



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z14/2024

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Branislava Kopeliovča

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 21.03.2024

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyužiteľné pre mesto Malacky
- žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemkom
- list vlastníctva č. 2414
- geometrický plán č. 16/2018
- znalecký posudok č. 9/2024

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, k. ú. Malacky z dôvodu, že k nemu nemá žiadny prístup a pre mesto Malacky je zvyškovým, dlhodobo nevyužitelným pozemkom.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Branislav Kopeliovič, Legionárska 405/43, 901 01 Malacky, požiadal k časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, k. ú. Malacky, vo vlastníctve mesta Malacky, o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľa v zmysle predloženého geometrického plánu.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 7350 m², zapísaného Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku na Legionárskej ulici, ktoré má žiadateľ záujem vysporiadať pre svoje užívanie.

Žiadateľ spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti Pozemku predložil geometrický plán na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k pozemkom v katastrálnom území Malacky č. 16/2018 zo dňa 15.11.2018 vyhotovený Marekom Vanišom, geodetom, L. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky, IČO: 51685337, autorizačne overený Ing. Františkom Rákocim, dňa 19.11.2018 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Rybeckou, dňa 28.11.2018, pod č. G1-1711/2018, kde sa odčlenila časť z pozemku E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 1377/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² (ďalej len „Geometrický plán“).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C KN, parc. č. 1377/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² v katastrálnom území Malacky z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva Branislava Kopelioviča, bytom Legionárska 405/43, 901 01 Malacky v zmysle vyhotoveného geometrického plánu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný Ing. Lubošom Horčíčákom znalecký posudok č. 9/2024 zo dňa 05.01.2024, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku **registra C-KN, parc. č. 1377/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²** určená v sume 6 851,04 €, čo predstavuje jednotkovú cenu 40,78 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 70,- €/m², čo predstavuje celkovú sumu 11 760,- € (slovom: jedenásťtisíc sedemstošesťdesiat eur).

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z14/2024 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Branislava Kopelioviča“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 1377/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² vzniknutého oddelením pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² v zmysle geometrického plánu č. 16/2018 zo dňa 15.11.2018 vyhotoveného Marekom Vanišom, geodetom, L. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky, IČO: 51685337, autorizačne overeného Ing. Františkom Rákocim, dňa 19.11.2018 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Rybeckou, dňa 28.11.2018, pod č. G1-1711/2018 pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť,

b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 1377/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² vzniknutého oddelením pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² v zmysle geometrického plánu č. 16/2018 zo dňa 15.11.2018 vyhotoveného Marekom Vanišom, geodetom, L. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky, IČO: 51685337, autorizačne overeného Ing. Františkom Rákocim, dňa 19.11.2018 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Rybeckou, dňa 28.11.2018, pod č. G1-1711/2018 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúceho Branislava Kopelioviča, bytom Legionárska 405/43, 901 01 Malacky, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11 760,- € (slovom: jedenásťtisícsemstošesťdesiat eur) prevyšujúcu

všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný Ing. Lubošom Horčíčákom znalecký posudok č. 9/2024 zo dňa 05.01.2024, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku **registra C-KN, parc. č. 1377/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²** určená v sume 6 900,- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 40,78 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“).

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

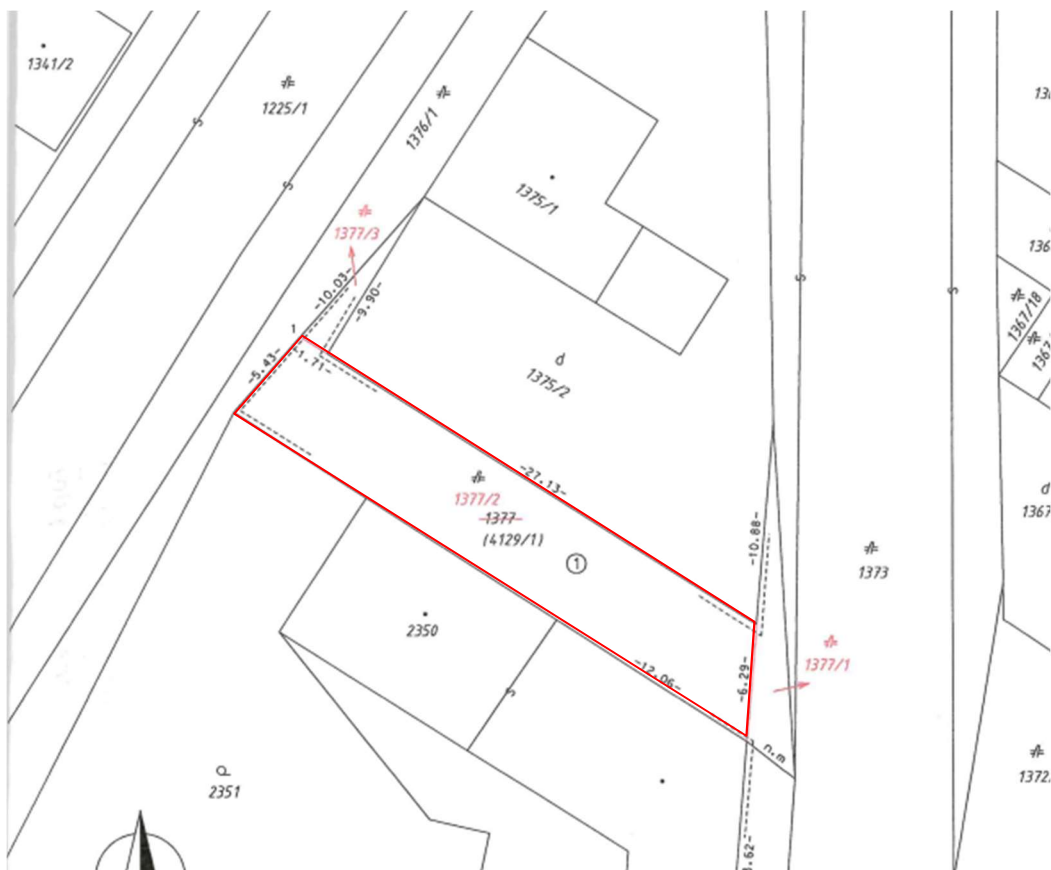
Príloha č. 1

Geometrický plán

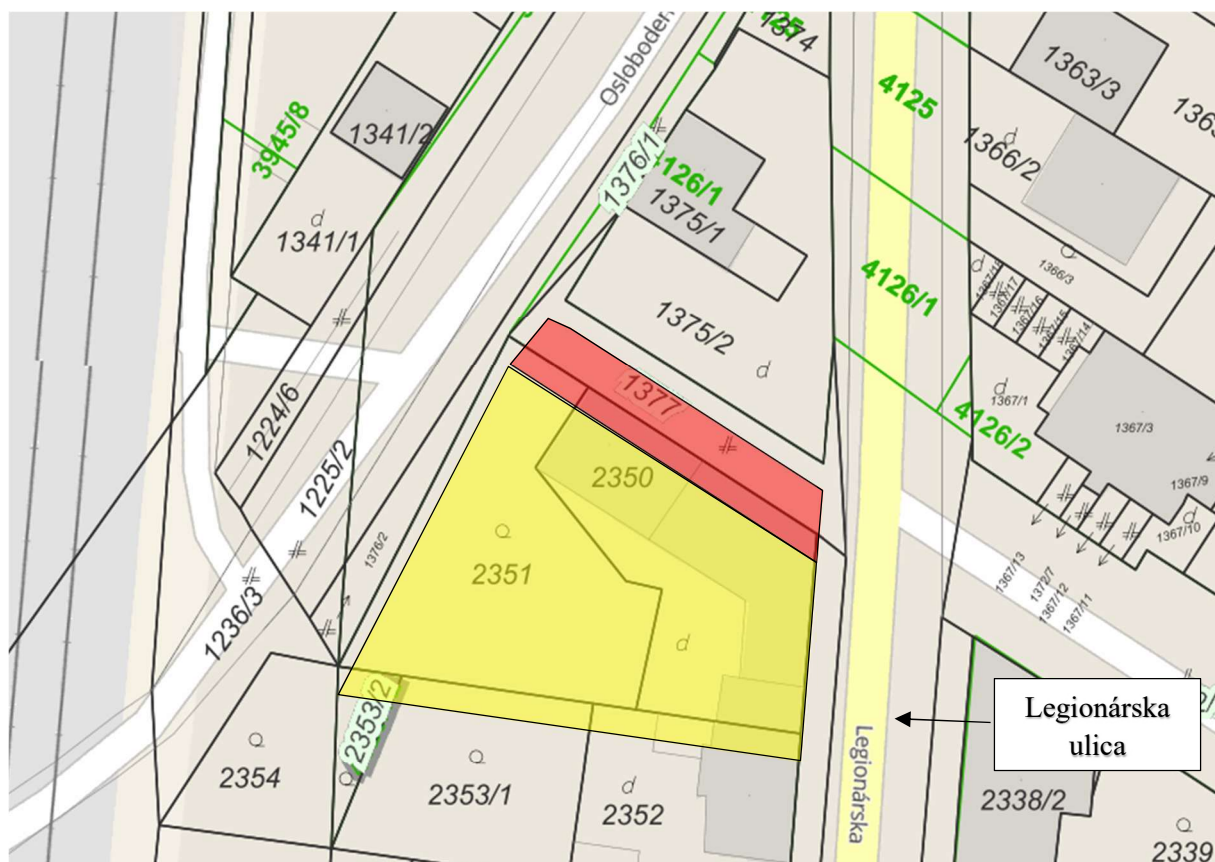
Geometrický plán č. 51685337 - 16/2018

Katastrálne územie: Malacky


Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
Pk.vlož.	parcely						parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²		ha	m ²	pozemku		
L.V	E-KN	C-KN	ha	m ²								ha	m ²	ha	m ²	ko
Stav právny																
2414	4129/1			7350	Orná p.	1	1377/2	168			(4129/1	7182	orná p.	Doterajší) Branislav Kopeliovč Legionárska 405/43,Malacky		
						1			4129/1	168	1377/2	168	zast.pl. 22			
Spolu:				7350				168		168			7350			
Stav podľa registra C-KN																
		1377		199	Zast.pl.						1377/1	23	Zast.pl. 22	Doterajší Ako v stave právnom		
											1377/2	168	Zast.pl. 22			
											1377/3	8	Zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu:				199									199			

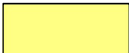


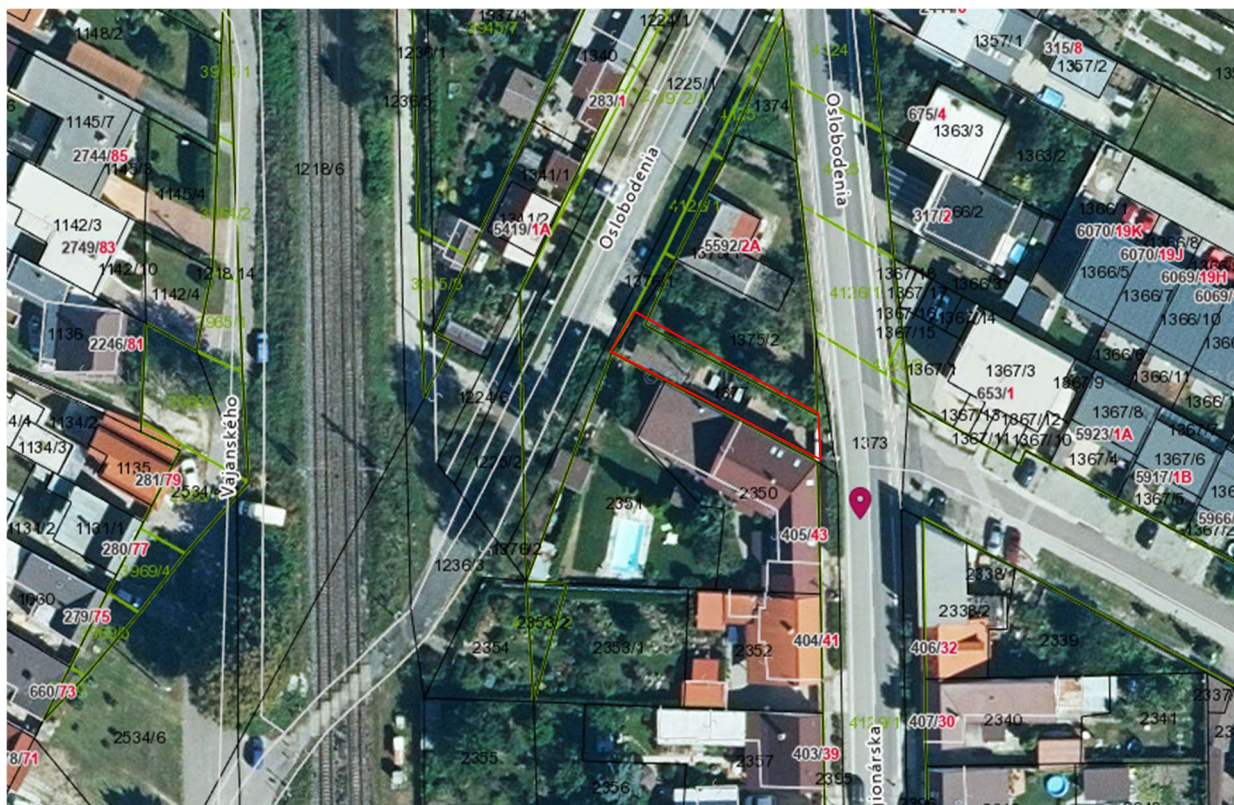
Malacky, dňa 21.03.2024



Predmet prevodu

 Novovytvorený pozemok vo vlastníctve mesta Malacky na Legionárskej ulici v registri C-KN, parc. č. 1377/2, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1

 Pozemky vo vlastníctve žiadateľa



Predmet prevodu



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky na Legionárskej ulici v registri C-KN, parc. č. 1377/2, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1

