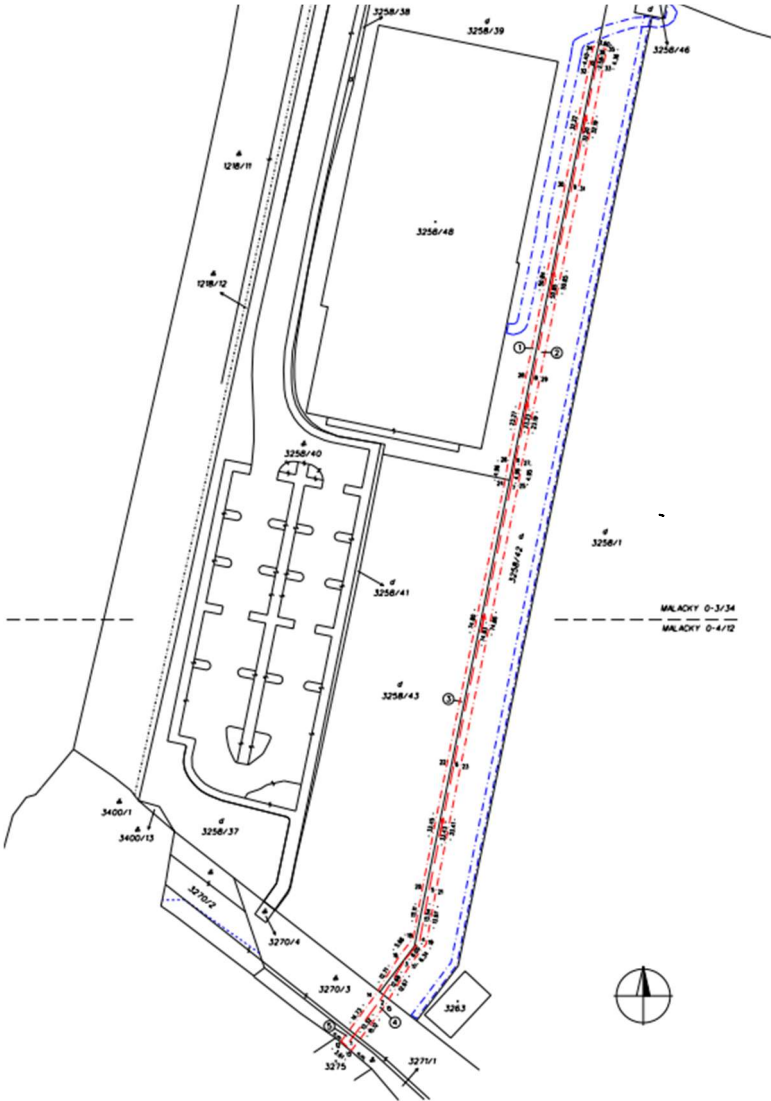
- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m² v zmysle geometrického plánu č. 63/2024 vyhotoveného dňa 20.05.2024, Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, IČO: 41 717 252, autorizačne overeného dňa 20.05.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeného dňa 24.05.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1-617/2024, zapísaných na liste vlastníctva č. 10350 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 v súvislosti so stavbou „**SO 301 Predĺženie verejného vodovodu**“ realizovanou obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť

vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m² v zmysle geometrického plánu č. 64/2024 vyhotoveného dňa 20.05.2024, Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, IČO: 41 717 252, autorizačne overeného dňa 20.05.2024 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeného dňa 24.05.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1-618/2024, zapísaných na liste vlastníctva č. 10350 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, nachádzajúcich sa na Pezinskej ulici, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 v súvislosti so stavbou **„SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie“** realizovanou obchodnou spoločnosťou Šport aréna Malacky, s.r.o. ako stavebníkom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
10466		3258/39		4348	zast. pl.	1			3258/39	144	3258/39		4348	zast. pl. 18	doterajší
10466		3258/42		3335	zast. pl.	2			3258/42	613	3258/42		3335	zast. pl. 18	doterajší
5971		3258/43		4447	zast. pl.	3			3258/43	158	3258/43		4447	zast. pl. 18	doterajší
10350		3270/3		2415	zast. pl.	4			3270/3	49	3270/3		2415	zast. pl. 22	doterajší
2935		3271/1		2304	zast. pl.	5			3271/1	11	3271/1		2304	zast. pl. 22	doterajší



Príloha č. 2
Geometrický plán č. 64/2024 – „SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie“

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
10466		3258/42		3335	zast. pl.	1			3258/42	534	3258/42		3335	zast. pl. 18	doterajší
10350		3270/3		2415	zast. pl.	2			3270/3	49	3270/3		2415	zast. pl. 22	doterajší
2935		3271/1		2304	zast. pl.	3			3271/1	1	3271/1		2304	zast. pl. 22	doterajší

