



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z40/2024

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“
parc. č. 3206/1 v k. ú. Malacky, k prístupovej komunikácii a chodníku
v lokalite Padzelek vo vlastníctve spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
MALACKY, a.s. v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 23.05.2024

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť na prevod nehnuteľnosti, prístupovej komunikácie a chodníka
- LV č. 1163

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, IČO: 31 412 114 ako stavebník predložila mestu Malacky ponuku na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3206/1, na ktorej sa nachádza prístupová komunikácia a chodník v lokalite Padzelek. Prevod v prospech mesta sa navrhuje vrátane stavieb prístupovej komunikácie a chodníka.

1.3. Dôvodová správa:

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN, parc. č. 3206/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13452 m², zapísaného na LV č. 1163 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky. Pozemok **registra C-KN, parc. č. 3206/1** je zastavaný stavbou miestnej komunikácie a chodníkmi, ktoré slúžia na prístup do lokality Padzelek. Na pozemku sa nachádza aj verejné osvetlenie, ktorého prevod do vlastníctva mesta bol schválený uznesením č. 9/2017 zo dňa 23.03.2017 a tento majetok je riadne zaradený v evidencii majetku mesta. Na časti pozemku je umiestnená aj stavba „Cyklotrasa Pezinská-Padzelek“, ktorá slúži pre všetkých obyvateľov ako verejnoprospešná stavba. V budúcnosti bude pozemok využiteľný aj pre ďalšie verejnoprospešné projekty a rozvojové aktivity mesta.

Na pozemku tvoriacom predmet prevodu sú na liste vlastníctva č. 1163 v časti C zapísané ťarchy – Vecné bremeno:

- *Vecné bremeno pri V-1443/09 spočívajúce v povinnosti Povinného- vlastníka C-KN parc. č. 3206/1 strpieť prechod, prejazd, prístup za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí vlastníka pozemku C-KN parc. č. 3206/114. - 785/09, 2850/18*

Zápis geom.pl.č.8/2017 na C-KN parc.č.3206/1, 3206/238. - 2850/18

- *Vecné bremeno pri Z-3547/11 spočívajúce v práve vstupu na pozemok, parc.č.3206/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa GP.č.337/2011 v prospech ZES Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava - 1765/11*

- *V-3726/2017 - Vecné bremeno spočívajúce - v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť v podiele 1/1- v práve uloženia, užívanie a prevádzku a údržbu rozvodov NN a VN, rozvodov plynu, rozvodov vody a kanalizácie, ktoré sa na pozemku zaťaženom vecným bremenom nachádzajú, a s tým súvisiacich činností t.j. v práve trvalého prístupu na zaťažený pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania opráv, pravidelnej údržby a rekonštrukcie rozvodov NN a VN, rozvodov plynu, rozvodov vody a kanalizácie v rozsahu podľa GP č. 55/2017 k nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 3206/1 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemok C-KN parc.č. 3206/240, 3206/241, 3206/242, 3206/243, 3206/244, 3206/245, 3206/246, 3206/247, 3206/248, 3206/249, 3206/250, 3206/251, 3206/252, 3206/253, 3206/254, 3206/255, 3206/256, 3206/257, 3206/258, 3206/259,*

3206/260, 3206/261, 3206/262, 3206/263, 3206/264, 3206/266, 3206/115, 3206/239 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-3726/2017, právop. 13.07.2017. -2187/2017

Po zápise GP č. 27/2019 (G1-223/2019) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 3206/273 - 711/19

Po zápise GP č. 171/2019 (G1-1516/19) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par. č. 3206/242, 3206/243, 3206/277, 3206/278, 3206/279, 3206/244, 3206/280, 3206/281, 3206/282, 3206/245, 3206/283, 3206/284, 3206/285 - 3433/19

Po zápise GP č. 52/2020 (G1-660/2020) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par. č. 3206/287 - 1840/20

Po zápise GP č. 14/2021 (G1-169/21) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par. č. 3206/302, 3206/303, 3206/304 - 471/21

Po zápise GP č. 84/2020 (G1-1410/2020) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par. č. 3206/239, 3206/290, 3206/291, 3206/292, 3206/293, 3206/294, 3206/295, 3206/296, 3206/297, 3206/298, 3206/299, 3206/300, 3206/301 - 1176/21

- V-5291/2017 - Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie, prevádzku a údržbu rozvodov NN a verejného osvetlenia, ktoré sa na pozemku zaťaženom vecným bremenom nachádza a s tým súvisiacich činností, t.j. právo trvalého prístupu na zaťažený pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania opráv, pravidelnej údržby a rekonštrukcií verejného osvetlenia a rozvodov NN v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35772719-99/2017 vyhotoviteľa Geocom, s.r.o. do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č.3206/1 v prospech Mesto Malacky, IČO: 00304913, Bernolákova č.5188/1A, 901 01 Malacky na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, právop.26.10.2017. - 3115/17

- V-2848/2018 - Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizácie a v práve vstupu za účelom jej údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť úkony potrebné pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v rozsahu podľa geom.pl.č.26/2018 vyhotoviteľa MM Geo k nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č.3206/1 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č.3206/234 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, právop.04.09.2018. - 2835/18, 2850/18

Zápis geom.pl.č.8/2017 na C-KN parc.č.3206/1, 3206/238. - 2850/18

- V-1175/2019: Vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO:36361518 spočívajúce v práve na

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 16/2018 vyhotoviteľa Top Konstrukt, s.r.o., Malacky na pozemok C KN parc. č. 3206/1, právop. 18.06.2019 - 1746/19

- V-5121/2021: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) vybudovanie a umiestnenie stavby "Cyklotrasa Pezinská - Padzelek",

b) užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vyššie uvedenej stavby a prevádzky cyklistického chodníka s príslušným právom prechodu a prejazdu,

c) vstup na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vyššie uvedenej stavby týkajúce sa pozemku reg. C KN par.č. 3206/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13452 m² v prospech Mesto Malacky, IČO: 00304913, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 409/2021/MA, právop. 04.10.2021 - 2794/21

- V-4579/2022: Vecné bremeno k nehnuteľnostiam pozemku reg. C KN par. č. 3206/1, 3252/1 v rozsahu GP č. G1-74/2022 spočívajúceho v práve:

a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vedenia infraštruktúry v súvislosti so stavbou "Sústredená IBV - Malacky, časť Padzelek" v zmysle rozhodnutia o povolení užívania stavby číslo OÚŽP-2011/00076/37/NEA, právopl. 17.5.2011 a stavbou "SO napojenie na verejnú kanalizáciu" ako súčasť stavby "Zrušenie ČOV VHS, a.s. Malacky" v zmysle rozhodnutia o povolení užívania stavby číslo OU-MA-OSZP-2021/000475/428, právopl. 9.12.2021;

b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia infraštruktúry v súvislosti so stavbou "Sústredená IBV - Malacky, časť Padzelek" v zmysle rozhodnutia o povolení užívania stavby číslo OÚŽP-2011/00076/37/NEA, právopl. 17.5.2011 a stavbou "SO napojenie na verejnú kanalizáciu" ako súčasť stavby "Zrušenie ČOV VHS, a.s. Malacky" v zmysle rozhodnutia o povolení užívania stavby číslo OU-MA-OSZP-2021/000475/428, právopl. 9.12.2021;

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na v.u. pozemkoch za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia infraštruktúry v súvislosti so stavbou "Sústredená IBV - Malacky, časť Padzelek" v zmysle rozhodnutia o povolení užívania stavby číslo OÚŽP-2011/00076/37/NEA, právopl. 17.5.2011 a stavbou "SO napojenie na verejnú kanalizáciu" ako súčasť stavby "Zrušenie ČOV VHS, a.s. Malacky" v zmysle rozhodnutia o povolení užívania stavby číslo OU-MA-OSZP-2021/000475/428, právopl. 9.12.2021;

v prospech každodobého vlastníka infraštruktúry, a to stavby "Sústredená IBV - Malacky, časť Padzelek" v zmysle rozhodnutia o povolení užívania stavby číslo OÚŽP-2011/00076/37/NEA, právopl. 17.05.2011 a stavby "SO napojenie na verejnú kanalizáciu" ako súčasť stavby "Zrušenie ČOV VHS, a.s. Malacky" v zmysle rozhodnutia o povolení užívania stavby č. OSZP-2021/000475/428, právopl. 09.12.2021 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, právopl. 15.08.2022 - 2536/22, 3711/22

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním uhradí mesto Malacky.

Kúpna cena za odplatný prevod pozemku registra C-KN, parc. č. 3206/1 zapísaného na LV č. 1163 a prevod vybudovanej prístupovej komunikácie a chodníka bola dohodnutá v sume 1,- € (slovom: jedno euro), vzhľadom na verejnoprospešný účel predmetu prevodu.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z40/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3206/1 v k. ú. Malacky, k prístupovej komunikácii a chodníku v lokalite Padzelek vo vlastníctve spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. v prospech mesta Malacky“

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3206/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13452 m², k vybudovanej prístupovej komunikácii a chodníku na vyššie uvedenom pozemku, zapísanému na liste vlastníctva č. 1163, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky z výlučného vlastníctva VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, IČO: 31412114 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro).

Príloha č. 1
Snímka z ortofoto mapy KN



Predmet prevodu - pozemok registra C-KN, parc. č. 3206/1 a
prístupová komunikácia a chodník v lokalite Padzelek