



ÚPN–Z Malacky - Mayer

NÁVRH

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA
február 2023

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
1.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava	27711/2022/OSD/ 60147 02. 06. 2022	<p>...pripomienky :</p> <ul style="list-style-type: none"> rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; žiadame rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D2 vrátane pripravovanej mimoúrovňovej križovatky; pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. <p>Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.</p> <p>Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</p> <ul style="list-style-type: none"> obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; rešpektovať podklady a stanoviská Slovenskej správy ciest, Národnej diaľničnej spoločnosti a Dopravného úradu o ktoré ste požiadali priamo. 	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie – v ďalších stupňoch projektovej prípravy bude vypracovaná hluková štúdia všade, kde to bude z hľadiska zdravia obyvateľov nutné</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie – bude riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptujeme</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
2.	Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	OU-BA-OSZP1-2022/096110-002 10.05.2022	Okresný úrad v sídle kraja Bratislava konštatuje, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom. Okresný úrad v sídle kraja Bratislava vydáva záväzné stanoviská v zmysle jeho kompetencií podľa § 67 písm. f) zákona a v nadväznosti na § 9 ods. (1) písm. a) zákona k územným plánom regiónov a k územným plánom obcí. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je v predmetnej veci dotknutým orgánom územne príslušný Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydáva záväzné stanoviská v zmysle jeho kompetencií podľa § 68 písm. d) zákona a v nadväznosti na § 9 ods. (1) písm. a) zákona k územným plánom zón.	Berieme na vedomie – žiadosť o záväzné stanovisko zaslaná listom dňa 27.06.2022 (viď bod 37.)
3.	Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava	3945/2022-5.3 28510/2022 18.05.2022	1. Katastrálne územie zóny Malacky - Mayer (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 . Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	1. Berieme na vedomie 2. Berieme na vedomie Akceptujeme - záväz. časť, regulatív 4.5., str. 4
4.	Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
5.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Pribinova 2, 812 72 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
6.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava	13767/2022/ROP-002/22988 24.05.2022	Dopravný úrad k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne pripomienky.	Berieme na vedomie
7.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8. 820 09 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
8.	Krajský pamiatkový úrad Lešková 17, 811 04 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
9.	Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
10.	Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
11.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
12.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP,, Štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
13.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP,, Štátna správa ochrany ovzdušia Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
14.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP,, Štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
15.	Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky	OU-MA-PLO-2022/016345-003 12.05.2022	Nemajú námietky.	Berieme na vedomie
16.	Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Zámocká 5, 901 01 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
17.	Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
18.	Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky	OU-MA-OKR-2022/016651-003 20.05.2022	Z hľadiska civilnej ochrany nemáme k „Územnému plánu zóny Malacky – Mayer“ pripomienky..	Berieme na vedomie
19.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách Legionárska 882,, 901 01 Malacky	ORHZ-MA1-2022/000413-002 12.05.2022	Pri spracovaní zadania „Územný plán zóny Malacky - Mayer“ je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť hlavne tieto predpisy: 1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. 2. Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. 3. Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z., o hasičských jednotkách. 4. Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. 5. Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.	Berieme na vedomie

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
20.	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25	7167/2022/NP-2 17.05.2022	<p>Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN R BSK), sa vyjadruje k uvedenému návrhu ÚPN Z nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R BSK, najmä v zmysle všetkých ustanovení jeho záväznej časti (), ktoré sa týkajú uvedeného návrhu. https://bratislavskykrai.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-krai/ • Riešené územie sa nachádza vo Vojenskom obvode Záhorie a v ochrannom pásme kuželovej plochy letiska Kuchyňa, z toho dôvodu je potrebné v zmysle záväzných regulatívov 1.3.9. a 8.31. rešpektovať pri ďalšom rozvoji Vojenský obvod Záhorie s jeho súčasťami,.... letiskom Kuchyňa..., vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a prekážkových rovín • Záväzné regulatívy 8.15., 8.15.2.5., 8.18.3., VPS 1.2., 1.2.5., 1.8.3..., ktoré riešia úpravy diaľnice D2 a vytvorenie koridoru pre kolektory sú predmetom súčasného riešenia ZaD č. 2 ÚPN R BSK. • Zásobovanie Záhoria vodou - zámer a z toho dôvodu vytvorenie koridoru pre vodovod pri diaľnici D2 zámer (v záväznej grafickej časti ÚPN R BSK) riešia záväzné regulatívy 9.7., 9.7.3. a 9.7.4.. • V oblasti telekomunikácií regulatív 9.9.3. žiada akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách. <p>Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny</p> <p>Riešené územie je obklopené lesnými pozemkami a z východnej strany hraničí s diaľnicou D2. Pre riešené územie platí 1. stupeň územnej ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotyku s riešeným územím zóny sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0219 Malina.</p> <p>Návrh riešenia si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, avšak zasahuje do ochranného pásma lesa v blokoch A, F, G, L, Z1, Z2, Z3 a Z4. V predloženej dokumentácii absentuje riešenie a popis návrhu plôch zelene v blokoch Z1-Z5, ako aj riešenie zelene v ostatných blokoch riešeného územia, vrátane prepojenia zelene v samotnom území zóny (rezerva pre líniovú zeleň).</p>	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie – v zmysle §23 ods. (3) stavebného zákona je obec povinná návrh ÚPN-Z prerokovať s vlastníckmi pozemkov a s vlastníckmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia. Táto požiadavka z hľadiska ochrany prírody nie je naplnená..</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0219 Malina, ktoré sa nachádza v dotyku s južnou časťou riešeného územia. • Rešpektovať ochranné pásmo lesa do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, v zmysle § 10, ods.1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov v zónach A, F, G, L, Z1, Z2, Z3 a Z4. • Pri návrhu funkčného využívania a priestorovej kompozície územia vychádzať z analýz hlukovej štúdie. • Dopracovať návrh riešenia zelene zóny Mayer. <p>V smernej časti ÚPN-Z Malacky-Mayer :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doplniť relevantné absentujúce kapitoly územného plánu zóny podľa § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len ako „vyhláška“) : <ul style="list-style-type: none"> o kapitolu <i>Vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok</i> a v nej doplniť informácie - ochranné pásmo lesa, územie Natura 2000, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, vyhodnotenie hluku z dopravy a pod. o kapitolu <i>Chránené časti krajiny</i> a informácie o územiach ochrany prírody, ktoré sa nachádzajú v dotyku alebo v blízkosti riešeného územia ako územie európskeho významu SKUEV0219 Malina, regionálne biocentrum RBc Malacky - Široké, Malacké rybníky a nadregionálny biokoridor NRBk Malacky - Široké - Orlovské vršky. • V kapitole 2.2. <i>Popis riešeného územia</i> stručne doplniť podkapitolu o vegetácií v riešenom území, vrátane zhodnotenia súčasného stavu zelene. • V kapitole 2.4 <i>Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb</i> doplniť riešenie návrhu funkcie zelene vrátane prepojenia jednotlivých plôch v riešenom území, ako aj prepojenie s prírodným prostredím. • V kapitole 2.10 <i>Ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia</i> dopracovať v zmysle vyhlášky podmienky na znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov napr. riešenie hluku a pod. <p>V grafickej časti ÚPN-Z Malacky-Mayer :</p> <ul style="list-style-type: none"> • V relevantných výkresoch: <ul style="list-style-type: none"> o doplniť limity záujmov ochrany prírody a krajiny ako napr. hranicu ochranného pásma lesa, 	<p>Berieme na vedomie.– v zmysle §23 ods. (3) stavebného zákona je obec povinná návrh ÚPN-Z prerokovať s vlastními pozemkov a s vlastními stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia. Táto požiadavka z hľadiska ochrany prírody nie je naplnená..</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none"> o doplniť popis územia európskeho významu „SKUEV0219 Malina“ vrátane uvedenia správneho popisu v legende. • Vo výkresoch by sme privítali čitateľnejšie zobrazenie názvov regulovaných blokov a legendy v mierke adekvátnej veľkosti výkresu. <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy :</p> <ul style="list-style-type: none"> • V zmysle regulatívu 5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia. • Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení. • V dotyku s riešeným územím rešpektovať a zohľadňovať územie európskeho významu S KU EV 0219 Malina ako súčasť sústavy chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000 (regulatív 5.2.2.). • V zmysle regulatívu 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne: regionálne biocentrum RBc Malacky - Široké, Malacké rybníky a nadregionálny biokoridor NRBk Malacky - Široké - Orlovské vršky (vzdialené približne 700 m). • Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.). • Podľa regulatívu 5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných úsekov ciest a diaľnic. • V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok. • V zmysle regulatívu 5.4.6. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území. • Podľa regulatívov 6.8.3., 6.9.5. a 6.9.12. je potrebné rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území, podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine. <p>Z koncepčných materiálov žiadame zohľadniť nasledovné dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/ • Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web_object/761.pdf • Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK – analytická časť (TUZVO, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavského-samospravného-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-cast/ 	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie.</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none"> Akčný plán koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/ <p>Stanovisko z hľadiska cyklodopravy BSK :</p> <p>V návrhu Územného plánu zóny Malacky-Mayer žiadame doriešiť napojenie plánovanej cyklotrasy od kruhového objazdu (K2-K3K-9) samostatnou cyklotrasou popri navrhovanej komunikácii K3 až k ceste č. 11/143 (Malacky - Rohožník), z dôvodu súladu a rešpektovania Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, Aktualizácia č. 2, a tiež v zmysle záväzného regulatívu 8.30.9. Rohožnícka cyklotrasa (8040) - Rohožník - Malacky a regulatívu VPS č. 1.26. Rohožnícka cyklotrasa (8040) - Rohožník - Malacky, z Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov - záväzná časť.</p> <p>Stanovisko Odboru dopravy BSK</p> <p>K predloženému územnému plánu zóny uvádzame nasledujúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> odporúčame cestu 11/143, na ktorú je dopravne napojená zóna ako na nadradenú komunikáciu, zahrnúť do zastavaného územia rovnako ako samotnú obytnú zónu, v prípade, že cesta 11/143 nebude zahrnutá do zastavaného územia mesta, je potrebné rešpektovať jej existujúce šírkové usporiadanie v existujúcej kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101. V takom prípade platí pre cestu 11/143 ochranné pásmo v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom ochranné pásmo je potrebné vykresliť v zmysle uvedeného zákona od osi priľahlého jazdného pásu, teda od jazdného pásu na okruhu okružnej križovatky a uvedené opraviť v grafickej časti územného plánu zóny, na ceste II/143 musí byť dodržaná najmenšia prípustná vzdialenosť križovatiek v zmysle tab. 19 STN 73 6001. O prípadné udelenie súhlasu na technické riešenie odlišné od STN je potrebné v zmysle § 3 ods. 3 m) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať Ministerstvo dopravy a výstavby SR, pri návrhu obytnej zóny pri ceste 11/143 je potrebné zohľadniť aj nepriaznivé vplyvy z dopravy a nakoľko sú známe, nie je možné spätne žiadať od vlastníka, príp. správcu cesty náhradu za škodu spôsobenú vplyvom dopravy z predmetnej cesty. je potrebné rešpektovať diaľničnú križovatku Rohožník, na ktorú pripravuje Národná diaľničná spoločnosť, a. s. dokumentáciu pre územné rozhodnutie. 	<p>Akceptujeme - mimo riešeného územia zóny. Doplnené v texte sprievodnej správy v kap. 2.9.1 na str. 12.</p> <p>Akceptujeme - cesta II/143 je zahrnutá do zastavaného územia.</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptujeme - vzdialenosť križovatiek je dodržaná v zmysle STN.</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			Dovoľíme si Vás upozorniť, že územný plán zóny by mal byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.	Berieme na vedomie
21.	Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Záhorie, Vajanského17, 901 01 Malacky	CHKOZA/240-003/2022 26.5.2022	<p>Správa CHKO Záhorie požaduje aby bol zámer posúdený v procese EIA komplexne - v celom rozsahu zámeru.</p> <p>Správa CHKO Záhorie nepovažuje za vhodné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vytvorenie obytnej zóny pre 3500 - 4500 ľudí na ploche cca 29 hektárov v tesnej blízkosti chráneného územia a žiada aby bol tento počet obyvateľov v územnom pláne zóny Mayer prehodnotený.</p> <p>V posúdení vplyvov na UEV Malina požadujeme i posúdenie kumulatívnych antropogénnych vplyvov na chránené rastliny a živočíchy v UEV Malina spolu s ďalšími neďalekými rozvojovými lokalitami - Zmeny a doplnky 2017 mesta Malacky - zmena 27 a 28.</p> <p>Správa CHKO Záhorie zároveň požaduje zapracovanie minimálne 50 metrového nezastavaného pásu pozdĺž hranice s UEV Malina a lesného porastu, v ktorom by bolo umiestnené rekreačné zázemie (50 metrové ochranné nezastavané pásмо pri lesných pozemkoch vyplýva aj zo zákona o lesoch).</p> <p>Správa CHKO Záhorie požaduje aby boli v územnom pláne zóny Malacky - Mayer vypracované konkrétne opatrenia na zmiernenie negatívnych antropogénnych vplyvov na UEV Malina (napr. izolovanie satelitnej výstavby od UEV Malina).</p> <p>Správa CHKO Záhorie považuje za ťažko odkontrolovateľné pestovanie len autochtónnych taxónov rastlín na oplotených súkromných pozemkoch, ktoré sa na lokalite budú v budúcnosti nachádzať.</p>	<p>Akceptujeme</p> <p>Berieme na vedomie - Vo schválených Zmenách a doplnkoch č. 7/2013 UPD mesta mala lokalita označenie č. 6 a bola maximálne dovolená hustota pre túto lokalitu stanovená na 200 obyvateľov/ha, čo pri 29 ha predstavuje 5800 obyvateľov.</p> <p>Berieme na vedomie – bude posúdené v rámci EIA</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>
22.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
23.	SPP-distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26	19.05.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nenachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. 2. V blízkosti riešeného územia sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s.: <ul style="list-style-type: none"> - Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL, STL1 a NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 4MPa, 90kPa a 2,1kPa a je budovaná prevažne z materiálu oceľ. 3. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 4. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky, sú zaslané vo formáte PDF , ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: msu@malacky.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-mesta. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 6. Prípadnú plynofikáciu riešeného územia požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 8. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie 	Berieme na vedomie

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>10. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>11. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚP zóny Mayer v k.ú. Malacky. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	Berieme na vedomie
24.	Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
25.	Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
26.	Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 14 Bratislava	7548/37942/30102 /2022 01.06.2022	<p>Na základe preskúmania predloženého návrhu strategického dokumentu z pohľadu prevádzkovej Diaľnice D2 upozorňujeme</p> <ul style="list-style-type: none"> na novelu č. 149/2021 Z. z. zákona č. 135/1961 Zb., v zmysle ktorej citujeme z § 11 ods. 1; „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.“ <p>Ďalej na základe predloženého územného plánu zóny, ktorý má vymedzené v grafickej a textovej časti ochranné pásmo Diaľnice D2, upozorňujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správckovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MDV SR https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/doprava-3/cestna-doprava-a-cestna-infrastruktura/ziadosti-cestny-spravny-organ V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. V zmysle § 12 cestného zákona ochranu plánovanej výstavby diaľnice, cesty a miestnej cesty zabezpečuje príslušný orgán územným rozhodnutím. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; príslušný orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Berieme na vedomie • Berieme na vedomie • Berieme na vedomie • Berieme na vedomie • Berieme na vedomie

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>Ďalej požadujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať majetkové hranice NDS. • Jednotlivé čiastkové projekty alebo súbory projektov územného plánu zóny žiadame prerokovať s našou spoločnosťou (napr. inžinierske siete v dotyku s diaľnicou, projekt mimoúrovňového cyklistického a pešieho chodníka, návrh dopravného napojenia lokality, návrh statickej dopravy v ochrannom pásme, návrh a výsadbu zelene v ochrannom pásme, atď.) • Požadujeme rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásmo diaľnice a požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán. <ul style="list-style-type: none"> • Postupovať v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. • Požadujeme v prípade, ak investor bude projektovať bytové jednotky vo funkčnom bloku (BRZ-02 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ A BÝVANIE), ktorá je navrhovaná v dotyku s ochranným pásmom diaľnice, o zabezpečenie kladného záväzného stanoviska príslušného hygienika a doloženie hlukovej a exhalačnej štúdie, ktoré musia preukázať, že nebudú prekročené limity hluku, exhalátov a vibrácií v prípade funkcie trvalého bývania v uvedenom polyfunkčnom komplexe. <p>NDS z pohľadu investičných záujmov informuje, že v širších dopravných vzťahoch aktuálne pripravuje projekty v zmysle záväzného Harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry schválený uznesením vlády SR č. 567/2020 zo 16. septembra 2020 k materiálu „Priority vo výstavbe cestnej infraštruktúry“. Harmonogram prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry bol aktualizovaný Uznesením Vlády č. 117/2022 zo dňa 23.2.2022. Záväzný dokument je verejne dostupný a zverejnený na webe Úradu Vlády https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/26964/.</p> <p>Diaľnica D2 - Križovatka Rohožník</p> <p>NDS aktuálne zabezpečuje vypracovanie projektovej Dokumentácie na územne rozhodnutie (DÚR) v zmysle záväzných podmienok pre odsúhlasený variant riešenia Diaľnica D2 - Križovatka Rohožník potvrdeného na základe právoplatného Záverečného stanoviska vydaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záverečné stanovisko nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2017.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Akceptujeme • Berieme na vedomie <ul style="list-style-type: none"> • Akceptujeme - v zmysle § 11 ods. 1 zákona 135/1961 Z. z. v aktuálnom znení ochranné pásmo diaľnice je vyznačené v grafickej časti mimo zastavaného územia obce vymedzenom platným UPN mesta. <ul style="list-style-type: none"> • Berieme na vedomie <ul style="list-style-type: none"> • Berieme na vedomie <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			NDS v nadväznosti na vyššie uvedené ďalej požaduje do doby definitívnej stabilizácie projektu Diaľnica D2 - Križovatka Rohožník, a to vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby, chrániť závažný koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry Diaľnice D2 primeranou stavebnou uzáverou.	Berieme na vedomie
27.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava	SSC/9472/2022/2 320/17183 17.05.2022	K „Územnému plánu zóny Malacky – Mayer“ nemáme pripomienky	Berieme na vedomie
28.	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
29.	Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
30.	Telefonica 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
31.	HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211	3181-2/120/2022 01.06.2022	Po preverení na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že vo vymedzenom území riešenom v „Územnom pláne zóny Malacky – Mayer“ v k. ú. Malacky neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..	Berieme na vedomie
32.	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
33.	Obvod. úrad vojen. obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
34.	Vojenské lesy a majetky SR, š.p., OZ, Zámocká 5, 901 01 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
35.	GK Team, s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
36.	Horima s.r.o., Agátová 4D, Bratislava, PSČ 841 01		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky	OU-MA-OSZP-2022/018155 19.09.2022	<p>Záväzné stanovisko podľa §-u 9 ods.1 písm. a) zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov :</p> <p>Na navrhovanom území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany, na území sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani žiadne ekologicky hodnotné prvky krajiny. Pozemky par. č. 30001/4, 30001/5, 30009/1 hraničia s územím európskeho významu SKUEV0219 Malina, kde platí podľa zákona druhý stupeň ochrany. Uvedené územia žiadame ponechať bez zásahu. V časti, kde sú umiestnené pozemky rodinných v dotyku s územím európskeho významu žiadame neumiestňovať hospodárske objekty.</p> <p>Parkovacie plochy pri bytových domov žiadame podporiť zeleňou, min. 1 strom na 5 parkovacích miest.</p> <p>Na spoločných verejných priestoroch doporučujeme pri výsadbe drevín voliť pestrejšie druhové zastúpenie bez invázných druhov.</p> <p>V zmysle § 103 ods. 7 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zák. č. 479/2005 Z. z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.</p> <p>Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.</p>	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptujeme - vymedzenie zastavateľných území je vyznačené v grafickej časti vo výkrese č.5 a teda nie sú v dotyku s územím európskeho významu. Ošetrené v záväznej časti regulatívom 3.1.3. na str. 2.</p> <p>Akceptujeme - záväz. časť, regulatív 2.5., str. 2.</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>
	Pripomienky po zákonnej lehote :			
35a 36a	HORIMA, s.r.o., Agátová 40, 841 01 Bratislava	Prišlo po 30-dňovej lehote, t. j.: 23.11.2022	Ako vlastníci pozemkov HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o. na ktorých sa územný plán zóny pripravuje, si Vás dovoľujeme požiadať o opravu zjavnej chyby v Návrhu územného plánu zóny.	

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
	GK Team , Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky	Pod číslom : 45392	<p>Pre blok E a blok č.9, ktoré sú určené kódom “BRZ-03 sociálna vybavenosť”, je ako neprípustná funkcia uvedený aj domov dôchodcov...</p> <p>... takáto konkrétna funkcia bola pre tieto dva bloky definovaná aj v „Urbanistickej štúdii Mayer Malacky“, ktorú mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 26.3.2020.</p> <p>Dovoľujeme si Vás preto požiadať o odstránenie funkcie “domov seniorov” z kolonky “neprípustné funkcie” pre kód "BRZ-03 sociálna vybavenosť". Zároveň dávame na zváženie, či by v úvodnom popise ku kódu “BRZ-03 sociálna vybavenosť” (bod 12.5. textovej časti) nemalo byť upresnenie definície “sociálna vybavenosť” buď odvolávkou na definíciu Zariadenia sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z., alebo prevzatím zoznamu možných sociálnych zariadení podľa tohto zákona...</p> <p>Ďalej Vás chceme požiadať, vzhľadom k priestorovým nárokom a rozmerom jednotlivých blokov pre radovú zástavbu rodinných domov, mať možnosť umiestniť doplnkový objekt aj mimo zastavateľnú plochu určenú pre radovú zástavbu. V Návrhu územného plánu to nie je možné:</p> <p><i>"3.1.3 Zastavateľná plocha – plocha, na ktorú je možné umiestniť hlavný objekt vrátane doplnkových objektov. Objekty nesmú byť umiestňované mimo zastavateľnú plochu."</i></p>	<p>Akceptujeme – závaz. časť na str. 13, bod 18</p> <p>Akceptujeme – opravené v grafickej časti vo výkrese č.5</p>

Pripomienky verejnosti :				
1.				

Vypracovala: Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 420

Dňa2023 schválil: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor