



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z24/2024**

**Názov materiálu:**

**Návrh na schválenie zámeru zriadenia nocľahárne, zverenie majetku do správy  
príspevkovej organizácie MsCSS Malacky, zmena účelu využitia nehnuteľnosti  
- stavby so súp. č. 5147 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta a schválenie  
Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine MsCSS Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali:

Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Mgr. Melánia Galovičová, riaditeľka príspevkovej organizácie MsCSS Malacky

Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

## **Zhrnutie a návrh uznesení**

### **I. Zhrnutie**

#### **1.1. Východisko:**

Východiskom predkladaného materiálu je schválenie zámeru na rozšírenie poskytovaných sociálnych služieb v meste Malacky o sociálnu službu – nocľaháreň definovanú v § 25 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:**

##### Zámer zriadenia nocľahárne

V nocľahárni sa fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii, ktorá nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať,

a) poskytuje

1. ubytovanie poskytnutím prístrešia na účel prenocovania,
2. sociálne poradenstvo,
3. nevyhnutné ošatenie a obuv,

b) utvárajú podmienky na

1. prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín,
2. vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny.

Nepriaznivá sociálna situácia je ohrozenie fyzickej osoby sociálnym vylúčením alebo obmedzenie jej schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy z dôvodu, že nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, ako aj z dôvodu straty bývania alebo ohrozenia stratou bývania.

Podľa ustanovenia § 80 písm. e) bod 1. zákona č. 448/2008 Z. z. obec poskytuje alebo zabezpečuje poskytovanie sociálnej služby v nízkoprahovom dennom centre, nocľahárni, zariadení pre seniorov, zariadení opatrovateľskej služby a v dennom stacionári. Z uvedeného vyplýva, že obec je povinná prevádzkovať alebo finančne podporovať prevádzkovateľa takejto sociálnej služby. Dokument MPSVaR SR z roku 2022 Národná koncepcia prevencie a ukončovania bezdomovstva, ako aj Koncepcia sociálnej inklúzie BSK na roky 2020 – 2030 hovoria o konkrétnych krokoch a stratégiách pri starostlivosti o ľudí bez domova, z ktorých vychádzame. Koncepcia BSK si v rámci troch opatrení okrem iného kladie za cieľ zvyšovať kapacity sociálnych služieb pre ľudí bez domova, zriadenie denného centra pre ľudí bez domova, rozšírenie siete stredísk osobnej hygieny, rozšírenie kapacity útulkov a pod. Na tieto dokumenty nadväzuje Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030, kde sú identifikované slabé stránky, o. i. „malá pozornosť je venovaná prevencii pred sociálnym vylúčením a problému ľudí bez domova“. V rámci priority č. 6 Podpora sociálnej inklúzie a dostupná sociálna starostlivosť je cieľom zvýšenie počtu poskytovaných sociálnych služieb.

Zásadným dokumentom je Komunitný plán sociálnych služieb mesta Malacky (2021 – 2030). V rámci tvorby tohto dokumentu bol v roku 2021 realizovaný prieskum u občanov mesta Malacky, kde vyplynula potreba sociálnej služby nocľahárne a útulku, teda služieb pre ľudí bez domova. Na

základe analýzy potrieb a aktuálneho stavu je v akčnom pláne zadefinované zriadenie nocľahárne v časovom horizonte roku 2026. V rámci plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky a v zmysle aktuálnych podmienok máme za to, že zriadenie nocľahárne je pre mesto Malacky nie len povinnosťou vyplývajúcou zo zákona a príslušných dokumentov, ale aj nevyhnutnosťou, v záujme predchádzania nežiaducim sociálnym javom. Podľa posledných zistení sa v meste Malacky pohybuje cca 30 ľudí bez domova, pričom 2/3 sú Malačania. Počas dňa ich možno stretnúť na frekventovaných miestach, avšak v noci sa zdržiavajú a prespávajú v odľahlejších častiach mesta. Počas zimy je život a zdravie ľudí bez domova ohrozený, je vyššia pravdepodobnosť zamrznutia, resp. tvorby omrzlín. Toto najvyššie riziko eliminuje sociálna služba nocľaháren, kde ľudia bez domova okrem možnosti prespania získajú základné občerstvenie (polievka, chlieb, čaj a pod.), možnosť vykonať osobnú hygienu, možnosť vypratia bielizne a základné sociálne poradenstvo. Nakoľko ide o krízovú intervenciu, navrhujeme päťmesačnú prevádzku (november – marec). Navrhujeme tiež, aby sociálna služba bola poskytovaná bezplatne. Sociálnu službu budú zabezpečovať 3 noční strážnici, upratovačka a sociálny pracovník. Dispozícia existujúcej stavby umožňuje kapacitu 15 miest. Táto kapacita je pre potreby mesta dostatočná.

Nakoľko ide o sociálnu službu a mesto Malacky je zriaďovateľom príspevkovej organizácie MsCSS Malacky, ktorá zastrešuje 10 druhov sociálnych služieb, máme za to, že aj sociálna služba nocľaháren by mala byť začlenená do organizačnej štruktúry tejto organizácie.

Registráciu uvedenej sociálnej služby na BSK je potrebné zabezpečiť do 30.6.2024 a následne do augusta je možné požiadať MPSVaR o financovanie uvedenej sociálnej služby.

Predbežné náklady na zriadenie nocľahárne predstavujú sumu cca 24 900 €, z toho úprava priestorov podľa štandardov Úradu verejného zdravotníctva SR predstavuje 15 600 € a zabezpečenie izolačnej miestnosti 9 300 €.

Náklady na samotnú prevádzku nocľahárne (november - marec) predstavujú cca sumu 46 500 € (mzdy, energie, služby, materiál).

Finančný príspevok zo ŠR na 1 osobu je poskytovaný vo výške 350 €/mesačne, pri 15 klientoch ide o sumu 5 250 €/mesačne a spolu za prevádzkové obdobie sa jedná o sumu 26 250 €.

Z uvedeného vyplýva, že mesto ako zriaďovateľ by dofinancovalo uvedenú službu vo výške cca 20 250 €.

Náklady súvisiace s rozšírením poskytovaných sociálnych služieb o sociálnu službu Nocľaháren budú kvantifikované a zahrnuté do zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roku 2024.

#### Zverenie majetku do správy príspevkovej organizácie MsCSS Malacky

V súvislosti s prípravou registrácie novej sociálnej služby sa navrhuje zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácie Mestské centrum sociálnych služieb Malacky, Ulica 1. mája 9, 901 01 Malacky, IČO: 36066541.

Ide o nasledovný majetok:

Včelnica – parc. č. 5640 o výmere 177 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie

Včelnica – parc. č. 5594/1 o výmere 2 047 m<sup>2</sup> - ostatná plocha

Včelnica – parc. č. 5587/7 o výmere 20 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie

v hodnote pozemkov: 36 347,34 Eur

Včelnica - budova súp. č. 5147

Kontajner so sanitou /Včelnica/

v hodnote stavby: 8 298,48 Eur

v hodnote: 12 293,88 Eur

Navrhované zverenie majetku do správy je v záujme efektívnejšieho využitia majetku mesta v súvislosti s navrhovaným rozšírením poskytovaných sociálnych služieb. Po schválení mestským zastupiteľstvom bude majetok vyššie uvedenej príspevkovej organizácii protokolom zverený s účinnosťou od 01.04.2024.

Po schválení zverenia majetku do správy mestským zastupiteľstvom bude majetok spravovať príspevková organizácia Mestské centrum sociálnych služieb Malacky a bude riadne plniť všetky zákonné povinnosti spojené so zverením do správy v súlade s platným zákonom o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

#### Zmena účelu využitia nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 5147 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta

Mesto Malacky je vlastníkom nehnuteľnosti so súp. č. 5147 v katastrálnom území Malacky. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2935, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum s popisom stavby - Stanica mladých prírodovedcov. Nehnuteľnosť sa nachádza na Priemyselnej ulici a areál je známy aj pomenovaním Včelnica.

Podľa § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa §2b ods. 1 a §2c, ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Ďalej podľa § 7a ods. 2 písm. a) predmetného zákona sa povinnosť podľa odseku 1 skončí na základe rozhodnutia obecného (mestského) zastupiteľstva o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku 1.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti k zámeru zriadenia nocľahárne sa navrhuje schváliť zmenu účelu využitia nehnuteľností z pôvodného druhu stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (popis stavby – Stanica mladých prírodovedcov) na nový druh stavby: 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.

#### Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine MsCSS Malacky

Vzhľadom na navrhované rozšírenie poskytovaných sociálnych služieb je nutné schváliť aj Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie mesta Mestské centrum sociálnych služieb Malacky. Návrh dodatku tvorí prílohu k tomuto materiálu.

### **1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje financií :**

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

### **1.4. Zdroj informácií a právnych noriem :**

Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Malacky zo dňa 14.12.2023 v znení účinnom od 01.01.2024

Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

## II. Návrh uznesenia

### 2.1 Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

#### 1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu Z24/2024 „Návrh na schválenie zámeru zriadenia nocľahárne, zverenie majetku do správy príspevkovej organizácie MsCSS Malacky, zmena účelu využitia nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 5147 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta a schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine MsCSS Malacky“,

#### 2) schvaľuje

- a) predložený zámer na rozšírenie poskytovaných sociálnych služieb v meste Malacky o sociálnu službu – nocľaháreň definovanú v §25 zák. č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečovanú prostredníctvom príspevkovej organizácie mesta Mestské centrum sociálnych služieb Malacky, Ul. 1. mája 9, 901 01 Malacky, IČO 36066541,
- b) zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácie Mestské centrum sociálnych služieb Malacky:
  - Včelnica – parc. č. 5640 o výmere 177 m<sup>2</sup>
  - Včelnica – parc. č. 5594/1 o výmere 2 047 m<sup>2</sup>
  - Včelnica – parc. č. 5587/7 o výmere 20 m<sup>2</sup> - v hodnote pozemkov: 36 347,34 Eur
  - Včelnica budova súp. č. 5147 - v hodnote 8 298,48 Eur
  - Kontajner so sanitou /Včelnica/ – v hodnote 12 293,88 Eur
- c) zmenu účelu využitia nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 5147 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 5640, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísanej na LV č. 2935 pre k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta z pôvodného druhu stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (popis stavby – Stanica mladých prírodovedcov) na nový druh stavby: 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia,
- d) Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie mesta Mestské centrum sociálnych služieb Malacky.