

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MALACKY – MAYER

Mesto Malacky začalo v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej Stavebný zákon) obstarávanie dokumentu „Územný plán zóny Malacky – Mayer“ (ďalej len UPN-Z Malacky – Mayer) v roku 2020.

Spracovateľom úlohy je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA.

V roku 2020 boli spracované Prieskumy a rozbory a následne Zadanie pre spracovanie UPN-Z Malacky – Mayer (ďalej len Zadanie). Toto bolo prerokované koncom roku 2020.

Po zapracovaní pripomienok z prerokovania bol čistopis Zadania zaslaný na posúdenie v zmysle §20 stavebného zákona. Stanovisko pod č. OU-BA-OVBP-2021/038465 bolo vydané dňa 26.05.2021 OU Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Zadanie bolo schválené mestským zastupiteľstvom Malacky uznesením č. 70/2021 dňa 24.6.2021.

Následne bol spracovaný návrh UPN-Z Malacky – Mayer.

Oznámenie o prerokovaní návrhu UPN-Z Malacky – Mayer bolo dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým právnickým subjektom zaslané dňa 09.05.2022.

Verejný výklad k návrhu UPN-Z Malacky – Mayer sa uskutočnil na mestskom úrade v zasadacej miestnosti na 5. poschodí dňa 25.05.2022 o 13:00 hod. Prezenčná listina je súčasťou dokladovej časti. Počas verejného výkladu nebola vznesená pripomienka.

Dňa 27.05.2022 bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Malacky a na webovej stránke mesta Oznámenie o začatí prerokovania návrhu UPN-Z Malacky – Mayer pre verejnosť. Týmto sa začal proces prerokovania predmetného návrhu z verejnosťou.

Verejný výklad k návrhu UPN-Z Malacky – Mayer pre verejnosť sa uskutočnil na mestskom úrade v zasadacej miestnosti na 5. poschodí dňa 15.06.2022 o 15:00 hod. Prezenčná listina je súčasťou dokladovej časti. Verejného výkladu pre verejnosť sa verejnosť nezúčastnila.

Predmetný návrh bol k nahliadnutiu na nasledovných miestach:

- Mestskom úrade Malacky, Útvar strategického rozvoja, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, 4. posch. č. d. 402;
- Na webovej stránke mesta Malacky www.malacky.sk;

Oznámenie pre verejnosť bolo na vývesnej tabuli zverejnené do 28.06.2022.

Posledná doručka prišla s dátumom prevzatia 11.05.2021 od Hydromeliorácií, š.p., Vrakunská, 82014 Bratislava.

OU Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky sa v 30-dňovej zákonnej lehote nevyjadrili, boli však oslovení ďalším samostatným listom dňa 27.06.2022 so žiadosťou o stanovisko podľa §9 ods. (1) písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ich záväzné stanovisko prišlo 23.09.2022 pod č. OU-MA-OSZP-2022/018155.

Dňa 23.11.2022 prišlo posledné stanovisko od fy HORIMA, s.r.o, Agátová 40, 841 01 Bratislava a GK Team, Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky. Jedná sa o dotknutých vlastníkov pozemkov. Vzhľadom k tomu, že ide o požiadavku technického charakteru, ktorá nie je v rozpore s vyhodnotenými pripomienkami, bola táto akceptovaná.

Ostatná verejnosť sa k návrhu ZaD9/201921 UPN mesta Malacky nevyjadrila.

Tí, ktorí sa nevyjadrili v zákonnej lehote 30 dní od doručenia oznámenia, tým vyjadrili konkludentný súhlas, t.j. nemajú pripomienky v zmysle § 22 odst.5 stavebného zákona.

Dňa 08.08.2022 bolo vydané rozhodnutie podľa §7 ods.5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP k strategickému dokumentu „Územný plán zóny Malacky - Mayer“, že uvedený dokument sa nebude posudzovať.

Zo schváleného Územného plánu mesta Malacky v platnom znení, schváleného Zadania pre UPN-Z Malacky – Mayer a akceptácie príslušných pripomienok v rámci prerokovania uvedenej UPD vyplýva, že predmetné územie bude posudzované komplexne v rámci procesu EIA.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu UPN-Z Malacky – Mayer bolo vypracované vo februári 2023.



Dňa 17.02.2023 vypracovala Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 420.