



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z16/2024

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 4731/5 a 4731/58 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Michala Olexu

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku,
- list vlastníctva č. 949, k. ú. Plavecký Štvrtok.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4731/5 a 4731/58 pre katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl z dôvodu, že pozemky sú dlhodobo užívané vlastníkom chaty v tejto chatovej oblasti, a to na základe nájomnej zmluvy.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Michal Olexa požiadal k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4731/5 a 4731/58, katastrálne územie Plavecký Štvrtok, v chatovej oblasti v lokalite Vampíl, vo vlastníctve mesta Malacky, o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľa. Na pozemku registra C-KN, parc.č.4731/5 má žiadateľ postavenú rekreačnú chatu a dlhodobo užíva tieto pozemky a riadne si platí nájomné. V chatovej oblasti už boli prerokované prevody pozemkov na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Malacky zo dňa 23.06.2022, na ktorom bolo prijaté uznesenie č. 56/2022.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 4731/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a registra C-KN, parc. č. 4731/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 755 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 (ďalej len „Pozemky“). Pozemky sa nachádzajú v chatovej oblasti Vampíl, ktoré má žiadateľ záujem vysporiadať pre svoje užívanie.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4731/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², registra C-KN, parc. č. 4731/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 755 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Michala Olexu, rod. Olexa, bytom Plavecký Štvrtok 4096, 900 68 Plavecký Štvrtok, v podiele 1/1 k celku z dôvodu, že ide o pozemok v budúcnosti nevyužiteľný pre mesto Malacky vzhľadom na jeho umiestnenie a výmeru. Pozemky sa nachádzajú v chatovej oblasti Vampíl (ďalej len „Predmet prevodu“). Nakoľko žiadateľ vlastní rekreačnú chatu postavenú na pozemku registra C-KN, parc. č. 4731/5, k. ú. Plavecký Štvrtok a dlhodobo užíva i príľahlý pozemok, predkladáme mestskému zastupiteľstvu prevod vlastníckeho práva k týmto pozemkom spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 50,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 60,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok

od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 75,00 €/m² za priľahlý pozemok od výmery 1000 m², čo predstavuje celkovú sumu 48 700,- € (slovom: štyridsaťosemtisíc sedemsto eur).

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z16/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4731/5 a 4731/58 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Michala Olexu“,

2) schvaľuje

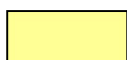
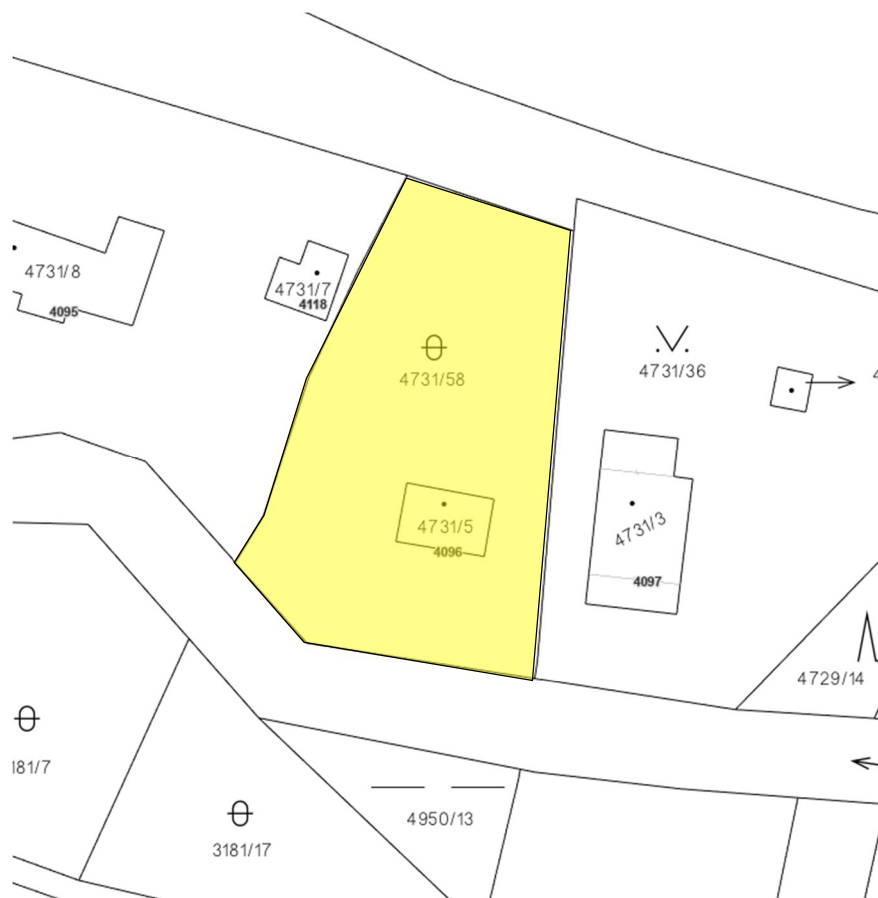
a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4731/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a registra C-KN, parc. č. 4731/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 755 m² zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe,

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4731/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a registra C-KN, parc. č. 4731/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 755 m² zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Michala Olexu, rod. Olexa, bytom Plavecký Štvrtok 4096, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 60,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 75,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1000 m², čo predstavuje celkovú sumu 48 700,- € (slovom: štyridsaťosemtisíc sedemsto eur).

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



Predmet prevodu - pozemok registra C-KN, parc. č. 4731/5 a 4731/58 vo vlastníctve mesta Malacky v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl

Príloha č. 2
Snímka z ortofoto mapy



Predmet prevodu – pozemkov registra C-KN, parc. č. 4731/5 a 4731/58 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl