



**Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku**  
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

---

**ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 12.03.2024 o 17:00 hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, v zasadacej miestnosti na III. poschodí**

**Prítomní členovia komisie:** Ing. Mgr. Zuzana Baligová - predsedníčka komisie Ing. Jozef Mračna – podpredseda komisie, Ing. Blanka Švecová, Ing. Vladimír Kožuch, Ing. Pavel Bordáč, Mgr. Denis Čech, Ing. Ladislav Horáček, Ing. Bibiana Spálová

**Nepřítomní členovia komisie:** Mgr. Daniel Krakovský, BA - ospravedlnený

**Pozvaní hostia:** JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Ľubica Čikošová, Ing. Petra Kožuchová, Bc. Katarína Orgoňová, Mgr. Lenka Paráková, Mgr. Jana Zetková, Mgr. Melánia Galovičová, Ing. Dušan Rusňák

Tajomníčka komisie: Mgr. Alena Foltýnková

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa 08.03.2024.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Mgr. Zuzana Baligová, ktorá v úvode privítala prítomných členov a zároveň predložila návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku navrhnutého pozvánkou zo dňa 08.03.2024
2. Prerokovanie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 21.03.2024
3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

**Z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 21.03.2024 boli prerokované nasledovné materiály:**

**2) Správy z vykonaných kontrol:**

Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

a) Správa z kontroly príjmov za služby domu smútku za roky 2022 a 2023 – Z6/2024

Prijaté uznesenie Komisie:

**Komisia berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 8    proti 0    zdržali sa 0

b) Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20000 € za rok 2023 – Z7/2024

Prijaté uznesenie Komisie:

**Komisia berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

c) Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2023 – Z8/2024

Prijaté uznesenie Komisie:

**Komisia berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

**3) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:**

a) Návrh VZN mesta Malacky o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky – Z9/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Melánia Galovičová

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

b) Návrh VZN mesta Malacky o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z10/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Ing. Ľubica Čikošová

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 4/2020, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území mesta Malacky, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Malacky v znení VZN mesta Malacky č. 12/2023 – Z11/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

d) Návrh na prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 146/23/1106-2 proti VZN Mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky – Z12/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

#### **4) Prevody, vecné bremená a zmluvy:**

Všetky materiály, ktoré boli predmetom rokovania k bodu 4, uviedla ich predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 30005/41, 30005/55, 30005/56, 30005/64, 30005/84, 30005/85, 30005/91, 30005/92, 30005/93, 30005/110, 30005/113, 30005/119, 30005/134, 30005/135, 30005/136, 30005/137, 30005/156, 30005/191, 30005/211, 30005/212, 30005/213, 30008/62 a 30008/63 v k. ú. Malacky, k chodníkom a verejnému osvetleniu na ulici Na Majeri vo vlastníctve spoločnosti ATOPS Development Corvus s.r.o. v prospech mesta Malacky – Z13/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Branislava Kopelioviča, Malacky – Z14/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 141/3 a reg. „C“ parc. č. 645/6, 667/3, 668/14 a 804/2 na Brnianskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Marty Jurkovičovej v prospech mesta Malacky – Z15/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 4731/5 a 4731/58 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Michala Olexu – Z16/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

e) Návrh na schválenie zámeny časti pozemku registra „E“ parc. č. 1110/5 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a časti pozemku registra „C“ parc. č. 4401/5 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Petra Ferenčíka na ulici Petra Jilemnického – Z17/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok:**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3200/2, 3370/2, 5547/2, 5549 a 5508/10 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti MINERVASIS, s.r.o. – Z18/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok:**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

g) Návrh na schválenie predĺženia nájmu pre neziskovú organizáciu Križovatky n.o. prevádzkujúcu Azylové centrum Betánia – Z19/2024

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok:**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

**5) Zmeny rozpočtov príspevkových organizácií mesta:**

a) Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Malacky na rok 2024 – Z20/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Ing. Ľubica Čikošová

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok:**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

b) Návrh I. zmeny rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky za rok 2024 – Z21/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Melánia Galovičová

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok:**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

c) Návrh I. zmeny rozpočtu p. o. m. MCK Malacky za rok 2024 – Z22/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Mgr. Jana Zetková

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok:**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

d) Návrh I. zmeny rozpočtu p. o. m. AD HOC Malacky za rok 2024 – Z23/2024

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedol jeho predkladateľ - Ing. Dušan Rusňák

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok:**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

Komisia ďalej odporúča riaditeľovi príspevkovej organizácie AD HOC Malacky **bezodkladne** zaoberať sa otázkou využitia priestorov po kaviarni v Športovej hale Malina

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

**6) Návrh na schválenie zámeru zriadenia nocľahárne, zverenie majetku do správy príspevkovej organizácie MsCSS Malacky, zmena účelu využitia nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 5147 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta a schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine MsCSS Malacky – Z24/2024**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Ing. Ľubica Čikošová

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 1

**7) Návrh na zverenie majetku – objektu súp. č. 2796 v k.ú. Malacky a prilahlých pozemkov na Kukučínovej ul. do správy príspevkovej organizácie MsCSS Malacky – Z25/2024**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

**8) Návrh na schválenie dotácie pre občianske združenie Malacké pohľady na opravu hrobu zaradeného do zoznamu pamätihodností – Z26/2024**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

**9) Rôzne**

Komisia žiada mestský úrad o predloženie analýzy schválených nájmov a vecných bremien za obdobie rokov 2019 až 2023 spolu s vyčíslením uhradenej odplaty za zriadenie vecných bremien.

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do súhrnných uznesení pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, hlavnej kontrolórke mesta, zapisovateľke MsZ, predkladateľom materiálov a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakovala všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 20:15 hod. Zápisnicu spísala tajomníčka komisie Mgr. Alena Foltýnková, jej obsah potvrdila predsedníčka komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

**Ing. Mgr. Zuzana Baligová**  
**predsedníčka komisie**