



- stav návrh výhled
- Rodinné domy (BR)
 - Rodinné domy mestského typu (BRM)
 - Rodinné domy na prestavbu (BRP)
 - Špeciálne formy bývania (BS)
 - Bytové domy (BB)
 - Bytové domy mestského typu (BBM)
 - Rodinné domy s komerčnými aktivitami (BZ)
 - Zmiešané byt., rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
 - Mestské polyfunkčné územie (PM)
 - Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
 - Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
 - Zariadenia verejného vybavenia (AVA, AVV, AVZ, AVK, AVT, AVOS)
 - Školské (AVS)
 - Priemyselný park Záhorie
 - Šport a rekreácia
 - Plochy zariadení športu a telovýchovy (RS)
 - Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
 - Golfový areál (RA)
 - Priemyselná výroba (VP)
 - Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
 - Stavebná výroba (VK)
 - Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
 - Technologické centrum (TC)
 - Poľnohospodárska výroba (VPP)
 - Zariadenia lesného hospodárstva
 - Areál technického vybavenia zásobovania vodou (ATI)
 - Areál technického vybavenia odkanalizovania (ATI)
 - Areál technického vybavenia zásobovania elektrickou energiou (ATI)
 - Kultúrna pamiatka
 - Objekty historickej identity
 - Byvalý židovský cintorín a saské hroby
 - Pomník - kultúrna pamiatka
 - Verejná zeleň
 - Parky a parkovo upravené plochy
 - Zeleň cintorínov
 - Ochranná zeleň
 - Zeleň komunikácií
 - Záhradnícke osady
 - Orná pôda
 - Lesy
 - Lesopark
 - Vodné toky a plochy
 - Plochy špeciálnych zariadení
 - Námestie a pešie zóny
 - Kód regulatívov vid text / počet podlaží

- 10169
vské
ky
- Hranica riešeného územia
 - Hranica urbanistického obvodu
 - Hranica Vojenského obvodu Záhorie
 - Hranica zastavaného územia - stav
 - Hranica zastavaného územia - návrh
 - Trasa "optokábľa"
 - Ochranné pásmo podzemného zásobníka plynu
 - Ochranné pásmo cintorína
 - Ochranné pásmo diaľnice
 - Ochranné pásmo železnice
 - Ochranné pásmo elektrického vedenia
 - Bezpečnostné pásmo plynovodu
 - Ochranné pásmo ČOV - stav
 - Ochranné pásmo ČOV - návrh
 - Ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov
 - Ochranné pásmo leša
 - Sonda Posagas a.s. - Malacky
 - Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 150 m
 - Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 250 m
 - Areál technického vybavenia hromadnej dopravy
 - Cestná doprava, parkoviská, garáže, čerpacia PHM
 - Autobusové nádražie, plochy železničnej dopravy
 - Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - stav
 - Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - stav
 - Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - návrh
 - Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - návrh
 - Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa na zrušenie
 - Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa na zrušenie
 - Podzemný zásobník zemného plynu
 - stav návrh výhled
 - Diaľnica
 - Cesta typ B1
 - Cesta typ B1 - podchod
 - Cesta typ B2
 - Cesta typ B2 - podchod
 - Cesta typ C1
 - Cesta typ C2
 - Cesta typ C2 - podjazd
 - Cesta pešia typ D2 - podchod
 - Cesta pešia typ D1
 - Cesta cyklistická

Legenda javov v riešenom území

- vrstevnice
- Kataster**
 - Parcely registra C
 - Parcela registra E
 - Hranice riešeného územia
- Územné jednotky**
 - Hranice samosprávnych obcí
 - Územia SKUEV Natura 2000
 - Hranice katastrálnych území
 - Zastavané územie k 1.1.1990
 - Hranica zastavaného územia, návrh
- Ochranné pásma**
 - Ochranné pásmo
- Funkčné využívanie**
 - Zmiešané bývanie rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)**
 - BRZ-b1 Bývanie v bytových domoch
 - BRZ-d1 Bývanie v rodinných domoch
 - BRZ-o1 Občianska vybavenosť
 - BRZ-o2 Komerčná občianska vybavenosť a bývanie
 - BRZ-o3 Sociálna občianska vybavenosť a bývanie
 - BRZ-z1 Zmiešané bývanie v bytových a rodinných domoch
 - BRZ-g1 Sídlna zeleň
- Doprava**
 - Komunikácia, stav
 - Komunikácia, návrh

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
MALACKÝ - MAYER
UPRAVENÝ NÁVRH PO PREROKOVANÍ

Obstarávateľ: **Mesto Malacký**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. arch. Vlasta Cukorová**
Dátum: **október 2022**

ŠIRŠIE VZŤAHY

1

M: 1:5 000

Upravené: 31.1.2022 15:51