



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z25/2024

Názov materiálu:

Návrh na zverenie majetku – objektu súp. č. 2796 v k.ú. Malacky a príslušných pozemkov na Kukučínovej ul. do správy príspevkovej organizácie MsCSS Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 21.03.2024

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Východiskom predkladaného materiálu je zverenie dlhodobého hmotného majetku Mesta Malacky do správy príspevkovej organizácie Mestské centrum sociálnych služieb Malacky, Ul. 1. mája 9, 90101 Malacky, IČO: 36066541 v súlade s Čl. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta – konkrétne stavby so súp. č. 2796 na Kukučínovej ul. v Malackách a príslušných pozemkov.

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Mestské centrum sociálnych služieb je poskytovateľom 10 druhov sociálnych služieb v zmysle Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Služby sú poskytované pobytovou, ambulantnou a terénnou formou. Organizácia je zriadená od roku 2001, pričom od tohto roku boli prevádzkované len služby - zariadenie opatrovateľskej služby, jedáleň, rozvoz obedov, stredisko osobnej hygieny a práčovňa. V roku 2004 bola zaregistrovaná domáca opatrovateľská služba, v roku 2008 prepravná služba, o rok neskôr požičiavanie pomôcok, následne v roku 2010 útulok a poslednou registrovanou službou bol v roku 2014 denný stacionár. Od vzniku organizácie je to nárast o 5 služieb, čo je 100%. Okrem sociálnych služieb vykonáva organizácia od roku 2016 sociálnu posudkovú činnosť v zmysle ustanovenia § 50 zákona. Napriek zvýšenému počtu poskytovaných služieb, zvyšujúcej sa administratívnej náročnosti, zvýšenému počtu klientov v každej sociálnej službe, zvyšujúcim sa nárokom na štandardy poskytovaných služieb, organizácia má k dispozícii rovnaké priestory a rovnaké zázemie pre zamestnancov. Tento stav je neudržateľný, čo vedenie Mestského centra sociálnych služieb Malacky avizuje už niekoľko rokov.

Predmetný objekt by slúžil predovšetkým ako zázemie pre domácu opatrovateľskú službu - kancelária pre vedúcu opatrovateľskej služby a asistentku, zároveň sociálnu pracovníčku pre posudkovú činnosť. V domácnostiach pracuje 45 opatrovateľiek, ktoré dochádzajú do sídla MsCSS niekoľko krát do mesiaca ohľadom výkazov, dovolení, riešenia problémov a pod. Toto dochádzanie výrazným spôsobom naruša prevádzku ostatných služieb v MsCSS na ulici 1. mája. Situovanie tejto služby do samostatných priestorov je nevyhnutné.

Požičiavanie zdravotných pomôcok je sociálna služba, ktorá je veľmi žiadaná zo strany verejnosti, avšak v MsCSS nemá žiadne zázemie. Pomôcky sú skladované veľmi provizórne – v garáži, v dennom stacionári, vo dvore, v kotolni, v priestoroch mesta a pod. Organizácia by vedela zakúpiť a požičiavať oveľa viac pomôcok, najmä polohovateľné postele, o ktoré je najväčší záujem, keby mali byť kde skladované. Predmetný objekt má na túto službu vhodné podmienky.

Objekt so súp. č. 2796 na Kukučínovej ulici už bol v rokoch 2021 a 2022 využívaný na poskytovanie sociálnej služby, a to prostredníctvom neziskovej organizácie Vstúpte, v čase kedy prebiehala rozsiahla rekonštrukcia objektu na Ul. 1. mája.

Zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácie Mestské centrum sociálnych služieb Malacky sa týka nasledovného majetku:

Stavba súp. č. 2796 (v KN označená ako 2BJ) v účtovnej hodnote: 5 368,60 Eur

Pozemky:

reg. C KN parc. č. 841 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 139 m²

v účtovnej hodnote 692,09 Eur

reg. E KN parc. č. 299 – orná pôda o výmere 269 m²

v účtovnej hodnote 178,22 Eur

reg. E KN parc. č. 300 – orná pôda o výmere 596 m²

v účtovnej hodnote 20 967,54 Eur

reg. E KN parc. č. 301 – orná pôda o výmere 602 m²

v účtovnej hodnote 2 997,41 Eur

reg. E KN parc. č. 302/5 – orná pôda o výmere 625 m²

v účtovnej hodnote 12 500,00 Eur

Majetok je zapísaný na Liste vlastníctva č. 2935 v k.ú. Malacky. Ide o objekt na Kukučínovej ul. v Malackách pozostávajúci z dvoch bytových jednotiek a príslušenstiev pozemky.

Navrhované zverenie majetku do správy je v záujme efektívnejšieho využitia majetku mesta na plnenie úloh v oblasti poskytovania sociálnych služieb verejným poskytovateľom sociálnych služieb. Po schválení zverenia majetku do správy mestským zastupiteľstvom bude majetok spravovať príspevková organizácia Mestské centrum sociálnych služieb Malacky a bude riadne plniť všetky zákonné povinnosti spojené so zverením do správy v súlade s platným zákonom o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Predložený materiál nemá dopad na rozpočet a obyvateľov mesta.

1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje financií :

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

1.4. Zdroj informácií a právnych noriem :

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 14.12.2023 v znení účinnom od 01.01.2024

Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

II. Návrh uznesenia

2.1 Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu Z25/2024 „Návrh na zverenie majetku – objektu súp. č. 2796 v k.ú. Malacky a príľahlých pozemkov na Kukučínovej ul. do správy príspevkovej organizácie MsCSS Malacky“,

2) schvaľuje

zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácie Mestské centrum sociálnych služieb Malacky, Ul. 1. mája 9, 90101 Malacky, IČO 36066541:

Stavba súp. č. 2796

v účtovnej hodnote: 5 368,60 Eur

Pozemky:

reg. C KN parc. č. 841 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 139 m²

v účtovnej hodnote 692,09 Eur

reg. E KN parc. č. 299 – orná pôda o výmere 269 m²

v účtovnej hodnote 178,22 Eur

reg. E KN parc. č. 300 – orná pôda o výmere 596 m²

v účtovnej hodnote 20 967,54 Eur

reg. E KN parc. č. 301 – orná pôda o výmere 602 m²

v účtovnej hodnote 2 997,41 Eur

reg. E KN parc. č. 302/5 – orná pôda o výmere 625 m²

v účtovnej hodnote 12 500,00 Eur.

