



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z5/2024

Názov materiálu:

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 128/2023

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť stavebníka o zmenu schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 128/2023 zo dňa 13.12.2023, ktorým sa schválilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

LV č. 2935, 2414, 10839 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 uznesením č. 128/2023 schválilo zriadenie vecných bremien pre spoločnosť LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10/A, 901 01 Malacky na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3, 2872/6, 2872/12 a registra E-KN, parc. č. 1473/5 za účelom práva vstupu, prechodu, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pre budúcich vlastníkov, rezidentov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v Polyfunkčnom dome Severín do hromadnej podzemnej garáže v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľa a za účelom vysporiadania presahujúceho priemetu stavby „Polyfunkčný dom Severín“.

Vecné bremená boli schválené „in personam“ v prospech stavebníka stavby „Polyfunkčný dom Severín“. Stavebník po schválení vecných bremien predložil mestu žiadosť o zmenu schválených vecných bremien na vecné bremená zriadené „in rem“ z dôvodu zápisu rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností. Stavba „Polyfunkčný dom Severín“, ktorej súčasťou je aj nebytový priestor NP1 – spoločná garáž nachádzajúca sa na -1 podlaží (suterén) je zapísaná na liste vlastníctva č. 10839.

Navrhovaná zmena nemá vplyv na schválený rozsah vecných bremien, ktorý bol určený geometrickými plánmi a ani na schválenú výšku odplaty za zriadenie vecných bremien, ktorá v prípade práva prechodu a prejazdu do garáže predstavuje sumu 36 480,- € a v prípade priemetu stavby (balkóny – 3 poschodia a konzola) predstavuje sumu 62 720,- €.

1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z5/2024 „Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 128/2023“,

2) schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ v Malackách č. 128/2023 zo dňa 13.12.2023 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1913 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2472 m² a pozemok registra C-KN, parc. č. 2872/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 114/2021 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveným dňa 22.10.2021 Marekom Višvaderom, autorizačne overeným dňa 22.10.2021 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 11.11.2021 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-1466/2021 v prospech **každodobého podielového spoluvlastníka spoločnej garáže nachádzajúcej sa v stavbe „Polyfunkčný dom Severín“ na poschodí -1 suterén označenej číslom nebytového priestoru NP1 zapísanej na LV č. 10839 v k.ú. Malacky** spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „**in rem**“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 160 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 36 480,- € (slovom: tridsaťšesťtisíc štyristoosemdesiat eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

b) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1913 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2472 m², parc. č. 2872/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² a E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 4457 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle geometrického plánu č. 52/2023 na oddelenie pozemkov, vyhotoveného dňa 30.11.2023 Marekom Višvaderom na novovytvorené C-KN, parc. č. 13/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. č. 13/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², parc. č. 13/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. č. 13/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², parc. č. 13/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parc. č. 4446/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parc. č. 2872/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², parc. č. 2872/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parc. č. 2872/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a 2872/17,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², na ktoré sa zriadi vecné bremeno - umiestnenie presahujúceho priemetu stavby „Polyfunkčný dom Severín“ (balkóny – 3 poschodia, konzola) **v prospech stavby „Polyfunkčný dom Severín“ nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4500/65, 4501/5, 4500/2, 4501/6, 4501/7, 4500/3 zapísanej na LV č. 10839 v k.ú. Malacky.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „**in rem**“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 62 720,- € (slovom: šesťdesiatdvatisíc sedemstodvadsať eur), ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,“.