



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z15/2024

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 141/3 a reg. „C“ parc. č. 645/6, 667/3, 668/14 a 804/2 na Brnianskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Marty Jurkovičovej v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Malacky, 21.03.2024

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- list vlastníctva č. 10364, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovou spoluvlastníčkou pozemkov registra E-KN, parc. č. 141/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 687 m², registra C-KN, parc. č. 645/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², 667/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 220 m², 668/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² a 804/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10364 (ďalej len „**Pozemky**“) je Marta Jurkovičová v podiele 1/5 k celku. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod verejnou a prístennou zeleňou na Brnianskej ulici v križovatke s Kukučínovou ulicou.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem a dokúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod verejnou a prístennou zeleňou na Brnianskej ulici v križovatke s Kukučínovou ulicou.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra E-KN, parc. č. 141/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 687 m², registra C-KN, parc. č. 645/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², 667/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 220 m², 668/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², 804/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10364 vo vlastníctve Marty Jurkovičovej, bytom Jánošíkova 1574/17, 901 01 Malacky v podiele 1/5 k celku.

Mesto Malacky má k danej parcele vykúpený podiel 364/864 k celku. Po odkúpení podielu 1/5 k celku budeme väčšinovým vlastníkom a to v podiele 671/1080 k celku, čo predstavuje 62%.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom vo výške 50,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 204 m² za spoluvlastnícky podiel 1/5 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 10 200.- € (slovom: desaťtisícdeväťsto eur).

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.
Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z15/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 141/3 a reg. „C“ parc. č. 645/6, 667/3, 668/14 a 804/2 na Brnianskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Marty Jurkovičovej v prospech mesta Malacky“;

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 141/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 687 m², registra C-KN, parc. č. 645/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², 667/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 220 m², 668/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² a 804/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10364 v podielovom spoluvlastníctve Marty Jurkovičovej, bytom Jánošíkova 1574/17, 901 01 Malacky v podiele 1/5 k celku do podielového spoluvlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/5 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 200,- € (slovom: desaťtisícdeväťsto eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu



Pozemky reg. E-KN, parc. č. 141/3, C-KN, parc. č. 645/6, 667/3, 668/14 a 804/2 na Brnianskej ulici v podielovom spoluvlastníctve Marty Jurkovičovej v podiele 1/5 a v podielovom spoluvlastníctve mesta Malacky v podiele 364/864



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

