

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

<b>MESTO MALACKY</b> <b>Mestský úrad</b>	
Prišlo dňa:	<b>28. 03. 2024</b>
Prevzal dňa/hod:	
Podanie číslo: <b>51616</b>	Pridelenie na vybavenie: <b>VRK v.f. 1</b>
Počet rovnopisov príloh: <b>1/2</b>	Na vedomie:

Mesto Malacky  
Mestský úrad  
Bernolákova 5188/1A  
901 01 Malacky

Váš list číslo  
USR/5371/2023/BED

Naše číslo  
OU-BA-OVBP3-2024/18969

Vybavuje  
Mgr. Bílený

Bratislava  
20. 03. 2024

**Vec: Územný plán zóny Malacky – Mayer – žiadosť o posúdenie v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. - stanovisko**

Vašou žiadosťou ste tunajší úrad v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o stanovisko k materiálu návrhu Územného plánu zóny Malacky – Mayer.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- návrh Územného plánu zóny Malacky – Mayer upravený podľa výsledkov prerokovania,
- návrh VZN a uznesenia o schválení,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania,
- vyhodnotenie pripomienkového konania,
- kópie stanovísk a doručeníek,
- rozhodnutie podľa §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tunajší úrad materiál preskúmal a konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu Územného plánu zóny Malacky – Mayer je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Malacky v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- obsah návrhu Územného plánu zóny Malacky – Mayer postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh Územného plánu zóny Malacky – Mayer je v súlade s § 17 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

- návrh Územného plánu zóny Malacky – Mayer v záväznej časti ÚPN obce navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona,
- návrh Územného plánu zóny Malacky – Mayer je v súlade so zadáním.

**Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu “ Územný plán zóny Malacky - Mayer Ves “ na schválenie mestským zastupiteľstvom.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Tomášikova 46  
832 05 BRATISLAVA 3  
+ 1.

**Mgr. Miriam Varcholová**  
poverená vedením odboru výstavby a  
bytovej politiky Okresného úradu Bratislava