



**Komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie
pri MsZ v Malackách
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky**

Z á p i s n i c a

z pracovného stretnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej vo štvrtok 13.06.2024 od 17:00 do 19:25 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Adam Janík
členovia komisie: Ing. Pavel Spusta, Ing. Richard Hájek, Ing. Lenka Jánošová,
Ing. Juraj Mikláš, Ing. arch. Ivo Kollárik, Ing. Marián Trnka,
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta, ospravedlnený
Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ,
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP,
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP,
Ing. Peter Bartošek – konateľ spol. TEKOS spol. s.r.o.,
Ing. Jana Chválová – referent životného prostredia,
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Horňáková.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
 - Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer – **Z44/2024**
 - b) Návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – **Z46/2024**
 - c) Návrh VZN mesta Malacky o pravidlách na udržiavanie čistoty v meste a ochranu verejnej zelene na území mesta Malacky – **Z47/2024**
 - Prevody a zmluvy
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2491/2 na ulici Duklianských hrdinov v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Alžbety Haniačikovej – **Z48/2024**
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 911 na ulici Táborisko v k. ú. Malacky vo vlastníctve Augustína Režného v prospech mesta Malacky – **Z49/2024**

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – **Z50/2024**
- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej – **Z51/2024**
- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – **Z52/2024**

3. Rôzne

- Diskusia na tému odpadové hospodárstvo v meste.

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Na jednanie sa dostavila nadpolovičná väčšina jej členov (7 z 9-tich), komisia tak bola spôsobilá rokovať (§ 27 ods.1 Rokovacieho poriadku). Zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie (ďalej aj len „Komisia“) otvoril a naďalej viedol predseda komisie Ing. Adam Janík, ktorý v úvode privítal prítomných a zároveň predložil vyššie uvedený návrh programu.

K bodu č. 2 - Materiály k MsZ:

- Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer – **Z44/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – **Z46/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh VZN mesta Malacky o pravidlách na udržiavanie čistoty v meste a ochranu verejnej zelene na území mesta Malacky – **Z47/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- Prevody a zmluvy

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2491/2 na ulici Duklianskych hrdinov v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Alžbety Haniačikovej – **Z48/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 911 na ulici Táborská v k. ú. Malacky vo vlastníctve Augustína Režného v prospech mesta Malacky – **Z49/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – **Z50/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej – **Z51/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 588 v k. ú. Malacky na Zámockej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – **Z52/2024**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

K bodu č. 3 - Rôzne:

- Členovia komisie diskutovali na tému odpadového hospodárstva v meste. Na zasadnutie boli prizvaní aj hostia Ing. Peter Bartošek – konateľ spol. TEKOS s.r.o. a Ing. Jana Chválková – referentka životného prostredia, ktorí odprezentovali aktuálne riešenie odpadového hospodárstva v meste t.j. systém zberu odpadov, spôsoby separovania, frekvencie vývozu a pod. a odpovedali členom komisie na ich otázky. Prítomní členovia komisie sa pýtali na možné spôsoby vylepšenia resp. úpravy existujúceho spôsobu zberu odpadov ako aj na iné

spôsoby riešenia zberu odpadov (napr. žetónový systém, vážený zber atď.). Členovia komisie sa zhodli, že aktuálny spôsob množstevného veľkoobjemového zberu nie je vhodný, nakoľko dochádza k značnému zneužívaniu tohto typu zberu najmä občanmi okolitých obcí alebo podnikajúcimi osobami ako aj k rozoberaniu a znečisťovaniu v okolí miesta zberu. Ako vhodný spôsob sa javí, aby sa množstevný veľkoobjemový zber odpadu organizoval v určitom dopredu stanovenom období v areáli zberného dvoru (cca 1 týždeň). Členovia komisie ďalej diskutovali o spôsoboch udržiavania čistoty na stojiskách pri bytových domoch, frekvencii vývozu, separovaní odpadu, z dôvodu, že tieto stojiská bývajú často preplnené a užívané na vývoz odpadu inými osobami ako vlastníkmi okolitých bytových domov. Komisia sa zároveň zaujímala, aké sú možnosti technického zabezpečenia stojísk odpadu ako napr. uzatvorenie stojísk, kamerový systém, polopodzemné kontajnery a možnosti ich realizácie.

K bodu č. 4. - Záver - Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Adam Janík
predseda komisie

V Malackách, dňa 14.06.2024

Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková