

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2023

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023 schválený uznesením č. 73/2023 zo zasadnutia MsZ dňa 22.6.2023 obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2023.

V zmysle tohto uznesenia MsZ a v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v období od 08.09.2023 do 9.11.2023 s prerušením od 25.09.2023 do 29.09.2023 a od 16.10.2023 do 31.10.2023 vykonaná

Kontrola plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2023.

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za I. polrok 2023.

Vedúci kontrolovaného subjektu: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta

Kontrolné východiská:

- prijaté uznesenia MsZ za I. polrok 2023
- správy o plnení uznesení MsZ č. 1/2023, 2/2023 a 3/2023
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta

V I. polroku 2023 sa konali štyri zasadnutia MsZ (23.03.2023, 11.05.2023, 30.05.2023 a 22.6.2023). V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 78 uznesení.

Súčasťou materiálu je prehľad plnenia tých uznesení MsZ prijatých za obdobie I. polroka 2023, z ktorých na základe schvaľovacej alebo odporúčacej časti vyplynuli konkrétne úlohy na plnenie, t.j. 41 schvaľovacích uznesení, 15 odporúčacích uznesení a 2 uznesenia, ktorými MsZ poverilo primátora mesta na vykonanie úkonov.

Kontrola schvaľovacích častí uznesení:

Preverením plnenia schvaľovacích častí uznesení neboli zistené nedostatky v plnení schválených uznesení. V riešení sú uznesenia č. 37/2023, 50/2023 a 51/2023.

Podpísané zmluvy boli riadne zverejnené na webovom sídle mesta a v centrálnom registri zmlúv, tak ako túto povinnosť ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecne záväzné nariadenia

V kontrolovanom období I. polroka 2023 bolo mestským zastupiteľstvom schválených 6 všeobecne záväzných nariadení mesta.

Prijaté boli nasledujúce VZN:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 1/2021,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení VZN mesta Malacky č. 7/2020, VZN mesta Malacky č. 10/2020, VZN mesta Malacky č. 11/2021 a VZN mesta Malacky č. 5/2022,

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2023, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu IBV Jánošíkova,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2018 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom v znení VZN č. 17/2020,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky v znení neskorších VZN,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2023 o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky.

Kontrola odporúčacích častí uznesení:

Preverením plnenia odporúčacích častí uznesení neboli zistené nedostatky. Časť úloh trvá, týka sa najmä povinností uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena.

Za I. polrok 2023 boli na zasadnutiach MsZ podané celkom 4 interpelácie a 15 podnetov poslancov. Na podnety bolo odpovedané písomne.

Uznesenia z prechádzajúcich období

V prehľade uznesení sú uvedené aj uznesenia, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca II. polroka 2022, v celkom počte 39 uznesení. Z týchto uznesení boli v čase ukončenia kontroly 4 uznesenia splnené. V sledovaní zostáva 35 uznesení. Uznesenia z druhého polroka 2022 sa prevažne týkajú povinnosti uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, pri uzneseniach z roku 2017 a 2018 ide predovšetkým o nezrealizované prevody majetku z dôvodov na druhej zmluvnej strane.

Zhrnutie:

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie I. polroka 2023 **neboli zistené nedostatky**, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

Správa bola dňa 13.11.2023 odovzdaná zástupkyňi povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov **bola týmto dňom kontrola ukončená.**

Dátum vypracovania správy: 13.11.2023

Vypracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Prehľad plnenia uznesení za I. polrok 2023

Zasadnutie MsZ dňa 23. marca 2023

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
2/2023	MsZ schválilo: vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 82/2014, 19/2021, 96/2022 a 132/2022	Splnené.		
7/2023	MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1564/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m ² , vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7207 vo výlučnom vlastníctve JUDr. Rudolfa Grujbára, rod. Grujbára, Dubovského 921/89, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 Eur (slovom: jedno euro).	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 5.4.2023, zverejnená 5.4.2023.		
8/2023	MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m ² , vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 5171 vo výlučnom vlastníctve LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10A, 901 01 Malacky, IČO: 50 010 581 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1 € (slovom: jedno euro).	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 5.5.2023, zverejnená 5.5.2023.		
9/2023	MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1565/225, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 47 m ² , zapísaná na Liste vlastníctva č. 9608 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky,	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná		

	okres Malacky a stavbu verejného osvetlenia vybudovaného na vyššie uvedenom pozemku z podielového spoluvlastníctva Tomáša Pilného, rod. Pilného, bytom Pribinova 44/8, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku, Vladimíra Pilného, rod. Pilného, bytom Boženy Nemcovej 6101/58, 90101 Malacky v podiele 4/6 k celku a PhDr. Lenky Schifferovej, rod. Pilnej, bytom Boženy Nemcovej 6102/58A v podiele 1/6 k celku v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00.- € (slovom: jedno euro).	27.4.2023, zverejnená 27.4.2023.		
10/2023	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 1047/9, druh pozemku: záhrada o výmere 293 m ² v podielovom spoluvlastníctve Ing. Emílie Štěpánovej, rod. Grobárovej, bytom Záhorácka 8/38, 901 01 Malacky v podiele 1/24 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Františka Grobára, rod. Grobára, bytom Plavecký Štvrtok 405, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/24 k celku, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 6364 za dohodnutú kúpnu 244.- € (slovom: dvestoštyridsaťštyri eur) do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/24 k celku.	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 18.4.2023, zverejnená 18.4.2023.		
11/2023	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m ² , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 2681, 2683/2, 2683/4, 2680 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m ² , najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.4.2023, zverejnená 11.4.2023.		
	<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.	Úloha trvá.		

12/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² a registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41 717 252 - 92/2022, vyhotoveným dňa 19.07.2022 Romanom Šteflíkom, geodetom, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, autorizačne overeným dňa 19.07.2022 Ing. Brigitou Kučerovou, úradne overeným dňa 01.08.2022 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-933/2022. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ a na dobu neurčitú,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností,</p>	<p>Zmluva o zriadení vecných bremien bola podpísaná 19.4.2023, zverejnená 21.4.2023.</p> <p>Splnené.</p>		
13/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> v súlade s ust. §4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta dlhodobý prenájom nebytových priestorov: - pavilón B na letnom kúpalisku – telocvičňa o výmere 202,67 m² v prospech aktuálneho nájomcu – občianskeho združenia Alpha Boxing Club Malacky, Cesta mládeže 2102/26, 901 01 Malacky, IČO 42183472, za nájomné vo výške 45 €/m²/rok, a to na dobu neurčitú, - časť pavilónu D na letnom kúpalisku – telocvičňa o výmere 98,93 m² v prospech aktuálneho nájomcu – Juraja Juhása – JJ Spinning, Veľkomoravská 2410/1, 901 01 Malacky, IČO 43405291, za nájomné vo výške 45 €/m²/rok, a to na dobu neurčitú.</p>	<p>Dodatky k zmluvám o nájme nebytových priestorov s o.z. Alpha Boxing Club Malacky a J. Juhásom – JJ Spinning boli uzatvorené 31.3.2023, zverejnené</p>		

		14.4.2023.		
14/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zmenečné/zmenkové ručenie na vlastnej blankozmenke vystavenej pre poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky (budúcich pohľadávok) Poskytovateľa vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/35 zo dňa 23.08.2022 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) uzatvorenej medzi Poskytovateľom a Prijímateľom: TEKOS, spol. s r.o. so sídlom: Partizánska 1089/2, 90101 Malacky, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13109/B, IČO: 34 111 832, DIČ: 2020357878 pre projekt s názvom: Areál pre zhodnocovanie BRKO – Malacky, ITMS2014+ kód projektu: 310011BJF6,</p> <p><u>MsZ poverilo primátora mesta:</u> podpísať vlastnú blankozmenku za mesto Malacky ako zmenečného ručiteľa na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt s názvom: Areál pre zhodnocovanie BRKO – Malacky, ITMS2014+ kód projektu: 310011BJF6.</p>	<p>Zmluva o vyplňovacom práve k blankozmenke bola podpísaná dňa 26.4.2023, zverejnená dňa 26.4.2023.</p> <p>Splnené.</p>		
16/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> prijatie dlhodobého investičného úveru so splatnosťou 15 rokov vo výške 3 000 000,- € (slovom: tri milióny eur) s fixnou úrokovou sadzbou 3,57 % na 15 rokov poskytnutého zo strany ČSOB, a.s. za účelom financovania investičných akcií mesta.</p>	<p>Zmluva o účelovom úvere bola podpísaná dňa 11.5.2023, zverejnená dňa 12.5.2023.</p>		

19/2023	<p>MsZ schválilo: I.zmenu rozpočtu na rok 2023 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <table border="1" data-bbox="248 376 1182 1002"> <thead> <tr> <th></th> <th>Rozpočet na rok 2023</th> <th>Zmena</th> <th>Rozpočet po I. zmene</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Príjmy spolu</td> <td>33 325 832</td> <td>+ 3 694 832</td> <td>37 020 664</td> </tr> <tr> <td>Bežné príjmy</td> <td>22 418 945</td> <td>+ 398 890</td> <td>22 817 835</td> </tr> <tr> <td>Bežné príjmy RO</td> <td>1 170 914</td> <td>0</td> <td>1 170 914</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové príjmy</td> <td>7 868 973</td> <td>+ 295 942</td> <td>8 164 915</td> </tr> <tr> <td>Finančné operácie - príjmové</td> <td>1 867 000</td> <td>+ 3 000 000</td> <td>4 867 000</td> </tr> <tr> <td>Výdavky spolu</td> <td>33 325 832</td> <td>+ 3 694 832</td> <td>37 020 664</td> </tr> <tr> <td>Bežné výdavky</td> <td>11 482 069</td> <td>+ 198 868</td> <td>11 680 937</td> </tr> <tr> <td>Bežné výdavky RO</td> <td>9 962 780</td> <td>+ 57 010</td> <td>10 019 790</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové výdavky</td> <td>9 337 123</td> <td>+ 3 438 954</td> <td>12 776 077</td> </tr> <tr> <td>Finančné operácie - výdavkové</td> <td>2 543 860</td> <td>0</td> <td>2 543 860</td> </tr> <tr> <td>Hospodárenie mesta</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		Rozpočet na rok 2023	Zmena	Rozpočet po I. zmene	Príjmy spolu	33 325 832	+ 3 694 832	37 020 664	Bežné príjmy	22 418 945	+ 398 890	22 817 835	Bežné príjmy RO	1 170 914	0	1 170 914	Kapitálové príjmy	7 868 973	+ 295 942	8 164 915	Finančné operácie - príjmové	1 867 000	+ 3 000 000	4 867 000	Výdavky spolu	33 325 832	+ 3 694 832	37 020 664	Bežné výdavky	11 482 069	+ 198 868	11 680 937	Bežné výdavky RO	9 962 780	+ 57 010	10 019 790	Kapitálové výdavky	9 337 123	+ 3 438 954	12 776 077	Finančné operácie - výdavkové	2 543 860	0	2 543 860	Hospodárenie mesta	0	0	0			
	Rozpočet na rok 2023	Zmena	Rozpočet po I. zmene																																																	
Príjmy spolu	33 325 832	+ 3 694 832	37 020 664																																																	
Bežné príjmy	22 418 945	+ 398 890	22 817 835																																																	
Bežné príjmy RO	1 170 914	0	1 170 914																																																	
Kapitálové príjmy	7 868 973	+ 295 942	8 164 915																																																	
Finančné operácie - príjmové	1 867 000	+ 3 000 000	4 867 000																																																	
Výdavky spolu	33 325 832	+ 3 694 832	37 020 664																																																	
Bežné výdavky	11 482 069	+ 198 868	11 680 937																																																	
Bežné výdavky RO	9 962 780	+ 57 010	10 019 790																																																	
Kapitálové výdavky	9 337 123	+ 3 438 954	12 776 077																																																	
Finančné operácie - výdavkové	2 543 860	0	2 543 860																																																	
Hospodárenie mesta	0	0	0																																																	
20/2023	<p>MsZ schválilo: predĺženie dobrovoľnej zbierky realizovanej prostredníctvom transparentného účtu „Malacky – pomoc odídencom z Ukrajiny“ schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 47/2022 zo dňa 05.05.2022, a to do 31.12.2023.</p>	Splnené.																																																		
21/2023	<p>MsZ schválilo: a) realizáciu projektu „Rekonštrukcia palubovky a zázemia v športovej hale Malina“ z Fondu na podporu športu, b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 163.800 € (t.j. splnená podmienka minimálne 30 % z celkových oprávnených výdavkov projektu),</p>	Mesto nebolo so žiadosťou o finančný príspevok úspešné. Nová žiadosť bude podaná v roku 2024.																																																		

	d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie diela.			
23/2023	<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> vybaviť písomne podané interpelácie a zaoberať sa predloženými podnetmi poslancov: posl. Hájka, posl. Janíka a posl. Hrončeka.	Splnené. Na podané podnety a interpelácie bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov a interpelácií sú popísané nižšie.		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Zabezpečenie korektnej informovanosti v prípade zmien projektov schvaľovaných MsZ: Informovanie o postupoch či zmenách v realizovaných projektoch zabezpečuje primátor mesta pravidelne na rokovaní MsZ, na neformálnych rokovaní s poslancami, reaguje na konkrétne otázky. Nie možné detailne informovať o všetkých prebiehajúcich procesoch a zmenách. Primátor považuje za nastavený systém informovania poslancov za osvedčený a dostačujúci.

Zavedenie povinnosti sprostredkovania územno plánovacej informácie: Mesto tieto informácie nevydáva z dôvodu, že tento pojem nie je upravený v žiadnom právnom predpise, mesto nie je povinné ani oprávnené vydávať takýto dokument. Platný územný plán vrátane jeho zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle mesta.

Zjednosmernenie časti Pribinovej ulice, vyznačenie cyklokoridoru na ul. Nádražná : Obe požiadavky sú v riešení.

Vybudovanie spomaľovača na Záhradnej ulici: Mesto posúdi opätovné zriadenie spomaľovača. Spomaľovač bol na základe žiadosti obyvateľov osadený a na základe ďalšej žiadosti odstránený.

Úprava chodníkov a zásteny medzi cestou a chodníkom pri MŠ Štúrova: V riešení.

Zrealizovanie potravinového výťahu do prístavby MŠ Štúrova: V riešení.

Zasadnutie MsZ dňa 11. mája 2023

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
25/2023	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 1/2022.	VZN nadobudlo účinnosť 1.7.2023 ako VZN mesta Malacky č. 1/2023.		
26/2023	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN.	VZN nadobudlo účinnosť 27.5.2023 ako VZN mesta Malacky č. 2/2023.		
27/2023	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova. <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> preskúmať možnosti spracovania urbanistickej štúdie IBV Jánošíkova	VZN nadobudlo účinnosť 27.5.2023 ako VZN mesta Malacky č. 3/2023. Úloha trvá.		
28/2023	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17502 m ² , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/18 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu a spevnenej plochy, v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu motorovými vozidlami, užívaní, údržbe a rekonštrukcie spevnenej plochy a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 100 €/m ² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5.6.2023, zverejnená 8.6.2023. Úloha trvá.		

	<p>bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.</p>			
29/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Štefana Hrončeka, zástupcu obyvateľov lokality Juh, pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po realizácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 26.5.2023, zverejnená 8.6.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		
31/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným Kulturák, s.r.o., so sídlom Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, s predmetom činnosti: - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - sprostredkovanie obchodu, - reklamná a propagačná činnosť, - prenájom hnutel'ných vecí, - organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, - organizovanie školení, seminárov, kurzov a výstav, - prevádzkovanie kultúrnych zariadení, - prenájom nehnuteľností v spojení s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, b) majetkovú účasť mesta Malacky v obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o., vo výške 100%, c) peňažný vklad vo výške 5.000,- eur (slovom päťtisíc eur) do základného imania obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o.,</p>	<p>Splnené. Spoločnosť bola do obchodného registra zapísaná 3.8.2023.</p> <p>Peňažný vklad bol zrealizovaný 6.11.2023.</p>		

	<p>d) zakladateľskú listinu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Kulturák, s.r.o., e) zástupcov mesta Malacky do orgánov obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. nasledovne: štátutárny orgán – konateľ: Ing. Milan Ondrovič, PhD. kontrolný orgán – dozorná rada: Ing. Ľubica Čikošová Mgr. Martin Macejka Mgr. Daniel Masarovič</p> <p><u>MsZ poverilo:</u> primátora mesta Malacky vykonať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/2003 Z.z. o obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov všetky potrebné úkony súvisiace so založením a vznikom obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o.</p>			
--	--	--	--	--

Zasadnutie MsZ dňa 30. mája 2023

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
36/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> Klimatickú stratégiu mesta Malacky. <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> použiť schválenú Klimatickú stratégiu mesta Malacky ako územnoplánovací podklad pre spracovanie alebo doplnenie záväznej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu mesta.</p>	<p>Splnené.</p> <p>Trvalá úloha.</p>		
37/2023 (skrátенý text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkom registra E-KN, parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4 a 1051/6 v zmysle predloženého geometrického plánu na zameranie cyklotrasy a chodníka č. 48122971 – 107/2021 zo dňa 30.11.2021, a to nasledovne: Diel č. 7 o výmere 189 m², Diel č. 8 o výmere 97 m², Diel č. 9 o výmere 27 m², Diel č. 10</p>	<p>V riešení. Zmluva bola zaslaná na podpis druhej zmluvnej strane.</p>		

	<p>o výmere 160 m², Diel č. 11 o výmere 18 m², Diel č. 12 o výmere 5 m², Diel č. 14 o výmere 9 m², Diel č. 15 o výmere 27 m², Diel č. 18 o výmere 42 m²</p> <p>z podielového spoluvlastníctva neznámych vlastníkov Jozefa Jursu (ž. Mária r. Krajčíriková) v podiele ½ k celku a Márie Jursovej (r. Krajčíriková, m. Jozef) v podiele ½ k celku v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 45 Bratislava do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00304913 v podiele 1/1 k celku, za cenu vo výške 25€/m², čo za celkovú výmeru 574 m², predstavuje sumu 14 350,00 € (slovom: štrnásťtisícristopäťdesiat eur).</p>			
--	---	--	--	--

Zasadnutie MsZ dňa 22. júna 2023

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
40/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 59/2021, 61/2021, 12/2023, 23/2023 a 32/2023,</p> <p>b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 90/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:</p> <p>„zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2577 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3705/1, zastavaná plocha a nádvorie a registra C-KN, parc. č. 3705/6, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky spočívajúce v práve</p>	Splnené.		

	vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m ² , najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena.“.			
44/2023	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2018 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom v znení VZN č. 17/2020.	VZN nadobudlo účinnosť 12.7.2023 ako VZN mesta Malacky č. 4/2023.		
45/2023	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky v znení neskorších VZN.	VZN nadobudlo účinnosť 12.7.2023 ako VZN mesta Malacky č. 5/2023.		
46/2023	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o poskytovaní sociálnej služby v Komunitnom centre Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 12.7.2023 ako VZN mesta Malacky č. 6/2023.		
47/2023	<u>MsZ schválilo:</u> - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 142, druh pozemku: orná pôda o výmere 54 m ² , E-KN, parc. č. 143, druh pozemku: orná pôda o výmere 54 m ² zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2142 v podielovom spoluvlastníctve Nory Mišurovej, rod. Osuskej, bytom Lipová 65/19, Piešťany v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/16 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 60,00 € (slovom: šesťdesiat eur), - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 4487, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 197 m ² zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3441 v podielovom	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 1.8.2023, zverejnená 9.8.2023.		

	spoluvlastníctve Nory Mišurovej, rod. Osuskej, bytom Lipová 65/19, Piešťany v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/16 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 120,00 € (slovom: jednotodvadsať eur).			
48/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 906/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5160 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra CKN, parc. č. 1713/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej prípojky NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Anna Greifová.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2023, zverejnená 14.7.2023.		
49/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 2706, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 20.7.2023, zverejnená 21.7.2023.		

	<p>odplatu vo výške 20 €/m², najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane umiestnenia vodovodnej a revíznej šachty v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Silvia Smejová.</p>	Úloha trvá.		
50/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4692/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 1286 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívania, údržby a rekonštrukcie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80€/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</p>	V riešení.		
51/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/125 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu</p>	V riešení.		

	<p>spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 115 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po kolaudácii stavby – spevnenej plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena spoločnosť REBT, s.r.o.</p>			
52/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 5295, druh pozemku: orná pôda o výmere 463 m² a E-KN, parc. č. 5296/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 399 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3788/29, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po ukončení stavby inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Róbert Rodák.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.7.2023, zverejnená 29.7.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

53/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2214, 2220/1 a 2217 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 21.8.2023, zverejnená 25.8.2023.		
54/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností - zámena pozemkov bez finančného vyrovnaní a to: - v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 19/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 bol odčlenený z E-KN, parc. č. 6862, trvalý trávny porast o výmere 988 m² diel 1 o výmere 54 m² a z E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² diel 2 o výmere 112 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1, - novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² nadobudne do výlučného vlastníctva Mgr. Šimon Albert, rod. Albert,</p>	Zámenná zmluva bola podpísaná 25.7.2023, zverejnená 27.7.2023.		

<p>bytom Hviezdoslavova 1842/94, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku, - v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 20/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 bol odčlenený z E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² diel 1 o výmere 99 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1, - novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² nadobudne do výlučného vlastníctva spoločnosť ELOSTA, spol. s r.o., Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky, IČO: 34 117 181 v podiele 1/1 k celku,</p> <p>- v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 70/2023 vyhotoveného dňa 03.05.2023 v k. ú. Malacky sa časť pozemku odčlenilo z C-KN, parc. č. 3233/6, trvalý trávny porast o výmere 1034 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 3233/8, trvalý trávny porast o výmere 281 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 8305 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ELOSTA, spol. s r.o., Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky, IČO: 34 117 181 v podiele 1/1, - novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 3233/8, trvalý trávny porast o výmere 281 m² nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. v záujme efektívnejšieho využitia pozemkov a majetkoprávneho usporiadania existujúcich užívateľov a scelenia pozemkov,</p> <p>b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e), § 20 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bez finančného vyrovnania, a to: - v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 19/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 bol odčlenený z E-KN, parc. č. 6862, trvalý trávny porast o výmere 988 m² diel 1 o výmere 54 m² a z E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² diel 2 o výmere 112 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1, - novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² nadobudne do výlučného vlastníctva Mgr. Šimon Albert, rod. Albert,</p>			
---	--	--	--

	<p>bytom Hviezdoslavova 1842/94, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku, - v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 20/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 bol odčlenený z E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² diel 1 o výmere 99 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1, - novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² nadobudne do výlučného vlastníctva spoločnosť ELOSTA, spol. s r.o., Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky, IČO: 34 117 181 v podiele 1/1 k celku,</p> <p>- v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 70/2023 vyhotoveného dňa 03.05.2023 v k. ú. Malacky sa časť pozemku odčlenilo z C-KN, parc. č. 3233/6, trvalý trávny porast o výmere 1034 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 3233/8, trvalý trávny porast o výmere 281 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 8305 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ELOSTA, spol. s r.o., Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky, IČO: 34 117 181 v podiele 1/1, - novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 3233/8, trvalý trávny porast o výmere 281 m² nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku bez finančného vyrovnania,</p> <p><u>MsZ konštatovalo</u> že v prípade ak zámennú zmluvu mesto Malacky neuzatvorí so spoločnosťou ELOSTA, spol. s r.o. a Mgr. Šimonom Albertom najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.</p>			
55/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> poskytnutie mimoriadnej dotácie na rok 2023 z rozpočtu mesta Malacky pre: a) Spojenú školu sv. Františka Assiského so sídlom Kláštorné nám. 1, Malacky vo výške 20.000 Eur na spolufinancovanie opravy fasády budovy školy. b) Občianske združenie Šanca pre deti so spastickou diparézou pôsobiace v Malackách vo výške 7.000 Eur na vybavenie zariadenia špecializovaného zariadenia. c) Základnú organizáciu Jednoty dôchodcov na Slovensku vo výške 4.500 Eur na zabezpečenie krojov pre Spevácky folklórny súbor Malinka.</p>	<p>Zmluvy o poskytnutí dotácie boli podpísané a zverejnené nasledovne: Spojená škola 7.7.2023, zv. 11.7.2023, Šanca pre deti 18.7.2023, ZO JDS dňa 20.7.2023. Peňažné prostriedky boli zaslané v období od 13.7.2023 do 25.7.2023.</p>		

56/2023

MsZ schválilo:

a) **III. zmenu rozpočtu** na rok 2023 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2023	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene
Príjmy spolu	33 325 832	37 020 664	3 158 124	40 178 788
Bežné príjmy mesta	22 418 945	22 817 835	+ 1 173 635	23 991 470
Bežné príjmy RO	1 170 914	1 170 914	0	1 170 914
Kapitálové príjmy mesta	7 868 973	8 164 915	-465 889	7 699 026
Finančné operácie príjmové-mesta	1 867 000	4 867 000	+2 450 378	7 317 378
Výdavky spolu	33 325 832	37 020 664	3 158 124	40 178 788
Bežné výdavky mesta	11 482 069	11 627 925	+924 390	12 552 315
Bežné výdavky RO	9 962 780	10 034 790	+562 265	10 597 055
Kapitálové výdavky mesta	9 337 123	12 814 089	+1 459 919	14 274 008
Kapitálové výdavky RO			+ 6 550	6 550
Finančné operácie výdavkové	2 543 860	2 543 860	+205 000	2 748 860
Hospodárenie mesta	0			

b) **čerpanie rezervného fondu** vo výške 3 487 000 eur sa mení a dopĺňa

- Cyklotrasa Družstevná - Radlinského 500 000 eur
- Obnova Mierového a Kláštorného námestia 782 000 eur
- Vklad do ZI – Kulturák, s.r.o. 5 000 eur
- Vklad do ZI – Šport aréna Malacky, s.r.o. 2 200 000 eur

c) **čerpanie úveru** vo výške 3 000 000 eur sa mení a dopĺňa

- Rekonštrukcia miestnych komunikácií 2 720 000 eur
- Cyklotrasa Partizánska – Cesta mládeže 280 000 eur

d) **čerpanie poplatku za rozvoj** vo výške 556 000 eur

Splnené.

Upravené v rozpočte.

Upravené v rozpočte.

Upravené v rozpočte.

	<p>- Cyklotrasa Družstevná – Radlinského 556 000 eur</p> <p>e) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Šport aréna Malacky, s.r.o. spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne: „1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 2.205.000 € (slovom dva milióny dvestopäťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 2.205.000 €.“</p> <p>f) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. so sídlom: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 2.005.000,- EUR (slovom: dva milióny päťtisíc eur) na celkovú výšku 2.205.000,- EUR (slovom: dva milióny dvestopäťtisíc eur), t.j. celkovo o 200.000,- EUR (slovom: dvestotisíc eur), a to peňažným vkladom mesta Malacky.</p>			
57/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zmenu rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky za rok 2023 nasledovne:</p> <p>a) bežné príjmy zvýšenie v položke 311 – granty o 100,00 € zvýšenie v položke 312 – transfer zo ŠR – stabilizačný príspevok o 127 133,00 € zvýšenie v položke 312 – bežný transfer od zriaďovateľa z toho – denný stacionár o 3 200,00 € - prevádzka o 32 300,00 € - opatrovateľská služba v domácnosti o 30 000,00 € - prepravná služba o 1 500,00 € zvýšenie v položke 453 – prostriedky z predchádzajúcich rokov o 61 725,00 € Celkové bežné príjmy po zmene rozpočtu predstavujú sumu 2 495 284,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 255 958,00 €.</p> <p>b) bežné výdavky zvýšenie v položke 610 – mzdy a platy o 218 238,00 € zvýšenie v položke 620 – poisťné a príspevok do poisťovni o 34 425,00 € zvýšenie v položke 633 – materiál o 100,00 € zvýšenie v položke 637 – služby o 3 195,00 € Celkové bežné výdavky po zmene rozpočtu predstavujú sumu 2 495 284,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 255 958,00 €.</p>			Splnené.

58/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zmenu rozpočtu p.o.m MCK za rok 2023 nasledovne:</p> <p>a) bežné príjmy: zvýšenie príjmov položky 300–transfer od ost. subjektov verejnej správy o 2 000,00 € zvýšenie príjmov položky 300 – bežný transfer od zriaďovateľa o 39 500,00 € zvýšenie príjmov položky 300 –bežný transfer od zriaď. na celom. poduj. o 10 000,00 € zvýšenie príjmov položky 453 – zostatok z predchádzajúcich rokov o 22 370,00 € Celkové bežné príjmy predstavujú po zmene sumu 634 370,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 73 870,00 €.</p> <p>b) bežné výdavky: zvýšenie výdavkov položky 610 – mzdy a platy o 10 800,00 € zvýšenie výdavkov položky 620 – poisťovné a príspevkov do poisťovní o 4 000,00 € zvýšenie výdavkov položky 630 – tovary a služby o 59 070,00 € Celkové bežné výdavky predstavujú po zmene sumu 634 370,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 73 870,00 €.</p>	Splnené.		
59/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zmenu rozpočtu AD HOC Malacky za rok 2023 nasledovne:</p> <p>a) bežné príjmy: zvýšenie v položke 453 - prostriedky z predchádzajúcich rokov o 50.680,00 € zvýšenie v položke 312 - bežný transfer od zriaďovateľa o 8.400,00 € Celkové bežné príjmy predstavujú po zmene sumu 963.080,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 59.080,00 €.</p> <p>b) bežné výdavky: zvýšenie výdavkov v položke 611 – mzdy a platy o 8.400,00 € zvýšenie výdavkov v položke 634 – dopravné o 3.000,00 € zvýšenie výdavkov v položke 637 – služby o 32.380,00 € Celkové bežné výdavky predstavujú po zmene sumu 947.780,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 43.780,- €.</p> <p>c) kapitálové výdavky: zvýšenie výdavkov v položke 713 – stroje a zariadenia o 5.000,00 € zvýšenie výdavkov v položke 714 – prípr. a projektová dokumentácia o 10.000,00 € zvýšenie výdavkov v položke 717 – realizácia stavieb a ich TZ o 300,00 € Celkové kapitálové výdavky predstavujú po zmene sumu 35.300,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 15.300 €.</p>	Splnené.		
61/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Malacky za rok 2022 bez výhrad</p>	Splnené.	Finančné	

	b) použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 1 106 469,13 eur .	prostriedky boli do rezervného fondu prevedené 21.-24.7.2023.		
75/2023	MsZ schválilo: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2023 (mat. č. Z 70/2023).	Kontroly sa vykonávajú podľa plánu.		
77/2023	MsZ schválilo: a) Telovýchovná jednota STROJÁR MALACKY vo výške 19 519,- Eur b) Mestský stolnotenisový klub vo výške 7 717,- Eur c) AC Malacky vo výške 8 902,- Eur d) FC Žolík Malacky vo výške 4 041,- Eur.	Zmluvy o poskytnutí dotácie boli podpísané a zverejnené nasledovne: TJ Strojár 20.7.2023, MSK 25.7.2023, zv. 29.7.2023, AC Malacky dňa 2.8.2023, FC Žolík 25.7.2023, zv. 28.7.2023. Peňažné prostriedky boli zaslané v období od 24.7.2023 do 7.8.2023.		
78/2023	MsZ odporučilo: vybaviť písomne podané interpelácie a zaoberať sa predloženými podnetmi poslancov: posl. Mračnu, posl. Janíka, posl. Macejku, posl. Hrončeka, posl. Trenčanskej a posl. Adamovičovej.	Splnené. Na podané podnety a interpelácie bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov a interpelácií sú popísané nižšie.		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Zvýšenie sumy v položke dotácie pre oblasť kultúry v rozpočte na rok 2024 na 25 000€: Do návrhu rozpočtu na rok 2024 budú finančné prostriedky vo výške 25 000 € na uvedené dotácie zapracované pri dostatku finančných prostriedkov.

Inštalácia dopravného zrkadla pri výjazde zo Štúrovej na Stupavskú ulicu: Krajský dopravný inšpektorát neodsúhlasil inštaláciu dopravného zrkadla.

Odstránenie zelene prerastajúcej cez spevnené plochy na Juhu: Zrealizované.

Využitie priestorov po pošte na Juhu pre CVC alebo inú organizáciu poskytujúcu krúžkovú činnosť: Uvedené priestory sú zverené do správy MŠ Malacky, riaditeľka MŠ prejavila záujem využívať uvoľnené priestory pre plnenie úloh materskej školy.

Zriadenie zberu odpadu – šatstva: Zber textilu bol opätovne zavedený, prebieha celoročne na zbernom dvore na Partizánskej ul. a sezónne v určených termínoch na vybraných miestach v meste.

Vypracovanie koncepcie rozvoja športu: Vzhľadom k v súčasnosti prebiehajúcej výstavbe nového športoviska mesto považuje za vhodné a žiaduce, aby koncepčný materiál bol spracovaný a pripravený až v čase, kedy bude do jeho obsahu možné zahrnúť aj využitie nového športoviska.

Ako sa pripravuje zabezpečenie podujatia Prvomájové Malacky, či bude zapojená aj komisia pre kultúru: Bude určená pracovná skupina, do ktorej môžu byť zapojení aj členovia komisie pre kultúru.

Zriadenie nízkoprahovej nocľahárne pre bezdomovcov pre zimu 2023: Mesto vypracuje krízový plán riešenia problematiky ľudí bez domova, bude predložený na prerokovanie na MsZ.

Doplnenie verejného osvetlenia na Štúrovej ul.: V riešení.

Riešenie reklamovaného multifunkčného ihriska na ZŠ Štúrova: Reklamácia nebola uznaná, zhotoviteľ vymení časti poškodeného povrchu na vlastné náklady, materiál na výmenu povrchu bol objednaný, čaká sa na jeho dodanie.

Sprístupnenie projektovej dokumentácie a informácií k projektom, informovanie o finálnych podobách projektov: Zaslané požadované informácie, ktoré má mesto k dispozícii, finálne podoby mestských projektov sú komunikované primerane.

Nesplnené uznesenia z predchádzajúcich rokov, ktoré zostávajú v sledovaní

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia/ Návrh riešenia	Aktuálny stav
27/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Lesná k. ú. Malacky, vedených na :</p> <p>LV č. 1059 - parcela č. 672 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² - parcela č. 674/1 druh pozemku záhrady o výmere 189 m² v spoluvlastníctve Ing. Ľubica Krajčiová a Milan Šteps každý v 1/2-ici</p> <p>LV č. 6256 – parcela č. 674/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² vo vlastníctve Jana Mikuličová – 1/1-ina</p> <p>LV č. 2751 – parcela č. 674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v BSM Ing. Pavel Uher a manž. Ing. Anna Uhrová</p> <p>LV č. 6257 – parcela č. 674/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v BSM Ján Petrovič a manž. Margita Petrovičová</p> <p>LV č. 4949 – parcela č. 674/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v spoluvlastníctve Janka Schimpf, MUDr. Jaroslava Harmatová a František Dobrovodský každý v 1/3-ine</p> <p>LV č. 9526 – parcela č. 674/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria</p>	Zatiaľ nezrealizované.	Kúpne zmluvy sa pripravujú postupne/ Príprava zmlúv	Podpísané celkom tri zmluvy - v roku 2017 jedna zmluva, v roku 2018 jedna zmluva. Zatiaľ posledná kúpna zmluva bola podpísaná 31.3.2023, zverejnená 4.4.2023.

	o výmere 128 m ² v spoluvlastníckom podiele Ladislav Filo, vlastnícky podiel 3/4-ina a Dagmar Mládková vlastnícky podiel 1/4-ina v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu za každý jednotlivý pozemok v hodnote 1,- Eur (slovom: jedno Eur).			
29/2017	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti na ulici Na Brehu v k. ú. Malacky, vedenej na LV č. 6208 ako parcela registra „E“ č. 524/2, druh pozemku záhrady o výmere 29 m ² vo vlastníctve: Jozef Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, Kornélia Vanišová rod. Hausbrunnerová v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina a Emil Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 30,- Euro/m ² .	Zatiaľ nezrealizované.	Zmluva sa nevrátila od všetkých predávajúcich/ Komunikácia s predávajúcimi	Dvaja predávajúci podpísali 21.09.2017, jeden (E.H.) nepodpísal.
104/2017	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Janka Jesenského, Pezinská, k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky vedené na LV č. 1163 <u>Pozemky evidované v registri „C-KN“:</u> - p. č. 2503/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1431 m ² - p. č. 2978/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m ² - p. č. 3071/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m ² - p. č. 3232/8 – vodné plochy o výmere 295 m ² - p. č. 3233/7 – trvalé trávne porasty o výmere 447 m ² - p. č. 3252/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3575 m ² - p. č. 3269/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m ² <u>Pozemky evidované v registri „E-KN“:</u> - p. č. 6849 – orná pôda o výmere 26 m ² - p. č. 7045/6 - vodné plochy o výmere 4 m ² v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 vo vlastníckom podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 6.289,- Eur (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť Eur).	Zatiaľ nesplnené. Prevod sa zrealizuje po zápise vecného bremena. Úloha trvá.		Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodu zápisov vecných bremien, OP požiada spoločnosť VHS Malacky o stanovisko k realizácii schváleného prevodu.
112/2017	<u>MsZ schválilo:</u> Dodatok č. 1 k Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi Mestom Malacky a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava dňa 31.05.2016, ktorého predmetom je odplatný prevod výlučného	Návrh dodatku sa očakáva od zmluvnej strany,		Uzatvorením Dodatku č. 1, podpísaného 29.10.2019 týkajúce ho sa kanalizačných

	vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 02 – Domové kanalizačné prípojky v celkovom počte 100 ks kanalizačných prípojok z postupníka Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 na postupcu Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za celkovú kúpnu cenu vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc Eur) bez DPH stanovenú na základe dohody zmluvných strán.	zatiaľ nebol mestu doručený.		prípojok v lokalite J. Kubinu bolo od pôvodného znenia dodatku upustené.
12/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 1128 o výmere 39 m ² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 6379 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 390,- Eur.	Zmluva nebola podpísaná.	Druhá zmluvná strana nesúhlasí s výmerou podľa uznesenia č. 12/2018, ktorá by mala byť predmetom odplatného prevodu.	Prevod nezrealizovaný z dôvodov na strane vlastníka pozemku.
13/2018	<u>MsZ schválilo:</u> a) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 o výmere 688 m ² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 1603 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 4.583,20 Eur (slovom štyritisíc päťstoosemdesiattri eur 20/100) v celku v podiele 1/1, b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – cestnému telesu - prístupovej a príjazdovej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3613/2 a 3613/5 a registra „E“ parc. č. 6025/4 z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 1,- Eur (slovom jedno euro).	a) V súčasnej dobe nie je možný prevod, nakoľko v prevode bráni vyznačená poznámka o duplicitnom vlastníctve pozemku. b) Splnené. Zmluva bola podpísaná 10.04.2018.	Odstránenie duplicitného vlastníctva a následný prevod vlastníckeho práva.	Prevod nezrealizovaný z dôvodu duplicitného vlastníctva zapísanom na LV č. 1603.
88/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod 16 novovybudovaných parkovacích miest a chodníka vo vlastníctve spoločnosti BTZ Real, s.r.o., IČO 36 292 869, Štefanovičova 12, Bratislava 811 04 nachádzajúcich na pozemku registra „C“ p. č. 2888/1, pozemku registra „E“ č. 589 a pozemku registra „E“ č. 588, v k.ú. Malacky v	Zmluva bola vypracovaná, ale zatiaľ nie je podpísaná.	Dokončiť proces uzatvorenia zmluvy.	Splnené Kúpna zmluva bola podpísaná 7.7.2023, zverejnená 10.7.2023.

	prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Euro.			
93/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 509, záhrady o výmere 262 m² vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6205 z podielového spoluvlastníctva Emmy Bužekovej, rod. Landlovej v podiele 9/16 k celku a Vincenta Bužeka v podiele 7/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za jednotkovú cenu vo výške 44,90 Eur/m² určenú znaleckým posudkom č. 240/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Jánošíkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, čo pri výmere predmetu prevodu predstavuje kúpnu cenu celkom 11.763,80 Eur. Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.</p>	Nezrealizované.	Žiadosť o odplatný prevod bola zaslaná na Slovenský pozemkový fond, uznesenie tvorí prílohu žiadosti/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane SPF.
19/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², registra E KN, parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m², registra E KN, parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do</p>	Zmluva bola podpísaná 25.02.2019.		
		Úloha trvá.		Úloha trvá, stavba bola dokončená, kolaudačné konanie bolo zastavené 14.9.2020,

	katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555.			právoplatné 20.10.2020, stavebník nepodal nový návrh na kolaudáciu.
34/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m2, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114, (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m2, k. ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m2 v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.</p>	Zmluva bola podpísaná 05.06.2019.		
		Úloha trvá.		Úloha trvá, stavba nebola dokončená.
73/2019	<u>MsZ schválilo:</u> podľa § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 417 m2 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 264 m2, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 7654, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č.	Zmluva bola odoslaná na podpis druhej zmluvnej strane.	Mestu bolo doručené oznámenie MV SR o dočasnom pozastavení prevodov majetku štátu/ V prípade uvoľnenia	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane MV SR (dočasné pozastavenie prevodov majetku štátu), OP opätovne požiada MV SR o realizáciu prevodu.

	5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur) za účelom užívania pozemkov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.		prevodov bude pokračovať majetkovo právne vysporiadanie.	
129/2019	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha o výmere 438 m2, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 1.814,00 Eur (slovom: jedentisíc osemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Ministerstvo obrany vyzvalo mesto na doplnenie účelu využitia, mesto účel doplnilo, čaká sa na ďalší postup/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Dôvod nezrealizovania prevodu nezmenený – čaká sa na ďalší postup MO.
99/2020	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra pozemkov registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m2 a E-KN, parc. č. 477, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra vlastníkmi pozemku registra C-KN, parc. č. 2628, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,	Zmluva bola podpísaná 14.01.2021.		

	<p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Erika Juríková.</p>	Úloha trvá.		Úloha trvá, prebieha stavebné konanie.
13/2021 (skrátенý text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat eur).</p>	Kúpna zmluva s vlastníkmi v celkovom podiele 4/5 bola podpísaná dňa 16.7.2021.		Kúpna zmluva s jedným vlastníkom v podiele 1/5 zatiaľ nebola podpísaná z dôvodov na strane predávajúceho.
15/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520, druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5182 v podielovom spoluvlastníctve Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej, rod. Škodovej, bytom Záhorácka č. 1935/91, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok č. 5741, 901 01 Malacky v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kührtreibera, rod. Kührtreiber, bytom Novomeského č. 2698/14, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 26/48 za dohodnutú kúpnu cenu 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).</p>	Kúpna zmluva s M. Dobrovodským v podiele 1/48 bola podpísaná dňa 13.4.2021.		Zmluvy s ostatnými predávajúcimi sú v štádiu riešenia.
18/2021	<p><u>MsZ konštatovalo:</u> že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná		

<p>Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m², reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), ktorým je obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré budú slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely umiestnenia spevnených plôch zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m², reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m² v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch</p>	15.4.2021.		
--	------------	--	--

	<p>a komunikácií,</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>	Úloha trvá		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
21/2021	<p>MsZ schválilo: zrušenie Nadácie Pro Malacky so sídlom Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky, IČO: 30798345 s likvidáciou.</p>	Zrušenie nadácie je v procese riešenia.		Návrh na výmaz nadácie z registra bol podaný 28.6.2023, správny poplatok bol uhradený 24.7.2023.
60/2021	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 30/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² a E-KN, parc. č. 1408/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021.</p> <p>Úloha trvá</p>	<p>Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania. Stavebník nepodal novú žiadosť o stavebné</p>	<p>Žiadateľ požiadal o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu prípravy novej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.</p>

			povolenie.	
62/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.7.2021.</p> <p>Úloha trvá</p>		<p>Žiadatelia požiadali o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu prípravy žiadosti o vydanie stavebného povolenia.</p>
90/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2577 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3705/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m², parc. č. 3705/2, záhrada</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 30.9.2021.</p>		

	<p>o výmere 646 m² a na E-KN, parc. č. 5841/2, orná pôda o výmere 75 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ pán Dušan Marušiak.</p>	<p>Úloha trvá.</p>		<p>Zmena textu uznesenia bola schválená Uznesením MsZ č. 40/2023 z 22.6.2023. Splnené Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.7.2023, zverejnená 29.7.2023.</p>
91/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1906/4, záhrada o výmere 394 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5.10.2021.</p>		

	<p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Renáta Kučerová.</p>	Úloha trvá.		<p>Splnené Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.7.2023, zverejnená 29.7.2023.</p>
93/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m², parc. č. 5473, ostatná plocha o výmere 1026 m², parc. č. 5521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m², pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m², parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.1.2022.		

	<p>po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.</p>	Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
96/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.10.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
98/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u></p>	Zmluva o budúcej		

	<p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m² a parc. č. 93, záhrada o výmere 441 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Jaroslav Albert a manželka Silvia Albertová a Mgr. Šimon Albert.</p>	<p>zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.10.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Splnené Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 1.8.2023, zverejnená 1.8.2023.</p>
99/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom výstavby „Polyfunkčného domu Severín s podzemnou garážou“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje</p>	<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.12.2021.</p>		

	<p>„in personam“, na dobu určitú do času právoplatnosti jeho kolaudácie, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v príslušnej časti dotknutých parciel v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ:</p> <p>a) po ukončení stavby „Hromadná podzemná garáž“ pripraviť a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh vecného bremena, resp. zmluvy o užívaní príslušnej časti stavby „Hromadná podzemná garáž“ za účelom zriadenia práva vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pre budúcich vlastníkov, rezidentov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v „Polyfunkčnom dome Severín“ s vymedzením spôsobu a rozsahu spolufinancovania prevádzkových nákladov stavby „Hromadná podzemná garáž“;</p> <p>b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo,</p>			<p>Stavba bola dokončená. Prebieha kolaudačné konanie.</p>
100/2021	<p>MsZ schválilo:</p> <p>zriadenie vecného bremena na pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5, o výmere 24503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2414, pozemku registra C KN, parc. č. 4440/9, o výmere 338 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935, pozemku registra C KN, parc. č. 4455, o výmere 4253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 a pozemku registra C KN, parc. č. 4457/1, o výmere 7257 m², druh pozemku: ostatná v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 370 (in rem) ako vlastníka vodnej stavby – Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na</p>			<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola predložená oprávnenému z vecného bremena na podpis.</p>

	<p>dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky.</p>	Úloha trvá.		
102/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m², parc. č. 4693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m², parc. č. 4695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622, 5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629, 5432/631, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 3.12.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Žiadateľ predložil geometrický plán 7.8.2023. Zmluva bola pripravená a predložená druhej zmluvnej strane na podpis.</p>

	bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ján Bilkovič.			
124/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² a pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m² a C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009, záhrada o výmere 241 m² a C-KN, parc. č. 2010, ostatná plocha o výmere 455 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.12.2021.		
		Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
17/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod inžinierskej stavby verejného osvetlenia nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Patrika Mareka, Malacky a Ing. Viery Matuškovéj, Malacky v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur</p>			

	<p>- s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav rozvodov VO s príslušným právom prechodu a prejazdu,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia na Ulici Karola Virsika do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.</p>			<p>Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena sú pripravené, boli zaslané druhej zmluvnej strane na odsúhlasenie.</p>
21/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m², 5418/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1352 m² a registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², parc. č. 5262/2, trvalý trávny porast o výmere 452 m², parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m² zapísané na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5420/42, 5420/43, 5420/44, 5420/45, 5420/46, 5420/47, 5420/128, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 19.4.2022, zverejnená 20.4.2022.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.			V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
22/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2841 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 751/1, záhrada o výmere 408 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Zdeno Gschill a Katarína Gschillová.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.4.2021, zverejnená 12.4.2022.	Úloha trvá.	Žiadatelia požiadali o ponechanie uznesenia v platnosti.
30/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> rozsah zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 tak, aby boli zapracované zmeny číslo 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21 a 22.</p> <p><u>MsZ odporučilo primátorovi mesta:</u></p>	V riešení.		Mesto uzatvorilo zmluvu s osobou oprávnenou na obstaranie a spracovateľom

	<p>zabezpečiť proces zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 so zapracovaním schválených žiadostí podľa bodu 2) tohto uznesenia a v procese obstarávania zmien a doplnkov zosúladiť navrhované funkčné a výškové regulatívy jednotlivých lokalít s prerokovanými urbanistickými štúdiami a posúdiť z hľadiska prebiehajúcich architektonických súťaží s osobitnou pripomienkou k:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. návrhu zmeny č. 8, ktorú je potrebné samostatne vyhodnotiť v rámci pripomienkového konania s dôrazom na prevádzky tunajšej výroby, ii. návrhu zmeny č. 9, ktorú je potrebné riešiť komplexne vrátane susedných parciel v rovnakom navrhovanom regulatíve. 			<p>zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10. Práce prebiehajú.</p>
58/2022	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m², E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m², E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m², EKN, parc. č. 1660, vodná plocha o výmere 4295 m², E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m² zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 310/10, 310/8, 314/11, 314/12, 314/14, 312/1, 313/4, 313/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m² podľa zákresu geometrického plánu v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.8.2022, zverejnená 31.8.2022.</p>		

	<p>zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria –Vinohradnícke a záhradkárske potreby.</p>	<p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
59/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418a 2417, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.7.2022, zverejnená 28.7.2022.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>

60/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m², parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnosti prospešný účel.</p>	V riešení.		
80/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> doplnenie zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č.10 podľa predloženého materiálu.</p>	Mesto uzatvorilo zmluvu s osobou oprávnenou na obstaranie a spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10. Práce prebiehajú podľa harmonogramu.		Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Malacky a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Malacky bol predložený na rokovanie MsZ 21.9.2023, schválený bol uznesením MsZ č. 83/2023.
97/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 666 m², E-KN, parc. č. 1109,</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena		

	<p>druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², E-KN, parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8201 m² a E-KN, parc. č. 1657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m², k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky – spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m² alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.</p>	<p>bola podpísaná 27.2.2023, zverejnená 16.05.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		
98/2022	<p>MsZ odporučilo MsÚ: Rokovať so zástupcami spoločnosti L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVESR, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta</p>	<p>Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa verejného osvetlenia. Kolaudačné rozhodnutie</p>		

		doposiaľ predložené.	nebolo	
114/2022	<u>MsZ splnomocnilo primátora mesta,</u> aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021 a VZN č. 3/2022 tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.	V príprave		

V Malackách 13.11.2023