



## M E S T O M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z28/2024**

**Názov materiálu:**

**Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Malacky - Mayer“ a návrh VZN mesta Malacky o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer**

Materiály predložené v elektronickej podobe:

1. Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Územného plánu zóny Malacky – Mayer“
2. Výsledok preskúmania návrhu „Územný plán zóny Malacky – Mayer“, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu „Územný plán zóny Malacky – Mayer“
4. Návrh „Územný plán zóny Malacky – Mayer“
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. ..../2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer v platnom znení.

Príloha:

Zhrnutie a návrh uznesení

Predkladá: Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora

Spracovala: Ing. arch. Vlasta Cukorová (OSO, reg. č. 420) – odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Malacky – Mayer“

## **I. Zhrnutie**

### **1.1. Východisko:**

Mesto Malacky je príslušným orgánom územného plánovania, ktorý zabezpečuje spracovanie úlohy „Územný plán zóny Malacky – Mayer“. Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ a vyhlásenie jej záväznej časti Všeobecne záväzným nariadením je ďalšou z etáp spracovania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Od 01.04.2024 došlo v oblasti územného plánovania k zmene predpisov, pričom územné plánovanie sa už neriadi Stavebným zákonom, ale novým zákonom o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. Nakoľko proces obstarávania navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie sa začal podľa skôr platnej legislatívy, v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. sa aj dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania.

### **1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:**

Materiál č. 1: Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Územný plán zóny Malacky – Mayer“.

## II. Návrh uznesenia

### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

#### 1. berie na vedomie

- a) Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ 17.02.2023 sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 420) - príloha č. 1,
- b) výsledok preskúmania návrhu „Územný plán zóny Malacky – Mayer“, postupu jeho obstarania a prerokovania podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Bratislava (list č. OU-BA-OVBP3-2024/18969 zo dňa 20.03.2024) - príloha č. 2,

#### 2. schvaľuje

- a) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok – rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 420, dňa 13.02.2023 schválil JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor) - príloha č. 3,
- b) „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ (sprac. Október 2022, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA) s vymedzením záväznej časti - príloha č. 4,
- c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer v platnom znení - príloha č. 5,
- d) uloženie dokumentácie „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ podľa § 28 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na:
  1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja
  2. Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
  3. Stavebnom úrade mesta Malacky.

### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: